Popayán agosto de 2020

Doctora:

ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO

JUEZ PRIMERA DE PEQUEÑAS CASUAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE LA CIUDAD DE POPAYAN

E.S.D.

Ref: SUCESION

Causante: **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA**

Dte: **JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE**

Rad: 20180070800

J01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION

JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad capital, con cédula de ciudadanía número **76. 318. 094** de Popayán y portador de la tarjeta profesional de Abogado número **142819** del Consejo Superior de la Judicatura, en nuestra condición de Partidor designado dentro de la presente causa mortuoria, de manera atenta me permito presentar ante su Despacho el presente trabajo de partición-adjudicación conforme a lo contenido en el proceso ya referido.

TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

I. SÍNTESIS PROCESAL

1. A través de Auto interlocutorio del mes de septiembre de **2019** se declaró abierto y radicado ante el Juzgado Primero **(1)** de pequeñas causas y competencias múltiples de la ciudad de Popayán, el Proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA**, quien en vida se identificó con la Cédula de ciudadanía número: **76. 303. 876** de Popayán, quien falleciera en la ciudad de Popayán, el día **4** de Septiembre de **2018** de estado civil soltero y sin sociedad patrimonial cuyo último domicilio o asiento principal de sus negocios fue la Ciudad de Popayán.

En dicho Auto se reconoció a los señores **JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: **1. 061. 758. 177** de Popayán y **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA CHANTRE**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: **1. 061. 737 344** de Popayán, su interés para intervenir el citado proceso como herederos del causante.

2. Mediante Auto interlocutorio numero: **2199** del **5** de agosto de **2019**, se dispuso la suspensión del proceso, por la existencia del proceso de **UNION MARITAL DE HECHO** que se tramitaba en el juzgado Primero **(1)** de familia de la ciudad de Popayán, proceso radicado bajo el número: **2019 0031-00**, hasta tanto se obtuviera sentencia ejecutoriada en dicho proceso ordinario declarativo, instaurado por la señora **CONSUELO EMILINA ANACONA GUEVARA**.

Finalmente mediante sentencia número **30** de fecha **6** de marzo de **2020** emanada del Juzgado Primero de Familia de la ciudad de Popayán, fue declarada la Unión Marital de Hecho entre la señora **CONSUELO EMILINA ANACONA GUEVARA** y el causante **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA**, desde el día Primero **(1)** de enero de **2015** hasta el día **3** de septiembre de **2018** fecha en que ocurrió el deceso del señor **MOSQUERA CHANTRE**.

En el resuelve de dicha providencia la señora juez primera de familia en su numeral **"SEGUNDO"** resolvió: **" NEGAR LA PRETENSION CONSECUCIONAL DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO** esto en razón de que la compañera aún era de estado civil casada y nunca realizó trámite alguno para divorciarse o liquidar su sociedad conyugal.

3. Mediante Auto número **1413** del **9** de julio de **2021** emanado del Juzgado Primero **(1)** de Pequeñas causas y competencias múltiples de esta ciudad de Popayán, se dispuso reanudar el proceso sucesoral y se fijó la fecha de la audiencia para los inventarios y avalúos para el día **29** de julio de **2021** a las **8.30 AM** de manera virtual.

4. Así las cosas se celebró la referida audiencia de inventarios y avalúos; se aprobaron los mismos y se reconoció al suscrito la calidad de partidor para efectos del trabajo de partición y adjudicación que hoy presento a su digno despacho:

II. INTERESADOS RECONOCIDOS Y SU CALIDAD

Conforme la síntesis procesal expuesta, se tiene que los únicos interesados reconocidos son los que a continuación se indican:

1. Herederos:

- a) **JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE, con CC No: 1. 061. 758. 177** de Popayán.
- b) **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA CHANTRE con CC No: 1. 061. 737 344** de Popayán.

III. INVENTARIOS Y AVALÚOS (Activos y Pasivos)

a) **Activo:**

PARTIDA PRIMERA: Bien inmueble Urbano casa de habitación, conocida como lote de terreno distinguido con el número **94** de la manzana H, ubicado en esta ciudad de Popayán en la urbanización **MUNICH**, Carrera **33E** Numero: **17-21** de la actual nomenclatura urbana, con matrícula inmobiliaria número: **120-139601** de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Popayán, con numero catastral **010601180004000** y cuyos linderos especiales son los siguientes: "**NORTE**, en **5.50** metros con carrera **33E**; **SUR**, en **5.50** metros con el lote número **95**; **ORIENTE**, en **11** metros con lote número **96** y **OCCIDENTE**, en **11** metros con el lote número **92**" con una extensión superficial de 60.50 metros cuadrados. **TRADICION:** Bien Inmueble adquirido por el causante **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA**, de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, mediante escritura pública de compraventa número: **1.406** del **26** de Junio de **2001** otorgada en la notaria primera **(1)** de Popayán.

AVALUO CATASTRAL: El bien inmueble cuenta con un avalúo de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 6. 275. 000)**, según se desprende del certificado de Paz y salvo municipal que se adjunta a la presente sucesión.

Ahora bien teniendo en cuenta lo enunciado por el numeral **4** del artículo **444** del código general del proceso el avalúo comercial será el del valor del avalúo del predial o catastral aumentado en el **50%**, lo que con lleva a determinar que el avalúo comercial del bien inmueble se establece en la suma de: **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS (\$ 9. 412 500)**

AVALUO COMERCIAL: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS (\$ 9. 6412 500)

BIENES MUEBLES

PARTIDA SEGUNDA

SOLDADOR INVERSOR STEK – 161-DC TIG ESAB 110-220. Según factura de venta VEN 23150 SEINPA SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO
Por un valor de **\$1.030. 172.**

TROZADORA CORTADORA DE METALES 2000W 14 PULGADAS Y TALADRO 3/8 DEWALT SEGÚN FACTURA DE VENTA VEN 23397 SEINPA SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL PACIFICO VALOR: **\$ 584483**

TALADRO INHALAMBRICO MARCA BOSS GSR18-2 MAS CARGADOR SEGÚN FACTRA DE VENTA 6604 FERETRIAS BYC ASOCIADOS. VALOR \$ 120.000

TOTAL BIENES MUEBLES: \$ 1.734. 655

TOTAL AVALUO BIENES: ONCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 11.147 155)

b) **Pasivos no existen pasivos conocidos**

IV. BIENES – HEREDEROS– CRITERIOS PARA DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN

Criterios para la adjudicación:

Sea lo primero indicar que siendo dos **(2)** los herederos reconocidos en este proceso, y al no existir más herederos o cesionarios con igual o mejor derecho que el de mis representados será a ellos a quienes les será adjudicada la totalidad de los bienes por un valor de **ONCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$ 11.147 155)**, siendo así las cosas, corresponde a cada uno de ellos un cincuenta por ciento **(50 %)** sobre la totalidad de la masa sucesoral, la cual equivale a **CINCO MILLONES QUINTOS SETENTA Y TRES MIL QUINTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$ 5. 573. 577.5) PESOS** para cada uno de ellos.

Ahora bien, para adjudicar se tienen en cuenta los siguientes elementos y circunstancias debidamente acreditadas en el expediente:

- a) No existe cónyuge supérstite y la compañera permanente reconocida como tal, no puedo optar por el reconocimiento de sociedad patrimonial al haber seguido casada (no pueden coexistir dos sociedades)
- b) Los herederos son los únicos hijos extramatrimoniales del Causante, por lo cual les corresponde en principio a cada uno de ellos, igual proporción dentro de la masa sucesoral.

V Hijuelas y Adjudicaciones:

a) Hijuela para el señor JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: 1. 061. 758. 177 de Popayán en su calidad de hijo y heredero del causante MIGUEL ANTONIO MOSQUERA

Ha de haber por concepto de herencia la suma de **CINCO MILLONES QUINTOS SETENTA Y TRES MIL QUINTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$ 5. 573. 577.5) PESOS.**

PARTIDA PRIMERA. Para pagársela, se le adjudica el **CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DE LAS ACCIONES DE DOMINIO** representadas en la **PARTIDA PRIMERA** de los inventarios y avalúos, sobre el bien inmueble, casa de habitación, conocida como lote de terreno distinguido con el número **94** de la manzana **H**, ubicado en esta ciudad de Popayán en la urbanización **MUNICH**, Carrera **33E** Numero: **17-21** de la actual nomenclatura urbana, con matricula inmobiliaria número: **120-139601** de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Popayán, con numero catastral **010601180004000**, (Asignándole un valor para su adjudicación en esta partida de **\$ 4.706.250**)

PARTIDA SEGUNDA: Para pagársela, se le adjudica el **CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DE LAS ACCIONES DE DOMINIO** representadas en Los bienes muebles descritos en la partida segunda de inventarios y avalúos, descrito anteriormente, (Asignándole un valor para su adjudicación en esta partida de **\$ 867. 327.5**)

b).Hijuela para el señor MIGUEL ANTONIO MOSQUERA CHANTRE, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: 1. 061. 737 344 de Popayán, en su calidad de hijo y heredero del causante MIGUEL ANTONIO MOSQUERA

Ha de haber por concepto de herencia la suma de **CINCO MILLONES QUINTOS SETENTA Y TRES MIL QUINTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$ 5. 573. 577.5) PESOS.**

PARTIDA TERCERA. Para pagársela, se le adjudica el **CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DE LAS ACCIONES DE DOMINIO** representadas en la **PARTIDA PRIMERA** de los inventarios y avalúos, sobre el bien inmueble, casa de habitación, conocida como lote de terreno distinguido con el número **94** de la manzana **H**, ubicado en esta ciudad de Popayán en la urbanización **MUNICH**, Carrera **33E** Numero: **17-21** de la actual nomenclatura urbana, con matricula inmobiliaria número: **120-139601** de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Popayán, con numero catastral **010601180004000**, (Asignándole un valor para su adjudicación en esta partida de **\$ 4.706.250**)

PARTIDA CUARTA: Para pagársela, se le adjudica el **CINCUENTA POR CIENTO (50 %) DE LAS ACCIONES DE DOMINIO** representadas en Los bienes muebles descritos en la partida segunda de inventarios y avalúos, descrito anteriormente, (Asignándole un valor para su adjudicación en esta partida de **\$ 867. 327.5**)

1. Comprobaciones:

Hijuelas para el heredero JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE	Partida primera	(\$ 4.706.250)
	Partida segunda	(\$ 867. 327.5)
Hijuelas para el heredero MIGUEL ANTONIO MOSQUERA CHANTRE	Partida tercera	(\$ 4.706.250)
	Partida Cuarta	(\$ 867. 327.5)
Total hijuelas para los herederos		<u>\$ 11. 147. 155</u>

Petición: El suscrito partidor y en calidad de representante de los únicos herederos y adjudicatarios de la herencia solicito al despacho se sirva ordenar la disposición plena de la propiedad bien inmueble y bienes muebles, en cabeza de los dos (2) herederos señores: **JAVIER FERNANDO MOSQUERA CHANTRE**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: **1. 061. 758. 177** de Popayán y **MIGUEL ANTONIO MOSQUERA CHANTRE**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número: **1. 061. 737 344** de Popayán. Ordenando para el caso la entrega definitiva de los bienes adjudicados y que se encuentran de manera errada en manos de la señora **CONSUELO EMILINA ANACONA GUEVARA**.

Atentamente:

JORGE EDUARDO PEÑA VIDAL
C.C. **76.318.094** de Popayán
T.P. No. **142819** del C. S. de la J.
Cel.: **311 645 5143**
Email: jorgeepv@hotmail.com