JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Edinso Santamaria Mora vs. Sergio Alexander Porras Suarez y Nelly Janeth Soler Martínez. Radicación No. 2019-00372-00.

En la demanda que dio origen a la ejecución de la referencia, el demandante, por conducto de apoderado judicial, solicitó ordenar a los demandados, Sergio Alexander Porras Suarez y Nelly Janeth Soler Martínez, el pago de las sumas de dinero referidas en los títulos valores aducidos como títulos ejecutivos, más los intereses de mora respectivos, y decretar la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado para que con el producto de la almoneda se pague el crédito.

Librado el mandamiento de pago (folio 33), de la demanda se ordenó dar traslado a los demandados para que, tras notificarse personalmente o por aviso del aludido proveído, formularan las excepciones de mérito que estimaran pertinentes y conducentes.

Notificados por aviso (folios 74 a 80), los demandados se mantuvieron silentes durante el término de traslado, por manera que, no habiendo excepciones por resolver y habiéndose practicado el embargo del bien inmueble pignorado (folios 40 a 43), se hallan configuradas las exigencias consignadas en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso para ordenar, tal y como lo indica la norma en cita, seguir adelante la ejecución para que con el producto de la venta se pague al demandante el crédito y las costas a cuyo pago serán condenadas los demandados.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez Doce Civil del Circuito de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO.- ORDENAR seguir adelante la ejecución promovida por Edinso Santamaria Mora, en contra de, Sergio Alexander Porras Suarez y Nelly Janeth Soler Martínez, para que, con el producto de la venta del bien pignorado, se pague al demandante el crédito objeto de recaudo y las costas.

SEGUNDO.- ORDENAR la venta en pública subasta del bien inmueble pignorado.

TERCERO.- ORDENAR a las partes presentar el avalúo del bien inmueble embargado de la manera establecida en el artículo 444 del Código General del Proceso.

CUARTO. - ORDENAR a las presentar la liquidación del crédito, en los términos del artículo 466 del Código General del Proceso.

QUINTO.- CONDENAR en costas a los demandados. Tásense e inclúyase en su liquidación la suma de \$6.000.000, por concepto de agencias en derecho.

SEXTO. - ORDENAR la remisión del expediente a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, para que, en atención a lo dispuesto en el artículo 1º del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de 2017, modificado por el

Acuerdo No. PCSJA18-11032 de 2018, asuman el conocimiento del asunto, una vez se encuentre ejecutoriado el auto que apruebe la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:

**HERNAN ANDRES VELASQUEZ SANDOVAL
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 817aa7e0488cf4e1ac4b6128cc59abf882fb9909e49a0b4c494064eb2862a806

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**