



República de Colombia  
 Rama Judicial del poder Público  
 Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Cauca

**Oficina Judicial Popayán (C)**

**DATOS PARA LA RADICACION DEL PROCESO**

TIPO DE JUZGADO: Municipal de Pequeñas Causas  
CÓDIGO DENOMINACIÓN

ESPECIALIDAD: \_\_\_\_\_  
CODIGO DENOMINACIÓN

GRUPO/ CLASE PROCESO: Ejecutivo Para la Efectividad con garantía Real.

No CUADERNOS 1 FOLIOS CORRESPONDIENTES 21

NUMERO COPIAS DE TRASLADO: 1 CON: 21 FOLIOS CADA UNA.

NUMERO DE COPIAS ARCHIVO: 1 CON: 21 FOLIOS CADA UNA.

CUANTIA: \$ \_\_\_\_\_ MINIMA  MENOR \_\_\_\_\_ MAYOR \_\_\_\_\_

=====

**DEMANDANTE (S)**

NOMBRE (S) 1º APELLIDO 2º APELLIDO No CEDULA O NIT.  
Ana Yolanda Vallejos Figueroa 1.086.359.823

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Calle 73 D.N. 73D-16 TEL: \_\_\_\_\_  
Las Guacas

DIRECCION NOTIFICACION: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_  
 (Continuar al respaldo hay más)

=====

**DEMANDADO (S)**

NOMBRE (S) 1º APELLIDO 2º APELLIDO No CEDULA O NIT.  
José Luis Ordoñez Gómez 1.061.766.998

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Cra SA 720-28 TEL: \_\_\_\_\_  
B/ Los Comuneros

DIRECCION NOTIFICACION: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_  
 (Continuar al respaldo hay más)

=====

**APODERADO**

NOMBRE (S) 1º APELLIDO 2º APELLIDO No CEDULA O NIT.  
Nelly Edith Blacio Chavarra 51.747.458.

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: Cra 8 7-28 Centro TEL: \_\_\_\_\_

CONFIRMO QUE LOS ANTERIORES DATOS CORRESPONDEN A LOS CONSIGNADOS EN LA DEMANDA.

Nelly Edith Blacio  
 FIRMA APODERADO  
 No. Radicación del proceso

Ingreso: \_\_\_\_\_  
 Sentencia de fecha: \_\_\_\_\_  
 Con bienes embargados, secuestrados y para remate: \_\_\_\_\_  
 Decisión Definitiva: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11

11

11

11

11

Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro  
Abogada Especialista



Señor (a)

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POPAYAN CAUCA.**

E. S.

**Ref. PODER**

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL.

Demandante: **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA.**

Demandado: **ORDOÑEZ GOMEZ JOSÉ LUIS**

**ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, mayor de edad, plenamente capaz, con domicilio en Popayán y residente en ésta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro.1.086.359.823 expedida en El Tambo (N), respetuosamente manifiesto a Usted que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Doctora **NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO**, igualmente mayor de edad, vecina de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.747.458 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 137.164 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, presente demanda **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL, de menor cuantía** con base en la Escritura Pública No.2.428 del 21 de Noviembre de 2017 de la Notaria Primera de Popayán, gravamen que recae sobre el derecho de cuota del 3.71% del inmueble ubicado en la VEREDA LOS TENDIDOS, CORREGIMIENTO DE JULUMITO, MUNICIPIO DE POPAYÁN, identificado con la matrícula inmobiliaria No.120-123644de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, hoy propiedad del señor: **JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.061.766.998, en calidad de nuevo propietario del 3.71 % (derechos de cuota) sobre un inmueble de mayor extensión, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 inciso cuarto del Artículo 468 del C.G.P., previos los tramites de un **PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**, Reglamentado en el conforme lo estipulado en los Art 20,82, al 84 , 85, 75, 422, 444,467,468,593 y 2443, 2448,2452 del Código Civil, ley 1676 de 2013 y demás normas aplicables a estos casos.

La acción va dirigida en contra de su actual propietario señor **JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, identificado con la C.C.No. 1.061.766.998.



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, conciliar, comprometer, sustituir, reasumir, demandar en reconvencción, contestar oposiciones, solicitar y aportar pruebas y realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarias para la defensa de mis intereses y demás facultades de acuerdo a lo estatuido en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase señor(a) Juez, reconocerle personería a mi apoderada.  
De Usted, atentamente,

*Yolanda Vallejos*  
**ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**  
C.C.No.1.086.359.823 de El Tambo (N).

Acepto:

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN - CAUCA

POPAYAN: 28.01.19 LA ENCRIPTA SECRETARIA DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE

DOCUMENTO DIRIGIDO A Juzgado Municipal de pequeñas Causas

FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR EL LA (A) Ana Yolanda Vallejos Figueroa

QUIEN SE IDENTIFICO CO LA C.C. 1.086.359.823 Y TARJETA PROFESIONAL \_\_\_\_\_

DEL CS DE LA J \_\_\_\_\_

Yolanda Vallejos FIRMA [Signature] SECRETARIA

*Nelly Edith Palacio*  
**NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO**  
C.C. Nro. 51.747.458 de Bogotá  
T.P. Nro. 137.164 del C.S. de la J.



Consecutivo No: 2018090171687

CIRCULO EMISOR:

Recibo No: 2018090171687

PIN: 180928264515407065  
KIOSCO: 45110

Fecha: 28/09/2018 09:27:37

VALOR: \$16300

CERTIFICADO GENERADO

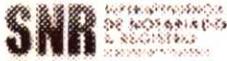
Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 180928264515407065 MATRICULA: 120-165836 POPAYAN-120

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondopago.gov.co> con el número PIN generado.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180928264515407065

Nro Matrícula: 120-165836

Pagina 1

Impreso el 28 de Septiembre de 2018 a las 09:28:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PIENDAMO VEREDA: SAN MIGUEL

FECHA APERTURA: 20-10-2006 RADICACION: 2006-120-6-13220 CON: ESCRITURA DE: 06-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 19548000200050098000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE VILLA HERMOSA con extensión de 11 HAS Y 4.050 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 922, 6/10/2006, NOTARIA UNICA de PIENDAMO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

- 1.- EL INMUEBLE MENCIONADO EN LA ANOTACION 01, ESTA INTEGRADO POR DOS ( 2 ) LOTES, LOS CUALES FUERON ADQUIRIDOS POR ABLA LUCIA RUIZ DE GOMEZ, ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA A OLIVERIO PULIDO, SEGUN ESCRITURA #922 DE 06/10/2006 DE LA NOTARIA UNICA DE PIENDAMO - CAUCA, REGISTRADA EL 18/10/2006, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-79757; Y B) EL OTRO LOTE POR COMPRAVENTA A MOISES PECHENE MERA, JOSE RAFAEL NUÑEZ SUAREZ, MIGUEL FLOR ZAMBRANO, MANUEL TRINO TOMBE HURTADO, FRANCISCO ANTONIO OTERO HURTADO, JOSE GUSTAVO ACOSTA CASTRO, MIGUEL ANTONIO OTERO VELASCO, ORFELINA CAMACHO DE PAZ, BLANCA FLOR OTERO DE MENESES, ENRIQUE OTERO HURTADO Y ERFILIA HURTADO SANDOVAL, SEGUN ESCRITURA # 299 DE 03/05/2006 DE LA NOTARIA UNICA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 11/05/2006 BAJO MATRICULA # 120-162039.
- 2.- OLIVERIO PULIDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERA ANTERIOR, ORDINAL A), POR COMPRAVENTA A FEDERICO TRUJILLO OROZCO, SEGUN ESCRITURA # 8 DE 07/01/2005 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 11/01/2005 BAJO MATRICULA # 120-79757.
- 3.- FEDERICO TRUJILLO OROZCO, ADQUIRIO EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANA LUISA SOLARTE, SEGUN ESCRITURA # 1.161 DE 30/10/2004 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 09/11/2004, BAJO MATRICULA # 120-79757.
- 4.- FEDERICO TRUJILLO OROZCO, ADQUIRIO EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO POR COMPRAVENTA A MANUEL JESUS TOMBE CALAMBAS Y MIGUEL ANTONIO TOMBE TROCHEZ, SEGUN ESCRITURA # 111 DE 16/02/2002 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 22/02/2002, BAJO MATRICULA # 120-79757.
- 5.- MANUEL JESUS TOMBE CALAMBAS Y MIGUEL ANTONIO TOMBE TROCHEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE ANTES MENCIONADO POR COMPRAVENTA A GUSTAVO OTERO MUÑOZ, SEGUN ESCRITURA # 259 DE 23/04/94 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 09/05/94, BAJO MATRICULA # 120-79757.
- 6.- EN LA SUCESION DE MARIA ANICETA SANDOVAL DE NÚEZ, CUYA SENTENCIA DEL 12-08-1991 DEL JUZGADO 2 PROMISCOU MUNI CIPAL DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 22-08-1991 EN EL FOLIO 120-0079759 LE FUE ADJUDICADO UN PREDIO EN MAYOR EXTENSION A JOSE MEDARDO BERNAL, Y A GUSTAVO OTERO MUÑOZ, BAJO MATRICULAS 120-79757 Y 120-79759
- 7.- JOSE MEDARDO BERNAL, VENDIO EL INMUEBLE A ROMULO PENAGOS CRUZ, JOSE RAFAEL NÚEZ SUAREZ, MANUEL TRINO-TOMBE HURTADO, EFRAIN OTERO PECHENE, MIGUEL ANTONIO OTERO, E-LAYDA OTERO HURTADO, JOSE GUSTAVO ACOSTA CASTRO, ORFELINA CAMACHO DE PAZ, JESUS ALVEIRO MERA PECHENE, BLANCA FLOR OTERO-DE MENESES, ERFILIA HURTADO SANDOVAL, ENRIQUE OTERO HURTADO, FRANCISCO ANTONIO OTERO HURTADO, MIGUEL FLOR ZAMBRANO Y A -MOISES PECHENE MERA, SEGUN ESCRITURA # 213 DEL 29-03-1997 NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 14-04-1997 EN EL FOLIO 120-0079759.
- 8.- POR ESCRITURA # 779 DEL 10-07-1998 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 21-07-1998 EN EL FOLIO 120-00797-59 ROMULO PENAGOS CRUZ, EFRAIN OTERO PECHENE Y JESUS ALVEIRO MERA PECHENE, TRANSFIRIERON SUS DERECHOS DE CUOTA A MOISES PECHENE MERA, JOSE RAFAEL NÚEZ SUAREZ, ENRIQUE OTERO -HURTADO, ERFILIA HURTADO SANDOVAL, ORFELINA CAMACHO DE PAZ, -JOSE GUSTAVO ACOSTA CASTRO, BLANCA FLOR OTERO DE MENESES, MIGUEL ANTONIO OTERO, MIGUEL FLOR ZAMBRANO, MANUEL TRINO TOMBE HURTADO Y A FRANCISCO ANTONIO OTERO HURTADO.
- 9.- POR ESCRITURA # 403 DEL 20-05-1999 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO, REGISTRADA EL 06-08-1999 EN EL FOLIO 120-0079759 ALEYDA OTERO HURTADO TRANSFIRIO LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEA EN EL INMUEBLE A MOISES PECHENE MERA, JOSE RAFAEL NÚEZ SUAREZ, MANUEL TRINO TOMBE HURTADO, BLANCA FLOR OTERO DE MENESES, MIGUEL ANTONIO OTERO VELASCO, ORFELINA CAMACHO DE PAZ, JOSE GUSTAVO ACOSTA CASTRO, FRANCISCO ANTONIO OTERO HURTADO, ENRIQUE OTERO HURTADO Y A ERFILIA HURTADO SANDOVAL.
- 10.- POR ESCRITURA # 778 DE 17-07-2004 DE LA NOTARIA UNICA DE PIENDAMO ( CAUCA ), REGISTRADA EL 29-07-2004, BAJO MATRICULA # 120-79759, MANUEL TRINO TOMBE HURTADO, VENDIO EL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA # 3.213/97, A,





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180928264515407065

Nro Matrícula: 120-165836

Página 2

Impreso el 28 de Septiembre de 2018 a las 09:28:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ORFELINA CAMACHO DE PAZ

11- MARIA ANICETA SANDOVAL DE NUÑEZ ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION ASI: A) UN LOTE POR COMPRAVENTA LISIMACO MERA SEGUN ESCRITURA # 123 DE-01-08-1937 DE LA NOTARIA DE SILVIA, REGISTRADA EL 30-08-37 EN EL LIBRO 1 TOMO 2 FOLIOS 434 PDA 407, Y B) OTRO LOTE POR DONACION QUE LE HICIERON MANUEL CRUZ SANDOVAL Y FELISA MUÑOZ, SEGUN ESCRITURA # 1036 DEL 20-10-1927 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-10-1927 EN EL LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 100 PDA 125.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VILLA HERMOSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

120 - 162039

120 - 79757

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-120-6-13220

Doc: ESCRITURA 922 DEL 06-10-2006 NOTARIA UNICA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ DE GOMEZ ALBA LUCIA

CC# 34528679 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1910

Doc: ESCRITURA 175 DEL 23-02-2012 NOTARIA UNICA DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE GOMEZ ALBA LUCIA

CC# 34528679

A: LIS FERNANDEZ YENI ELIANA

CC# 25331910 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-120-6-12871

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 31-07-2013 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIS FERNANDEZ YENI ELIANA

CC# 25331910

A: GURRUTE ASTUDILLO OLGA ROCIO

CC# 34331244 X

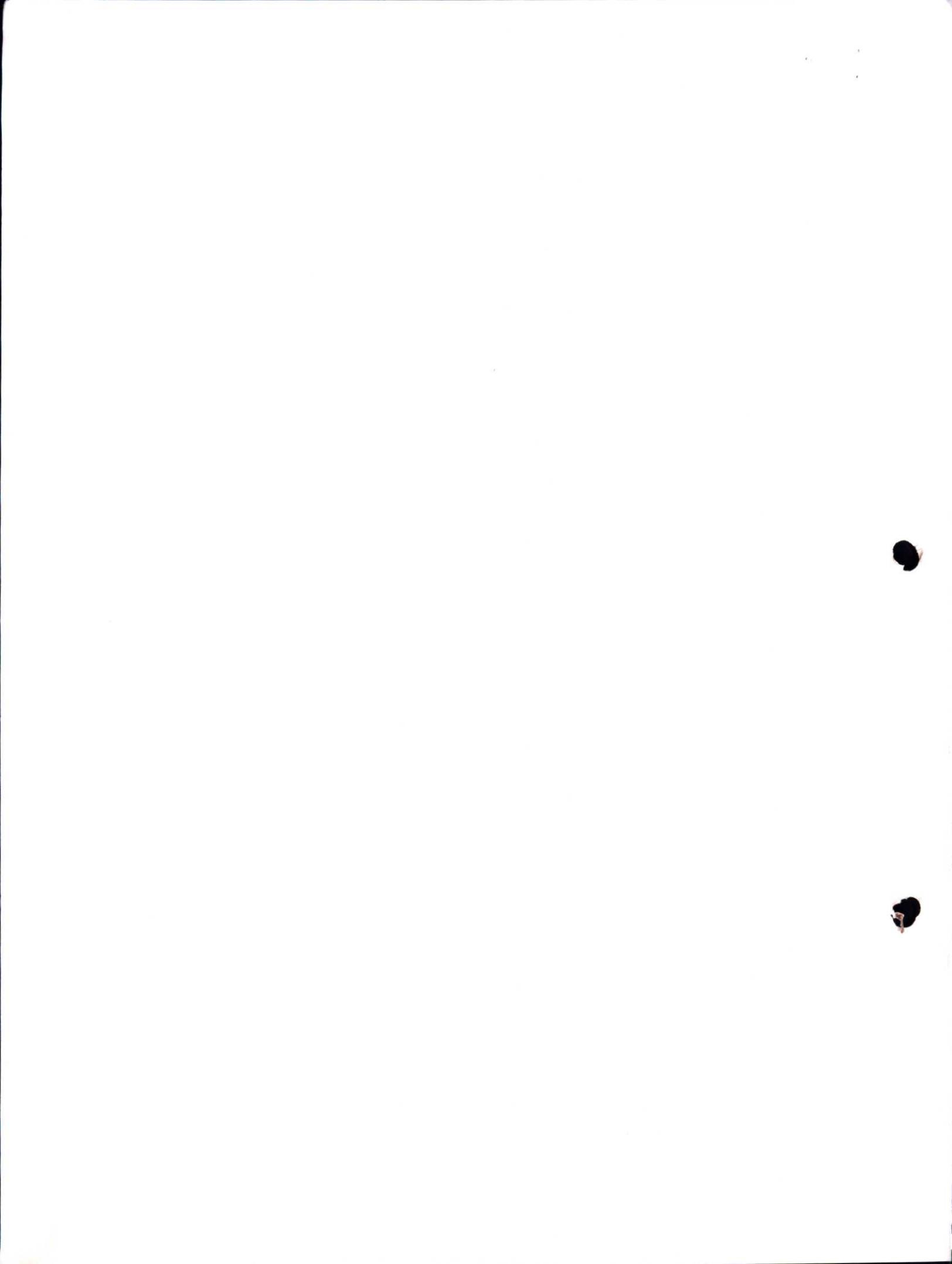
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-120-6-12872

Doc: ESCRITURA 2075 DEL 01-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180928264515407065

Nro Matrícula: 120-165836

Página 3

Impreso el 28 de Septiembre de 2018 a las 09:28:15 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GURRUTE ASTUDILLO OLGA ROCIO

CC# 34331244 X

A: ORDOÑEZ MORA MARIA EUGENIA

CC 34.549.021

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-120-6-17167

Doc: ESCRITURA 2660 DEL 12-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GURRUTE ASTUDILLO OLGA ROCIO

CC# 34331244

A: ORDOÑEZ TROCHEZ GABRIELA

CC# 1130595254 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-01-2016 Radicación: 2016-120-6-952

Doc: OFICIO 049 DEL 27-01-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO DE PROCESO: 2015-00057-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ MORA MARIA EUGENIA

CC 34549021

A: ORDOÑEZ TROCHEZ GABRIELA

CC# 1130595254 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-120-6-15121

Doc: OFICIO 691 DEL 05-09-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE ACCIÓN REAL CON RADICADO: 2015-00057-00.

REGISTRADO POR OFICIO 049 DEL 27/11/2016

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PIENDAMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ MORA MARIA EUGENIA

CC# 34549021

A: GURRUTE ASTUDILLO OLGA ROCIO

CC# 34331244

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-120-6-18456

Doc: OFICIO 2852 DEL 24-10-2017 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CON RADICADO: 2016-00141-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORTILLA FRANCISCO DE PAULA

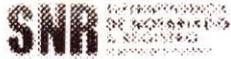
CC# 10525416

A: ORDOÑEZ TROCHEZ GABRIELA

CC# 1130595254 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-11-2017 Radicación: 2017-120-6-19114





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180928264515407065

Nro Matrícula: 120-165836

Página 5

Impreso el 28 de Septiembre de 2018 a las 09:28:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-120-1-72158

FECHA: 28-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Avilez Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILEZ FIESCO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública



República de Colombia



Aa044699489

ESCRITURA PÚBLICA No. ( 2.428) DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO ( 21 ) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.017

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA.

CUANTÍAS: \$500.000.00 (COMPRAVENTA), \$4.000.000.00 (HIPOTECA)

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: (120 - 123644.)

CODIGO CATASTRAL: 000100080736000.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

ESPECIFICACION:

CODIGO:

307

COMPRAVENTA

DERECHOS DE

CUOTA

Parte del resto: 3.71%.

211

HIPOTECAS DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

NELLY BERTILDE LOPEZ DAZA

LA VENDEDORA

JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

EL COMPRADOR - DEUDOR

ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA

LA ACREEDORA

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTIUN - ( 21 ) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), donde está ubicada la Notaría Primera del Círculo de Popayán, siendo su titular en propiedad la Doctora ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA, con minuta en medio magnético, comparecieron:

PRIMERA PARTE COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

La señora NELLY BERTILDE LOPEZ DAZA, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil Soltera con Unión Marital de Hecho - - - - - y presentó la cédula de ciudadanía número 25.311.825, además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble donde radican los derechos de cuota que vende, no se encuentra afectado a vivienda familiar; hábil para contratar y obligarse, quien en la presente escritura se llamará LA VENDEDORA; y el señor JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ, quien dijo ser mayor de edad, residente en esta ciudad,



Aa044699489

105848381E2MVE8

06/04/2017

27 NOV 2017



Ca242487302



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

de estado civil soltero sin unión marital de hecho - - - - - y presentó la cédula de ciudadanía número 1.061.766.998, hábil para contratar y obligarse, quien en la presente escritura se llamará en esta escritura **EL COMPRADOR**; **Parágrafo:** Las partes contratantes **manifiestan** en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto el inmueble donde se radican los derechos de cuota que se venden como los dineros relacionados en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas y que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes: - - - - -

**PRIMERO. OBJETO:** LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa en favor de **EL COMPRADOR**, derechos de cuota equivalentes a un 3.71%, los cuales son parte del resto, radicados sobre un inmueble rural, consistente en **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA LOS TENDIDOS, CORREGIMIENTO DE JULUMITO, MUNICIPIO DE POPAYAN**, inscrito catastralmente con el número **000100080736000**, con un área de **2.180 Mts2**, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el **NORTE**, 00-01-0008-0549-000. Por el **ORIENTE**, 00-010008-0202-000. Por el **SUR**, 00-01-0008-0202-000 y Por el **OCCIDENTE**, 00-01-0008-0738-000". Para efectos de la libre administración LA VENDEDORA hace entrega en favor de **EL COMPRADOR**, la posesión que tiene y ejerce sobre **EL LOTE DE TERRENO NUMERO 8**, con un área de **81 Mts2** aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "**NORTE**, en extensión de 9 metros línea recta con la vía de circulación interna. **SUR**, en extensión de 9 metros línea recta con la vía de circulación interna. **ORIENTE**, en 10 metros línea recta con el lote número 9 y el número 19. **OCCIDENTE**, en 8 metros línea recta con el predio 00-01-0008-0738-000". **Nota:** Tanto el área como los linderos especiales antes mencionados se ratificarán una vez se efectúe la división material del



Ca242487302



10622a000YJCYK0

18/08/2017

Cadema S.A. No. 89090390



Mónica

# República de Colombia



Aa044699490

inmueble de mayor extensión, previa autorización de la entidad competente.

**SEGUNDO. TRADICIÓN:** LA VENDEDORA declara que el inmueble donde se radican los derechos de cuota que se venden, es de su propiedad, que no lo ha enajenado antes a nadie y que fue adquirido mediante la escritura pública número 439 del día 10 de marzo del año 2.016 otorgada en la Notaría Primera de Popayán, registrada bajo la matrícula inmobiliaria número 120 - 123644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la venta es de **QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$500.000.00)**, suma de dinero que LA VENDEDORA declara recibida a su entera satisfacción.

**CUARTO. SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE:** LA VENDEDORA manifiesta bajo la gravedad del juramento que para dar cumplimiento con el artículo 5° del decreto 768 del 2.008, que el inmueble donde se radican los derechos de cuota que enajena mediante este instrumento público no se encuentra con medida de protección, tal como consta en la copia del certificado de tradición que se anexa a la presente para su protocolización, además declara que el inmueble donde recaen los derechos de cuota que vende, está libre de demandas civiles, embargo judicial, hipotecas, contratos de anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, ni está constituido en patrimonio de familia, además manifiesta que el inmueble donde se radican los derechos de cuota que mediante esta escritura pública se venden, se encuentra a paz y salvo por todo concepto, pero que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley.

**ACEPTACIÓN:** Presente el señor **JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ,**



105858EAK8MilaMK  
04/04/2017



Ca242487291

de las condiciones civiles ya anotadas, halló corriente esta escritura, aceptó la venta de los derechos de cuota que por ella se le hace, con cuantas declaraciones contiene y en su favor.

**NOTA:** EL PRESENTE INSTRUMENTO SOLO TRANSFIERE DERECHOS DE CUOTA Y SE INSCRIBIRAN DE ESA MANERA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE.

**-SEGUNDA PARTE. HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA -**

Continuando presente el señor **JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, de las condiciones civiles antes anotadas, además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble donde recaen los derechos de cuota que hipoteca por este instrumento no se encuentra afectado a vivienda familiar, hábil para contratar y obligarse, manifestó:

**PRIMERO:** Que se reconoce deudor de la señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4'000.000.00)**, suma que de dicha señora ha recibido en calidad de mutuo o préstamo a la firma de la presente escritura pública. **Parágrafo:** Las partes contratantes manifiestan en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto los dineros como los derechos de cuota que se hipotecan, radicados en el inmueble antes mencionado fueron adquiridos por medio de actividades lícitas.

**SEGUNDO:** Que la cantidad expresada en la cláusula anterior, la devolverá a su acreedora o a su orden en esta ciudad de Popayán, al vencimiento del plazo de **DOCE (12) MESES PRORROGABLES**, contados a partir de la fecha de esta escritura.

**TERCERO:** El deudor se compromete a cancelar intereses de plazo a la tasa máxima señalada por la ley que pagará a su acreedora o a su orden en esta ciudad por mensualidades anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arca notarial.



Ca242487291



106210JYJJCQKDJJ

18/08/2017

Cadena S.A. No. 990995940



Mónica

# República de Colombia



Aa044699491

**PARAGRAFO:** La mora en el pago de dos mensualidades consecutivas de los intereses estipulados dará derecho a su acreedora para declarar terminado el plazo y exigir inmediatamente el pago del capital e intereses pendientes.

**CUARTO:** Que en caso que el deudor al vencimiento del plazo estipulado que puede ser prorrogado a voluntad de las partes, no cancelare el total de esta obligación, pagará como interés de mora el máximo permitido en las normas legales, sin que esto implique prórroga del plazo, ni límite o restrinja las acciones legales de la acreedora, para hacer efectiva la obligación, siendo de cargo del deudor los gastos y costas de la cobranza judicial o extrajudicial de la deuda, si a ello hubiere lugar, más los honorarios del abogado que fijará el juzgado correspondiente, honorarios que se harán efectivos con la sola presentación de la demanda.

**QUINTO:** Que para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que por este instrumento contrae el deudor, además de comprometer su responsabilidad personal y en virtud de lo preceptuado en el artículo 2442 del Código Civil, constituye en favor de su acreedora hipoteca sobre la totalidad de los derechos de cuota que es titular, equivalentes al 3.71% y que recaen sobre el siguiente inmueble rural: **LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA LOS TENDIDOS, CORREGIMIENTO DE JULUMITO, MUNICIPIO DE POPAYAN**, inscrito catastralmente con el número 000100080736000, con un área de 2.180 Mts<sup>2</sup>, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el NORTE, 00-01-0008-0549-000. Por el ORIENTE, 00-010008-0202-000. Por el SUR, 00-01-0008-0202-000 y Por el OCCIDENTE, 00-01-0008-0738-000". Para efectos de la libre administración el deudor tiene y ejerce la posesión sobre EL **LOTE DE TERRENO NUMERO 8**, con un área de 81 Mts<sup>2</sup> aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos



Aa044699491

04/04/2017 10:58:18MGEKAMBI



Ca242487292

República de Colombia



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

especiales: **"NORTE**, en extensión de 9 metros línea recta con la vía de circulación interna. **SUR**, en extensión de 9 metros línea recta con la vía de circulación interna. **ORIENTE**, en 10 metros línea recta con el lote número 9 y el número 19. **OCCIDENTE**, en 8 metros línea recta con el predio 00-01-0008-0738-000".

**SEXTO:** Que los derechos de cuota que hipoteca radicados sobre el inmueble antes mencionado, los adquirió en la primera parte de esta misma escritura. **PARAGRAFO:** Esta hipoteca comprende la totalidad de los derechos de cuota del hipotecante, radicados sobre el inmueble ya descrito y alinderado, con todas sus mejoras, anexidades y dependencias además se extiende a todos los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, así como también a las pensiones e indemnizaciones abarcadas por la hipoteca conforme a las leyes.

**SEPTIMO:** Que los derechos de cuota que hipoteca radicados sobre el mencionado inmueble, se encuentran libre de gravámenes diferentes al que se constituye con este instrumento.

**OCTAVO:** Que faculta a la acreedora para que por sí sola obtenga la copia y el registro de esta escritura para los fines de la constitución legal del gravamen y para nombrar depositario de bienes en caso de cobro judicial, sin necesidad de notificación posterior.

**NOVENO:** Que desde ahora acepta cualquier traspaso o cesión que la acreedora hiciere del crédito que garantiza esta hipoteca y de la presente garantía, con todas las consecuencias señaladas en la ley.

**DECIMO:** Que en caso que el inmueble donde se radican los derechos de cuota materia del presente contrato fuere perseguido por un tercero para la efectividad de otra obligación, caducará el plazo arriba señalado y consecuentemente podrá la acreedora establecer la acción judicial pertinente.



Ca242487292



10622aQQJYJCQKD

18/08/2017

Cadema S.A. No. 89030390



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arribo notarial.

jurídica del bien materia del contrato y conocer personalmente a la persona con quien contrata. Se advirtió a los comparecientes en esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes ante la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica de los bienes materia de este contrato sobre los cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. Los interesados, declaran conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer personalmente a la persona con quien contrata. Leído que fue este instrumento, los comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su asentimiento en prueba de lo cual firman. Los otorgantes son advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de 2 meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo determinados a la tasa y en forma establecida con el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre el valor a pagar por concepto del impuesto de Registro correspondiente. (Art. 231 de la ley 223 de 1.995). Derechos \$ 50.200 - - - - -  
 Recaudos \$ 16.600 - - - - Retención en la Fuente: \$ 5.000 - - - -  
 Decreto 0188 del 12 de febrero del año 2.013 y Resolución 0451



Ca242487293



10823DKAYQJYJJCQ

18/08/2017

Gradena s.a. No. 89030330



Mónica

# República de Colombia



Aa044699492

**DÉCIMO PRIMERO:** Que los gastos que ocasiona el otorgamiento de esta escritura, boleta de registro, anotación y cancelación cuando llegare el caso, serán hechos por cuenta del deudor. ---

**DECIMO SEGUNDO:** El deudor confiere poder especial e irrevocable a la acreedora, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, en su nombre y representación solicite a la señora Notaria, expida y entregue a la acreedora, un segundo ejemplar de dicha copia, con la constancia que también presta mérito ejecutivo. ---

Presente la señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil Soltera con unión marital de hecho --- y presentó la cedula de ciudadanía número **1.086.359.823**, manifestó que acepta la presente escritura, la hipoteca sobre derechos de cuota, que por ella constituyen en su favor con la autorización para el registro y las demás declaraciones que ella contiene. ---

**(HASTA AQUÍ CONFORME A LA MINUTA EN MEDIO MAGNÉTICO PRESENTADA).** ---

Se allega certificado de Paz y Salvo Municipal. ---

El suscrito Tesorero Municipal de Popayán **CERTIFICA:** Que **EL PREDIO No. 000100080736000. CON: 001 PROPIETARIO. A NOMBRE DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE.** Se encuentra a Paz y Salvo con el Municipio de Popayán por concepto de impuesto predial X valorización X hasta el: **31/12/2017.** Detalles y observaciones: **DIRECCION: LOTE. AREA: 2180. AREA CONS: 0. AVALUO IGAC: \$2.144.000. FECHA DE PAGO: 18/01/2017.** Se expide para: **Escritura Pública. Fecha: 20/01/2017. Firmado.** ---

**ADVERTENCIAS NOTARIALES:** Los notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia de este contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. Los interesados, declaran conocer la situación



Aa044699492

04/04/2017 105821aM58K-AM8





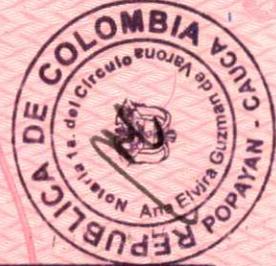
Ca242487303



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

*Yolanda Vallejos*  
**ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**  
 Estado civil: *soltera con union*  
 Dirección: *calle 51A N° 20-28*  
 Teléfono: *3136866355*  
 Actividad económica: *ama de casa*  
 Correo Electronico: *Anyoua201014@hotmail.com*



*ANA ELVIRA GUZMAN*  
**ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA**  
**NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN**

**NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN**  
**ES COPIA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE COMO**  
*Hoja Copia* EN *un*  
**HOJAS ÚTILES CON DESTINO A:** *Ana*  
*Yolanda Vallejos Figueroa*  
**Y PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL**  
**CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES**  
**A FAVOR DE ESTA.**  
**POPAYAN, 23 NOV 2017**  
**ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA**  
 Notaria 1a. del Circuito de Popayán

Revisó: *[Signature]*



COPIA COPIA

0040

Código: F-GF-134-06

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL**

Nº 118291



EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE POPAYAN

**CERTIFICA:**



ALCALDIA DE POPAYAN  
SECRETARIA DE HACIENDA  
TESORERIA

Que el predio No. 000100080736000

Con: 001 Propietario(s) A nombre de:

MEZ DAZA NELLY-BERTILDE

Se encuentra(n) a paz y salvo con el Municipio de Popayán por concepto de: Impuesto Predial  Valorización

Hasta el 31/12/2017

Area: 2180 Area Cons: 0

DETALLES Y OBSERVACIONES:  
Dirección LOTE

Fecha Pago: 18/01/2017

Valor IGAC \$ 2,144,000

Se expide para: Escritura Publica

Fecha: 20/01/2017

EL TESORERO

ELABORADO POR:  
Nombre: *[Signature]*  
Firma: *[Signature]*

El original de esta fotocopia se encuentra protocolizado en la Escritura Pública No.

0125 febrero 01/17  
de la Notaria Primera de Popayán.

ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA  
Notaria 1a Del Circulo de Popayán



COPIA

República de Colombia

Papel especial para escritos de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo nacional



ESPACIO EN BLANCO



Ca 242488839  
Ca 242487295

Ca 242488839

1095646007640074J

10106090077

Ca 242488839

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 NUMERO **1.086.359.823**  
**VALLEJOS FIGUEROA**  
 APELLIDOS  
**ANA YOLANDA**  
 NOMBRES  
 FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **02-NOV-1988**  
**EL TAMBO**  
 (NARIÑO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.62** **B+** **F**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
**12-DIC-2006 EL TAMBO**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 INDICE DERECHO  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GUERRERO VADRA




P-2304600-53160022-F-1086359823-20070826 0085807177A 02 220162176



*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Señor (a)

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
 MÚLTIPLE DE POPAYAN CAUCA.**

E. S. D

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL.  
 Demandante: **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA.**  
 Demandado: **ORDOÑEZ GOMEZ JOSÉ LUIS**

**NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Popayán, residente en la carrera 8 #7 -28 centro, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogada en ejercicio con T.P.No. 137.164 del C.S.J, en mi condición de apoderada Judicial de la señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, identificada con la C.C.No. 1.086.359.823 de El Tambo, según poder que me ha conferido, me permito presentar DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL, de menor cuantía, conforme lo estipulado en el Art. Art 20,82, al 84, 85, 75, 422, 444, 467,468,593 y concordantes del Código General del Proceso 2443, 2448,2452 del Código Civil, ley 1676 de 2013 y demás normas aplicables a estos casos, en contra del señor **ORDOÑEZ GOMEZ JOSÉ LUIS**, identificado con la c.c. No.1.061.766.998, **en calidad de nuevo propietario**, en base a la escritura pública No. 2.428 del 21 de Noviembre de 2017 de la Notaria Primera del Circulo de Popayán, con constancia expresa que **presta merito ejecutivo**, demanda que formulo de conformidad con lo establecido en el art. 468 del C.G.P., a fin de obtener el pago de la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000) más los intereses moratorios, teniendo en cuenta que se dio la cláusula aceleratoria, por no haber cancelado los intereses de plazo de acuerdo a lo estipulado, las costas y gastos del proceso hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, con fundamento en los siguientes :

### HECHOS

**PRIMERO:** El *señor* **JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, identificado con la C.C.No. 1.061.766.998 mediante **ESCRITURA PÚBLICA No. 2.428 del 21 de Noviembre de 2017**, de la Notaria Primera del Circulo Notarial de Popayán, (**segunda parte clausula primera**) se constituye y declara en deudor de la señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No.1.086.359.823 de El Tambo (N), por la cantidad de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000)**, suma que dicho señor ha recibido en calidad de mutuo o préstamo.

**SEGUNDO:** En la **Cláusula Segunda**, el deudor se compromete a devolver a su acreedora o a su orden en la ciudad de Popayán, al vencimiento del Plazo de **(12) DOCE MESES PRORROGABLES** contados a partir de la fecha de la escritura, que hoy sirve como título base del recaudo ejecutivo.



Dr. José María Escuela Escobar

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE POBAYAN CAUCA

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVACION DE PAGOS  
Demandada: ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado: GONZALEZ GOMEZ JOSE LUIS

En el presente proceso ejecutivo, se ha verificado que el demandado, GONZALEZ GOMEZ JOSE LUIS, no ha cumplido con el pago de las obligaciones que le corresponden a favor de la demandada, ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA, en virtud de las sentencias proferidas en el presente proceso. En consecuencia, se procede a declarar la insolvencia del demandado y a ordenar el embargo de sus bienes muebles e inmuebles, así como de sus salarios e ingresos, para garantizar el pago de las obligaciones que le corresponden. Se ordena al demandado que pague lo adeudado dentro del término fijado en la presente sentencia, a pena de ser declarado en concurso de acreedores y de ser obligado a pagar los intereses y costas que se generen en virtud de esta sentencia.

HECHOS

PRIMERO: El Sr. GONZALEZ GOMEZ JOSE LUIS, identificado con C.C. No. 1.001.757.998, en calidad de nuevo propietario, en virtud de la escritura pública No. 1458 del 1 de noviembre de 2017 de la Notaría Pública del Estado de Cauca, se comprometió a pagar a favor de la demandada, ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA, identificada con C.C. No. 1.086.559.523, el valor de CUATRO MILONES DE PESOS (\$4.000.000) en concepto de pago de un préstamo otorgado en calidad de arrendamiento.

SEGUNDO: En la Causa Segunda, el demandado se comprometió a devolver a la demandada el valor de los pagos que le correspondían, en virtud de la sentencia del proceso de CUATRO MILONES DE PESOS (\$4.000.000) en concepto de pago de un préstamo otorgado en calidad de arrendamiento, el cual no ha sido cumplido por el demandado.



*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



**TERCERO:** En la **cláusula tercera** el deudor se compromete a cancelar intereses de plazo a la máxima señalada por la ley que pague a su acreedora o a su orden en esta ciudad por mensualidades anticipadas, dentro de los cinco primeros días de cada mes (5), estipulándose en el **PARAGRAFO** continuo que la mora en el pago de dos mensualidades consecutivas de los intereses estipulados dará derecho a la acreedora para declarar terminado el plazo y exigir inmediatamente el pago total del capital e intereses pendientes.

**CUARTO:** Las partes en la **Cláusula Cuarta** estipulan que en caso que el deudor al vencimiento del plazo estipulado prorrogable a voluntad de las partes, no cancelare el total de esta obligación pague como intereses de mora el máximo permitido en las normas legales, sin que esto implique prórroga de plazo, ni limite o restrinja las acciones legales de la acreedora para hacer efectiva la obligación, siendo de cargo del deudor los gastos y costas de la cobranza judicial o extrajudicial de la deuda, si a ello hubiere lugar, más los honorarios del abogado que fijara el Juzgado correspondiente, honorarios que se harán efectivo con la sola presentación de la demanda.

**QUINTO:** Igualmente en la **cláusula quinta** se estipula que para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que con ese instrumento contrae el deudor, además de comprometer su responsabilidad personal, constituye en favor de su acreedora **HIPOTECA** sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE DE TERRENO numero 8 UBICADO EN LA VEREDA LOS TENDIDOS, CORREGIMIENTO DE JULUMITO, DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-123644, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, e inscrito catastralmente con el número **000100080736000**, con un área de 81Mts cuadrados dentro de los siguientes linderos especiales: **NORTE:** En extensión de 9 mtrs línea recta con la vía de circulación interna. **SUR:** en extensión de 9 mtrs línea recta con la vía de circulación interna. **ORIENTE:** en 10 mtrs en línea recta con el lote número 9 y el número 19. **OCCIDENTE:** en 8 mtrs línea recta con el predio 00-01-0008-0738-000”.

**SEXTO:** Igualmente en el **“Parágrafo” CLAUSULA SEXTA.** Se establece que la hipoteca comprende el inmueble antes descrito y alinderado, con todas sus mejoras, anexidades y dependencias además se extiende a todos los aumentos y mejoras que el inmueble reciba como también a las pensiones e indemnizaciones abarcadas por la hipoteca conforme a las leyes

**SEPTIMO:** La parte demandada ha incumplido con el pago de los intereses de plazo pactados, teniendo en cuenta que no ha cancelado los intereses de mora a partir del día 2 de Junio de 2018 hasta el que se efectúe el pago total de la obligación, estipulado en el máximo permitido por la ley.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

MEMORANDUM

TO: [Name] FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

DATE: [Date]

BY: [Name]

APPROVED: [Signature]

22



República de Colombia  
Rama Judicial del poder Público  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Cauca  
**Oficina Judicial Popayán (C).**

**PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA**

POPAYÁN (C) \_\_\_\_\_  
NOMBRE Y APELLIDO Nelly Edith Palacio Chavarro  
CEDULA DE CIUDADANIA 51.747.488 EXPEDIDA EN Bogotá  
TARJETA PROFESIONAL 137164 LIC.PROVISIONAL \_\_\_\_\_  
LIC. TEMPORAL \_\_\_\_\_ TRIBUNAL SUP. DE \_\_\_\_\_ CARNET CONS. JURIDICO \_\_\_\_\_

PRESENTO DIRECTA Y PERSONALMENTE LA DEMANDA (ART. 84 DEL C.P.C.)

DIRIGIDO A: (MARQUE UNA X)

- |                          |       |                      |     |
|--------------------------|-------|----------------------|-----|
| JUZGADO: CIVIL MUNICIPAL | ( X ) | CIVIL DEL CIRCUITO   | ( ) |
| FAMILIA DEL CIRCUITO     | ( )   | LABORAL DEL CIRCUITO | ( ) |
| SALA CIVIL LABORAL       | ( )   | SALA DE FAMILIA      | ( ) |
| PENAL MUNICIPAL          | ( )   | PENAL DEL CIRCUITO   | ( ) |
| PROMISCUO MUNICIPAL      | ( )   | ADMINISTRATIVO       | ( ) |

CLASE DE LA DEMANDA: Ejecutiva para la Efectividad con garantía Real

DEMANDANTE (S): Ana Yolanda Vallejos Figueroa

DEMANDADO (S): José Luis Ordóñez Gómez

LA DEMANDA CONSTA DE:

ORIGINAL:

NÚMERO DE FOLIOS DE LA DEMANDA (Minuta) 21

NUMERO DE FOLIOS ANEXOS (Incluye poder) \_\_\_\_\_

TOTAL FOLIOS \_\_\_\_\_

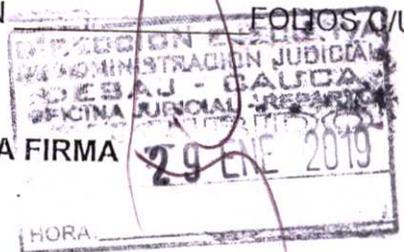
COPIAS DEL ARCHIVO SI ( X ) NO ( )

MEDIDAS PREVIAS SI ( X ) NO ( ) CON \_\_\_\_\_ FOLIOS

COPIAS PARA LOS TRASLADOS No \_\_\_\_\_ CON \_\_\_\_\_ FOLIOS/U

SE VERIFICAN LOS DOCUMENTOS Y SE AUTENTICA LA FIRMA

Nelly Palacio  
COMPARECIENTE



OFICINA JUDICIAL

Fecha : 2019/01/29

Página : 1

CORPORACION GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS MINIMA  
Jueces Constitucionales Municipales CD. DESP SECUENCIA FECHA DE REPARTO  
REPARTIDO AL DESPACHO 010 70295 2018/10/25

JUZGADO PEQ. CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE

IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
1086359823	ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA		01
1061766998	JOSE LUIS ORDOÑEZ		02

OJUDBCEPEDA

\_\_\_\_\_  
EMPLEADO

jgomezj

00165

23



*Consejo Superior  
de la Judicatura*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN - CAUCA

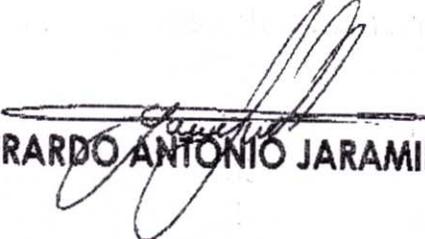
## CONSTANCIA DE RECIBO Y RADICACIÓN:

En la fecha se pasa la presente Demanda EJECUTIVO SINGULAR

C.U.I.: 19-001-41-89-001-2019-00165-00  
RAD. INTERNO: 00165  
LIBRO RADICADOR: 2

Para constancia se firma en Popayán a los veintiuno (21) días del mes de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,

  
GERARDO ANTONIO JARAMILLO BETANCOUR

GJ

Carrera 2 # 4-35 Barrio "LA PAMBA"  
j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

24

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No. 386**

Popayán, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. Ana Yolanda Vallejos Figueroa  
D/do. José Luis Ordoñez Gómez

**ASUNTO A TRATAR**

ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 a través de apoderada judicial , presentó demanda Ejecutiva Singular en contra de JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, domiciliado en Popayán.

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- El certificado de propiedad del demandado sobre el bien gravado con hipoteca, debe ser expedido con una antelación no superior a un (1) mes (numeral 1 del artículo 468 del Código General del Proceso), aunado a esto se solicita a la parte ejecutante allegue el certificado de tradición que corresponde al señalado en el libelo y en la escritura publica objeto de ejecución.
- En el acápite de pretensiones se solicita librar mandamiento de pago por intereses moratorios liquidados desde el día *02 de junio de 2018*, lo que difiere de lo estipulado en el numeral segundo de la segunda parte de la escritura publica que se pretende ejecutar, esto contraviene el numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso, Se insta a la parte ejecutante para que aclare la situación presentada.

En razón y mérito de lo expuesto, de conformidad con los artículos 82, 89 y 90 del Código de General del Proceso, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda Ejecutiva Singular, incoada ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 en contra de JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, por las razones expuestas en precedencia.

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (05) días, para que efectúe las enmiendas correspondientes.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante, que si no corrige la demanda dentro del término señalado, será rechazada.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la Doctora NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 y T.P. 137.164 del C.S. de la J., para actuar en favor de la parte demandante conforme el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

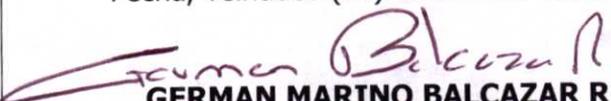
  
**EDNA MARITZA DORADO PAZ**  
Juez

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 31.

Fecha, veintidós (22) de febrero de 2019.

  
**GERMAN MARINO BALCAZAR R.**  
Secretario

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Señor (a)

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
 MÚLTIPLE DE POPAYAN CAUCA.**

E. S. D

**Ref. SUBSANACIÓN DEMANDA**

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL.

Demandante: **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA.**

Demandado: **ORDOÑEZ GOMEZ JOSÉ LUIS**

Radicado: 2019-00165-00

**NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO**, mayor y vecina de Popayán, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.747.458 expedida en Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 137.164 del C.S.J., obrando como apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que SUBSANO la demanda dentro de los términos de ley, teniendo en cuenta lo siguiente:

PRIMERO: Que erróneamente se adjuntó el CERTIFICADO DE TRADICIÓN, el cual no hace parte del proceso y subsano la demanda presentando el que real mente es con matricula inmobiliaria No.120-123644, con fecha 26 de febrero de 2016.

SEGUNDO: Me permito aclararle al Despacho que con base en lo pactado en el parágrafo del numeral tercero de la segunda parte de la escritura pública que se ejecuta, se hace efectiva la cláusula aceleratoria a partir de la fecha del 2 de Junio de 2018; teniendo en cuenta que en cualquier momento basada en el incumplimiento puedo hacer efectiva esta cláusula.

De esta forma doy cumplimiento y subsano la demanda, agradeciendo su valiosa colaboración,  
 Atentamente,

*Nelly Edith Palacio Chavarro*  
 NELLY EDITH PALACIOS CHAVARRO  
 C.C.No.51.747.458 de Bogotá  
 T.P.No.137.164 del C.S.J.



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
 abognellypalacio@hotmail.com

*19 22/02/2019  
 11:00 am  
 rema B*

Dr. Nelly Edith Palacio Chavarro

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE POTAYAN CAUCA

(a)

Ref. SUBSANACIÓN DEMANDA

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTÍA REAL  
Demandante: ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado: ORDOÑEZ GÓMEZ JOSÉ LUIS  
Radicado: 019-00165-00

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Potayán, radicada en la Oficina de Ciudadanía No. 51.747.458 expedida en Bogotá, aduce en escrito de radicación de la Tarjeta Profesional No. 137.164 del C.S.J., otorgado como apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, que dentro del escrito que SUBSANO la demanda dentro de los términos de ley, radicado en cuenta lo siguiente:

PRIMERO: Que enórgamente se adjuntó el CERTIFICADO DE TRADICIÓN, el cual no hace parte del proceso y subsano la demanda presentada el día veintinueve de febrero de 2018, con matrícula inmobiliaria No 150-133644, con fecha 26 de febrero de 2018.

SEGUNDO: Me permito señalarle al Despacho que con base en lo radicado en el parágrafo del numeral tercero de la segunda parte de la escritura pública que se radica, se hace efectiva la cláusula accesorias a partir de la fecha del 2 de Junio de 2018, radicado en cuenta que en cualquier momento pasado el cumplimiento puede hacer efectiva esta cláusula.

Por lo tanto, en forma de cumplimiento y subsano la demanda, solicitando su valiosa colaboración, atentamente,

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C.No. 51.747.458 de Bogotá  
T.P. No. 137.164 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Pagina 1

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: JULUMITO

FECHA APERTURA: 14-01-1998 RADICACIÓN: 1998-265 CON: ESCRITURA DE: 13-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 000100080736000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3838 DE FECHA 12-12-97 EN NOTARIA 1A. DE POPAYAN LOTE CON AREA DE 2.593.75 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).OFICIO N° 1495 DE 28/08/2014 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN ACLARA AREA DEL INMUEBLE 2.180 M2

**COMPLEMENTACION:**

PRIMERO.- GERMAN CAMACHO RUIZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JUAN DE DIOS CASTILLO LEDEZMA, SEGUN ESCRITURA # 416 DE 25-04-66 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-05-66 EN EL L. 1. T. 2 PARES FLS 134 PDA 192.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE . #
- 2) LOTE VEREDA LOS TENDIDOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

120 - 45872

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-01-1998 Radicación: 1998-265

Doc: ESCRITURA 3838 DEL 12-12-1997 NOTARIA 1A. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO RUIZ GERMAN

CC# 1430749

**A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-02-1998 Radicación: 1998-2655

Doc: OFICIO 190 DEL 18-02-1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DORADO TRUJILLO GERARDO

**A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2045

Doc: OFICIO 1086 DEL 01-07-2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO N° 190 DE 18/02/1998 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 2

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026 (CESIONARIO)

A: MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2046

Doc: AUTO 344 DEL 17-06-2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$19,353,333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO

A: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026 X (CESIONARIO)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2047

Doc: OFICIO 1495 DEL 27-08-2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DE CEDULA DE LA SEÑORA MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO Y EL AREA DEL INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA C.C. 25284267

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2016 Radicación: 2016-120-6-10270

Doc: ESCRITURA 439 DEL 10-03-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026

A: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-120-6-11202

Doc: ESCRITURA 2282 DEL 27-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: URBANO BURBANO MARTHA LILIANA CC# 34328986

A: VIDAL ANDRADE LUIS FELIPE CC# 10534969

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-120-6-15465

Doc: CERTIFICADO 362 DEL 11-10-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESCRITURA 2282 DEL 27/7/2016 NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415**

**Nro Matrícula: 120-123644**

Página 3

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SEGUNDA DE POPAYAN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANO BURBANO MARTHA LILIANA CC# 34328986

DE: VIDAL ANDRADE LUIS FELIPE CC# 10534969

A: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-10-2016 Radicación: 2016-120-6-16512

Doc: ESCRITURA 2261 DEL 24-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 4,816%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ GERARDO ANTONIO X CC. 4626642

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-120-6-17191

Doc: ESCRITURA 2232 DEL 19-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE AL (4,816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: GAVIRIA GAVIRIA NELSON CC# 76334101 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-120-6-17533

Doc: ESCRITURA 2220 DEL 18-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 8,25%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ RUIZ DANIEL CC# 1058966969 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-120-6-17571

Doc: ESCRITURA 2219 DEL 18-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4,816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ RUIZ DANIEL CC# 1058966969 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 4

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-120-6-17776

Doc: ESCRITURA 2361 DEL 02-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ GERARDO ANTONIO X C.C.4626642

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-11-2016 Radicación: 2016-120-6-17849

Doc: ESCRITURA 2198 DEL 14-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ BOLAÑOS YINA PAOLA CC# 1061807492 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18281

Doc: ESCRITURA 1529 DEL 27-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: GAVIRIA GAVIRIA ARNULFO CC# 10315850 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-11-2016 Radicación: 2016-120-6-18388

Doc: ESCRITURA 2441 DEL 11-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: BOLAÑOS GAVIRIA MERLY CC# 1061770240 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 22-12-2016 Radicación: 2016-120-6-20872

Doc: ESCRITURA 2284 DEL 25-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UN DERECHO DE 4.816% QUE SON PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES A UN AREA DE 105 MTS2 NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 5

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: CERON MENESES BIBIAN JOHANA CC# 27453900 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-12-2016 Radicación: 2016-120-6-21095

Doc: ESCRITURA 2496 DEL 18-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MONTENEGRO OVIEDO JAIRO ROMAN CC# 76306345 X 4.816%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-02-2017 Radicación: 2017-120-6-2213

Doc: ESCRITURA 125 DEL 01-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO, EQUIVALENTE A 4.816%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: BOLAÑOS GAVIRIA NERY CC# 1032386002 X

A: BOLAÑOS GAVIRIA NURY CC# 48649164 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-03-2017 Radicación: 2017-120-6-4653

Doc: ESCRITURA 384 DEL 03-03-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816% RADICADOS SOBRE ESTE INMUEBLE, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2361 DEL 02/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TOMA EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ GERARDO ANTONIO C.C.4626642

A: GOMEZ GAVIRIA DEYA MARIA CC# 34320921 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-120-6-8645

Doc: ESCRITURA 127 DEL 01-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE A (4.816%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: RUIZ QUINAYAS ELDER MISAEEL CC# 10320530 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-120-6-8646



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 6

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 128 DEL 01-02-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE A (4.816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: RUIZ QUINAYAS ELDER MISAEI CC# 10320530 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 01-06-2017 Radicación: 2017-120-6-9035

Doc: ESCRITURA 872 DEL 17-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE AL (4.816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: SOLIS ASTUDILLO ALBA ALICIA CC# 25266288 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-120-6-11231

Doc: ESCRITURA 1240 DEL 14-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4,816% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: VELASCO CAMAYO WILSON ERNEY CC# 76211147 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-120-6-11253

Doc: ESCRITURA 1210 DEL 12-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4,816% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: OROZCO RIVERA ANA YURY CC# 38680450 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-120-6-20725

Doc: ESCRITURA 2428 DEL 21-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

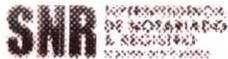
VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 3,71% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS CC# 1061766998 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 7

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-120-6-20725

Doc: ESCRITURA 2428 DEL 21-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS

CC# 1061766998 X

A: VALLEJOS FIGUEROA ANA YOLANDA

CC# 1086359823

*Dchos  
cuota*

*H*

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-120-6-3963

Doc: ESCRITURA 365 DEL 05-03-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE AL (4.81%).

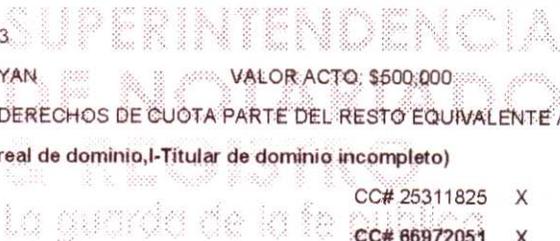
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE

CC# 25311825 X

A: ILES MEJOY ROSVIRA

CC# 66972051 X



ANOTACION: Nro 029 Fecha: 17-01-2019 Radicación: 2019-120-6-683

Doc: ESCRITURA 2338 DEL 27-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL ESCRITURA 1529 DEL 27/7/2016

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A (4.816%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA GAVIRIA ARNULFO

CC# 10315850

A: DELGADILLO DELGADILLO GENARO

CC# 16369217 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 26

Nro corrección: 1

Radicación: 2017-120-3-1206

Fecha: 18-12-2017

CORREGIDO: INCLUIR VALOR COMPRAVENTA (VALE).-

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190226284418519415

Nro Matrícula: 120-123644

Página 8

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:01:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

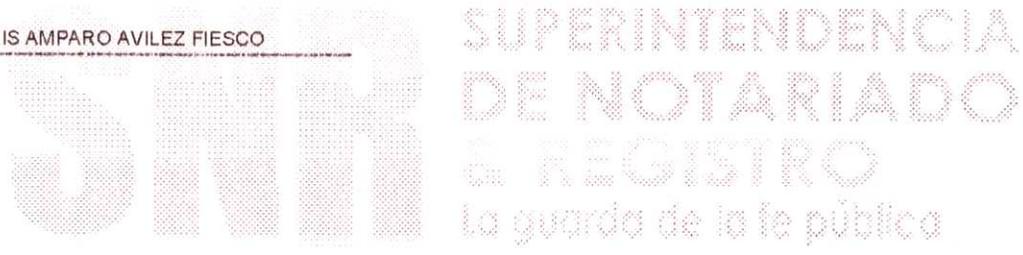
TURNO: 2019-120-1-15465

FECHA: 26-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Avilez Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILEZ FIESCO



Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
 D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
 D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**INFORME SECRETARIAL.** Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que la parte demandante allgó memorial en respuesta al auto No. 386 del 21 de febrero de 2019. Sírvase proveer.

  
**GERMAN MARINO BALCAZAR R.**  
 Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
 POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No.478**

Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
 D/te. Ana Yolanda Vallejos Figueroa  
 D/do. José Luis Ordoñez Gómez

**ASUNTO A TRATAR**

ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 a través de apoderada judicial , presentó demanda Ejecutiva Singular en contra de José Luis Ordoñez Gómez identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, domiciliado en Popayán.

Como título de recaudo ejecutivo, presentó la primera copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública No. 2.428 del veintiuno (21) de Noviembre de 2017 de la Notaría Primera del circuito de Popayán donde consta hipoteca de derechos de cuota equivalentes al 3.71%<sup>1</sup> del lote No. 8, constituida por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00), a favor de ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA y a cargo de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ.

Por otra parte, de conformidad con el artículo 468 CPG se decretará el embargo y secuestro del bien hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad del demandado.

Ahora bien, el título valor base de cobro ejecutivo, la demanda y sus anexos reúnen las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424 y 468 del Código General del Proceso y como consecuencia, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

<sup>1</sup> Folio 11.

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 y en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998 , por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000.00) correspondiente al CAPITAL de la obligación, contenida en la primera copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública anexa a la demanda.
2. Por los intereses moratorios sobre EL ANTERIOR CAPITAL, (\$4.000.000.00) a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día dos (02) de Junio de 2018 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, lote de Terreno No. 8 que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vereda los Tendidos, corregimiento de Julumito en Popayán - Cauca. **COMUNICAR** ésta medida por medio de oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán, para que inscriba el embargo, expida y remita el correspondiente Certificado de Tradición. El secuestro se perfeccionará una vez se allegue al proceso el aludido Certificado de Tradición en el que conste la inscripción del embargo.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente el contenido de éste auto a la parte demandada JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, en la forma establecida en el artículo 291 del Código General del Proceso, previniéndole que cuenta con el término de cinco (05) días para cancelar totalmente la obligación y diez (10) días para que proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, términos que correrán simultáneamente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**EDNA MARITZA DORADO PAZ**  
Juez

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

35

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 37.

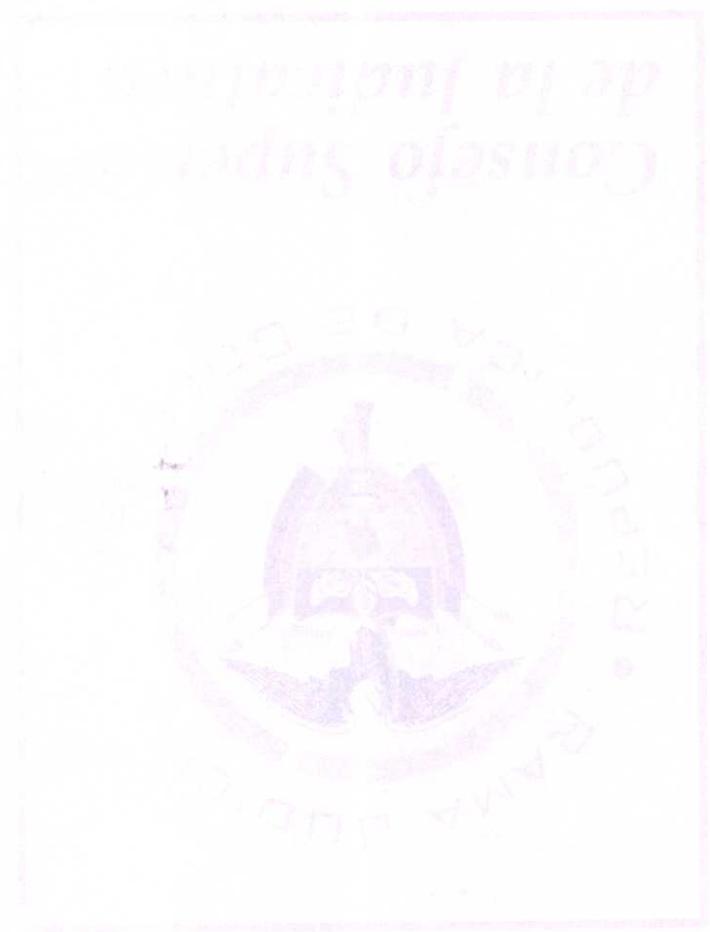
Fecha, seis (06) de marzo del 2019.



**GERMAN MARINO BARCAZAR**

Secretario

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature.

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

96

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 398

Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Popayán – Cauca

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. Ana Yolanda Vallejos Figueroa  
D/do. José Luis Ordoñez Gómez

**Cordial Saludo.**

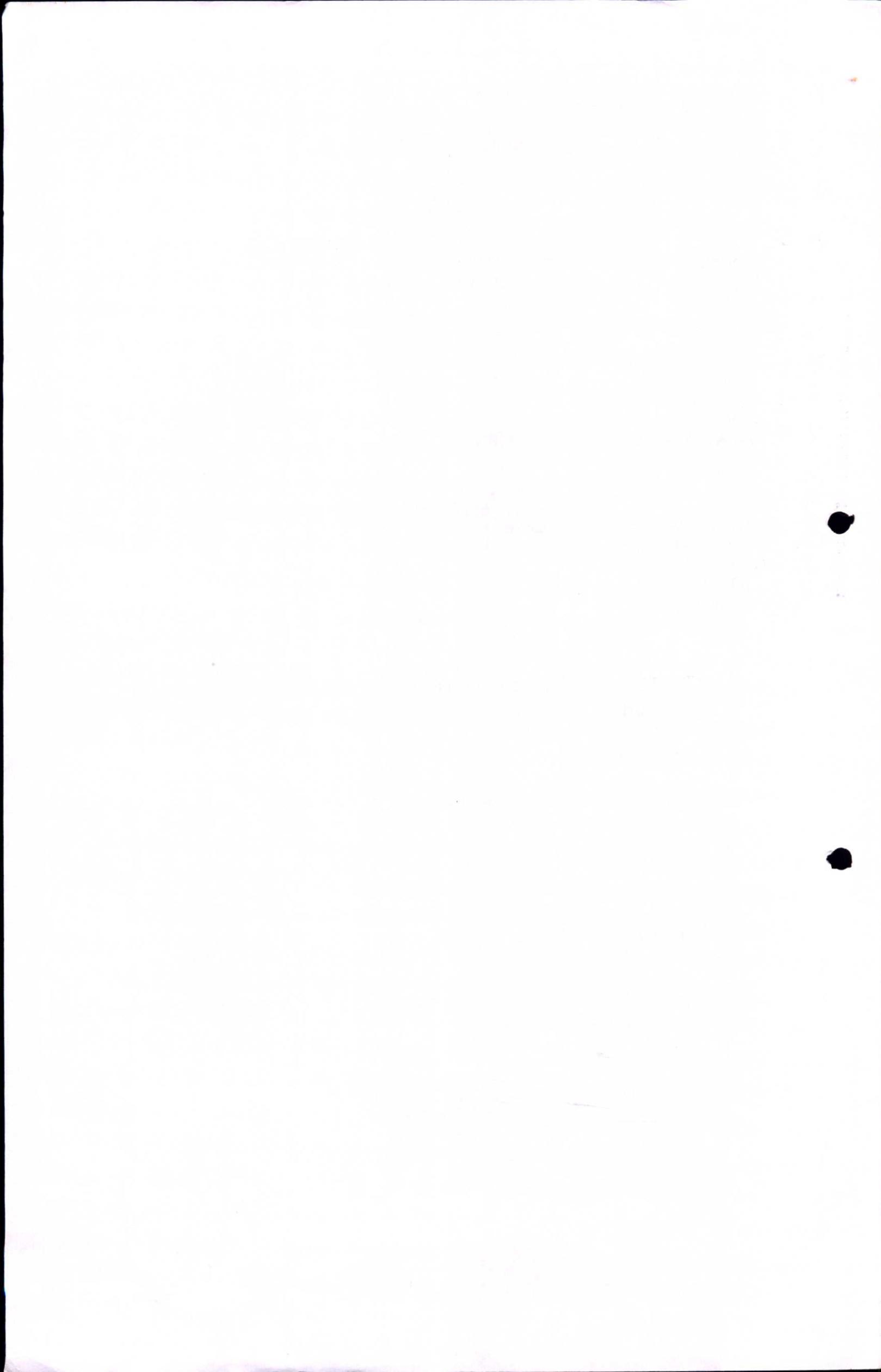
Atentamente me permito comunicar que dentro del proceso ejecutivo singular presentado por ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA CIVIL identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823, actuando a través de apoderado judicial, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, se ha proferido el siguiente auto:

**"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN.** *el Juzgado...* **RESUELVE: SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, lote de Terreno No. 8 que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vereda los Tendidos, corregimiento de Julumito en Popayán - Cauca. **COMUNICAR** ésta medida por medio de oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán, para que inscriba el embargo, expida y remita el correspondiente Certificado de Tradición. El secuestro se perfeccionará una vez se allegue al proceso el aludido Certificado de Tradición en el que conste la inscripción del embargo. **TERCERO...NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.** **EDNA MARITZA DORADO PAZ.** Juez."

De Usted, cordialmente,

  
**GERMAN MARINO BALCAZAR R.**  
Secretario

*Felly Fabris*  
03-15-2019



37

4721  
Servicios Postales Nacionales S.A.  
No. 1-800-062917-9  
100 25 Cl. 18. A-25  
Línea No. 01 8000 111 2101

2 de abril de 2019

**REMITENTE**  
Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SUPERNOTARIADO  
Dirección: CALLE 4 NO. 9-13  
Ciudad: POPAYAN CAUCA  
Departamento: CAUCA  
Código Postal: 190003217  
Envío: RA103746307CO

Oficio N° 120-2019-EE-1092

**DESTINATARIO**  
Nombre/Razón Social: GERMAN M. BALCAZAR RAMIREZ  
Dirección: Carrera 2 # 4-35 Barrio la Pamba  
Ciudad: POPAYAN CAUCA  
Departamento: CAUCA  
Código Postal: 190002380  
Fecha Pro-Admisión: 05/04/2019 13:17:45  
Min. Transp. Le. de carga COPEAC del 20/03/2019  
Min. DE. Res. Mancomunada Exped. COPEAC del 18/03/2019

GERMAN M. BALCAZAR RAMIREZ  
Oficio Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples  
2 # 4-35 Barrio la Pamba  
Popayán - Cauca

Asunto: Oficio N°398 del 05/03/2019 Proceso 2019-00165

Informamos que se inscribió, la orden de Embargo, ingresada con el turno de registro 2019-120-6-4237 del 3/18/2019, relacionada con el FMI.120-123644.

Adjuntamos certificado de tradición.

Atentamente,



**DORIS AMPARO AVILÉS FIESCO**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Avilés  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2019

Código:  
GDE - GD - FR - 01 V.03  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán  
Calle 4 No. 9-13 - PBX +57 (2)824-15-38  
Popayán, Cauca - Colombia  
E-mail: ofiregispopayan@supernotariado.gov.co  
<http://www.supernotariado.gov.co>





**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: JULUMITO  
FECHA APERTURA: 14/1/1998 RADICACIÓN: 1998-265 CON: ESCRITURA DE 13/1/1998  
COD CATASTRAL: 000100080736000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3838 DE FECHA 12-12-97 EN NOTARIA 1A. DE POPAYAN LOTE CON AREA DE 2.593.75 M2.  
SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). OFICIO N° 1495 DE 28/08/2014 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
POPAYAN ACLARA AREA DEL INMUEBLE 2.180 M2

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- GERMAN CAMACHO RUIZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JUAN DE DIOS  
CASTILLO LEDEZMA, SEGUN ESCRITURA # 416 DE 25-04-66 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 10-05-66 EN EL L.  
1. T. 2 PARES FLS 134 PDA 192.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

- 1) LOTE #
- 2) LOTE VEREDA LOS TENDIDOS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-45872

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/1/1998 Radicación 1998-265**  
DOC: ESCRITURA 3838 DEL: 12/12/1997 NOTARIA 1A. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO RUIZ GERMAN CC# 1430749  
A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/2/1998 Radicación 1998-2655**  
DOC: OFICIO 190 DEL: 18/2/1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DORADO TRUJILLO GERARDO  
A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/2/2015 Radicación 2015-120-6-2045**  
DOC: OFICIO 1086 DEL: 1/7/2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO N° 190 DE  
18/02/1998 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026 (CESIONARIO)  
A: MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/2/2015 Radicación 2015-120-6-2046**  
DOC: AUTO 344 DEL: 17/6/2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 19.353.333

Nro Matrícula: 120-123644

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO

A: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026 X (CESIONARIO)

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/2/2015 Radicación 2015-120-6-2047

DOC: OFICIO 1495 DEL: 27/8/2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO AL NUMERO DE CEDULA DE LA SEÑORA MARIA OLIVA CAMACHO DE TRUJILLO Y EL AREA DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMACHO DE TRUJILLO MARIA OLIVA C.C. 25284267

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/7/2016 Radicación 2016-120-6-10270

DOC: ESCRITURA 439 DEL: 10/3/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO TRUJILLO AURELIANO CC# 4608026

A: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/7/2016 Radicación 2016-120-6-11202

DOC: ESCRITURA 2282 DEL: 27/7/2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: URBANO BURBANO MARTHA LILIANA CC# 34328986

A: VIDAL ANDRADE LUIS FELIPE CC# 10534969

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/10/2016 Radicación 2016-120-6-15465

DOC: CERTIFICADO 362 DEL: 11/10/2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 20.000.000

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA - ESCRITURA 2282 DEL 27/7/2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO BURBANO MARTHA LILIANA CC# 34328986

DE: VIDAL ANDRADE LUIS FELIPE CC# 10534969

A: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/10/2016 Radicación 2016-120-6-16512

DOC: ESCRITURA 2261 DEL: 24/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 4.816%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ GERARDO ANTONIO X CC. 4626642

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/11/2016 Radicación 2016-120-6-17191

DOC: ESCRITURA 2232 DEL: 19/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO

EQUIVALENTE AL (4.816%).

**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: GAVIRIA GAVIRIA NELSON CC# 76334101 X

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/11/2016 Radicación 2016-120-6-17533**

DOC: ESCRITURA 2220 DEL: 18/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 8.25%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ RUIZ DANIEL CC# 1058966969 X

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/11/2016 Radicación 2016-120-6-17571**

DOC: ESCRITURA 2219 DEL: 18/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ RUIZ DANIEL CC# 1058966969 X

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/11/2016 Radicación 2016-120-6-17776**

DOC: ESCRITURA 2361 DEL: 2/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ GERARDO ANTONIO X C.C.4626642

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/11/2016 Radicación 2016-120-6-17849**

DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 14/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MUÑOZ BOLAÑOS YINA PAOLA CC# 1061807492 X

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 23/11/2016 Radicación 2016-120-6-18281**

DOC: ESCRITURA 1529 DEL: 27/7/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: GAVIRIA GAVIRIA ARNULFO CC# 10315850 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 23/11/2016 Radicación 2016-120-6-18388**

DOC: ESCRITURA 2441 DEL: 11/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION

**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: BOLAÑOS GAVIRIA MERLY CC# 1061770240 X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/12/2016 Radicación 2016-120-6-20872**

DOC: ESCRITURA 2284 DEL: 25/10/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - UN DERECHO DE 4.816%  
QUE SON PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES A UN AREA DE 105 MTS2 NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN  
POSESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: CERON MENESES BIBIAN JOHANA CC# 27453900 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/12/2016 Radicación 2016-120-6-21095**

DOC: ESCRITURA 2496 DEL: 18/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO DE  
DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816%. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: MONTENEGRO OVIEDO JAIRO ROMAN CC# 76306345 X 4.816%

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 13/2/2017 Radicación 2017-120-6-2213**

DOC: ESCRITURA 125 DEL: 1/2/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO,  
EQUIVALENTE A 4.816%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: BOLAÑOS GAVIRIA NERY CC# 1032386002 X

A: BOLAÑOS GAVIRIA NURY CC# 48649164 X

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/3/2017 Radicación 2017-120-6-4653**

DOC: ESCRITURA 384 DEL: 3/3/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE LOS  
DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4.816% RADICADOS SOBRE ESTE INMUEBLE, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2361 DEL  
02/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TOMA EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ GERARDO ANTONIO C.C.4626642

A: GOMEZ GAVIRIA DEYA MARIA CC# 34320921 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 25/5/2017 Radicación 2017-120-6-8645**

DOC: ESCRITURA 127 DEL: 1/2/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO  
EQUIVALENTE A (4.816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: RUIZ QUINAYAS ELDER MISAEEL CC# 10320530 X

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 25/5/2017 Radicación 2017-120-6-8646**

40

Página: 5

**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 128 DEL: 1/2/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO  
EQUIVALENTE A (4.816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: RUIZ QUINAYAS ELDER MISAEEL CC# 10320530 X

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 1/6/2017 Radicación 2017-120-6-9035**

DOC: ESCRITURA 872 DEL: 17/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO  
EQUIVALENTE AL (4.816%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X

A: SOLIS ASTUDILLO ALBA ALICIA CC# 25266288 X

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 7/7/2017 Radicación 2017-120-6-11231**

DOC: ESCRITURA 1240 DEL: 14/6/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL  
4,816% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE  
TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: VELASCO CAMAYO WILSON ERNEY CC# 76211147 X

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 7/7/2017 Radicación 2017-120-6-11253**

DOC: ESCRITURA 1210 DEL: 12/6/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL  
4,816% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE  
TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: OROZCO RIVERA ANA YURY CC# 38680450 X

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 4/12/2017 Radicación 2017-120-6-20725**

DOC: ESCRITURA 2428 DEL: 21/11/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL  
3,71% DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N° 439 DEL 10/3/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE  
TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825

A: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS CC# 1061766998 X

JOSE LUIS

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 4/12/2017 Radicación 2017-120-6-20725**

DOC: ESCRITURA 2428 DEL: 21/11/2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS CC# 1061766998 X

A: VALLEJOS FIGUEROA ANA YOLANDA CC# 1086359823

HIP.

**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019 a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 23/3/2018 Radicación 2018-120-6-3963**  
DOC: ESCRITURA 365 DEL: 5/3/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE DEL RESTO  
EQUIVALENTE AL (4.81%).  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LOPEZ DAZA NELLY BERTILDE CC# 25311825 X  
A: ILES MEJOY ROSVIRA CC# 66972051 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 17/1/2019 Radicación 2019-120-6-683**  
DOC: ESCRITURA 2338 DEL: 27/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD  
EQUIVALENTE AL ESCRITURA 1529 DEL 27/7/2016 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A  
(4.816%).  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GAVIRIA GAVIRIA ARNULFO CC# 10315850  
A: DELGADILLO DELGADILLO GENARO CC# 16369217 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 18/3/2019 Radicación 2019-120-6-4237**  
DOC: OFICIO 398 DEL: 5/3/2019 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE LA CUOTA QUE  
CORRESPONDA. RAD: 20190016500  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALLEJOS FIGUEROA ANA YOLANDA CC# 1086359823  
A: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS CC# 1061766998 X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 26 No. corrección: 1 Radicación: 2017-120-3-1206 Fecha: 18/12/2017

CORREGIDO: INCLUIR VALOR COMPRAVENTA (VALE).-

---

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 74967 impreso por: 2367

TURNO: 2019-120-1-21675 FECHA:18/3/2019

NIS: JDs8fi6MTMFTy18Nc5ZRchVF63wuvk/8cGiRLK4eNLz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN

41

**Nro Matrícula: 120-123644**

Impreso el 27 de Marzo de 2019, a las 12:08:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

*Doris Amparo Aviles Fiesco*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

42

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**Oficio No. 398**

Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Popayán – Cauca

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. Ana Yolanda Vallejos Figueroa  
D/do. José Luis Ordoñez Gómez

**Cordial Saludo.**

Atentamente me permito comunicar que dentro del proceso ejecutivo singular presentado por ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA CIVIL identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823, actuando a través de apoderado judicial, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, se ha proferido el siguiente auto:

**"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN.** el Juzgado... **RESUELVE: SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, lote de Terreno No. 8 que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vereda los Tendidos, corregimiento de Julumito en Popayán - Cauca. **COMUNICAR** ésta medida por medio de oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán, para que inscriba el embargo, expida y remita el correspondiente Certificado de Tradición. El



213

Página: 1

Impreso el 26 de Marzo de 2019 a las 10:24:14 am

Con el turno 2019-120-6-4237 se calificaron las siguientes matrículas:  
120-123644

**Nro Matricula: 120-123644**

CIRCULO DE REGISTRO: 120 POPAYAN No. Catastro: 000100080736000  
MUNICIPIO: POPAYAN DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: JULUMITO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LOTE . #
- 2) LOTE VEREDA LOS TENDIDOS

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 18/3/2019 Radicación 2019-120-6-4237  
DOC: OFICIO 398 DEL: 5/3/2019 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MULTIPLE DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE LA CUOTA QUE  
CORRESPONDA. RAD: 20190016500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJOS FIGUEROA ANA YOLANDA CC# 1086359823

A: ORDOÑEZ GOMEZ JOSE LUIS CC# 1061766998 X



**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
|Día |Mes |Año | Firma


Usuario que realizo la calificacion: 69425

ORIS AMPARO AVILES FIESCO  
Registrador de Instrumentos Públicos

10/1/20

THE HANCOCKVILLE RECORD  
PUBLISHED WEEKLY  
HANCOCKVILLE, MISSISSIPPI

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



44

Doctora

EDNA MARITZA DORADO PAZ

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.

E. S. D.

Radicado : ~~2018-00868-00~~ 2019-165  
Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).  
Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.  
ALLEGAR CERTIFICACION PARA CITACION DE NOTIFI  
CACION PERSONAL.

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO EL CERTIFICADO DE LA CITACION PARA LA NOTIFICACIÓN PERSONAL, expedido por SERVIENTREGA.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C.No.51.747.458 de Bogotá.

T.P.No.137.164 del C.S.J.

Rdo.  
by 29-04-2019  
03 folios  
Nagelaly Muñoz



Dr. José María Rodríguez

EL MUNICIPIO DE PUEBLA CAUSAS Y COMPRENSIÓN MULTIPLE

DE FURIA CAUSA

AL SEÑOR DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN PARA LA FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN

EL SEÑOR DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN PARA LA FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



Constancia de Entrega de COMUNICADO JUDICIAL



45

VIT 860512330-3

1245835

Información Envío

No. de Guía Envío	994490139	Fecha de Envío	3	4	2019
-------------------	-----------	----------------	---	---	------

Emisente	Ciudad	POPAYAN	Departamento	CAUCA	
	Nombre	ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA BARRI			
	Dirección	CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA BARRIO LAS GUACAS POPAYAN CAUCA		Teléfono	3136866355

Destinatario	Ciudad	POPAYAN	Departamento	CAUCA	
	Nombre	JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ CRA 5A # 20 28 PISO 2 BARRIO LOS C			
	Dirección	CRA 5A # 20 28 PISO 2 BARRIO LOS C		Teléfono	3234610480

Información de Entrega

Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada

SI

Nombre de quien Recibe	JOSE LUIS ORDONEZ
------------------------	-------------------

tipo de Documento:	CEDULA CIUDADANIA	No Documento:	1061766998
--------------------	-------------------	---------------	------------

Fecha de Entrega Envío	Día	4	Mes	4	Año	2019	Hora de Entrega	HH	15	MM	22
------------------------	-----	---	-----	---	-----	------	-----------------	----	----	----	----

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
0	EJECUTIVO

SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:	COMUNICADO JUDICIAL	De acuerdo con lo estipulado con el Artículo Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 2003 que trata la Ley 794 DE 2003, modificada por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012.
---	---------------------	--

Anexos()	
----------	--

Información de seguimiento interno

Nombre Lider :	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
GRID GIRALDO JARAMILLO		Día	Mes	Año	HH	MM	
Nombre:	SANDRA MILENA VALENCIA BECERRA	23	4	2019	15	31	2034143456
							Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento.



JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN

46

CITACION PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL

Popayán, 3 de Abril de 2019  
SERVICIO POSTAL AUTORIZADO.

Señor: JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GOMEZ  
Dirección: Carrera 5A# 20 – 28 Segundo Piso B/ Los Comuneros - Popayán  
Popayán.

Radicación del Proceso: 20180 – 00668-00  
NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
DEMANDADO: JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ  
FECHA DE PROVIDENCIA: 22 DE ENERO DE 2019.

El Juzgado lo insta para comparecer al Despacho, dentro de los cinco (05) días siguientes a la fecha de entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia arriba referenciada.

Parte Interesada,

*Nelly Edith Palacios*  
NELLY EDITH PALACIOS CH.  
C.C. NO. 51.747.458 de Bogotá

	Centro de Soluciones	
	061012	
El documento que compone el presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía		
No. 994490139		
Tipo	# folios	# anexos
<input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones	1	—
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	—	—
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	—	—
Los anexos no son cotejables.		

Servientrega S.A. Nit. 860.612.330-3 Principal Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A-11  
 Atención al usuario: www.servientrega.com, PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045, Grandes  
 Contribuyentes Resolución DIAN 012635 del 14 diciembre de 2018, Autorizadores Resol.  
 DIAN-09698 de Nov 24/2003, Responsables y Retenedores de IVA, Factura por computador  
 Resolución DIAN: 18782012025882, 27/12/2018, Prefijo 009 desde el 93282818 al 96282818



Código CDS/SER: 1 - 61 - 12

CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA  
 BARRIO LAS GUACAS  
 ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA

Tel/cel: 3136866355 Cod. Postal: 000000000

Ciudad: POPAYAN Dpto: CAUCA

País: COLOMBIA D./N/NT: 1086359823

REMITENTE

CAUSAL DEVOLUCION DEL ENVIO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
1	1 HORA / DIA / MES / AÑO	
2	2 HORA / DIA / MES / AÑO	
3	3 HORA / DIA / MES / AÑO	

1 Desconocido

2 Rehusado

3 No reclamado

4 Otro (indicar cual)

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

Factura No. 994490139



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
 HORA / DIA / MES / AÑO

Grado de Conseguridad

Observaciones en la entrega:

47

FIRMA DEL REMITENTE  
 (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

PPN 61

AVISOS JUDICIALE PZ: 1

Ciudad: POPAYAN

CAUCA F.P.: CONTADO

NORMAL M.T.: TERRESTRE

CRA 5A # 20 28 PISO 2 BARRIO LOS COMUNEROS

JOSE LUIS ORDONEZ GOMEZ

Tel/cel: 3234610480 D.I./NT: 520282  
 País: COLOMBIA Cod. Postal: 000000000



Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 1

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobrecoste: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 11,400

Vr. Total: \$ 11,500

Vr. a Cobrar: \$ 0

Guía Retorno Sobreporte:

No. Sobreporte:

No. Bolsa seguridad:

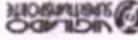
No. Remisión:

Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00

Vol (Pz): // Peso Pz (Kg):

Quiénes Reciben: MAGDA ELIZABETH NARVAEZ MORENO

El usuario de esta expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos dirigirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.



Fecha: 03/04/2019 10:55

Fecha Prog. Entrega: / /

Factura 994490139

REMITENTE

Ministerio de Transporte; Licencias No. 805 de Marzo 5/2018; MINTIC; Licencia No. 1776 de Sept. 7/2018.

48

# JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN

## CITACION PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL.

Popayán, 3 de Abril de 2019  
SERVICIO POSTAL AUTORIZADO.

Señor: JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GOMEZ  
Dirección: Carrera 5A# 20 – 28 Segundo Piso B/ Los Comuneros - Popayán  
Popayán.

Radicación del Proceso: ~~20180-00668-00~~ 2019-165  
NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
DEMANDADO: JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ  
FECHA DE PROVIDENCIA: 22 DE ENERO DE 2019.

El Juzgado lo insta para comparecer al Despacho, dentro de los cinco (05) días siguientes a la fecha de entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia arriba referenciada.

*RJ*  
13-05-19  
3 folios

Parte Interesada,

*Nelly Edith Palacios*  
NELLY EDITH PALACIOS, CH.  
C.C. NO. 51.747.458 de Bogotá

		
Centro de Soluciones		
061012.		
El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos.		
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la Información contenida en los documentos que componen la guía		
No. 994490139		
Tipo	# folios	# anexos
<input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones	1	—
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	—	—
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	—	—
Los anexos no son cotejables.		

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Doctora

EDNA MARITZA DORADO PAZ

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

Radicado : ~~2018-00068-00~~ 2019-00165  
Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).  
Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.

**ALLEGAR CERTIFICACION PARA CITACION DE NOTIFI  
CACION PERSONAL.**

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO EL CERTIFICADO DE LA CITACION PARA LA NOTIFICACIÓN PERSONAL, expedido por SERVIENTREGA.

Agradeciendo su valiosa colaboración.  
Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C.No.51.747.458 de Bogotá.

T.P.No.137.164 del C.S.J.



*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Doctora

EDNA MARITZA DORADO PAZ

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

Radicado : ~~2018-00688-00~~ 2019-165

Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).

Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA

Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.

**ALLEGAR CERTIFICACION PARA CITACION DE NOTIFI  
CACIÓN POR AVISO.**

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO EL CERTIFICADO DE LA CITACION PARA LA NOTIFICACIÓN POR AVISO, expedido por SERVIENTREGA.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio Chavarro*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C.No. 51.747.458 de Bogotá.

T.P.No. 137.164 del C.S.J.



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com

*Recd.  
hoy 28-05-2019  
Nagolay M.*

Don Juan José Pacheco Pacheco

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA  
C. E. D.

Requisito: 2013-1208-10  
Helénica: DEMANDA EJECUTIVO PRECATORIO DE LA GARANTÍA REAL  
Demandante: ANA YOLANDA VALLEJO FERRER  
Demandado: JOSÉ LUIS CRÓDOLZ GÓMEZ  
AL SEÑOR CERTIFICACION PARA CUMPLIR DE NOTIFICACION POR AVISO

VALLEJO EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, en relación con la causa de  
ejecución de sentencia No. 21.787.458 de Popayán, Audiencia de fijación de costas, contada de la 7ª sesión  
del Tribunal No. 137.122 del Consejo Superior de la Judicatura, con fecha en sesión de 20 de agosto  
de 2013, se ordena al señor juez de la referencia, respetando esta mi orden, ALLEGAR A SU  
expediente el CERTIFICADO DE NOTIFICACION PARA LA NOTIFICACION POR AVISO  
de la presente.

VALLEJO EDITH PALACIO CHAVARRO  
C. E. D. No. 21.787.458 de Popayán  
P. N. No. 104.104.10.2.1



Constancia de Entrega de  
AVISO JUDICIAL



58

VIT 860512330-3

1272432

Información Envío

No. de Guía Envío	996423544	Fecha de Envío	13	5	2019
-------------------	-----------	----------------	----	---	------

Emisor	Ciudad	POPAYAN	Departamento	CAUCA
	Nombre	ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA BARRI		
	Dirección	CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA BARRIO- LAS GUACAS- POPAYAN	Teléfono	3136866355

Destinatario	Ciudad	POPAYAN	Departamento	CAUCA
	Nombre	JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ CARRERA 5 A # 20- 28 SEGUNDO PISO LOS COMUNEROS		
	Dirección	CARRERA 5 A # 20- 28 SEGUNDO PISO LOS COMUNEROS	Teléfono	1061766998

Información de Entrega

Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada

SI

Nombre de quien Recibe	JOSE LUIS ORDONEZ
------------------------	-------------------

Código de Documento:	CEDULA CIUDADANIA	No Documento:	1061766998
----------------------	-------------------	---------------	------------

Fecha de Entrega Envío	Día	14	Mes	5	Año	2019	Hora de Entrega	HH	10	MM	25
------------------------	-----	----	-----	---	-----	------	-----------------	----	----	----	----

Información del Documento movilizado

Nombre Persona / Entidad	No. Referencia Documento
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN	20180066800165

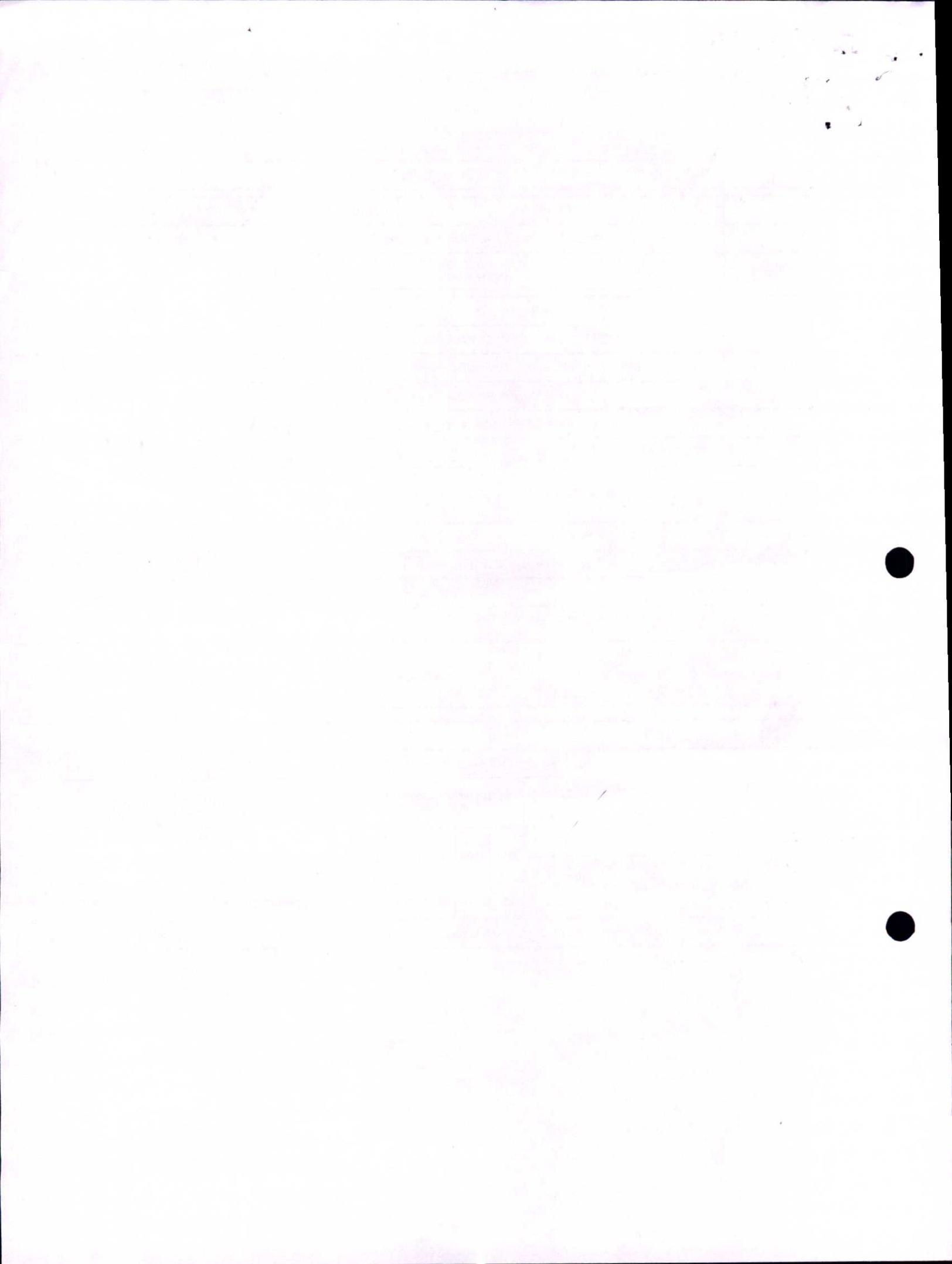
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:	AVISO JUDICIAL	De acuerdo con lo estipulado con el Artículo 2° Numeral 3° del Acuerdo No. 1775 de 200 de que trata la Ley 794 DE 2003, modificad por el acuerdo 2255 de 2003 y derogada por el literal C). Artículo 626 Ley 1564 de 2012
---	----------------	---

Anexos()

Información de seguimiento interno

Nombre Lider :	Nombre quien elabora la constancia	Fecha y Hora Elaboración Constancia					
GRID GIRALDO JARAMILLO		Día	Mes	Año	HH	MM	
	FRANCISCO BARRERA MUÑOZ	20	5	2019	18	4	2034146865
							Número de Guía Logística de Reversa

Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página [www.servientrega.com](http://www.servientrega.com) como constancia de entrega de este documento.





Servientrega S.A. Nit 860.512.330-3 Principal Bogota D.C. Colombia Av Calle 6 No 34 A-11  
 Atención al usuario: www.servientrega.com. PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045. Grandes  
 Contribuyentes Resolución DIAN 000041 del 30 enero de 2014. Autoretenedores Resol.  
 DIAN:09698 de Nov 24/2003. Responsables y Retenedores de IVA. Factura por computador  
 Resolución DIAN: 18762013907812, 08/04/2019, Prefijo 009 desde el 96282819 al 99999999

Código CDS/SER: 1 - 61 - 2

REMITENTE CALLE 73DN # 3DE 16 CASA ESQUINERA  
 BARRIO LAS GUAÇAS

FIRMA DEL REMITENTE  
 (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

ANA WOLANDA VALLEJOS FIGUEROA

Tel/cel: 3136866355 Cod. Postal: 000000000

Ciudad: POPAYAN Dpto: CAUCA

País: COLOMBIA D.I./NIT: 1086359823

CAUSAL DEVOLUCIÓN DEL ENVÍO	INTENTO DE ENTREGA	No. NOTIFICACION
-----------------------------	--------------------	------------------

1	2	3	1 HORA / DÍA / MES / AÑO	_____
_____	_____	Desconocido	_____	_____
_____	_____	Rehusado	2 HORA / DÍA / MES / AÑO	_____
_____	_____	No reside	_____	_____
_____	_____	No Reclamado	3 HORA / DÍA / MES / AÑO	_____
_____	_____	Dirección Errada	FECHA DEVOLUCIÓN A REMITENTE	_____
_____	_____	Otro (Indicar cual)	HORA / DÍA / MES / AÑO	_____

RECIBI A CONFORMIDAD (NOMBRE LEGIBLE, SELLO Y D.I.)

Factura No. 996423544



FECHA Y HORA DE ENTREGA  
 HORA / DÍA / MES / AÑO

Observaciones en la entrega:

Grado de Consaguinidad

Fecha: 13 / 05 / 2019 16:52

Fecha Prog. Entrega: / /



Factura

996423544

DESTINATARIO	PPN 61	AVISOS JUDICIALE PZ: 1	
		Ciudad: POPAYAN	
	CAUCA	F.P.: CONTADO	
	NORMAL	M.T.: TERRESTRE	
	CARRERA 5 A # 20- 28 SEGUNDO PISO LOS COMUNEROS		
	JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ		
	Tel/cel: 1061766998 D.I./NIT: 1061766998		
	País: COLOMBIA Cod. Postal: 190003		
	e-mail:		

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 1

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 11,400

Vr. Total: \$ 11,500

Vr. a Cobrar: \$ 0

Voi (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00

No. Remisión:

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe: /

054-GL-EDM-FR-V-2

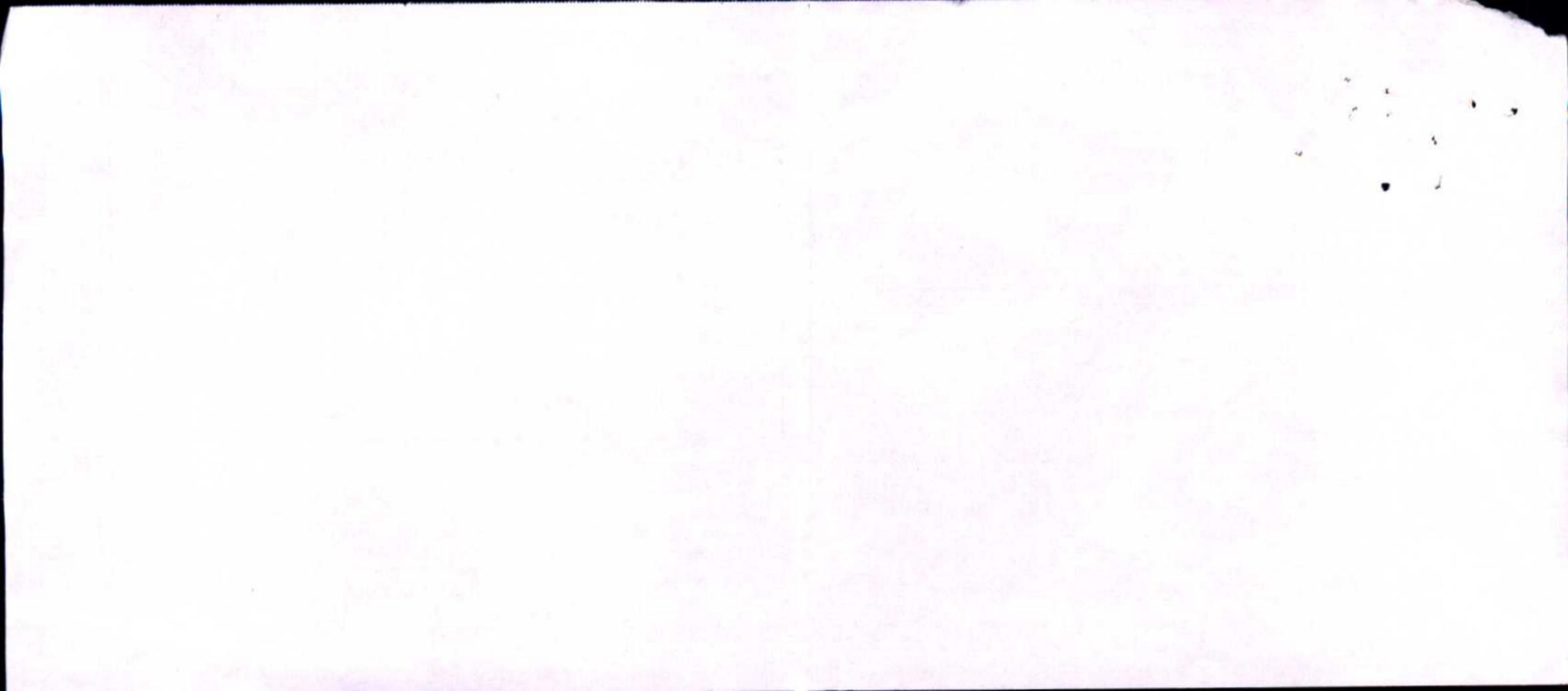
BRAULIO ADOI FO AGUILAR SOSA

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTTC: Licencia No. 1778 de Sept. 7/2010.

REMITENTE



El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A www.servientrega.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones: que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clausular acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y recursos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.



54  
53

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN - CAUCA**

JUDICIAL

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**(ART. 292 CGP)**

Popayán, Mayo 13 de 2019.  
**SERVICIO POSTAL AUTORIZADO.**

Señor: **JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ**  
C.C. No. 1.061.766.998 expedida en Popayán.  
Dirección: Carrera 5A # 20 – 28 Segundo Piso B/ Los Comuneros  
Popayán Cauca.

Radicación del Proceso: 2018 00 668 00. - <sup>2019-</sup>165  
NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA.  
DEMANDADO: JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ  
FECHA DE PROVIDENCIA: 22 de Enero de 2019.

		
Centro de Soluciones		
13 MAY 2019		
El documento que compone el presente envío fué cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idénticos. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía		
No. <b>9 9 6 4 2 3 5 4 4</b>		
<b>Tipo</b>	<b># folios</b>	<b># anexos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones	<u>2</u>	—
<input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias	—	—
<input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales	—	—
Los anexos no son cotejables.		

**Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega de éste aviso. Se anexa**

De usted atentamente

Ejecutante,

FIRMA, *Apolly Edith Jofre*

STANDARD FORM NO. 64  
MAY 1962 EDITION  
GSA FPMR (41 CFR) 101-11.6  
This form is to be used by all Federal agencies to report the results of a performance appraisal of an employee. It is to be filled out by the supervisor and the employee. The form is to be filled out for each appraisal period. The form is to be filled out for each appraisal period. The form is to be filled out for each appraisal period.

1. Name of employee  
2. Title  
3. Position  
4. Department  
5. Agency  
6. Date of appraisal  
7. Supervisor's name  
8. Supervisor's title  
9. Supervisor's signature  
10. Employee's signature  
11. Date of signature

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

34  
55

**INFORME SECRETARIAL.** Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que la parte demandante allgó memorial en respuesta al auto No. 386 del 21 de febrero de 2019. Sírvase proveer.

  
**GERMAN MARINO BALCAZAR R.**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No.478**

Popayán, cinco (05) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. Ana Yolanda Vallejos Figueroa  
D/do. José Luis Ordoñez Gómez

**ASUNTO A TRATAR**

ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 a través de apoderada judicial , presentó demanda Ejecutiva Singular en contra de José Luis Ordoñez Gómez identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, domiciliado en Popayán.

Como título de recaudo ejecutivo, presentó la primera copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública No. 2.428 del veintiuno (21) de Noviembre de 2017 de la Notaría Primera del circuito de Popayán donde consta hipoteca de derechos de cuota equivalentes al 3.71%<sup>1</sup> del lote No. 8, constituida por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00), a favor de ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA y a cargo de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ.

Por otra parte, de conformidad con el artículo 468 CPG se decretará el embargo y secuestro del bien hipotecado distinguido con matricula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad del demandado.

Ahora bien, el título valor base de cobro ejecutivo, la demanda y sus anexos reúnen las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424 y 468 del Código General del Proceso y como consecuencia, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

<sup>1</sup> Folio 11.

Ref. Proceso Ejecutivo (Efectividad de la Garantía Real) No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.086.359.823 y en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998 , por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000.00) correspondiente al CAPITAL de la obligación, contenida en la primera copia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública anexa a la demanda.
2. Por los intereses moratorios sobre EL ANTERIOR CAPITAL, (\$4.000.000.00) a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día dos (02) de Junio de 2018 hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de propiedad de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, lote de Terreno No. 8 que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vereda los Tendidos, corregimiento de Julumito en Popayán - Cauca. **COMUNICAR** ésta medida por medio de oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán, para que inscriba el embargo, expida y remita el correspondiente Certificado de Tradición. El secuestro se perfeccionará una vez se allegue al proceso el aludido Certificado de Tradición en el que conste la inscripción del embargo.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente el contenido de éste auto a la parte demandada JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 1.061.766.998, en la forma establecida en el artículo 291 del Código General del Proceso, previniéndole que cuenta con el término de cinco (05) días para cancelar totalmente la obligación y diez (10) días para que proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, términos que correrán simultáneamente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**EDNA MARITZA DORADO PAZ**

Juez

Señor:

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
POPAYÁN

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENIMA CUANTÍA

EXP: 2019 - 016500

DTE: ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA

DDO: JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

ASUNTO: SUSPENSIÓN DE PROCESO

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderada judicial de la demandante en referencia muy respetuosamente nos dirigimos a su despacho con el fin de solicitarle se suspenda el proceso, en razón a que las partes han manifestado llegar a un acuerdo de pago; esta suspensión se solicita por un término de 15 días contados a partir del auto que lo ordena.

Fundamos la presente solicitud de conformidad con el Art. 161 del C.G.P.  $\neq$  2 C.G.P.

Por lo expuesto agradecemos su valiosa colaboración.

Del Señor Juez,

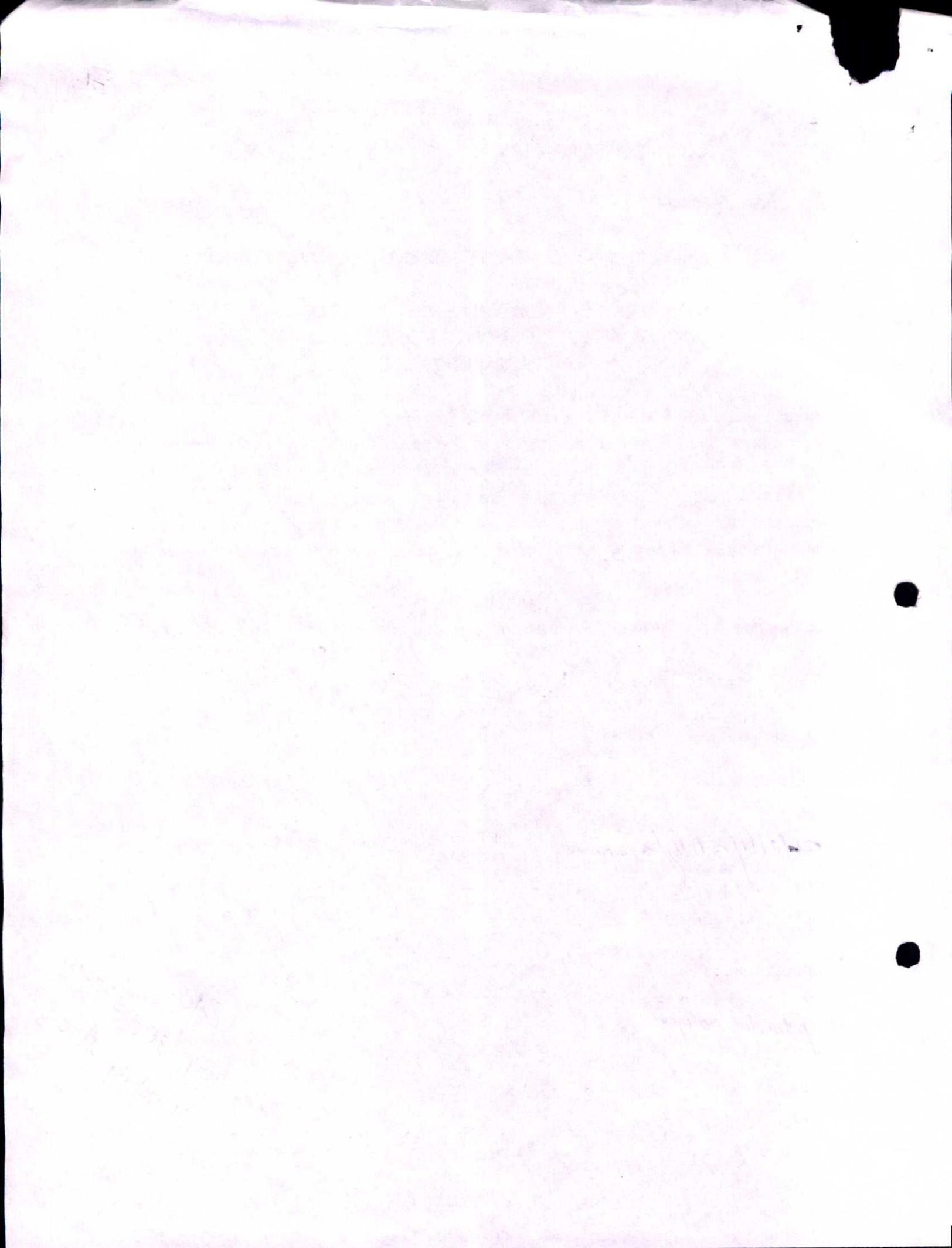
Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C.C. No 51.747.458 de Bogotá D.C  
T.P. No 137164 del C. S. J.

coadyuva,

*Yolanda Vallejos*  
ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
C.C No 1.086.359.823

*Rdo.  
hoy 30-05-2019  
Nagdally Moroz*



56  
57

Entre los suscritos, **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, mayor de edad, domiciliada y residente en Popayán - Cauca, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.086.359.823, actuando en mí en calidad de acreedora y de demandante dentro del proceso radicado bajo el No 2019-00165-00, que cursa en el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán Cauca, y el señor **JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, también mayor de edad, domiciliado y residente en Popayán Cauca, identificado con C.C No 1.061.766.998, actuando en su condición de Deudor, por medio del presente escrito hemos hacer un acuerdo respecto al pago, pero sin antes observar las siguientes:

## CONSIDERACIONES

**CLAUSULA PRIMERA:** El día 21 de noviembre de 2017, firmamos una hipoteca por valor de Cuatro Millones de Pesos (\$4'000.000) mediante escritura pública No 2428, ante la notaria primera del circulo de Popayán Cauca.

**CALUSULA SEGUNDA:** La señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, inicio un proceso ejecutivo hipotecario correspondiéndole al Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán Cauca y radicado bajo el No 2019-00165-00.

Por lo expuesto las partes hemos considerado llegar al siguiente:

## ACUERDO DE PAGO

**PRIMERO:** Que el señor **JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ**, se compromete a pagar la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$5'852.000) donde están incluidos capital, intereses, gastos procesales y honorarios de abogado así:

- La suma de Dos Millones de Pesos (\$2'000.000) el día 30 de mayo de 2019, a la firma de este acuerdo.
- La suma de Tres Millones Ochocientos Cincuenta y dos Mil Pesos (\$3'852.000) el día 08 de junio de 2019.

**SEGUNDO:** Que la señora **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**, acepta la propuesta y los montos indicados por el deudor sin objeción alguna.

**TERCERO:** La demandante en compañía de su abogada se comprometen a suspender el proceso por el término que indica la Ley.

**CUARTO:** Las partes manifiestan que el incumplimiento de este acuerdo en cualquiera de sus obligaciones contraídas, facultará a la otra parte, exigir el valor total que se ordene, sin necesidad de requerimiento alguno.

**QUINTO:** Las partes manifiestan que el presente acuerdo se efectuó con todos los parámetros legales, sin coacción alguna, y por lo tanto lo aceptan y se ratifican del mismo.

Para constancia de lo anterior, las partes la firman y suscriben dos (2) ejemplares del mismo tenor, en la ciudad de Popayán - Cauca a los (30) días del mes de mayo de 2019.

El Acreedor

El Deudor

Yolanda Vallejo  
**ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA**  
C.C No 1.086.359.823

JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ  
C.C No 1.061.766.998



57  
58

CAPITAL : \$ 4.000.000,00

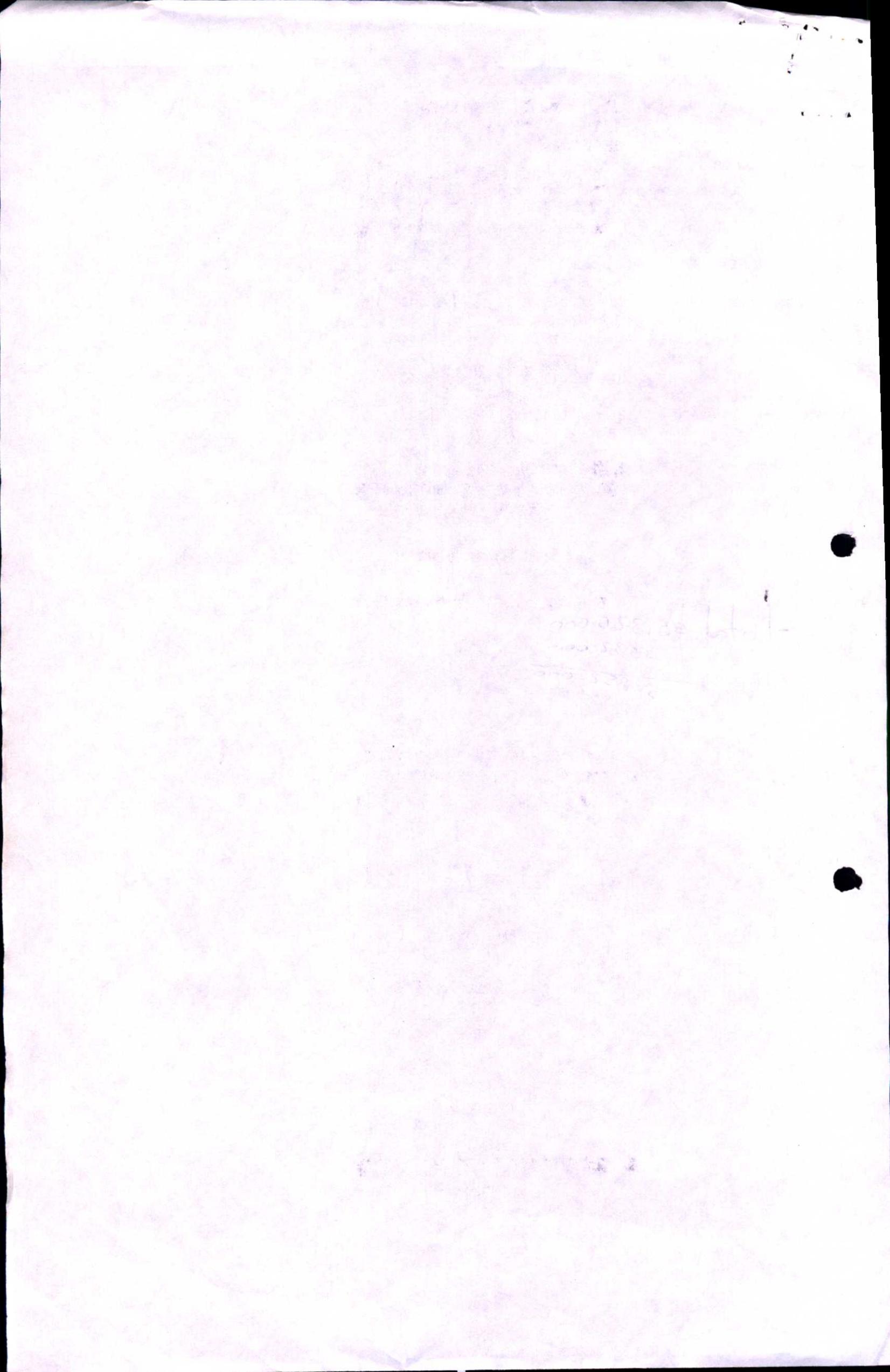
Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 4.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,54	\$	101.400,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,50	\$	103.488,33
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,49	\$	103.023,33
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,48	\$	99.050,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,45	\$	101.421,67
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,44	\$	97.450,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,43	\$	100.233,33
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,40	\$	98.993,33
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$	91.933,33
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$	100.078,33
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	\$	96.600,00
01-may-2019	30-may-2019	30	2,42	\$	96.700,00
			Sub-Total	\$	5.190.371,67
			<b>TOTAL</b>	\$	<b>5.190.371,67</b>

total \$5.320.000  
532.000  

---

5.852.000



Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

58

**INFORME SECRETARIAL.** Popayán, Veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que la parte demandante presentó memorial solicitando la suspensión del proceso. Sírvase proveer.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

(S) **AUTO No. 2276**

Popayán, veinte (20) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

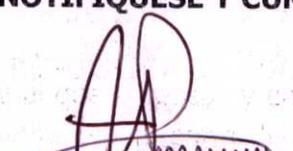
Atendiendo al informe secretarial que antecede y en atención a que el memorial allegado, se encuentra suscrito únicamente por la parte demandante, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 161 del C.G.P., se abstendrá de decretar la suspensión del presente proceso.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ABSTENERESE de decretar la suspensión del presente proceso, conforme lo indicado en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO**  
Juez

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2019-00165-00

D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA

D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

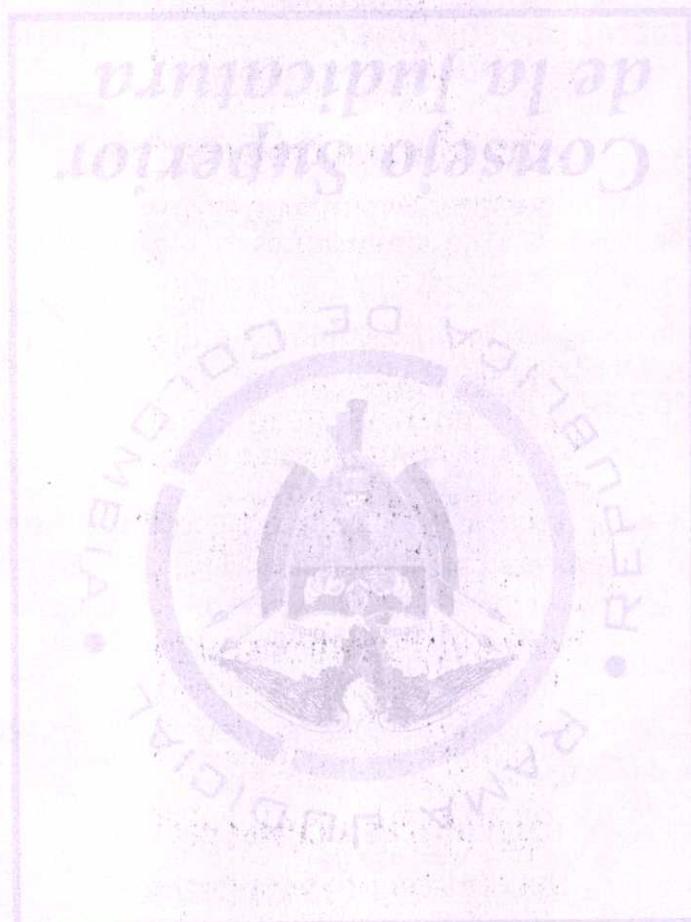
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 131.

Fecha, veintiuno (21) de agosto de 2019.

**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**

Secretario



*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Doctora

EDNA MARITZA DORADO PAZ

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.

E. S. D.

Radicado : 2018-00668-00

Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).

Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA

Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.

SOLICITUD LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito SOLICITAR EL LEVANTAMIENTO DE LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO; ya que el demandado señor JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ No cumplió con el acuerdo que su apoderado solicito, por ello de manera respetuosa reitero esta solicitud con el fin de que siga el curso norma del proceso.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C.No. 51.747.458 de Bogotá.

T.P.No.137.164 del C.S.J.



*Nelly Palacio*  
*22-01-2019*  
*59*  
*09-07-19*  
*60*

*no me se*  
*solicito.*



Ref. Proceso –Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

67  
60

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**SUSTANCIACION No. 2402**

Popayán, diez (10) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Proceso –Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

En atención a que a folios 37-43 del cuaderno principal, se observa la inscripción de la medida de embargo sobre los derechos de cuota que posee el demandado sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **120-123644**, se procederá a comisionar al Alcalde del Municipio de Popayán para que realice la diligencia de secuestro de dicho bien.

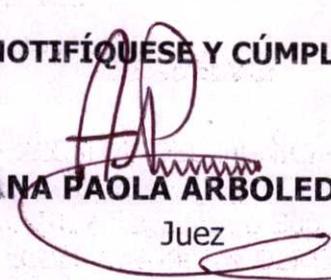
En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN (de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Código General del Proceso y de la Circular PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura), para que se lleve a cabo la diligencia de SECUESTRO de los DERECHOS DE CUOTA que posee JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998, sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **120-123644**, ubicado en la Vereda Los Tendidos del municipio de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública No. 2428 del 21 de noviembre de 2017 de la Notaría Primera de Popayán. Para llevar a cabo la diligencia, se le otorga a la autoridad amplias facultades para designar el secuestro, posesionarlo, absolver los incidentes de carácter adjetivo que en el curso de la misma puedan formular y las demás señaladas en el artículo 40 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: LIBRAR** el correspondiente Despacho Comisorio, con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO**  
Juez

Ref. Proceso –Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 138.

Fecha, once (11) de septiembre de 2019.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

Ref. Proceso –Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

62  
61

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA

**DESPACHO COMISORIO No. 142**

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN – CAUCA**

AL:

**ALCALDE DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN**

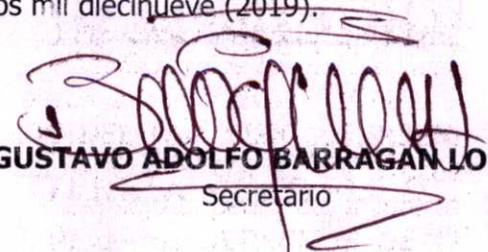
**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, presentado por ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998, se ha proferido el siguiente auto:

**"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. Auto No. 2402** Popayán, cinco (05) de septiembre de dos mil diecinueve (2019). De conformidad con el informe secretarial y en atención a que a folios... el Despacho, **RESUELVE: PRIMERO: COMISIONAR** al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN (de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Código General del Proceso y de la Circular PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura), para que se lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los **DERECHOS DE CUOTA** que posee JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998, sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **120-123644**, ubicado en la Vereda Los Tendidos del municipio de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública No. 2428 del 21 de noviembre de 2017 de la Notaría Primera de Popayán. Para llevar a cabo la diligencia, se le otorga a la autoridad amplias facultades para designar el secuestro, posesionarlo, absolver los incidentes de carácter adjetivo que en el curso de la misma puedan formular y las demás señaladas en el artículo 40 del Código General del Proceso. **SEGUNDO: LIBRAR** el correspondiente Despacho Comisorio, con los insertos del caso. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO- Juez"**

Para su diligenciamiento y oportuna devolución, se libra el presente comisorio, hoy, diez (10) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

*Sp. Luis Vallejo*  
11-09-19

Handwritten text, possibly a signature or name, located near the bottom center of the page.

Auto  
Agregado de despacho como de TRD

	ALCALDIA DE POPAYAN	GSCC-120
	SECRETARIA DE GOBIERNO	Versión: 07
		Página 1 de 1

62



Popayán, 2019-09-23

Radicación: 20191200396181

Señor:  
**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN**  
 Calle 3 No. 3-39  
 Código Postal 190003  
 Ciudad.

Asunto:           Proceso:           EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL.  
                   Demandante       ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA.  
                   Apoderado:       N/A  
                   Demandado:      JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ.  
                   Radicado:        2019-00165-00.

Atento saludo,

Respetuosamente adjunto al presente me permito devolver debidamente diligenciado el despacho comisorio No. 142 del 10 de septiembre de 2019, librado dentro del proceso de la referencia, con los siguientes anexos:

142	Despacho Comisorio	10-09-2019	1
266	Auto fecha diligencia de secuestro	13-09-2019	1
266	Estado	14-09-2019	1
175	Acta Diligencia de secuestro bien inmueble	20-09-2019	1
20191200396181	Oficio remisario	23-09-2019	1
			TOTAL FOLIOS: 5

Atentamente,

**NESTOR RAÚL AMÉZQUITA VARGAS**  
 Profesional Especializado

Proyectó y Aprobó: Néstor Amézquita  
 Anexo: 5 folios  
 Archivado según TRD: Oficios solicitudes externas 2019

*Al do  
 26-Sep/19  
 SKJ  
 Gustavo*





Ref. Proceso -Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998



No 2019-113-037402-2

REPÚBLICA



Asunto: Despacho comisorio 142  
Fecha Radicado: 12/09/2019 09:01:48 - Usuario Radicador RGUEVARA  
Asino: SECRETARIA DE GOBIERNO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN - CAUCA

## DESPACHO COMISORIO No. 142

EL SECRETARIO DEL JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN - CAUCA

AL:

ALCALDE DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, presentado por ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998, se ha proferido el siguiente auto:

**"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE. Auto No. 2402** Popayán, cinco (05) de septiembre de dos mil diecinueve (2019). De conformidad con el informe secretarial y en atención a que a folios... el Despacho, **RESUELVE: PRIMERO: COMISIONAR** al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN (de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Código General del Proceso y de la Circular PCSJC17-10 del 09 de marzo de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura), para que se lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los **DERECHOS DE CUOTA** que posee JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998; sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **120-123644**, ubicado en la Vereda Los Tendidos del municipio de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la escritura pública No. 2428 del 21 de noviembre de 2017 de la Notaría Primera de Popayán. Para llevar a cabo la diligencia, se le otorga a la autoridad amplias facultades para designar el secuestro, posesionarlo, absolver los incidentes de carácter adjetivo que en el curso de la misma puedan formular y las demás señaladas en el artículo 40 del Código General del Proceso. **SEGUNDO: LIBRAR** el correspondiente Despacho Comisorio, con los insertos del caso. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO- Juez"**

Para su diligenciamiento y oportuna devolución, se libra el presente comisorio, hoy, diez (10) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,

  
GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ

Secretario

Juzgado de Pequeñas Causas  
Competencia Múltiple de Popayán  
SECRETARIO

SECRET

SECRET

Handwritten signature or scribble

 Alcaldía de Popayán	ALCALDIA DE POPAYAN	GSCC-120
	SECRETARIA DE GOBIERNO	Versión: 07
		Página 1 de 1

64

INFORME TÉCNICO. Popayán, 13 de septiembre de 2019. En la fecha paso a despacho la comisión No. 142 del 10 de septiembre de 2019, librada por el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán., que correspondió mediante radicado No. 20191130374022 del 12 de septiembre de 2019, informando que se trata para la práctica de una diligencia de secuestro de bien inmueble. Sírvase proveer

El Técnico

  
ALBEIRO RENDÓN SÁNCHEZ

AUTO No. 266

ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

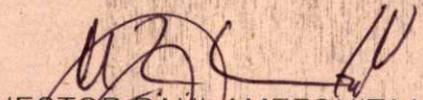
Popayán, trece (13) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

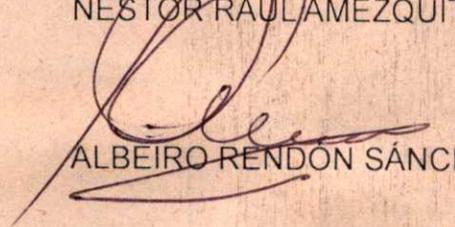
1. AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE, y en consecuencia para llevar a efecto la práctica de la diligencia ordenada por el JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN, librado dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, adelantado por ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, contra: JOSÉ LUÍS ORDOÑEZ GÓMEZ, se fija el día veinte (20) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), a partir de las 10:00 horas, para dar cumplimiento a lo ordenado por el comitente en la referida comisión.
2. Designese como secuestre a la señora: MARÍA PATRICIA CORAL IDROBO, quien figura en el registro de auxiliares y colaboradores de la justicia del Distrito Judicial de Popayán, cítese y si acepta el nombramiento posesiónesele en la diligencia respectiva.
3. Notificar el presente proveído de conformidad a lo establecido en el artículo 39 del Código General del Proceso y a la secuestre de acuerdo al artículo 49 del citado código.
4. Una vez cumplida la comisión devuélvase al comitente, previa cancelación de su radicación y anotación de su salida en el libro respectivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO

EL TÉCNICO

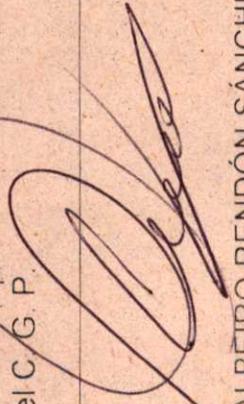
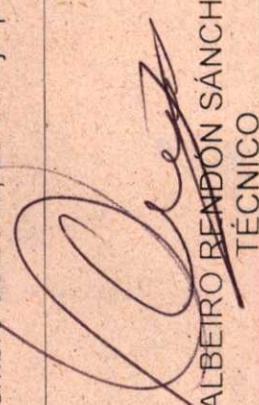
  
NESTOR RAÚL AMEZQUITA VARGAS

  
ALBEIRO RENDÓN SÁNCHEZ

ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL

Auto que se notifica por anotación en ESTADO hoy catorce (14) de septiembre de 2019

ESTADO No. 266

DEMANDANTE	APODERADO	CONTRA	PROCESO	FECHA AUTO	COMITENTE
ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA.	S/N.	JOSÉ LUÍS ORDOÑEZ GÓMEZ.	EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.	13 de septiembre de 2019	142 10 de septiembre de 2019 Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.
<p>Para notificar a las partes la providencia anterior, fijo este Estado siendo las 8:00 a.m. de hoy catorce (14) de septiembre de 2019, por un día de conformidad con el artículo 295 del C.G.P.</p>			<p>El anterior Estado permaneció fijado en lugar visible de la Secretaría de Gobierno Municipal de Popayán por el término de un día, siendo las 6:00 p.m., de hoy catorce (14) de septiembre de 2019, se desfija para su guarda y custodia.</p>		
 ALBEIRO RENDÓN SÁNCHEZ TÉCNICO			 ALBEIRO RENDÓN SÁNCHEZ TÉCNICO		

65



66

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

ACTA No. 175.

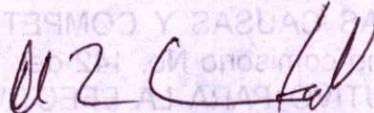
**PROCESO:** EJECUTIVO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.  
**DEMANDANTE:** ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA.  
**APODERADO:** S/N.  
**CONTRA:** JOSÉ LUÍS ORDOÑEZ GÓMEZ.  
**COMISIÓN:** 142.  
**COMITENTE:** JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN.  
**PROCESO:** 2019-00165-00.

En Popayán, hoy a los veinte (20) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo la fecha y hora indicada en auto anterior, para llevar a efecto la práctica de una diligencia de secuestro de bien inmueble, ordenado por el JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN CAUCA, mediante despacho comisorio No. 142 del 10 de septiembre de 2019, librado dentro del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, adelantado por: ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA, contra: JOSÉ LUÍS ORDOÑEZ GÓMEZ. Con tal fin el despacho de la Secretaría de Gobierno Municipal de Popayán, ubicada en el edificio el "C.A.M.", ubicado en la carrera 6 No. 4-21 de esta ciudad, se constituyó en AUDIENCIA PUBLICA. A la hora indicada se contó con la presencia del (a) apoderada de la parte demandante doctora: NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, igualmente se hace presente la secuestre designada MARÍA PATRICIA CORAL IDROBO, quien acepta el cargo y para tal efecto se identifica con la cédula de ciudadanía No. 34 531 100 de Popayán (Cauca), residente en la carrera 10 No. 7-52 oficina 101 de esta ciudad, teléfono No. 3188348296, y se procede a darle la debida posesión legal del mismo y bajo la gravedad del juramento prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse hasta el lote de terreno No. 8 ubicado en la Vereda Los Tendidos, Municipio de Popayán de esta ciudad, llegados al lote de terreno indicado por la apoderada de la parte demandante como el que es objeto de la presente diligencia el despacho procede a identificarlo: Como se dijo se trata del lote de terreno No. 8 que hace parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vereda Los Tendidos, Municipio de Popayán, identificado al folio de matrícula inmobiliaria No. 120-123644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, código general catastral 0001000807360000, con un área de 81 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: Por el NORTE, en línea recta con la vía de circulación interna, en una longitud de 9 metros; por el SUR, en línea recta con la vía de circulación interna, en una longitud de 9 metros; por el ORIENTE, en línea recta con el lote No. 9 y el No. 19, en una longitud de 10 metros; por el OCCIDENTE, en línea recta con el predio No. 00-01-0008-0738-000, en una longitud de 8 metros. Se trata de un lote de terreno sin construcción alguna, de topografía irregular, cerrado por sus linderos con alambre de púa y postes de guadua, con siembres de maíz. El lote se encuentra en regular estado de conservación. Acto seguido el despacho procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADOS LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE EL**



DEMANDADO JOSÉ LUÍS ORDOÑEZ GÓMEZ, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1 061 766 9989 SOBRE EL BIEN INMUEBLE anteriormente identificado y detallado y en la misma forma procede a realizar la entrega real y material del mismo al secuestre quien manifiesta recibirlo a satisfacción y en el estado que se encuentra comprometiéndose a velar por su conservación mantenimiento y hacer entrega del mismo a la persona o personas que el juez del conocimiento ordene. El despacho advierte a los demás comuneros en que todo lo relacionado con el inmueble se deben entender con la señora secuestre. El despacho deja igualmente constancia que al acto de la diligencia no se hicieron presente terceras personas a oponerse a la misma. Se fijan honorarios al secuestre por su actuación en la presente diligencia por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000), cancelados en el acto de la diligencia por la parte demandante, gastos de transporte por la suma de CUARENTA MIL PESOS (\$40.000), suministrados por la apoderada de la parte demandante. Es todo. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma como aparece por las personas que en ella intervinieron leída y hallada corriente y conforme en su contenido.

**EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO**

  
**NESTOR RAÚL AMÉZQUITA VARGAS**

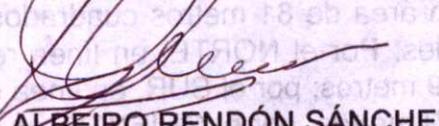
**LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE**

  
**NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO**

**EL (A) SECUESTRE**

  
**MARÍA PATRICIA CORAL IDROBO**

**EL TÉCNICO**

  
**ALBEIRO RENDÓN SÁNCHEZ**

Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

67

**INFORME SECRETARIAL:** Popayán, veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la alcaldía del Municipio de Popayán allegó memorial en el que refiere despacho comisorio y menciona "me permito devolverlo debidamente diligenciado...". Sírvase proveer.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYAN – CAUCA**

**AUTO No. 2758**

Popayán, Veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

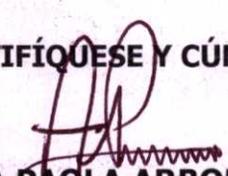
Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

De conformidad con el informe secretarial y en atención a que en el expediente se observa el acta de diligencia No. 175 y anexos de la comisión ordenada en auto 2402 del 10 de septiembre de 2019, por lo que se procederá a agregarlo al asunto para los efectos del artículo 40 del Código General del Proceso, en este sentido el Despacho,

**RESUELVE:**

**AGREGAR** al expediente el despacho diligenciado por la Alcaldía del Municipio de Popayán, de conformidad con el inciso segundo del artículo 40 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO**  
Juez

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 154, hoy treinta (30) de octubre de 2019.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

10/17/80

H

10/17/80

Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificado con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

168

**INFORME SECRETARIAL.** Popayán, veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ, fue notificado mediante AVISO, del mandamiento de pago, y dentro del término de traslado, guardó silencio. ~~Sírvase proveer.~~

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 2759**

Popayán, veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

De conformidad con lo normado en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Juzgado a seguir adelante con la ejecución en el presente proceso Ejecutivo con Garantía Real instaurado por ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998.

**SÍNTESIS PROCESAL:**

ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823, presentó demanda ejecutiva conforme a las disposiciones para la Efectividad de la Garantía Real, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor de la parte demandante, obligación que se garantizó mediante hipoteca constituida por Escritura Pública 2428 del 21 de noviembre de 2017 de la Notaría Primera de Popayán, obligación que aún no se ha satisfecho.

**ACTUACIÓN PROCESAL**

Repartida la demanda a este Despacho, por auto No. 478 del 05 de marzo de 2019, se libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, a favor del demandante, (fl-34). En la misma providencia se ordenó la notificación personal de la parte demandada, en este sentido JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ, fue notificado por AVISO, quien dentro del término de traslado guardó silencio.

### CONSIDERACIONES:

#### Presupuestos Procesales:

*Demanda en forma:* en el *sub judice*, la demanda se encuentra ajustada a lo normado en los artículos 82, 84, 89 y 430 de la ley 1564 de 2012.

*Competencia:* el Despacho es competente para conocer del proceso por la cuantía del proceso (mínima), la naturaleza del asunto (civil contencioso) y el domicilio del demandado (Popayán) (artículos 17 numeral 1, 26 numeral 1 y 28 numeral 1 del CGP respectivamente).

*Capacidad para ser parte:* Las partes demandante y demandada, son personas NATURALES, capaces de obligarse y con plenas facultades.

*Capacidad para comparecer al proceso:* la parte demandante actúa a través de apoderado y la parte demandada JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ, no se pronunció dentro del término frente al trámite ni personalmente ni mediante apoderado.

No observándose nulidad alguna que invalide lo actuado e integrada la relación jurídico procesal demandante – demandado, el Juzgado considera que se cumplen los requisitos para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, para lo cual se efectúan las siguientes precisiones conceptuales:

#### Auto que ordena seguir adelante la ejecución:

En vista de que la parte ejecutada no pagó la obligación ni propuso excepciones oportunamente, se procederá con base en lo normado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del proceso, es decir, el Juzgado resolverá seguir adelante con la ejecución por el monto ordenado en el mandamiento ejecutivo e igualmente se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada<sup>1</sup> y se ordenará practicar la liquidación del crédito.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en Auto No. 478 del 05 de marzo de 2019, visible a folio 341 (doble cara) del expediente, providencia proferida a favor de ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823, en contra de JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998.

<sup>1</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554. ARTÍCULO 5º... 4. PROCESOS EJECUTIVOS. En única y primera instancia - Obligaciones de dar sumas de dinero; o de dar especies muebles o bienes de género distintos al dinero, de hacer, o de no hacer, que además contengan pretensiones de índole dinerario a. De mínima cuantía. Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el parágrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.

Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificado con cédula No. 1086359823  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998

3

69

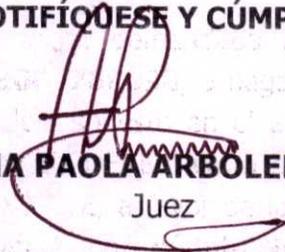
**SEGUNDO: REMATAR** previo secuestro y avalúo, el bien gravado con hipoteca, y con su producto PAGAR al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

**TERCERO: CONDENAR** a la parte demandada **JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ identificado con cédula No. 1061766998**, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. **FIJAR** como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$297.000,00) MCTE, a favor de la parte ejecutante **ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA identificada con cédula No. 1086359823**, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4º del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUARTO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 y el artículo 446 del Código General del Proceso Liquidación que deberán presentarla las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

**QUINTO:** El presente auto se notifica por ESTADO y contra él no proceden recursos.

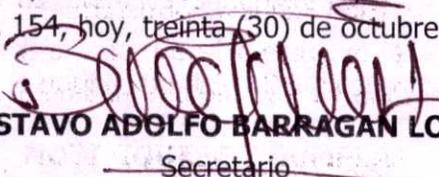
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO**  
Juez

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 154, hoy, treinta (30) de octubre de 2019.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

Faint, illegible text at the top of the page.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Handwritten initials or signature in the center of the page.

Faint, illegible text in the lower middle section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text in the lower section.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

70

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

Popayán, diecinueve (19) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

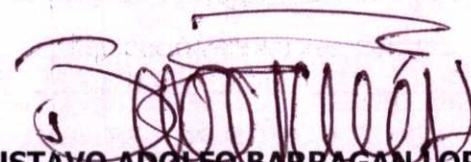
Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

En cumplimiento de lo ordenado en el numeral tercero de la parte resolutive del auto No. 2759 del 29 de octubre de 2019 y de conformidad con el artículo 366 de la Ley 1564 de 2012, se procede a efectuar la liquidación de costas dentro del proceso de la referencia, de la siguiente manera:

Notificaciones	\$22.900,00
Honorarios Secuestre	\$250.000,00
Transporte	40.000,00
Agencias en derecho	\$297.000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$609.900,00</b>

**TOTAL: SEISCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$609.900,00).**

Atentamente,

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No. 2882**

Popayán, diecinueve (19) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

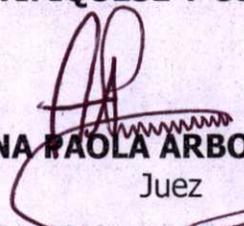
Ref. Proceso Ejecutivo con Garantía Real No. 2019-00165-00  
D/te. ANA YOLANDA VALLEJOS FIGUEROA  
D/do. JOSE LUIS ORDOÑEZ GOMEZ

De conformidad con lo preceptuado en los numerales 1 y 5 del artículo 366 del Código General del Proceso, se aprobará la liquidación de costas realizada dentro del presente asunto. En consecuencia el Juzgado,...

**DISPONE:**

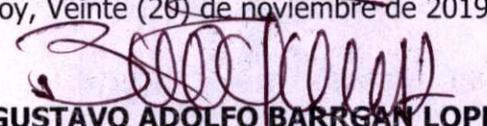
**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes la liquidación de costas efectuada por Secretaría en el asunto que nos ocupa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO**  
Juez

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. 160, hoy, Veinte (20) de noviembre de 2019.

  
**GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ**  
Secretario

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



71

Señores

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

Radicado : 2019 - 00165-00  
Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).  
Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.  
ALLEGAR : ALLEGAR LIQUIDACION

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO LA LIQUIDACION DE LA DEUDA. Sobre el Titulo hipotecario

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C.C.No. 51.747.458 de Bogotá.  
T.P.No.137.164 del C.S.J.

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado de Pequeñas Causas Competencia Múltiple de Popayán  
Fecha Recepción: 28 NOV 2019  
Folios: \_\_\_\_\_  
Recibe: Yolanda



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com



Dr. Néstor E. Palacios Chavarro

Abogado

Señores

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE ROPAYÁN CAUCA

E. S. D.

Radicado No. 12019-00162-00

Procedimiento: DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)

Demandante: ANA YOLANDA VALLEJO BUEBROA

Demandado: JOSÉ LUIS ORDÓÑEZ GÓMEZ

Allegar: ALLEGAR LIQUIDACION

RESERVA LA LIQUIDACION DE LA DEUDA SOBRE EL TITULO HIPOTECARIO  
de la demandante en el curso de la demanda, respectivamente por parte ALLEGAR A SU  
Profesional No. 137.184 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado  
ciudadana No. 57.747.458 de Popayán. Alegar, titulada e inscrita, portadora de la Tapa de  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, inscrita con la cédula de

Reservando su valiosa colaboración

Atentamente,

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C. No. 57.747.458 de Bogotá

T.P. No. 137.184 del C.S.J.

*[Handwritten signature]*



2019-165

72

CAPITAL : \$ 4.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 4.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,24	\$	89.600,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,21	\$	91.346,67
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,20	\$	90.933,33
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,19	\$	87.600,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,17	\$	89.693,33
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,16	\$	86.400,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,15	\$	88.866,67
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,13	\$	88.040,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,18	\$	81.386,67
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,15	\$	88.866,67
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$	85.600,00
01-may-2019	30-may-2019	30	2,15	\$	86.000,00

Sub-Total \$ 5.054.333,34

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN may 30/ 2019 \$ 2.000.000,00

Sub-Total \$ 3.054.333,34

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 3.054.333,34)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-may-2019	31-may-2019	1	2,15	\$	2.188,94
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$	65.362,73
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$	67.541,49
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$	67.541,49
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$	65.362,73
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$	66.910,26
01-nov-2019	26-nov-2019	26	2,11	\$	55.853,58

Sub-Total \$ 3.445.094,56

MAS EL VALOR costas \$ 556.000,00

TOTAL \$ 4.001.094,56



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

73

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Señor (a)

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

---

Radicado : 2019-00165-00  
Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).  
Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.  
ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO.

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO, artículo 446 del C.G.P.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO

C.C.No.51.747.458 de Bogotá.

T.P.No.137.164 del C.S.J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado de Pequeñas Causas Competencia Múltiple de Popayán  
Fecha Recepción: 27-01-2020  
Folios: \_\_\_\_\_  
Recibe: \_\_\_\_\_



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com



Don Nelly Edith Palacio Chavarro  
Abogada

Señor (a)  
JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA  
F. S. O.

Procedente: ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO  
Demandante: JOSE LUIS ORDÓÑEZ GÓMEZ  
Demandado: ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Referencia: DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL)  
Radicado: 2017-00185-00

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y varada de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 81.717.466 de Popayán, Abogada Titular e Insrita, por intermedio de la Profesional No. 137.168 del Colegio Superior de la Judicatura, oportunamente en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, oportunamente me compare ALLEGAR LIQUIDACION CREDITO, artículo 44 del C.P.R.

Aprobación su valor de liquidación  
Afirmación

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C. O. No. 51.747.466 de Bogotá  
C. P. No. 137.168 del C. S. J.

Abogada  
C. O. No. 51.747.466 de Bogotá  
C. P. No. 137.168 del C. S. J.

13

Señor (a) JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN CAUCA

\* no incluye costo.  
74

CAPITAL : \$ 4.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 4.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,24	\$	89.600,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,21	\$	91.346,67
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,20	\$	90.933,33
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,19	\$	87.600,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,17	\$	89.693,33
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,16	\$	86.400,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,15	\$	88.866,67
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,13	\$	88.040,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,18	\$	81.386,67
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,15	\$	88.866,67
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$	85.600,00
01-may-2019	30-may-2019	30	2,15	\$	86.000,00

Sub-Total \$ 5.054.333,34

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN may 30/ 2019 \$ 2.000.000,00

Sub-Total \$ 3.054.333,34

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 3.054.333,34)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-may-2019	31-may-2019	1	2,15	\$	2.188,94
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$	65.362,73
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$	67.541,49
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$	67.541,49
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$	65.362,73
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$	66.910,26
01-nov-2019	26-nov-2019	26	2,11	\$	55.853,58

Sub-Total \$ 3.445.094,56

TOTAL \$ 3.445.094,56



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

75

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Señor (a)

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

Radicado : 2019-00165-00  
Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).  
Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA  
Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.  
SOLICITUD PERITO - AVALUO.

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito SOLICITAR SE NOMBRE PERITO PARA LLEVAR A CABO EL AVALUO DEL INMUEBLE, articulo 444 del C.G.P.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C.C.No. 51.747.458 de Bogotá.  
T.P.No.137.164 del C.S.J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado de Pequeñas Causas Competencia Múltiple de Popayán  
Fecha Recepción: 27-06-2020  
Folios: \_\_\_\_\_  
Recibe: \_\_\_\_\_



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com

Dr. Nelly Edith Palacios Chavarro

Abogada

3a. (a)

JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

DE POYAYÁN CAUCA

E. S. D.

Demandado: JOSE LUIS ORDÓÑEZ GÓMEZ  
 Demandada: ANA YOLANDA VALLEJO TORO  
 Referencia: DEMANDA RECIBIDA (E) BOGOTÁ DE LA CAUSITA REAL  
 Fecha: 2016-09-20

NOMBRE ERRITO PARA LEVAR A CABO EL AVALUO DEL INMUEBLE, ANEXO Nº 1 C. 2.º  
 de la demanda en el asunto de la referencia, repetidamente me pido SOLICITAR SE  
 Profesional Nº 137.188 del C.º 2.º Superior de la Judicatura, otorgado en calidad de apoderado  
 ciudadana No. 5.1. 44.456 de Poyayán, Abogada Titular e Insrita, poderes de la Tercera  
 Nelly Edith Palacios Chavarro, Mayor y vecina de Poyayán, identificada con la cédula de

Agradezco de antemano su valiosa colaboración  
 atentamente

Nelly Edith Palacios Chavarro  
 C.º No. 5.1. 44.456 de Bogotá  
 T.º No. 137.188 del C.º 2.º

Recibido en el Juzgado Municipal de Poyayán  
 el día 20 de Septiembre de 2016.  
 Juez Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
 Nelly Edith Palacios Chavarro

212

*Dra. Nelly Edith Palacio Chavarro*  
*Abogada Especialista*



Señores

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE POPAYÁN CAUCA.**

E. S. D.

Radicado : 2019 - 00165-00

Referencia : DEMANDA EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL).

Demandante : ANA YOLANDA VALLEJO FIGUEROA

Demandado : JOSÉ LUIS ORDOÑEZ GÓMEZ.

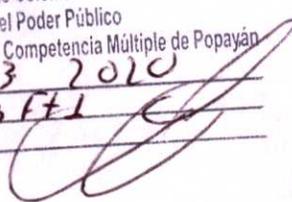
**ALLEGAR CERTIFICACION PARA CITACION DE NOTIFI  
CACION PERSONAL.**

NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO, mayor y vecina de Popayán, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.747.458 de Popayán, Abogada Titulada e Inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional No. 137.168 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito ALLEGAR A SU DESPACHO EL PERITAJE DEL AVALUO DEL INMUEBLE LOTE No.8 secuestrado y embargado, expedido por el perito doctor JAIRO ANTONIO FLOREZ FAJARDO; también me permito anexar el recibo de pago del peritaje por avalúo del lote No.8

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Atentamente,

*Nelly Edith Palacio*  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRO  
C.C.No.51.747.458 de Bogotá.  
T.P.No.137.164 del C.S.J.

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado de Pequeñas Causas Competencia Múltiple de Popayán  
Fecha Recepción: 04-03-2020  
Folios: 3171  
Recibe: 



CARRERA 8 # 7-28 CENTRO TELEFONO 8317236 3206906862  
abognellypalacio@hotmail.com

**11.3.1.- Terreno**

Inmueble	Área metro cuadrado	Costo unitario	Costo total
Lote de terreno	81	\$87.000,00	\$7.047.000,00

**11.3.2.- Construcción**

No existe ninguna construcción en el predio toda vez que se trata de un lote el cual está debidamente cercado por postes de madera y guadua a cuatro hilos, su terreno es irregular y su topografía es en declive.

En el inmueble existen plantaciones de yuca, plátano, está en regular estado de conservación, no tiene las açometidas de los servicios públicos y se encuentra aproximadamente a unos 200 metros de la vía principal de los Tendidos.

**LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO:**

**NORTE:** En una extensión de 9 metros con la vía de circulación interna, en línea recta.

**SUR:** En una extensión de 9 metros con la vía de circulación interna, en línea recta

**ORIENTE:** En una extensión de 10 metros con el lote No. 9 y No. 19, en línea recta

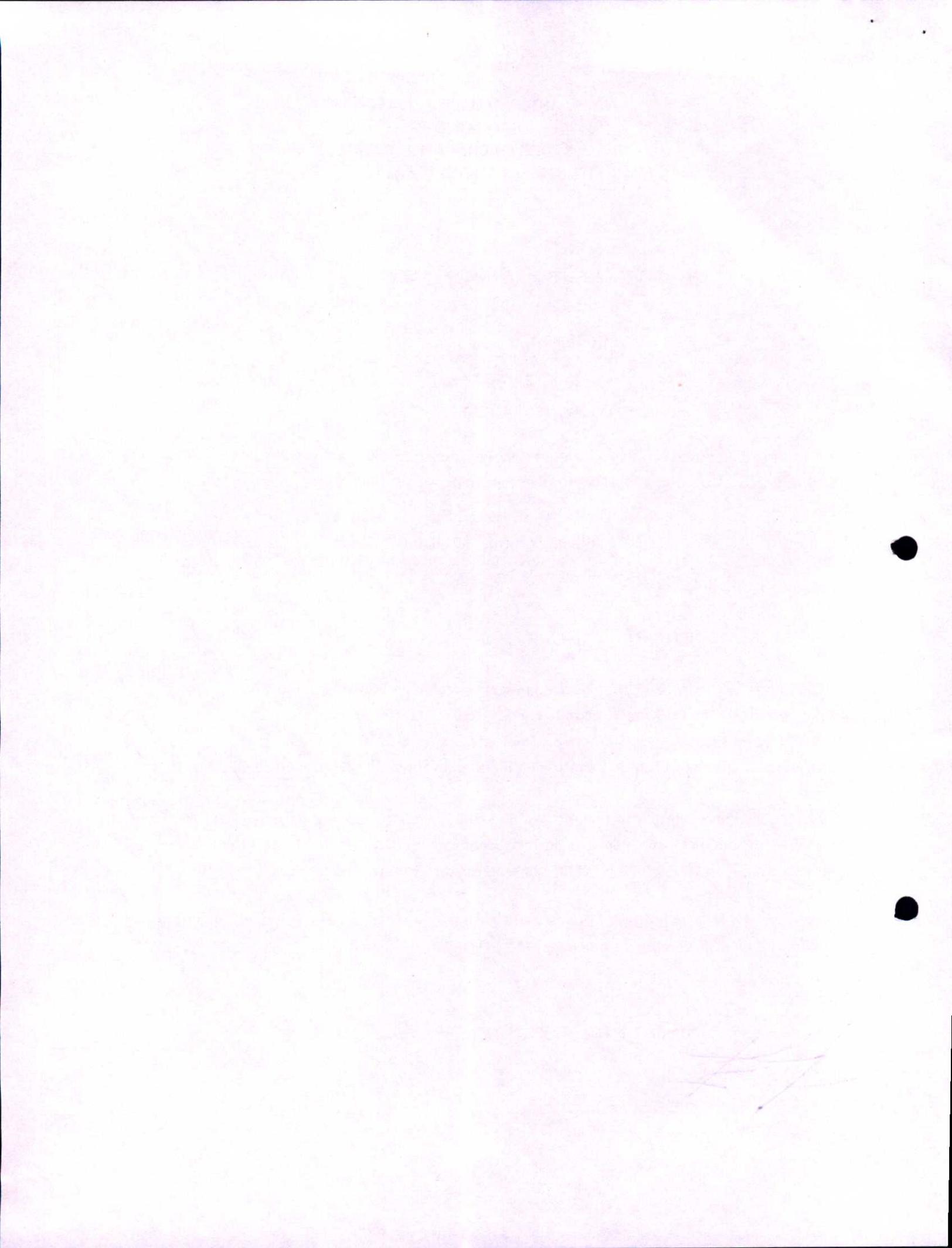
**OCCIDENTE:** En una extensión de 8 metros en línea recta con el predio no. 00-01-0008-0738-000

Este lote se distingue como lote terreno No. 8 el cual hace parte de uno de mayo extensión con M.I. 120-123644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público y Privados de Popayán, con código general catastral No.0001000807360000 con un área de 81 metros cuadrados.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, avalúo comercialmente el bien inmueble determinado y plenamente identificado en la suma de SIETE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$7.047.000)

Atentamente,

  
JAIRO ANTONIO FLOREZ FAJARDO  
C.C. 10.532.309 de Popayán  
T.P. 128.612 del C. S. de la Judicatura



70

**JAIRO ANTONIO FLOREZ FAJARDO**  
**ABOGADO**  
**CALLE 8 10-39 OFICINA 104 POPAYÁN**  
**TEL 8213591 CEL 316 362 4393**

---

Doctora  
NELLY EDITH PALACIO CHAVARRÒ  
E. S. D.

REFERENCIA: AVALUO DEL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE LOS TENDIDOS CORREGIMIENTO DE JULUMITO DEL MUNICIPIO DE POPAYAN

JAIRO ANTONIO FLOREZ FAJARDO, vecino y residente en la ciudad de Popayán, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, auxiliar y colaborador de la justicia, de acuerdo a su previa solicitud, me permito presentarle el dictamen encomendado de la siguiente forma:

Para proceder a realizar el avalúo del bien inmueble utilizo:

El Parágrafo 11. AVALÚO, y los Subparágrafos 11.1 METODO UTILIZADO; 11.2 ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACION DEL AVALÚO; 11.3.1. TERRENO, y 11.3.2 CONSTRUCCION.

Tanto el Parágrafo 11 como los Subparágrafos mencionados, pertenecen AL FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN PARA AVALÚO DE BIENES INMUEBLES Y MOJORAS, el cual es de obligatorio cumplimiento para los Auxiliares de la Justicia, al tenor del Parágrafo del Artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002 del Consejo Superior de la Judicatura.

**11.- Avalúo para el año 2.020**

11.1.- Método utilizado

Comparación de ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes

**11.2.- Actividades realizadas para la elaboración del avalúo**

Revisión documental

Imágenes fotográficas

Reconocimiento del predio

