JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Divisorio Mary Nancy Vega Díaz vs. Alonso Vega Mejía, Elsida Vega Díaz, Luz Stella Vega Díaz y Orlando Vega Díaz. Radicación No. 2019-00486-01.

Se decide el recurso de apelación instaurado por el apoderado judicial de la demandante en contra del auto proferido el 12 de diciembre de 2019, en el asunto de la referencia, por el Juzgado Primero Civil Municipal de Floridablanca.

ANTECEDENTES

Mediante proveído del 30 de octubre de 2019, el *a quo* inadmitió la demanda propuesta por la aquí recurrente, aduciendo que debía *“Allegar al expediente el dictamen conforme a lo establecido en el inciso tercero del artículo 406 del CGP”* (folio 82 C. 1).

La demandante, en respuesta a tal requerimiento, adujo que *“Con la demanda fue aportado el dictamen que reúne los requisitos de ley, pues determina el valor comercial del bien, el tipo de división que admite. El predio no admite división material por lo tanto no se estableció partición. La parte actora no reclama mejoras y dentro del predio tampoco se han hecho mejoras”* (folio 83 C. 1).

El juez de instancia, sin embargo, la rechazó porque no se aportó el dictamen, decisión que la demandante apeló aduciendo, en síntesis, que sí lo anexó, a lo que agregó, que en la demanda indicó el tipo de división que admite el predio, argumento en el que insistió en el escrito de subsanación (folio 88 C. 1).

CONSIDERACIONES

Indica el artículo 406 del Código General del Proceso que, *“En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama”* (se destaca).

En ese orden de ideas, nótese que junto con la demanda el extremo activo allega avalúo comercial elaborado el 25 de enero de 2019 por el Arquitecto Juan Carlos Rueda Ariza, donde si bien indicó *“La destinación del presente avalúo es objeto de división por venta, a valor comercial de hoy”*, con dicha declaración no se satisface lo requerido por el legislador, pues tal como alude la norma en cita, -en todo caso- debe aportarse el dictamen pericial donde se indique el tipo de división que fuere procedente, contrario a lo manifestado en el caso de autos, donde se dijo el objeto de división pretendida por la demandante sobre el inmueble en discusión, pasando por alto precisar a su vez si es procedente o no la división material del bien.

Y es que, “[s]alvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos procederá la venta” (artículo 407 Código General del Proceso), de ahí la importancia de la experticia, pues, aun cuando se pida la venta, ella está sujeta, como acaba de verse, a la imposibilidad de dividir materialmente el bien.

Así que, puestas en ese contexto las cosas, deberá confirmarse el auto materia dealzada, sin costas, como quiera que no se trabado la litis.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto en el acápite anterior, el suscrito Juez Doce Civil del Circuito de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO.- CONFIRMAR el auto proferido el 12 de diciembre de 2019, dentro del asunto de la referencia, por el Juzgado Primero Civil Municipal de Floridablanca, **SIN COSTAS**, porque no se ha trabado la Litis.

SEGUNDO.- REMITIR el expediente al juzgado de origen para los fines legales del caso, una vez cobre firmeza esta decisión.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:

**HERNAN ANDRES VELASQUEZ SANDOVAL
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

50d130c29f987e4b3a9457a4ac4bb64ed2868bc4cbbc9f2e41ed28109ecb57bf

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**