

16569 RV: SUCESION INTESTADA. RAD. 2021-00336

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 14/06/2023 9:17

Para: Yonier Banguera Pinillo <ybanguerp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (110 KB)

PARTICION SUCESION AIDA AMPARO MORALES Y OTRO.pdf;

**JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI** (2) 8986868 Ext.2122/2123 j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co Cra. 10 No. 12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

De: Carmen Mosquera <celviram@yahoo.es>**Enviado:** miércoles, 14 de junio de 2023 9:14**Para:** Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** MARTA LEONOR BOTERO QUINTERO <maleboquin@hotmail.com>**Asunto:** SUCESION INTESTADA. RAD. 2021-00336

Señores

JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

Buenos días.

En calidad de apoderada de la señora Paola Andrea García Morales, adjunto al presente escrito, trabajo de partición de los bienes que fueron aprobados dentro del inventario y avalúo.

Copia del presente escrito, remito a la Dra. Martha Leonor Botero Quintero, apoderada de la heredera Carolina Juliana García Morales

Cordialmente

*CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**Abogada**Tel. 5526167/3157917796*



[Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio Ambiente](#)

Señora

JUEZ DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA

DTE: PAOLA ANDREA GARCIA MORALES

CTE: AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA y GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ

RAD. 2021-00336

CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.807.855 de Cali y tarjeta profesional No. 147.591 del C. S. de la J., en calidad de apoderada de la señora **PAOLA ANDREA GARCIA MORALES**, me permito presentar el **trabajo de partición** de los bienes dejados por los señores **AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA y GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ**

INFORMACIÓN

Nombre de los causantes: **AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA y GUILLERMO LEON GARCIA**

Fecha fallecimiento: 16 de julio de 2015 y 15 de enero de 2021

Clase de sucesión: Intestada

Así como aparece en la diligencia de Inventario y Avalúos, decretada, practicada y aprobada dentro del proceso, la masa común de los bienes pertenecientes a esta sucesión, quedan constituidos así:

CAPITULO I. ACTIVOS.

BIENES SOCIALES

PARTIDA PRIMERA DE ACTIVOS: Una casa de habitación junto con el lote de terreno en que está construida, con área de 114.1 metros cuadrados,

ubicado en la Cra. 74 A No. 9-74 de la ciudad de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE:** En 10 metros con la carrera 7. **SUR:** En 10.00 metros con el lote No. 27. **ORIENTE:** En 16.30 metros con lote No. 20. **OCCIDENTE:** en 16.30 metros con lote No. 19

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por los señores GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ y AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA, mediante escritura pública No. 4055 del 17 de septiembre de 1974, de la notaría 4 del círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. **370-540** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **AVALUO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS..... \$256.207.500**

PARTIDA SEGUNDA DE ACTIVOS: Vehículo automóvil, Placa CFO-165, marca DAEWOO, línea Lanos se 4P MT, cilindraje 1458, modelo 1999, color plateado, propiedad del causante GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ, que se encuentra ubicado en el parqueadero de la Carrera 43 No. 5B-22 barrio Tequendama. Inscrito en la Oficina de Tránsito de Cali. **AVALUO: TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS..... \$3.800.000**

TOTAL ACTIVOS\$260.007.500

CAPITULO II. PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS: Deuda de impuesto predial del inmueble relacionado en la partida primera de activos a vigencia fiscal 2021 y 2022. **AVALÚO: CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS MCTE. \$5.557.173**

PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS: Deuda de impuesto del vehículo relacionado en la partida segunda de activos por los años 2021 y 2022. **AVALÚO: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE. \$539.300**

TOTAL PASIVO..... \$6.096.473

CAPITULO III. LIQUIDACION

El monto del acervo hereditario es la suma de:

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$260.007.500)

Pasivos: Los pasivos ascienden a la suma de:

SEIS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE. (\$6.096.473)

Para repartir se tiene en cuenta lo siguiente:

1. Que los señores **AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA y GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ**, procrearon a **PAOLA ANDREA y CAROLINA JULIANA GARCIA MORALES**.
2. Que son las únicas herederas llamadas en este proceso de sucesión.

CAPITULO IV. ADJUDICACION ACTIVOS

HIJUELA PRIMERA: Que corresponde a la señora **PAOLA ANDREA GARCIA MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.957.848, en su calidad de hija de los causantes, para pagársela se le adjudica la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.**, representado en los siguientes bienes:

A.- El 50% del inmueble determinado en la **PARTIDA PRIMERA** de los **ACTIVOS**, correspondiente a los derechos que recaen sobre el siguiente inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno en que está construida, con área de 114.1 metros cuadrados, ubicado en la Cra. 74 A No. 9-74 de la ciudad de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE:** En 10 metros con la carrera 7. **SUR:** En 10.00 metros con el lote No. 27. **ORIENTE:** En 16.30 metros con lote No. 20. **OCIDENTE:** en 16.30 metros con lote No. 19 **TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores **GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ y AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA**, mediante escritura pública No. 4055 del 17 de septiembre de 1974, de la notaría 4 del círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. **370-540** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Se adjudica en la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CIENTO TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.....\$128.103.750**

B.- El 50% del inmueble determinado en la **PARTIDA SEGUNDA** de los **ACTIVOS**, correspondiente a los derechos que recaen sobre el Vehículo automóvil, Placa CFO-165, marca DAEWOO, línea Lanos se 4P MT, cilindraje 1458, modelo 1999, color plateado, propiedad del causante **GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ**, que se encuentra ubicado en el parqueadero de la Carrera 43 No. 5B-22 barrio Tequendama. Inscrito en la Oficina de Tránsito de Cali. Se

adjudica en la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$1.900.000**

SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA \$130.003.750

HIJUELA SEGUNDA: Que corresponde a la señora **CAROLINA JULIANA GARCIA MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.581.618, en su calidad de hija de los causantes, para pagársela se le adjudica la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.**, representado en los siguientes bienes:

A.- A.- El 50% del inmueble determinado en la **PARTIDA PRIMERA** de los **ACTIVOS**, correspondiente a los derechos que recaen sobre el siguiente inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno en que está construida, con área de 114.1 metros cuadrados, ubicado en la Cra. 74 A No. 9-74 de la ciudad de Cali, con los siguientes linderos: **NORTE:** En 10 metros con la carrera 7. **SUR:** En 10.00 metros con el lote No. 27. **ORIENTE:** En 16.30 metros con lote No. 20. **OCCIDENTE:** en 16.30 metros con lote No. 19 **TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores **GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ** y **AIDA AMPARO MORALES DE GARCIA**, mediante escritura pública No. 4055 del 17 de septiembre de 1974, de la notaría 4 del círculo de Cali, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. **370-540** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Se adjudica en la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CIENTO TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE.....\$128.103.750**

B.- El 50% del inmueble determinado en la **PARTIDA SEGUNDA** de los **ACTIVOS**, correspondiente a los derechos que recaen sobre el Vehículo automóvil, Placa CFO-165, marca DAEWOO, línea Lanos se 4P MT, cilindraje 1458, modelo 1999, color plateado, propiedad del causante **GUILLERMO LEON GARCIA CHAVEZ**, que se encuentra ubicado en el parqueadero de la Carrera 43 No. 5B-22 barrio Tequendama. Inscrito en la Oficina de Tránsito de Cali. Se adjudica en la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$1.900.000**

SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA \$130.003.750

CAPITULO V. ADJUDICACION DE PASIVOS

HIJUELA PRIMERA: Que corresponde a la señora **PAOLA ANDREA GARCIA MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.957.848, en su

calidad de hija de los causantes, se le adjudica de los pasivos, la suma de **TRES MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE.**, así:

A.- El 50% de los pasivos determinados en la PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS, que corresponde a la deuda de impuesto predial del inmueble relacionado en la partida primera de activos a vigencia fiscal 2021 y 2022. Se le adjudican de pasivos la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE.....\$2.778.587**

B.- El 50% de los pasivos determinados en la PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS, que corresponde a la deuda de impuesto del vehículo relacionado en la partida segunda de activos por los años 2021 y 2022. Se le adjudican de pasivos la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE..... \$269.650**

SUMA ESTA HIJUELA DE PASIVOS \$3.048.237

HIJUELA SEGUNDA: Que corresponde a la señora **CAROLINA JULIANA GARCIA MORALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.581.618 en su calidad de hija de los causantes, se le adjudica de los pasivos, la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE.**, así:

A.- El 50% de los pasivos determinados en la PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS, que corresponde a la deuda de impuesto predial del inmueble relacionado en la partida primera de activos a vigencia fiscal 2021 y 2022. Se le adjudican de pasivos la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCTE.....\$2.778.586**

B.- El 50% de los pasivos determinados en la PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS, que corresponde a la deuda de impuesto del vehículo relacionado en la partida segunda de activos por los años 2021 y 2022. Se le adjudican de pasivos la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE..... \$269.650**

SUMA ESTA HIJUELA DE PASIVOS \$3.048.236

**CAPITULO VI
COMPROBACION**

TOTAL ACTIVO \$260.007.500

HIJUELA PRIMERA

Paola Andrea García Morales... \$130.003.750

HIJUELA SEGUNDA

Carolina Juliana García Morales \$130.003.750

SUMAS IGUALES	\$260.007.500	\$260.007.500
	=====	

TOTAL PASIVOS..... \$6.096.473

HIJUELA PRIMERA

Paola Andrea García Morales... \$3.048.237

HIJUELA SEGUNDA

Carolina Juliana García Morales \$3.048.236

SUMAS IGUALES	\$6.096.473	\$6.096.473
	=====	

Dejo así presentado el trabajo de partición y adjudicación.

De la señora Juez, respetuosamente,



CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA

CC. 66.807.855 de Cali

TP. 147.591 del C. S. de la J.