

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA

H A C E   S A B E R

Que en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR** adelantado por **EDUARDO MAURICIO BENITEZ DELGADO**, contra **JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES**, con número de radicación **19001-41-89-001-2018-00795-00**, mediante Auto No. 1972 del 17 de septiembre de 2022, se señaló el día **VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A PARTIR DE LAS 2:00 p.m.**, para llevar a cabo la diligencia de remate DE LOS DERECHOS DE CUOTA sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 120-19047 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en casa-lote urbano ubicado en la carrera 6 No. 8-58 a 8-70 de esta ciudad; con código catastral No. 01-3-109-015, cuyos linderos aparecen especificados en la Escritura Pública 758 del 16 de septiembre de 1994 de la Notaría Tercera de Popayán, derechos de cuota que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados en la suma de \$378.926.250.

LA APERTURA DE LA LICITACIÓN será a las dos de la tarde (2:00 p.m.), para que los interesados presenten sus propuestas al correo electrónico [gbarraganl@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gbarraganl@cendoj.ramajudicial.gov.co) para adquirir el bien subastado, conforme lo previsto en el art. 451 del Código General del Proceso y a las tres de la tarde (03:00 p.m.) se abrirán los sobres para su correspondiente adjudicación al mejor postor, tal como lo prevé el mencionado artículo; será postura admisible de esta PRIMERA LICITACIÓN, la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo del bien inmueble relacionado, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo.

El Secuestre de los derechos de cuota del bien inmueble es el señor EDUARDO TIRADO AMADO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.239.506, residente en la carrera 7 No. 1N-28, oficina 613 de esta ciudad, celular 312 730 6755, quien mostrará el bien objeto de remate a los posibles postores.

PARA CONSTANCIA, se fija el presente AVISO en el sitio web del Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán y se entrega copia a los interesados para su publicación en un periódico de amplia circulación de la ciudad que puede ser El País o El Nuevo Liberal o en su defecto en una radiodifusora del lugar que puede ser Radio Súper o Básica 1040 Red Sonora de la ciudad de Popayán, de conformidad con el Artículo 450 del Código General del Proceso.

Popayán, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

El Secretario

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ

Proceso: EJECUTIVO Singular  
Radicación: 19001-41-89-001-2018-00795-00  
Demandante: EDUARDO MAURICIO BENITEZ DELGADO  
Demandado: JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES

**NOTA A DESPACHO:** Popayán, Cauca, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha pasa a despacho el presente asunto, una vez vencido el término de traslado del avalúo de los derechos de cuota sobre el bien inmueble distinguido bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 120-19047, presentado por la parte demandante, sin que se hubieren presentado observaciones. Va para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer.

El Secretario,

**GUSTAVO A. BARRAGÁN LÓPEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No. 1972**

Popayán, dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: EJECUTIVO Singular  
Radicación: 19001-41-89-001-2018-00795-00  
Demandante: EDUARDO MAURICIO BENITEZ DELGADO  
Demandado: JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES

Visto el informe secretarial que antecede, y comoquiera que dentro del presente asunto, no se verifica la existencia de irregularidad alguna que vicie la actuación, no se hace necesario adoptar medidas de saneamiento conforme al artículo 132 de la Ley 1564 de 2012 y este Despacho tendrá como saneado el asunto, así mismo se tendrá como avalúo del inmueble el presentado por la activa, máxime cuando se atempera a lo normado en el artículo 444 del CGP, y no fue objeto de observaciones por la pasiva, igualmente se procederá conforme al tenor de lo indicado en el artículo 448 *ibíd.*<sup>1</sup>, a fijar fecha y hora

<sup>1</sup> **"ARTÍCULO 448. SEÑALAMIENTO DE FECHA PARA REMATE.** Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.

*Cuando estuvieren sin resolver peticiones sobre levantamiento de embargos o secuestros, o recursos contra autos que hayan decidido sobre desembargos o declarado que un bien es inembargable o decretado la reducción del embargo, no se fijará fecha para el remate de los bienes comprendidos en ellos, sino una vez sean resueltos. Tampoco se señalará dicha fecha si no se hubiere citado a los terceros acreedores hipotecarios o prendarios.*

**En el auto que ordene el remate el juez realizará el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad.** En el mismo auto fijará la base de la licitación, que será el setenta por ciento (70%) del avalúo de los bienes.

*Si quedare desierta la licitación se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 457.*

*Ejecutoriada la providencia que señale fecha para el remate, no procederán recusaciones al juez o al secretario; este devolverá el escrito sin necesidad de auto que lo ordene." (Se destaca).*

Proceso: EJECUTIVO Singular  
Radicación: 19001-41-89-001-2018-00795-00  
Demandante: EDUARDO MAURICIO BENITEZ DELGADO  
Demandado: JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES

para practicar el remate de los derechos de cuota que le corresponden al señor JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 120-19047 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad y demás inherentes a la decisión.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** SEÑÁLESE el día **VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A PARTIR DE LAS 2:00 p.m.**, como fecha y hora para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE de los derechos de cuota que le corresponden al señor JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 120-19047 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, consistente en casa-lote urbano ubicado en la carrera 6 No. 8-58 a 8-70 de esta ciudad; con código catastral No. 01-3-109-015, cuyos linderos aparecen especificados en la Escritura Pública 758 del 16 de septiembre de 1994 de la Notaría Tercera de Popayán, derechos de cuota que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y valuados en la suma de \$378.926.250.

**SEGUNDO:** La licitación iniciará a las dos de la tarde (2:00 p.m.) y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible de esta LICITACIÓN, la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del monto del avalúo asignado, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) de ese mismo avalúo, para ser postor.

**TERCERO:** ANÚNCIESE el remate con el lleno de las formalidades de que trata el artículo 450 del C.G.P., haciendo las publicaciones del mismo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en medios escritos o radiales de audiencia en el Municipio de Popayán, Cauca, y en el micrositio web del Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

**CUARTO:** Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate a través del correo institucional del Juzgado [j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**QUINTO:** ADVERTIR a quienes actúan, intervienen y se interesen en intervenir en este asunto:

Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión - sea esta un código o link propiamente dicho- a quienes lo soliciten previamente enviando la respectiva petición dirigida al correo institucional [j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co). La plataforma de conexión será

Proceso: EJECUTIVO Singular  
Radicación: 19001-41-89-001-2018-00795-00  
Demandante: EDUARDO MAURICIO BENITEZ DELGADO  
Demandado: JAIME AUGUSTO CHAVES FUENTES

Lifesize, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online.

Que a efectos de los artículos 451 y 452 del C.G.P., los que pretendan oportunamente hacer posturas en la subasta deberán enviarlas al correo institucional del señor Secretario para su custodia: gbarraganl@cendoj.ramajudicial.gov.co. Dicha remisión por razones de reserva deberá tener un contenido cifrado o con clave que además se usará con la confirmación de lectura como opción de mensaje, para ser verificados una vez venza la hora fijada y hacer la adjudicación al mejor postor que cumpla los requisitos indicados.

Que los interesados deberán remitir al correo institucional del Juzgado, sus datos precisos de contacto, indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y/o de cédula de ciudadanía y documentos legibles que pretendan hacer valer.

Que los intervinientes no podrán conectarse simultáneamente a través de dos o más dispositivos y deben contar con cámara y audio.

Poner de presente a los interesados que tendrán a disposición el expediente completo de manera virtual para su consulta en el micrositio web del Juzgado.

EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada.

**SIXTO:** ALLEGUESE junto a las copias o constancias de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del bien inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**SÉPTIMO:** Por la Secretaría practíquese la actualización del crédito.

**OCTAVO: DECLARAR** saneado el presente asunto PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, acorde con lo indicado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.**

Firmado Por:

**Adriana Paola Arboleda Campo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **10bacao8656b7b59c3ecec16001a04c8487b3d363b011b0376950c3847e7d1e2**

Documento generado en 16/09/2022 02:10:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**