JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, ocho (8) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Reivindicatorio Myriam Elsa Rodríguez Gómez vs. Eda Santamaría Barajas y Personas Indeterminadas. Radicación No. 2021-00214-00.

Dado que con la demanda no se allegó el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-272682, ni se aportó, conforme lo establece el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso, el avalúo catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para determinar la cuantía, además que, el aportado para el inmueble 300-244833 no se encuentra visible; que no se acreditó el agotamiento previo del requisito de procedibilidad de la conciliación extrajudicial, toda vez que la medida cautelar cuya práctica es solicitada, a más de que no puede ser calificada de innominada, sólo procede, a voces del literal a) del numeral 1° del artículo 590 del Código General del Proceso, *“cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes”*, cuestión sobre la que no gravitan los hechos descritos, pues, pese a la excepción contemplada en el parágrafo 1° del artículo en comento, tal petición debe tener vocación de éxito (Cfr. STC8251-2019), y que no se remitió la demanda junto con sus anexos a la dirección física y/o al sitio en donde recibirá notificaciones la accionada (inc. 4°, art. 6° ídem), con apoyo en lo dispuesto en los numerales 1°, 2° y 7° del artículo 90 del aludido estatuto procesal, SE LE DECLARA INADMISIBLE para que la demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta decisión, subsane las falencias advertidas, aportando, adicionalmente, la constancia de envío del escrito de subsanación a la demandada, so pena de rechazo.

Se reconoce como apoderado judicial de la demandante al abogado Carlos Julián Rueda Duarte, en los términos, para los fines y con las facultades previstas en el poder obrante de folios 1 a 3 de esta encuadernación.

Por secretaría, contrólese el término respectivo y vencido ingrese nuevamente el expediente al despacho.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Hernán Andrés Velásquez Sandoval
Juez Circuito
Civil 012
Juzgado De Circuito
Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

26eb06b39f5bb134a393fe92ca548ebae5e3976dd948d3fe9ccb639cd11de69c

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**