

## JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Titularizadora Colombia S.A. vs. Benjamín Enrique Jurado León. Radicación No. 2020-00192-00.**

Ya que la demanda, subsanadas a tiempo y en debida forma las falencias advertidas en el auto inadmisorio, cumple las exigencias legales, y se acompaña de la documentación de la cual trata el numeral 1º del artículo 468 del Código General del Proceso, incluido un título que presta mérito ejecutivo, el juzgado, conforme lo establecido en el artículo 430 del aludido estatuto, **resuelve:**

**PRIMERO.- ORDENAR** a Benjamín Enrique Jurado León que, en los 5 días siguientes a la notificación de esta decisión, pague a la Titularizadora Colombia S.A., la suma de **\$120.929.260,70**, por concepto de la obligación contenida en el pagaré 057050566001344 30 (folios 4 a 9), más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida, conforme la variación mensual certificada por la Superfinanciera, desde el 27 de octubre de 2020 hasta que se efectúe el pago total de la deuda, y **\$13.672.528,00**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 12.25% E.A., desde el 21 de noviembre de 2019 hasta el 21 de octubre de 2020.

**SEGUNDO.- ORDENAR** al demandante notificar esta determinación al demandado en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO.- ORDENAR** dar traslado de la demanda al ejecutado haciéndole entrega, como mensaje de datos, de una copia de la misma y de sus anexos para que, en los diez (10) días siguientes a la notificación de la orden emitida, proponga las excepciones que estime pertinentes, expresando los hechos en que se fundan y aportando las pruebas relacionadas con ellas.

**CUARTO.- OFICIAR** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), con el fin de informarle sobre la iniciación del presente proceso ejecutivo y de los demás datos requeridos al efecto; lo anterior, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 630 del Estatuto Tributario.

**QUINTO.- DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria **300-366343** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Líbrese el oficio correspondiente y remítase de la manera indicada en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO.-RECONOCER** como apoderada judicial de la demandante a la abogada Luz Milena Ortiz Moreno, en los términos, para los fines y con las facultades previstas en el poder obrante de folios 148 a 149 de esta encuadernación.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**HERNAN ANDRES VELASQUEZ SANDOVAL JUEZ  
CIRCUITO  
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9346a7599df2e070d3a7cbbc363470579e2de5497f0b4d22912d8038511e23b2**

Documento generado en 18/02/2021 08:36:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**