JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo obligación de suscribir documentos Sociedad Urbanizadora David Puyana S.A. en Reorganización vs. Instalaciones Hidrosanitarias Luis Sanabria S.A.S. Radicación No. 2021-00211-00.

Aclarase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en respuesta a lo decidido por esa entidad a través de la resolución No. 000066 del 25 de febrero de 2022, que la medida cautelar decretada mediante auto del 8 de septiembre de 2021 (pdf 09, c. 2), es la prevista en el inciso 2º del artículo 434 del Código General del Proceso, precepto de acuerdo con el cual,

“Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, **para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso**” (negritas ajenas al texto).

Lo anterior, porque lo pretendido por la demandante, que, en efecto, es la actual propietaria del bien a ser embargado, es que la demandada suscriba la escritura publica contentiva del contrato de compraventa que acordaron firmar en la promesa que precede a ese documento.

Por Secretaría, líbrese el oficio respectivo y remítase de la manera indicada en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020, dejando constancia de su entrega en el expediente.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:

Hernan Andres Velasquez Sandoval
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 012
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **520cf75b0ae4860fb4cfa81e1e6686d77ebbbc9793de315d8806ef448008ebb**

Documento generado en 10/03/2022 08:26:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>