

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
Santiago de Cali, quince (15) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Auto No.	0395
Radicado:	760001311001220210026600
Proceso:	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
Demandante:	CLAUDIA FERNANDA OBREGON BEDOYA
Demandado:	JUAN JOSE OSPINA ROJAS
Tema y subtemas:	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACION DEL CREDITO Y CORRE TRASLADO AVALÚO

Revisada la liquidación presentada por la parte ejecutante, encuentra el Despacho que en la misma se presentan algunas inconsistencias, se procedió por secretaría a la ACTUALIZACIÓN del crédito, el cual arrojó el siguiente resultado:

JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2021 00266

Digite el fño. de mes para incremento >>>		1
Tasa de Ints.	0,500%	Hasta 28-feb-23
Saldo de Capital, FL >>>		10.470.837
Saldo de Intereses, FL >>>		

Se recomienda liquidar el último mes completo para facilitar la liquidación adjunta

Vigencia		Vr. % ipc Dic. Año Anterior	Cuotas Alimentarias	Colegio	Transporte	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
Desde	Hasta					Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo Intereses	Saldo de Capital
1-sep-21	20-sep-21		632.827	822.675	253.131	10.470.837			Valor	0,00	10.470.837
1-sep-21	20-sep-21	1,61%	632.827	822.675	253.131	12.179.470	30	60.897		60.897	12.240.367
1-oct-21	31-oct-21	1,61%	632.827	822.675	253.131	13.886.103	30	69.441		130.338	14.018.441
1-nov-21	30-nov-21	1,61%	632.827	822.675	253.131	15.596.736	30	77.984		208.322	15.805.038
1-dic-21	31-dic-21	1,61%	632.827	822.675	253.131	17.305.369	30	86.527		294.848	17.680.218
1-ene-22	31-ene-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	19.110.026	30	95.550		390.398	19.590.426
1-feb-22	28-feb-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	20.914.686	30	104.573		494.972	21.409.638
1-mar-22	31-mar-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	22.719.344	30	113.597		608.569	23.327.913
1-abr-22	30-abr-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	24.524.003	30	122.626		731.189	25.255.191
1-may-22	31-may-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	26.328.661	30	131.643		862.832	27.191.493
1-jun-22	30-jun-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	28.133.319	30	140.667		1.003.499	29.136.818
1-jul-22	31-jul-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	29.937.977	30	149.690		1.153.188	31.091.166
1-ago-22	31-ago-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	31.742.636	30	158.713		1.311.902	33.054.537
1-sep-22	30-sep-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	33.547.294	30	167.736		1.479.638	35.026.912
1-oct-22	31-oct-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	35.351.952	30	176.760		1.656.398	37.008.350
1-nov-22	30-nov-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	37.156.611	30	185.783		1.842.181	38.996.792
1-dic-22	31-dic-22	3,62%	668.392	868.910	267.357	38.961.269	30	194.806		2.036.987	40.998.256
1-ene-23	21-ene-23	13,12%	756.085	982.910	302.434	41.002.696	30	205.013		2.242.001	43.244.699
1-feb-23	28-feb-23	13,12%	756.085	982.910	302.434	43.044.128	30	215.221		2.457.221	45.286.129
						Resultados >>>		0,00		2.457.221	45.286.129
								SALDO CAPITAL ADEUDADO		45.286.129	
								SALDO INTERES		2.457.221	
								TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		47.743.350	
								TOTAL ADEUDADO		47.743.350	

Así las cosas, SE MODIFICA LA LIQUIDACION DEL CREDITO presentada por la parte demandante y, en su lugar, se le IMPARTE APROBACION, a la realizada por la secretaria del Despacho actualizada al 28 de febrero de 2023.

Del avalúo presentado por la parte ejecutante, SE CORRE TRASLADO por el término de diez (10) días a los interesados, para que presenten sus observaciones o alleguen un avalúo diferente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del CGP.

LUIS CARLOS LOZANO OSPITIA
ABOGADOS ASOCIADOS

Señores:
JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE CALI,
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS
DEMANDANTE: CLAUDIA FERNANDA OBREGON BEDOYA (C.C. 67.011.072)
DEMANDADO: JUAN JOSE OSPINA ROJAS (C.C. 1.126.806.305)
RADICACIÓN: 76-00-131-10-012-2021-00266-00

LUIS CARLOS LOZANO OSPITIA, de condiciones civiles conocidas por su despacho, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me dirijo a su digno despacho, con el fin de - reiterar juzgado que se oñice nuevamente a los arrendatarios del apto objeto de la medida cautelar decretada por este juzgado, para que digno a depositar los cánones de arrendamiento a favor de este despacho, como lo ha ordenado en auto anterior o en su defecto que se aplique las sanciones pertinentes, por burlas sus órdenes judiciales. 2- Que se imparta aprobación a la liquidación presentada por la actora, ya que no fue objetada. 3- Presente el avalúo comercial del inmueble ubicado Cl. 31 NORTE # 2 - A - 25, BLO. B AP. 202, con el número predial nacional 760010100021100272001290040056, el cual tiene un avalúo catastral de \$117.291.000 de acuerdo al documento de Impuesto predial unificado que adjunto. Para determinar el valor comercial, sena multiplicar $\$117.291.000 \times 2 =$ **234.582.000**. Se determina como valor comercial del inmueble en la suma **\$234.582.000.00**

Anexo- Documentos de predial unificado, año gravable 2023.

Del señor Juez,
Atentamente,


LUIS CARLOS LOZANO OSPITIA
C.C. No. 16.680.583
T.P. No. 62.613 C.S.JUD

CRA A NO. 11-33 OFICINA 503 EDIFICIO ILPIANO LLOREDA 503 DE CALI,
abogadolozano@yahoo.com

[illegible]

NOTIFIQUESE,

ANDREA ROLDAN NOREÑA
JUEZ

(3)

Firmado Por:

Andrea Roldan Noreña

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 012

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dc3b729eb75b8e26df0c4335eac2498418b06ae1d6f42a2b3404877a8558dab**

Documento generado en 15/02/2023 03:49:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>