

21258 RV: SUCESION. RAD. 2021-00486. DTE. PEDRO FELIPE VILLQUIRAN Y OTROS CTE. FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI

Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/04/2024 13:41

Para: Andrea Julieth Guevara Gallego <aguevarg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

REHACE PARTICION FAMILIA VILLAQUIRAN (2).pdf;



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

☎ (2) 8986868 Ext.2122/2123

✉ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra. 10 No. 12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

**De:** Carmen Mosquera <celviram@yahoo.es>

**Enviado:** viernes, 12 de abril de 2024 10:28

**Para:** Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** william ortiz <williamortizg@yahoo.es>; ginatatianamongeabogada@gmail.com

<ginatatianamongeabogada@gmail.com>

**Asunto:** SUCESION. RAD. 2021-00486. DTE. PEDRO FELIPE VILLQUIRAN Y OTROS CTE. FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI

**Señora**

**JUEZ DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA**

**DTE: PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET**

**CTE: FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI**

**RAD. 2021-00486**

**CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.807.855 de Cali y tarjeta profesional No. 147.591 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial de los señores PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET y GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET; **JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO** mayor de edad vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.626.535 de Cali y tarjeta profesional No. 48.420 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderado judicial de los señores GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN, MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET, PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET y JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET; y **GINA**

**TATIANA MONGE MUÑOZ** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.841.075 de Cali y tarjeta profesional No. 126.042 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderada del señor FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET, anexamos trabajo de partición y adjudicación.

Respetuosamente

**CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**

Abogada

[Tel. 5526167/3157917796](tel:55261673157917796)



[Antes de imprimir piense en su compromiso con el medio Ambiente](#)

**Señora**

**JUEZ DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA**

**DTE: PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET**

**CTE: FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI**

**RAD. 2021-00486**

**CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.807.855 de Cali y tarjeta profesional No. 147.591 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderada judicial de los señores PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET y GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET; **JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO** mayor de edad vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.626.535 de Cali y tarjeta profesional No. 48.420 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderado judicial de los señores GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN, MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET, PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET y JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET; y **GINA TATIANA MONGE MUÑOZ** mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.841.075 de Cali y tarjeta profesional No. 126.042 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderada del señor FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET, conforme al auto interlocutorio No. 2627 del 17 de noviembre de 2023, nos permitimos rehacer **el trabajo de partición** de los bienes dejados por el señor **FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI**

#### **CAPITULO I**

#### **INFORMACIÓN**

Nombre del causante: **FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI**

Fecha fallecimiento: 3 de octubre de 2010

Clase de sucesión: Intestada

#### **CAPITULO II**

Así como aparece en la diligencia de Inventario y Avalúos, decretada, practicada y aprobada dentro del proceso, la masa común de los bienes pertenecientes a esta sucesión, quedan constituidos así:

## I. ACTIVOS

### ACTIVO

#### **BIENES INMUEBLES (SOCIALES)**

**PARTIDA PRIMERA:** Un inmueble que corresponde a la casa No. 1 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-313726** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010033**. Cuyos linderos especiales son:

**NORTE:** En extensión de 6.95 metros con la casa No. 2. **SUR:** En extensión de 6.60 metros con antejardín común sobre la calle 33 norte. **ORIENTE:** En extensión de 5.15 metros, con vía peatonal interna. **OCCIDENTE:** En extensión de 5.15 metros con antejardín común sobre la avenida cuarta norte.

**LINDEROS DEL SEGUNDO NIVEL: NORTE:** En extensión de 13.85 metros con la casa No. 2 en parte y parte con vacío común. **SUR:** En 14.10 metros con vacío común sobre antejardín y acceso vehicular - peatonal. **ORIENTE:** En extensión de 6.25 metros, con lote número 26 del predio vecino. **OCCIDENTE:** En extensión de 5.15 metros, con vacío común sobre antejardín común.

**LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros, con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989 otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda.

**AVALUO:** Para efectos de la presente sucesión, se avalúa este inmueble en la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS**  
**MCTE.....\$140.000.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** Un inmueble correspondiente al garaje No. 6 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-313725** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010032**. **LINDEROS: NORTE:** En extensión de 10.95 metros con el subsuelo de los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización. **SUR:** En extensión de 10.95 metros con garaje No. 5. **ORIENTE:** En extensión de 2.525 metros, con zona de circulación y maniobras de vehículo. **OCCIDENTE:** En extensión de 2.525 metros, con muro común. **LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros, con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989 otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarastí, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda.

**AVALUO:** Para efectos de la presente sucesión, se avalúa este inmueble en la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE.....\$15.000.000.00**

**PARTIDA TERCERA:** Un inmueble correspondiente al garaje No. 4 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-313723** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010030**. **LINDEROS: NORTE:** En extensión de 10.70 metros con el garaje No. 5. **SUR:** En extensión de 10.95 metros, con garaje No. 3. **ORIENTE:** En extensión de 2.525 metros, con zona de circulación y maniobras de vehículos. **OCCIDENTE:** En extensión de 2.675 metros, con muro común. **LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros,

con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989 otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda.

**AVALUO:** Para efectos de la presente sucesión, se avalúa este inmueble en la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE.....\$15.000.000.00**

**PARTIDA CUARTA:** Un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado, la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000.**

**AVALUO:** Para efectos de la presente sucesión, se avalúa este inmueble en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE...\$120.000.000.00**

**PARTIDA QUINTA:** Un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341** y número predial nacional **760010100020300010002000000002**.

**AVALUO:** Para efectos de la presente sucesión, se avalúa este inmueble en la suma de **SEISCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS MCTE.....\$630.000.000.00**

**TOTAL ACTIVOS** **\$920.000.000.00**

#### **PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS:** Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos **AVALUO:** OCHO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$8.512.750)

**PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS:** Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. **AVALÚO:** Un millón de pesos (\$1.000.000)

Por lo tanto, el pasivo es **NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE..... \$9.512.750.00**

#### **CAPITULO III LIQUIDACION**

El monto del acervo hereditario es la suma de:  
Activo social **\$920.000.000.00**

**Son: NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE.**

Pasivos: **\$9.512.750.00**

**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:** Para liquidarla, se asigna el cincuenta (50%), del activo y pasivo de la sociedad conyugal a la cónyuge sobreviviente señora **GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN**, luego de la muerte del esposo, **FRANCISCO JESUS VILLAQUIRAN SARASTI**,

correspondiéndole del activo la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE. (\$460.000.000)**, por concepto de **gananciales** y del pasivo, la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. (\$4.756.375)**.

**LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA:** Liquidada la sociedad conyugal, el otro 50% del activo y del pasivo, corresponde a la **HERENCIA**, de los herederos **PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET, GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET, MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET, PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET, JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET y FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET.** La suma de **CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE. (\$460.000.00)** del activo y del pasivo, la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. (\$4.756.375)**.

Además, para liquidar y repartir se tiene en cuenta que los señores **GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN, PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET, GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET, MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET, PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET, JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET y FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET,** transfirieron a favor de la señora **NELSY RINCON LAVERDE** identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.027.016, mediante la escritura pública No. 3.535 del 29 de agosto de 2023 de la notaría 18 del círculo de Cali, los derechos **HERENCIALES Y GANANCIALES A TITULO SINGULAR** les corresponden o puedan corresponder dentro de la sucesión intestada del señor **JESUS FRANCISCO VILLAQUIRAN INSUASTI** sobre los bienes determinados en las partidas **PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA** del presente documento.

#### **CAPITULO IV ADJUDICACION ACTIVOS**

**HIJUELA PRIMERA:** Que corresponde a la señora **GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.029.021, en su calidad de cónyuge del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE. (\$375.000.000)**, representada en los siguientes bienes:

-. **El 50%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La

Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado, la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE.....\$60.000.000**

- **El 50%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE...\$315.000.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$375.000.000.00**

**HIJUELA SEGUNDA:** Que corresponde al señor **PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.446.786** en su calidad de hijo del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

- **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA TERCERA:** Que corresponde a la señora **GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET cc. 31.960.741**, en su calidad de hija del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

- El **8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA CUARTA:** Que corresponde a la señora **MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET cc. 31.288.789**, en su calidad de hija del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- El **8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

- **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA QUINTA:** Que corresponde al señor **PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET cc. 6.103.586**, en su calidad de hijo del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- **El 8.34%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

- **El 8.34%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA SEXTA:** Que corresponde al señor **FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.588.829**, en su calidad de hijo del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- **El 8.34%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

- **El 8.34%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41:65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 760010100020300010002000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA SEPTIMA:** Que corresponde al señor **JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.701.491**, en su calidad de hijo del causante, para pagársela se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$62.500.000)** representada en los siguientes bienes:

- **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA CUARTA:** que corresponde a un lote de terreno ubicado en la Elvira parte del potrero La María, con área actual aproximada de 29.620 metros cuadrados. Cuyos linderos generales son: Por la parte alta la carretera que baja al centro de La Elvira y con lote de Florentino Hoyos, hoy de Luciano Vargas. Por un costado,

la quebrada de Santa Rita. Por abajo, con la carretera y por el otro costado con el resto del Potrero de La María, ocupado por Leopoldo Muñoz.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 1913 del 28 de junio de 1955 de la notaría Tercera del círculo de Cali, por compra efectuada a Trinidad Silva V. de Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-207625 y número predial nacional 760010000610000010176000000000**. Se adjudica en la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE.....\$10.000.000.000**

-. **El 8.33%** del inmueble determinado en la **PARTIDA QUINTA:** que corresponde a un lote de terreno y la casa en él construida, ubicada en la Av. 2 Oeste No. 5-173 de la urbanización Santa Teresita de la ciudad de Cali, con una extensión aproximada de 346.50 metros cuadrados, cuyos linderos son: **NORTE:** EN 8.32 metros, con la avenida 2 Oeste, pared propia al medio. **SUR:** En 8.32 metros, con predio de los herederos de Sixta Tulia Córdoba de Garcés, pared propia al medio. **ORIENTE:** En 41.65 metros, con casa de Luis A. Vargas, pared medianera al medio. **OCCIDENTE:** En 41.65 metros con el Liceo Belalcázar, pared propia al medio.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por el señor Francisco Jesús Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 4873 del 11 de octubre de 1961 de la notaría Primera del círculo de Cali, por compra efectuada a Luis Alejandra Vargas, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con la matrícula inmobiliaria No. **370-192341 y número predial nacional 7600101000203000100020000000002**. Se adjudica en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....\$52.500.000**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA** **\$62.500.000**

**HIJUELA OCTAVA DE CESION DE DERECHOS HERENCIALES A TÍTULO SINGULAR:** Que corresponde a la señora **NELSY RINCON LAVERDE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 40.027.016, en su calidad de compradora de derechos herenciales y gananciales a título singular, según escritura pública No. 3.535 del 29 de agosto de 2023 de la notaría Dieciocho del círculo de Cali, para pagárselas se le adjudican los inmuebles determinados en las partidas **PRIMERA, SEGUNA y TERCERA**, que corresponden así:

-. **El 100%** de la totalidad de los derechos sobre un inmueble determinado en la **PARTIDA PRIMERA**, que corresponde a la casa No. 1 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado

con la matrícula inmobiliaria No. **370-313726** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010033**. Cuyos linderos especiales son: **NORTE:** En extensión de 6.95 metros con la casa No. 2. **SUR:** En extensión de 6.60 metros con antejardín común sobre la calle 33 norte. **ORIENTE:** En extensión de 5.15 metros, con vía peatonal interna. **OCIDENTE:** En extensión de 5.15 metros con antejardín común sobre la avenida cuarta norte. **LINDEROS DEL SEGUNDO NIVEL: NORTE:** En extensión de 13.85 metros con la casa No. 2 en parte y parte con vacío común. **SUR:** En 14.10 metros con vacío común sobre antejardín y acceso vehicular - peatonal. **ORIENTE:** En extensión de 6.25 metros, con lote número 26 del predio vecino. **OCIDENTE:** En extensión de 5.15 metros, con vacío común sobre antejardín común. **LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros, con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989 otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda. Se adjudica en la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE.....\$140.000.000.00**

- **El 100%** de la totalidad de los derechos sobre un inmueble determinado en la **PARTIDA SEGUNDA**, que corresponde al garaje No. 6 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-313725** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010032**. **LINDEROS: NORTE:** En extensión de 10.95 metros con el subsuelo de los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización. **SUR:** En extensión de 10.95 metros con garaje No. 5. **ORIENTE:** En extensión de 2.525 metros, con zona de circulación y maniobras de

vehículo. **OCCIDENTE:** En extensión de 2.525 metros, con muro común. **LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros, con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989 otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda. Se adjudica en la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE.....\$15.000.000.00**

- **El 100%** de la totalidad de los derechos sobre un inmueble determinado en la **PARTIDA TERCERA**, que corresponde al garaje No. 4 del Conjunto Residencial Lindajara de la Urbanización Prados del Norte IV, ubicado en la Calle 33 Norte con avenida 4 Norte No. 3N-78 de la ciudad de Cali, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-313723** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y número predial nacional **760010100021100570001900010030**. **LINDEROS: NORTE:** En extensión de 10.70 metros con el garaje No. 5. **SUR:** En extensión de 10.95 metros, con garaje No. 3. **ORIENTE:** En extensión de 2.525 metros, con zona de circulación y maniobras de vehículos. **OCCIDENTE:** En extensión de 2.675 metros, con muro común. **LINDEROS GENERALES:** El CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA, fue levantado sobre un lote de terreno de 698.96 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: **NORTE:** En 29.36 metros, con los lotes 3 y 5 de la manzana B de la urbanización Prados del Norte IV Etapa. **SUR:** En 17.00 metros, con la calle 33 norte de la urbanización. **ORIENTE:** En 30.05 metros, con el lote número 26 de la manzana B de la urbanización. **OCCIDENTE:** En 32.50 metros con la avenida 4 norte de la urbanización. EL CONJUNTO RESIDENCIAL LINDAJARA fue constituido en copropiedad, con el lleno de todos los requisitos exigidos por la ley 182 de 1944 y sus decretos reglamentarios y su Reglamentos de copropiedad se protocolizó por medio de la escritura número 5.244 del 5 de julio de 1989

otorgada en la notaría Segunda del círculo de Cali, debidamente registrada el día 31 de julio de 1989.

**TRADICION:** Este inmueble fue adquirido por los señores Gloria Eulalia Negret de Villaquirán y Francisco Villaquirán Sarasti, mediante la escritura pública No. 10173 del 27 de diciembre de 1989, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Cali, por compra efectuada a Constructora Flanel Ltda. Se adjudica en la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE.....\$15.000.000.00**

**SUMA ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA \$170.000.000.00**

#### **ADJUDICACION DE PASIVOS**

**HIJUELA PRIMERA:** Que corresponde a la señora **GLORIA EULALIA NEGRET DE VILLAQUIRAN**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.029.021, en su calidad de cónyuge del causante. Se le adjudica la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. (\$4.756.375)**, así:

**A.- El 50%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE..... \$4.256.375.00**

**B. El 50%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MCTE..... \$ 500.000.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$4.756.375.00**

**HIJUELA SEGUNDA:** Que corresponde al señor **PEDRO FELIPE VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.446.786** en su calidad de hijo del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE. (\$792.412)**, así:

**A.- El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE..... \$709.112.00**

**B. El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE.....\$ 83.300.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 792.412.00**

**HIJUELA TERCERA:** Que corresponde a la señora **GLORIA PATRICIA VILLAQUIRAN NEGRET cc. 31.960.741**, en su calidad de hija del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE. (\$792.412)**, así:

**A.- El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE..... \$709.112.00**

**B. El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE.....\$ 83.300.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 792.412.00**

**HIJUELA CUARTA:** Que corresponde a la señora **MARIA FERNANDA VILLAQUIRAN NEGRET cc. 31.288.789**, en su calidad de hija del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE. (\$792.412)**, así:

**A.- El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE..... \$709.112.00**

**B. El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE.....\$ 83.300.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 792.412.00**

**HIJUELA QUINTA:** Que corresponde al señor **PABLO ANDRES VILLAQUIRAN NEGRET cc. 6.103.586**, en su calidad de hijo del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE. (\$792.729)**, así:

**A.- El 8.34%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE..... \$709.964.00**

**B. El 8.34%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE.....\$ 83.400.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 793.364.00**

**HIJUELA SEXTA** Que corresponde al señor **FRANCISCO ALBERTO VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.588.829**, en su calidad de hijo del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE. (\$792.729)**, así:

**A.- El 8.34%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma de **SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS MCTE..... \$709.963.00**

**B. El 8.34%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE.....\$ 83.400.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 793.363.00**

**HIJUELA SEPTIMA:** Que corresponde al señor **JUAN MANUEL VILLAQUIRAN NEGRET cc. 16.701.491** en su calidad de hijo del causante, Se le adjudica la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE. (\$792.412)**, así:

**A.- El 8.33%** de los pasivos determinados en la **PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial del inmueble con matrícula 370-192341 relacionado en la partida quinta de activos. Se le asigna la suma

de **SETECIENTOS NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS**  
**MCTE..... \$709.112.00**

**B. El 8.33% de los pasivos determinados en la PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS** que corresponde al Impuesto predial vigencia 2023 del inmueble con matrícula 370-207625, relacionado en la partida cuarta de activos. Se le asigna la suma de **OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS**  
**MCTE.....\$ 83.300.00**

**SUMA ESTA HIJUELA .....\$ 792.412.00**

**CAPITULO V**

**COMPROBACION ACTIVOS**

**TOTAL ACTIVO ..... \$920.000.000**

**HIJUELA PRIMERA**

**GLORIA EULALIA NEGRET..... \$375.000.000**

**HIJUELA SEGUNDA PEDRO FELIPE**

**VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA TERCERA**

**GLORIA PATRICA VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA CUARTA MARIA**

**FERNANDA VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA QUINTA PABLO**

**ANDRES VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA SEXTA FRANCISCO**

**ALBERTO VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA SEPTIMA JUAN**

**MANUEL VILLAQUIRAN \$62.500.000**

**HIJUELA OCTAVA DE CESION**

**NELSY RINCON LAVERDE \$170.000.000**

**SUMAS IGUALES \$920.000.000 \$920.000.000**

COMPROBACION PASIVOS

TOTAL PASIVOS ..... \$9.512.750

HIJUELA PRIMERA

GLORIA EULALIA NEGRET..... \$4.756.375

HIJUELA SEGUNDA PEDRO FELIPE

VILLAQUIRAN \$ 792.412

HIJUELA TERCERA

GLORIA PATRICA VILLAQUIRAN \$ 792.412

HIJUELA CUARTA MARIA

FERNANDA VILLAQUIRAN \$ 792.412

HIJUELA QUINTA PABLO

ANDRES VILLAQUIRAN \$ 793.364

HIJUELA SEXTA FRANCISCO

ALBERTO VILLAQUIRAN \$ 793.363

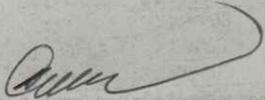
HIJUELA SEPTIMA JUAN

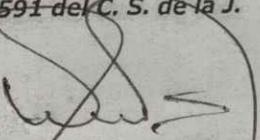
MANUEL VILLAQUIRAN \$ 792.412

SUMAS IGUALES \$9.512.750 \$9.512.750

Dejamos así presentado el trabajo de partición y adjudicación.

De la señora Juez, respetuosamente,

  
CARMEN ELVIRA MOSQUERA MENA  
CC. 66.807.855 de Cali  
TP. 147.591 del C. S. de la J.

  
JOSE WILLIAM ORTIZ GIRALDO  
CC. 16.626.535 de Cali  
TP. 48.420 del C. S. de la J.

Gina Tatiana Monge  
CC# 31841075 T.P 126042. C.S.J.