

# 18725 RV: CORRECCION TRABAJO DE PARTICION CLA<RA INES CUELLAR RAD.- 218 - 265

Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/10/2023 10:40

Para: Constanza Tellez Paz <ctellezpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (338 KB)

MAR JUZ 12 FAMILIA PARTICION ACLARACION 9.pdf;



## JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

📞 (2) 8986868 Ext.2122/2123

✉️ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra. 10 No. 12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

---

**De:** FERNAN VALENCIA ALVAREZ <ferval22@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 24 de octubre de 2023 9:07

**Para:** Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** FERNAN VALENCIA ALVAREZ <ferval22@hotmail.com>

**Asunto:** CORRECCION TRABAJO DE PARTICION CLA<RA INES CUELLAR RAD.- 218 - 265

Señores JUZGADO 12 DE FAMILIA CALI, cordial saludo, envio correccion del TRABAJO DE PARTICION SUCESION Dte. CLARA INES CUELLAR . CAUSANTE JUZN CARLOS TELLO MARTINEZ RAD.- 2018 - 265 PARTIDOR FERNAN VALENCIA ALVAREZ GRACIAS.

# FERNAN VALENCIA ALVAREZ

## ABOGADO

Señora  
JUEZ DOCE DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI  
E. S. D.

Ref.- SUCESION  
Dte.- CLARA INES CUELLAR  
CAUSANTE.- JUAN CARLOS TELLO MARTINEZ.-  
RAD.- 2018 - 265

Antes de proceder a la realización del trabajo encargado, me permito indicar al Despacho, de manera respetuosa, que de acuerdo al inventario y avalúo aprobado, el valor de la partida 3 y 8ª, fue determinado en \$386.026.300, y no como lo indica el Despacho (\$346.026.300)

Conforme lo anterior proceso a presentar el trabajo de partición en los siguientes términos:

### BIENES INVENTARIADOS: BIENES SOCIALES

**PARTIDA PRIMERA DE ACTIVOS:** El 100% del lote de terreno número 19, manzana 18, zona A; junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 40 # 46 – 46 Barrio Mariano Ramos de Cali, determinado por los siguientes linderos: NOROESTE, en longitud de 7.00 metros con el lote número 6 que es o fue de DELFINA ESTUPIÑAN DE MONCADA. SURESTE, en longitud de 7.00 metros con vía pública. NORESTE, en longitud de 21.00 metros con el lote numero 20 prometido en venta a LUIS GONZAGA GARCIA LOPEZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 60301 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirieron el causante y la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ, mediante compraventa realizada a Catalina Chacón Paredes, según Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **AVALÚO:** CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$193.681.500).

**PARTIDA SEGUNDA DE ACTIVOS:** El 50% de una casa de habitación y el lote de terreno sobre el construida ubicado en la calle 56 # 1C-2 BIS – 04, lote 44 Manzana 10 A Urbanización Palmeras del Norte de esta ciudad, cuyos linderos son: un lote de terreno de forma irregular, con un área aproximada de 64.62 M2 con un frente de 3.12 mts, que da a la calle 56, el lote linda por el ORIENTE, con la calle 56, en una extensión de 3.12 MTS; por el SUR, con el lote No 43 en una extensión de 20.85 METROS, y por el NORTE, con la carrera 1C2 BIS, en una extensión de 20.72 metros y demás especificaciones obran en la Escritura Pública Nro. 6380 del 30 de septiembre de 1993 extendida en la Notaría 3 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 415402 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el causante el 50% por compraventa a Inversiones e Industria S.A. según Escritura 6380 del 30 de septiembre de 1993 de la Notaría 3 de Cali. **AVALÚO:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRESMIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 56.963.250).

**PARTIDA TERCERA DE ACTIVOS:** El 50% de los derechos que resulten dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado por el causante frente a Heidi Castellanos Agudelo en el Juzgado 3 Civil Del Circuito de Ejecución De Sentencias de Cali (Juzgado de origen 8 Civil Circuito de Cali), radicado 2015-00546, el cual se encuentra pendiente de presentación de avalúo para proceder a diligencia de remate, cuya última liquidación del crédito asciende \$386.026.300 **AVALÚO:** CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES TRECE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$193.013.150).

**PARTIDA CUARTA DE ACTIVOS:** El 100% del Establecimiento de comercio EMPRESARIALES TELLO & CUELLAR SAS ubicada en la Av 2 B No. 31 N 16 de Cali. MATRÍCULA MERCANTIL 790582-16 de la Cámara de Comercio de Cali, Nit, 900355352-6, Constituida el 29 de enero de 2007. **AVALÚO:** VEINTE MILLONES DE PESOS ( \$ 20.000.000)

**PARTIDA QUINTA DE ACTIVOS:** El 50% de los derechos que resulten dentro del proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE adelantado por la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ frente a YONI ROA en el Juzgado 10 de pequeñas causas y competencias múltiples de Cali, radicado 218-00988, el cual se encuentra pendiente de proferir sentencia, cuya liquidación del crédito asciende a la suma de \$25.000.000 **AVALÚO:** DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.500.000)

#### **BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE**

**PARTIDA SEXTA DE ACTIVOS:** Una casa de habitación y el lote de terreno sobre el cual está construida, ubicada en la calle 3 8-71 del perímetro urbano de la Cumbre (valle), comprendido dentro de los siguientes linderos: ORIENTE, calle 3ª. OCCIDENTE, predio de olimpo Barreto. NORTE, con predio de RAFAEL ORTIZ, SUR, con predio de CARLOS FLOREZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370- 4522 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Derechos adquiridos por el causante en la sucesión de la señora BLANCA MARTINEZ, Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. **AVALÚO:** TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 13.172.000)

**PARTIDA SEPTIMA DE ACTIVOS:** El 50% de una casa de habitación y el lote de terreno sobre el construida ubicado en la calle 56 # 1C-2 BIS – 04, lote 44 Manzana 10 A Urbanización Palmeras del Norte de esta ciudad, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública Nro. 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 370- 415402 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el causante el 50% por adjudicación en la sucesión de Blanca Martínez protocolizada en la Escritura Pública Nro. 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali **AVALÚO:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 56.963.250)

**PARTIDA OCTAVA DE ACTIVOS:** El 50% de los derechos que resulten dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado por el causante frente a Heidi Castellanos Agudelo en el Juzgado 3 Civil Del Circuito de Ejecución De Sentencias de Cali, radicado 2015-00546, el cual se encuentra pendiente de presentación de avalúo para proceder a diligencia de remate, cuya última liquidación del crédito asciende \$386.026.300 **AVALÚO:** CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES TRECEMIL CIENTO CINCUENTA PESOS (\$193.013.150)

**PARTIDA NOVENA DE ACTIVOS:** El 50% de los derechos que resulten dentro del proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE adelantado por CLARA frente a YONI ROA en el Juzgado 10 de pequeñas causas y competencias múltiples de Cali, radicado 218-00988, el cual se encuentra pendiente de proferir sentencia, cuya liquidación del crédito asciende a la suma de \$25.000.000 **AVALÚO:** DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.500.000)

**TOTAL ACTIVO BRUTO: (\$751.806.300)**

**PASIVOS:**

COMPENSACIONES A FAVOR DE LA COMPAÑERA PERMANENTE Y A CARGO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL. Sostentamiento de bienes de la sociedad patrimonial, así:

**COMPENSACION NRO. 1:** \$1.464.200 como valor cancelado por la compañera permanente por la tarjeta de crédito Colpatria #0005280850001189974 de su propiedad, otorgada el 2013-10-02, por valor de \$2.309.545.00, desde el mes de julio del 2016 hasta el mes de diciembre de 2016. (fls. 189 a 204)

- \$495.000 27-07-2016
- \$80.000 del 12-09-2016
- \$416.200 del 28-11-2016
- \$403.000 del 29-12-2016
- \$70.000 del 29-12-2016

**COMPENSACION NRO. 2:** \$6.020.000 como valor cancelado por la compañera permanente por concepto de tarjeta de crédito Colpatria #0005471290837166582 de su propiedad, otorgada el 01/12/2015, por valor de \$1.500.000 desde el mes de julio del 2016 hasta el mes de agosto del 2019,: (fls. 159 al 176)

- \$90.000 del 15-07-2016
- \$15.000 del 27-07-2016
- \$104.000 del 25-08-2016
- \$264.000 del 25-08-2016
- \$121.000 del 20-10-2016
- \$72.000 del 20-10-2016
- \$147.000 del 20-10-2016
- \$72.000 del 20-10-2016
- \$121.000 del 20-10-2016
- \$264.000 del 25-08-2016
- \$104.000 del 25-08-2016
- \$15.000 del 27-07-2016
- \$90.000 del 15-07-2016
- \$100.000 del 26-03-2018
- \$100.000 del 03-05-2018
- \$200.000 del 19-04-2018
- \$5.000 del 16-04-2018
- \$110.000 del 12-04-2018
- \$100.000 del 29-06-2018
- \$510.000 del 31-07-2018
- \$450.000 del 30-08-2018
- \$300.000 del 29-11-2018
- \$300.000 del 17-10-2018
- \$600.000 del 27-12-2018
- \$235.000 del 24-01-2019
- \$335.000 del 01-03-2019
- \$300.000 del 01-04-2019
- \$307.000 del 17-04-2019
- \$170.000 del 27-05-2019
- \$150.000 del 20-06-2019
- \$109.000 del 10-07-2019
- \$160.000 del 15-08-2019

**COMPENSACION NRO. 3:** \$8.308.991 como valor cancelado por la compañera permanente por concepto de préstamo #33010310153 del Banco Caja Social, otorgado a nombre de CLARA INES CUELLAR MUÑOZ el 29/11/2014, por valor de \$16.000.000, el cual presentaba un saldo al mes de agosto del 2016, por valor de \$8.308.991.93 del cual le corresponde a cada socio el 50%.

**COMPENSACION NRO. 4:** \$758.800 como valor cancelado por concepto de impuesto autorización por la comunicación de obras al público contrato de

concertación usuarios #200104008000898, de fecha 2017-02-28, desde el mes de febrero del 2017 hasta el mes de julio del 2017 a favor de ORGANIZACION SAYCO Y ACINPRO.

**COMPENSACION NRO. 5:** \$53.618.389 como valor cancelado por concepto de préstamo #505919513 del Banco Colpatria, otorgado a la compañera permanente el 2015-03-20, por valor de \$15.000.000, desde el mes de julio del 2016 hasta el mes de noviembre del 2018 a favor de Banco Colpatria,

- \$208.150 del 21-07-2016
- \$546.000 del 26-08-2016
- \$600.000 del 31-10-2016
- \$530.000 del 28-11-2016
- \$575.000 del 29-12-2016
- \$545.000 del 28-02-2017
- \$4.923 del 12-09-2016
- \$30.777 del 12-09-2016
- \$1.500.000 del 26-09-2016
- \$600.000 del 30-09-2016
- \$200.000 del 30-09-2016
- \$650.000 del 30-01-2017
- \$450.000 del 05-01-2017
- \$120.000 del 18-01-2017
- \$230.000 del 18-01-2017
- \$15.100.000 del 06-03-2017
- \$19.585.339 del 06-03-2017
- \$420.000 del 15-05-2017
- \$663.000 del 27-06-2017
- \$620.200 del 25-07-2017
- \$620.000 del 17-08-2017
- \$651.000 del 28-09-2017
- \$550.000 del 23-02-2018
- \$300.000 del 28-03-2018
- \$200.000 del 09-04-2018
- \$501.000 del 12-01-2018
- \$7.600.000 del 30-11-2018

**COMPENSACION NRO. 6.** \$9.082.810 como valor cancelado por concepto de tarjeta de crédito #5587726153166954 del Banco de Occidente a nombre de EMPRESARIALES TELLO Y CUELLAR, por valor de \$1.198.000, desde el mes de julio del 2016 hasta el mes de agosto de 2019), del cual le corresponde a cada socio el 50%.

- \$15.236 del 15 julio del 2016 • \$453.000 del 25-08-2016
- \$155.000 del 30-09-2016
- \$60.000 del 20-10-2016
- \$33.000 del 21-11-2016
- \$415.000 del 29-12-2016
- \$110.000 del 29-12-2016
- \$200.000 del 28-02-2017
- \$100.000 del 21-03-2017
- \$100.000 del 21-04-2017
- \$100.000 del 30-06-2017
- \$100.000 del 31-07-2017
- \$200.000 del 22-08-2017
- \$210.000 del 22-08-2017
- \$130.000 del 21-09-2017
- \$120.000 del 08-09-2017
- \$200.000 del 31-10-2017
- \$120.000 del 30-11-2017
- \$150.000 del 22-12-2017
- \$60.000 del 24-01-2018
- \$120.000 del 27-02-2018
- \$100.000 del 03-05-2018
- \$150.000 del 12-04-2018
- \$150.000 del 02-05-2018

- • \$156.000 del 02-05-2018
- • \$100.000 del 03-05-2018
- • \$150.000 del 26-06-2018
- • \$254.000 del 29-06-2018
- \$93.300 del 31-07-2017
- • \$215.000 del 30-07-2018
- • \$150.000 del 23-08-2018
- • \$240.000 del 24-09-2018
- • \$200.000 del 16-10-2018
- • \$250.000 del 22-10-2018
- • \$200.000 del 22-10-2018
- • \$23.000 del 15-11-2018
- • \$227.000 del 15-11-2018
- • \$418.500 del 20-12-2018
- • \$230.000 del 31-01-2019
- • \$85.000 del 31-01-2019
- • \$200.000 del 06-03-2019
- • \$212.500 del 20-03-2019
- • \$250.000 del 17-04-2019
- • \$300.000 del 27-05-2019
- • \$317.300 del 17-06-2019
- • \$400.000 del 15-07-2019
- • \$400.000 del 15-08-2019
- • \$569.974 del 09-09-2019

**COMPENSACION NRO. 7:** \$2.321.584 como valor cancelado por concepto de mega obras a favor de la MUNICIPIO DE CALI, respecto del inmueble ubicado en la Calle 56 1 c 2 b 04 de Cali relacionado en la partida segunda de activos, el 27/03/2017 y 26/06/2020 (fl. 249)

**COMPENSACION NRO. 8:** \$2.394.653 como valor cancelado por concepto de impuesto predial, vigencia 2011 a 2020, a favor de la Alcaldía de Cumbre, por valor de, cancelado el 28/03/2017 y 20/01/2020 respecto del inmueble relacionado en la partida sexta de activos. (254 al 256)

**COMPENSACION NRO. 9:** \$11.386.374 valor cancelado por concepto de impuesto predial, vigencia 2014 a 2020 a favor de la Alcaldía De Cali, del inmueble relacionado en la partida primera de activos, cancelado el 13/06/2018, 25/06/2019 y 2020 fl. 255

**COMPENSACION NRO. 10:** \$3.815.000 Valor cancelado por concepto de tarjeta de crédito #677684, desde el mes de julio del 2016 hasta agosto del 2019, a favor del BANCO DE BOGOTÁ, tarjeta a nombre de la señora CLARA INES CUELLAR:

- \$180.000 del 22-07-2016
- • \$62.000 del 25-08-2016
- • \$175.000 del 30-09-2016
- • \$101.000 del 21-11-2016
- • \$100.000 del 25-11-2016
- • \$192.000 del 29-12-2016
- • \$90.000 del 20-01-2017
- • \$100.000 del 20-02-2017
- • \$150.000 del 21-03-2017
- • \$100.000 del 21-04-2017
- • \$150.000 del 15-05-2017
- • \$100.000 del 25-05-2017
- • \$210.000 del 11-07-2017
- • \$120.000 del 25-07-2017
- \$120.000 del 21-09-2017
- • \$190.000 del 31-10-2017
- • \$100.000 del 22-12-2017
- • \$120.000 del 22-12-2017
- • \$100.000 del 24-01-2018
- • \$110.000 del 27-02-2018
- • \$185.000 del 21-03-2018

- \$160.000 del 12-06-2018
- \$60.000 del 13-06-2018
- \$110.000 del 27-07-2018
- \$180.000 del 23-08-2018
- \$200.000 del 28-09-2018
- \$100.000 del 20-11-2018
- \$200.000 del 20-12-2018
- \$120.000 del 31-01-2019
- \$350.000 del 20-03-2019
- \$150.000 del 04-06-2019
- \$200.000 del 08-07-2019
- \$250.000 del 31-07-2019

**COMPENSACION NRO. 11:** \$6.293.884 Valor cancelado por concepto de crédito No. 00253449184, a nombre de la señora CLARA INES CUELLAR, desde julio del 2016 a 31 de agosto del 2019 a favor del BANCO DE BOGOTA

- \$207.000 del 15-05-2017
- \$180.000 del 03-07-2018
- \$207.000 del 15-05-2017
- \$217.000 del 21-03-2018
- \$210.000 del 27-02-2018
- \$210.000 del 24-01-2018
- \$300 del 22-12-2017
- \$207.000 del 22-12-2017
- \$400.000 del 31-10-2017
- \$220.000 del 21-09-2017
- \$207.000 del 21-04-2017
- \$207.000 del 11-07-2017
- \$207.000 del 21-03-2017
- \$210.000 del 28-02-2017
- \$206.000 del 28-02-2017
- \$207.000 del 29-12-2016
- \$207.000 del 26-11-2016
- \$207.000 del 24-11-2016
- \$207.000 del 30-09-2016
- \$207.000 del 25-18-2016
- \$415.000 del 22-07-2016
- \$210.000 del 19-06-2018
- \$215.000 del 03-07-2018
- \$210.000 del 28-07-2018
- \$210.000 del 23-08-2018
- \$210.000 del 28-9-2018
- \$393.884 del 24-10-2018

**COMPENSACION NRO. 12:** \$21.163.900 Valor cancelado por concepto de tarjeta de crédito No. 5910, por valor de \$4.000.000 a nombre de la señora CLARA INES CUELLAR, desde del 2016 a 31 de agosto del 2019, a favor del banco Falabella •

- \$60.000 del 17-09-2016
- \$200.000 del 17-09-2016
- \$420.000 del 31-10-2016
- \$471.400 del 19-12-2016
- \$50.000 del 02-01-2017
- \$637.000 del 02-01-2017
- \$274.000 del 14-02-2017
- \$200.000 del 16-03-2017
- \$200.000 del 16-03-2017
- \$175.000 del 17-03-2017
- \$520.000 del 22-04-2017
- \$550.000 del 18-05-2017
- \$442.000 del 16-06-2017

- \$530.000 del 22-07-2017
- \$550.000 del 13-08-2017
- \$700.000 del 27-09-2017
- \$50.000 del 27-09-2017
- \$160.000 del 28-09-2017
- \$700.000 del 09-11-2017
- \$10.000 del 14-12-2017
- \$220.000 del 31-01-2018
- \$210.000 del 23-02-2018
- \$550.000 del 25-03-2018
- \$400.000 del 05-04-2018
- \$500.000 del 25-04-2018
- \$1.000.000 del 05-05-2018
- \$700.000 del 31-05-2018
- \$600.000 del 15-06-2018
- \$470.000 del 02-07-2018
- \$800.000 del 04-07-2018
- \$600.000 del 29-07-2018
- \$500.000 del 19-08-2018
- \$575.000 del 17-09-2018
- \$310.000 del 01-10-2018
- \$560.000 del 15-11-2018
- \$500.000 del 25-11-2018
- \$920.000 del 21-12-2018
- \$100.000 del 21-12-2018
- \$700.000 del 30-01-2019
- \$600.000 del 20-03-2019
- \$425.500 del 03-04-2019
- \$402.000 del 17-04-2019
- \$252.000 del 27-04-2019
- \$800.000 del 28-07-2019
- \$1.050.000 del 15-08-2019

• **COMPENSACION NRO. 13:** \$ 8.836.000 Valor cancelado por concepto de tarjeta de crédito #4097441899668893, por valor de \$3.000.000, desde el mes de julio del 2016 hasta el mes de junio del 2018, a nombre de CLARA INES CUELLAR, a favor de Banco de Occidente, y del cual le corresponde a cada socio el 50%.

- \$12.000 del 26-12 del 2016
- \$204.000 del 03-03-2017
- \$450.000 del 21-03 2017
- \$680.000 del 31-05-2017
- \$706.000 del 24-04-2017
- \$100.000 del 15-05-2017
- \$750.000 del 31-07-2017
- \$300.000 del 31-07-2017
- \$900.000 del 17-08-2017
- \$450.000 del 29-09-2017
- \$800.000 del 19-02-2018
- \$200.000 del 19-02-2018
- \$144.000 del 15-01-2018
- \$100.000 del 30-04-2018
- \$3.040.000 del 25-05-2018

**COMPENSACION NRO. 14:** \$320.258 por valor cancelado por concepto de pago de servicio de gas natural, inmueble Cra 40 No. 46-48 apto 201 y 202, partida primera de activos

- 21-09-2016 por valor de \$2.234
- 18-11-2016 por valor de \$2.205
- 20-09-2016 por valor de \$8.048
- 26-10-2016 por valor de \$8.071
- 19-11-2016 por valor de \$8.044

- 14-12-2016 por valor de \$51.626
- 21-01-2017 por valor de \$88.524
- 02-01-2017 por valor de \$65.153
- 22-02-2017 por valor de \$29.725
- 17-03-2017 por valor de \$2.234
- 23-06-2020 por valor de \$21.103
- 29-07-2020 por valor de \$3.566

**COMPENSACION NRO. 15:** \$3.088.503 como valor cancelado por concepto de pago de servicios públicos, inmueble partida sexta de activos

- 15-07-2016 por valor de \$129.807
- 15-07-2016 por valor de \$68.086
- 23-07-2016 por valor de \$4.079
- 31-08-2016 por valor de \$110.702
- 31-08-2016 por valor de \$169.614
- 31-08-2016 por valor de \$26.788
- 30-09-2016 por valor de \$24.493
- 21-11-2016 por valor de \$25.170
- 06-12-2016 por valor de \$38.179
- 06-12-2016 por valor de \$27.965
- 29-12-2016 por valor de \$25.567
- 17-02-2017 por valor de \$62.126
- 28-02-2017 por valor de \$419.894
- 28-02-2017 por valor de \$37.725
- 02-03-2017 por valor de \$27.214
- 18-04-2017 por valor de \$81.119
- 18-04-2017 por valor de \$118.716
- 18-04-2017 por valor de \$257.018
- 18-04-2017 por valor de \$27.799
- 08-05-2017 por valor de \$162.099
- 08-05-2017 por valor de \$37.257
- 08-05-2017 por valor de \$37.222
- 25-05-2017 por valor de \$47.268
- 25-05-2017 por valor de \$33.664
- 26-05-2017 por valor de \$27.915
- 06-06-2017 por valor de \$46.459
- 06-07-2017 por valor de \$27.148
- 06-07-2017 por valor de \$27.148
- 14-08-2017 por valor de \$27.514
- 14-08-2017 por valor de \$39.596
- 16-08-2017 por valor de \$46.830
- 16-08-2017 por valor de \$46.830
- 31-08-2017 por valor de \$27.612
- 08-11-2017 por valor de \$11.632
- 16-12-2017 por valor de \$41.095
- 12-03-2018 por valor de \$30.000
- 05-07-2018 por valor de \$114.535
- 03-01-2019, por valor de \$97.743
- 8-11-2019, por valor de \$163.707
- 29-04-2020, por valor de \$61.721
- 28-05-2020, por valor de \$31.193
- 30-06-2020, por valor de \$31.080
- 29-07-2020, por valor de \$10.807
- 29-07-2020, por valor de \$69.877
- 31-08-2020, por valor de \$13.018
- 31-08-2020, por valor de \$39.317
- 31-08-2016 por valor de \$32.003
- 22-09-2020, por valor de \$24.152

**COMPENSACION NRO. 16:** \$552.490 como valor cancelado por concepto de pago de servicios públicos de la Cumbre, partida sexta de activos.

- 28-03-2017 por valor de \$36.060
- 05-09-2019 por valor de \$295.780
- 23-09-2019 por valor de \$29.750
- 15-01-2020 por valor de \$48.580
- 24-09-2020 por valor de \$142.320

**COMPENSACION NRO. 17.** \$500.000 como valor cancelado por concepto de honorarios al abogado GUILLERMO GIRALDO en el proceso de restitución de inmueble, radicado 2018-00538, el 7 de junio del 2018.

**COMPENSACION NRO. 18:** \$2.000.000 Valor cancelado por concepto de honorarios proceso de restitución de inmueble en contra de BERNARDO NUÑEZ (inquilino casa palmeras del norte),

**COMPENSACION NRO. 19:** \$4.000.000 Valor cancelado por concepto de honorarios proceso de restitución de inmueble radicado 2018-00988, En contra de JHONY ROA (inquilino casa palmeras del norte)

- **COMPENSACION NRO. 20:** \$600.000 como valor cancelado por honorarios contador público, elaboración y firma estado de resultados del 08-10-2019

**COMPENSACION NRO. 21:** \$7.187.084 Valor cancelado por concepto de impuesto predial, inmueble ubicado en palmeras del Norte calle 56 #1C 2 BIS 04

PARA UN TOTAL PAGADO DE: CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$153.712.920)

**VALOR QUE DEBE SER RECOMPENSADO POR LA PARTE DEMANDADA A FAVOR DEL DEMANDANTE: SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS CON CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$76.856.460,465)**

#### **INVENTARIO ADICIONAL**

1. Obligación del causante JUAN CARLOS TELLO MARTINEZ a favor de la señora GLORIA MUÑOZ DE CUELLAR, con cédula 36.154.584, cuyo capital asciende a la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$180.000.000), más intereses moratorios, por valor de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS (\$360.000.000).
2. Deuda por canon de arrendamiento de la Discoteca Taberna Bar El Terminal, por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000)

TOTAL ACTIVO BRUTO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL \$476.157.900

TOTAL PASIVOS SOCIALES: (\$195.000.000)

RECOMPENSAS \$153.712.920

TOTAL ACTIVO LIQUIDO S.C. \$ 127.444.980

ACTIVO BRUTO	\$751.806.300	
PASIVO		\$390.000.000
COMPENSACIONES A FAVOR DE LA COMPAÑERA PERMANENTE		\$ 76.856.460
ACTIVO LÍQUIDO		\$284.949.840
SUMAS IGUALES	\$751.806.300	\$751.806.300

#### **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**

El monto del acervo hereditario, es la suma (\$751.806.300)

**El valor para liquidar la sociedad patrimonial es la suma de (\$476.157.900.)**

De acuerdo con el inventario presentado, los bienes que fueron adquiridos en vigencia de la sociedad patrimonial, por lo tanto, es procedente efectuar la liquidación de la sociedad patrimonial, así:

Teniendo en cuenta las compensaciones a cargo de la sociedad patrimonial por valor de **(\$76.856.460)**

**a-) gananciales para el compañero permanente JUAN CARLOS TELLO MARTINEZ:**

El 50% del monto del acervo hereditario BIENES SOCIALES, ósea la suma de **(\$161.222.490). descontando las recompensas adeudadas**

**b-) gananciales para la compañera permanente CLARA INES CUELLAR MUÑOZ:** El 50% del monto del acervo hereditario, más las recompensas adeudadas, ósea la suma **(\$314.935.410).**

### **LIQUIDACION HERENCIA**

El monto del acervo hereditario, es la suma de (\$161.222.490) más los bienes propios del causante los cuales ascienden a \$275.648.400) **436.870.890**

Los bienes del causante le serán adjudicados así:

A CLARA INES CUELLAR MUÑOZ, en calidad de compañera permanente y cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE **\$490.648.417,502**

A NATALIA ANDREA SANCHEZ GIRALDO, en calidad de cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE, del 25% sobre el bien descrito en la partida séptima de bienes propios del causante \$28.481.625.

A la menor PAULA ANDREA TELLO CUELLAR, la suma de \$232.676.257,5

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES:**

PRIMERA HIJUELA DE CLARA INES CUELLAR MUÑOZ, con C.C. No. **55.173.686**, en calidad de compañera permanente y cesionaria de CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE. Le corresponde por sus gananciales recompensas y herencia: **\$490.648.417,502**

Para pagarle se le adjudican los siguientes bienes:

1. El 61.352825571% de la **PARTIDA TERCERA Y OCTAVA DEL ACTIVO**, de los derechos que resulten dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado por el causante frente a Heidi Castellanos Agudelo en el Juzgado 3 Civil Del Circuito de Ejecución De Sentencias de Cali (Juzgado de origen 8 Civil Circuito de Cali), radicado 2015-00546, el cual se encuentra pendiente de presentación de avalúo para proceder a diligencia de remate, cuya última liquidación del crédito asciende \$386.026.300

De esta partida se la adjudica el 36.352825571% por valor de \$140.331.467.5 como cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE y el 25% (\$96.506.575) como compañera permanente.

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$236.838.042,497

2. El 100% de la **PARTIDA CUARTA DEL ACTIVO** correspondiente al 25% que le correspondía al cedente CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE por valor de (\$5.000.000) del Establecimiento de comercio EMPRESARIALES TELLO & CUELLAR SAS ubicada en la Av 2 B No. 31

N 16 de Cali. MATRÍCULA MERCANTIL 790582-16 de la Cámara de Comercio de Cali, Nit, 900355352-6, Constituida el 29 de enero de 2007.

**AVALÚO:** VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000)

De esta partida se la adjudica el 25% (\$5.000.000) como cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE y el 75% (\$15.000.000) como compañera permanente.

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$20.000.000

3. El 100% DE LA **PARTIDA QUINTA Y NOVENA DEL ACTIVO** del cual 25% le correspondía al cedente CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE por valor de (\$6.250.000) de los derechos que resulten dentro del proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE adelantado por la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ frente a JHONY ROA en el Juzgado 10 de pequeñas causas y competencias múltiples de Cali, radicado 218-00988, el cual se encuentra pendiente de proferir sentencia, cuya liquidación del crédito asciende a la suma de \$25.000.000

De esta partida se la adjudica el 25% (\$6.250.000) como cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE y el 75% (\$18.750.000) como compañera permanente.

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$ 25.000.000

4. El 75% DE LA PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO correspondiente al 25% que le correspondía al cedente CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE por valor de (\$48.420.375) y el 50% como propietaria y compañera permanente, sobre el lote de terreno número 19, manzana 18, zona A; junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 40 # 46 – 46 Barrio Mariano Ramos de Cali, determinado por los siguientes linderos: NOROESTE, en longitud de 7.00 metros con el lote número 6 que es o fue de DELFINA ESTUPIÑAN DE MONCADA. SURESTE, en longitud de 7.00 metros con vía pública. NORESTE, en longitud de 21.00 metros con el lote numero 20 prometido en venta a LUIS GONZAGA GARCIA LOPEZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 60301 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirieron el causante y la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ, mediante compraventa realizada a Catalina Chacón Paredes, según Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **AVALÚO:** CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$193.681.500).

De esta partida se la adjudica el 25% (\$48.420.375) como cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE y el 75% (\$96.840.750) como compañera permanente.

Valor de esta adjudicación \$145.261.125

5. 50% **DE LA PARTIDA SEXTA DEL ACTIVO.** Sobre Una casa de habitación y el lote de terreno sobre el cual está construida, ubicada en la calle 3 8-71 del perímetro urbano de la Cumbre (valle), comprendido dentro de los siguientes linderos: ORIENTE, calle 3ª. OCCIDENTE, predio de olimpo Barreto. NORTE, con predio de RAFAEL ORTIZ, SUR, con predio de CARLOS FLOREZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 4522 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Derechos adquiridos por el causante en la sucesión de la señora BLANCA MARTINEZ, Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. **AVALÚO:** TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 13.172.000)

De esta partida se la adjudica el 50% (\$6.586.000) como cesionaria del señor CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$ 6.586.000

6. El 50% DE LA PARTIDA SEGUNDA Y SEPDEL ACTIVO como compañera permanente, de una casa de habitación y el lote de terreno sobre el construida ubicado en la calle 56 # 1C-2 BIS – 04, lote 44 Manzana 10 A Urbanización Palmeras del Norte de esta ciudad, cuyos linderos son: un lote de terreno de forma irregular, con un área aproximada de 64.62 M2 con un frente de 3.12 mts, que da a la calle 56, el lote linda por el ORIENTE, con la calle 56, en una extensión de 3.12 MTS; por el SUR, con el lote No 43 en una extensión de 20.85 METROS, y por el NORTE, con la carrera 1C2 BIS, en una extensión de 20.72 metros y demás especificaciones obran en la Escritura Pública Nro. 6380 del 30 de septiembre de 1993 extendida en la Notaría 3 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 415402 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el causante el 50% por compraventa a Inversiones e Industria S.A. según Escritura 6380 del 30 de septiembre de 1993 de la Notaría 3 de Cali. **AVALÚO:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$56.963.250).

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$56.963.250

VALOR DE ESTA HIJUELA \$490.648.417,502

**DEL PASIVO** se le adjudica el 76.808888889% correspondiente a la suma de \$276.512.000 de la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** correspondiente a la obligación personal que tenía el causante a favor de la señora GLORIA MUÑOZ DE CUELLAR, identificada con la C.C. No. 36.154.584, por la suma de: 360.000.0000. Para lo cual se destinará el 25% del activo adjudicado de la partida PRIMERA, SEXTA Y SEPTIMA Y el 24,9162427534% de la PARTIDA **TERCERA Y OCTAVA DEL ACTIVO** para pagarla.

**DEL PASIVO** se le adjudica el 100% de la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS:** canon de arrendamiento de la Discoteca Taberna Bar El Terminal, por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000). Será pagado con el dinero que la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ destine para tal efecto.

**SEGUNDA HIJUELA DE PAULA ANDREA TELLO CUELLAR NUIP No.1110290473.** Le corresponde por su herencia la suma de ..... \$232.676.257,5

Para pagarle se le adjudican los siguientes bienes:

- EL 25% del bien inmueble relacionado en la **PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO**, consistente en: lote de terreno número 19, manzana 18, zona A; junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la calle 40 # 46 – 46 Barrio Mariano Ramos de Cali, determinado por los siguientes linderos: NOROESTE, en longitud de 7.00 metros con el lote número 6 que es o fue de DELFINA ESTUPIÑAN DE MONCADA. SURESTE, en longitud de 7.00 metros con vía pública. NORESTE, en longitud de 21.00 metros con el lote numero 20 prometido en venta a LUIS GONZAGA GARCIA LOPEZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 60301 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirieron el causante y la señora CLARA INES CUELLAR MUÑOZ, mediante compraventa realizada a Catalina Chacón Paredes, según Escritura Pública número 617 del 12 de marzo de 2013 extendida en la Notaría Sexta de Cali. **AVALÚO:** CIENTO NOVENTA Y TRES

MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$193.681.500).

Valor de esta adjudicación \$48.420.375

- El 38.647174428% de la **PARTIDA OCTAVA Y TERCERA DEL ACTIVO**, consistente en: los derechos que resulten dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado por el causante frente a Heidi Castellanos Agudelo en el Juzgado 3 Civil Del Circuito de Ejecución De Sentencias de Cali (Juzgado de origen 8 Civil Circuito de Cali), radicado 2015-00546, el cual se encuentra pendiente de presentación de avalúo para proceder a diligencia de remate, cuya última liquidación del crédito asciende \$386.026.300

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$149.188.257,5

- El 25% de la **PARTIDA SEGUNDA Y SEPTIMA DEL ACTIVO**, consistente en: una casa de habitación y el lote de terreno sobre el construida ubicado en la calle 56 # 1C-2 BIS – 04, lote 44 Manzana 10 A Urbanización Palmeras del Norte de esta ciudad, cuyos linderos son: un lote de terreno de forma irregular, con un área aproximada de 64.62 M2 con un frente de 3.12 mts, que da a la calle 56, el lote linda por el ORIENTE, con la calle 56, en una extensión de 3.12 MTS; por el SUR, con el lote No 43 en una extensión de 20.85 METROS, y por el NORTE, con la carrera 1C2 BIS, en una extensión de 20.72 metros y demás especificaciones obran en la Escritura Pública Nro. 6380 del 30 de septiembre de 1993 extendida en la Notaría 3 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 415402 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el causante el 50% por compraventa a Inversiones e Industria S.A. según Escritura 6380 del 30 de septiembre de 1993 de la Notaría 3 de Cali.

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$28.481.625

- 50% de la **PARTIDA SEXTA DEL ACTIVO**, consistente en: Una casa de habitación y el lote de terreno sobre el cual está construida, ubicada en la calle 3 8-71 del perímetro urbano de la Cumbre (valle), comprendido dentro de los siguientes linderos: ORIENTE, calle 3ª. OCCIDENTE, predio de olimpo Barreto. NORTE, con predio de RAFAEL ORTIZ, SUR, con predio de CARLOS FLOREZ y demás especificaciones obran en la Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370-4522 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Derechos adquiridos por el causante en la sucesión de la señora BLANCA MARTINEZ, Escritura Pública 509 del 04 de febrero de 2000 extendida en la Notaría 7 de Cali. **AVALÚO:** TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$ 13.172.000)

VALOR DE ESTA ADJUDICACION \$ 6.586.000

VALOR DE ESTA HIJUELA \$232.676.257,5

DEL PASIVO se le adjudica el 15.279548611% correspondiente a la suma de \$55.006.374,9996 de la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** correspondiente a la obligación personal que tenía el causante a favor de la señora GLORIA MUÑOZ DE CUELLAR, identificada con la C.C. No. 36.154.584, por la suma de: 360.000.0000. Para lo cual se destinará el 25% del activo adjudicado de la partida PRIMERA, SEXTA Y SEPTIMA para pagarla.

**TERCERA HIJUELA DE NATALIA ANDREA SANCHEZ GIRALDO**, en calidad de cesionaria de CARLOS ALBERTO TELLO ALAPE, le corresponde como herencia la suma de \$28.481.625

PARA PAGARSE SE LE ADJUDICA EL 25% del bien inmueble relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA Y SEPTIMA DEL ACTIVO**, consistente en: una casa de habitación y el lote de terreno sobre el construida ubicado en la calle 56 # 1C-2 BIS – 04, lote 44 Manzana 10 A Urbanización Palmeras del Norte de esta ciudad, cuyos

linderos son: un lote de terreno de forma irregular, con un área aproximada de 64.62 M2 con un frente de 3.12 mts, que da a la calle 56, el lote linda por el ORIENTE, con la calle 56, en una extensión de 3.12 MTS; por el SUR, con el lote No 43 en una extensión de 20.85 METROS, y por el NORTE, con la carrera 1C2 BIS, en una extensión de 20.72 metros y demás especificaciones obran en la Escritura Pública Nro. 6380 del 30 de septiembre de 1993 extendida en la Notaría 3 de Cali. **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 370- 415402 de la Oficina de Registro de Instrumentos de Cali. **MODO DE ADQUISICIÓN:** Adquirió el causante el 50% por compraventa a Inversiones e Industria S.A. según Escritura 6380 del 30 de septiembre de 1993 de la Notaría 3 de Cali. **AVALÚO:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRESMIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$56.963.250).

Valor de esta adjudicación \$28.481.625

**DEL PASIVO** se le adjudica el 7.9115625% correspondiente a la suma de \$28.481.625 de la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** correspondiente a la obligación personal que tenía el causante a favor de la señora GLORIA MUÑOZ DE CUELLAR, identificada con la C.C. No. 36.154.584, por la suma de: 360.000.0000.

#### **IV – COMPROBACIÓN DE ADJUDICACION.**

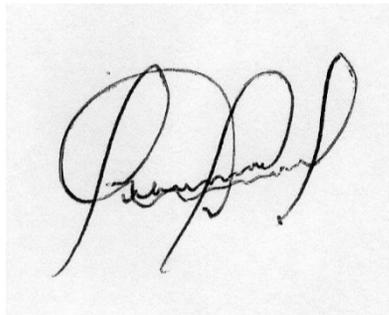
##### **BIENES RELICTOS**

751.806.300

##### **ADJUDICACIONES**

751.806.300

**Atentamente**



**FERNAN VALENCIA ALVAREZ**  
**C.C. 16.625.041 de Cali**  
**T.P. 54142 del C.S..J.**

**Carrera 24 A # 4-75 apto 202 Cali. Tel. 4859479 Cel. 3154339874.**  
**e-mail ferval22@hotmail.com**