JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintiuno (21) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Melva Inés Patiño Hurtado vs. Lucila Navarro Torres. Radicación No. 2019-00331-00.

En la demanda que dio origen a la presente ejecución, la demandante solicito ordenar a la demandada el pago de la suma referida en la letra de cambio incorporada como título ejecutivo, más los intereses moratorios respectivos (folios 30 a 34), y decretar la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado para que con el producto de la almoneda se pague el crédito y las costas.

Librado el mandamiento ejecutivo en los términos indicados (folio 44), de la demanda se ordenó dar traslado a la demandada para que formulara las excepciones de mérito que estimara pertinentes.

Conocido el fallecimiento de la demandada, el despacho por auto del 12 de febrero de 2020 (folio 68) ordeno notificar a Yurith Yazmin y Viviana Parra Navarro, como herederas determinadas de la causante y se dispuso el emplazamiento de los herederos inciertos e indeterminados.

Las herederas, sin embargo, se mantuvieron silentes tras ser notificadas (folios 87 a 91), mientras que, surtido el emplazamiento de los herederos inciertos e indeterminados, se designó curadora *ad litem*, quien, a más de que dio respuesta tardíamente a la demanda, no propuso excepción alguna (folio 106 a 108), por manera que, no habiendo excepciones de mérito por resolver e inscrito el embargo del bien inmueble pignorado (folios 64 a 67), se hallan configuradas las exigencias consignadas en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso para ordenar, tal como lo indica la norma en comento, seguir adelante la ejecución para que con el producto de la venta se pague a la demandante el crédito y las costas a cuyo pago serán condenados los ejecutados.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez Doce Civil del Circuito de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO.- ORDENAR seguir adelante la ejecución promovida por Melva Inés Patiño Hurtado para la efectividad de la garantía real constituida su favor por la causante Lucila Navarro Torres.

SEGUNDO.- ORDENAR la venta en pública subasta del bien inmueble pignorado para que, con el producto de la venta, se pague a los demandantes el crédito objeto de recaudo y las costas.

TERCERO.- ORDENAR a las partes presentar el avalúo de la manera establecida en el artículo 444 del Código General del Proceso.

CUARTO.- ORDENAR a las partes presentar la liquidación del crédito en la forma y términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO.- CONDENAR al pago de las costas a los demandados. Tásense e inclúyase en su liquidación la suma de \$8'000.000,00, por concepto de agencias en derecho.

SEXTO.-ORDENAR la remisión del expediente a la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, para que, en atención a lo dispuesto en el artículo 1º del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de 2017, modificado por el Acuerdo No. PCSJA18- 11032 de 2018, asuman el conocimiento del asunto, una vez quede en firme el auto que apruebe la liquidación de costas.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:
HERNAN ANDRES VELASQUEZ SANDOVAL
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 012 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
7300f62f40cc888f42b481874016190897db580531d0830c6ecc3a50a7dd0964

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>