

20257 RV: MEMORIAL DE REPARTICIÓN DE BIENES

Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/02/2024 15:12

Para:Nelson Ferney Zapata Londoño <nzapatal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (541 KB)

1- MEMORIAL DE REPARTICION NUEVO.pdf;



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

 (2) 8986868 Ext.2122/2123

 j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

 Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

De: Nikolas R Martínez <nikolasmartinezmarin@hotmail.com>

Enviado: lunes, 12 de febrero de 2024 12:21

Para: Juzgado 12 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL DE REPARTICIÓN DE BIENES

Atentamente,

NIKOLAS RINCÓN MARTÍNEZ

T.P. 340416 DEL CSJ.

EMAIL: nikolasmartinezmarin@hotmail.com

ABOGADOS MARTÍNEZ

CALI- COLOMBIA

WWW. ABOGADOSMARTINEZCO.COM



Abogados Martínez

En defensa de sus derechos.

Santiago de cali, 12 de febrero del 2024

JUZGADO 12 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
SEÑORA JUEZ
E.S.D

REF: LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: THOMAS ANTUAN MOLANO BOLAÑOS
DEMANDADA: ANGELA ESTEFANIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ
RADICACIÓN: 2023- 267
ASUNTO: REPARTICIÓN DE BIENES

En el presente, en mi calidad de apoderado judicial, me permito presentar la repartición de bienes de las partes:

RELACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

ACTIVO:

- A- PARTIDA PRIMERA DE ACTIVOS: Apartamento No. 701 torre 1 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$700.000.000).
- B- PARTIDA SEGUNDA DE ACTIVOS: Parqueadero No. 192 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018575 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000).
- C- PARTIDA TERCERA DE ACTIVOS: Vehículo automotor, marca KIA, tipo campero, línea new Sportage LX, modelo 2012, color blanco. PLACAS: DLQ-071 registrado en la Secretaría de Tránsito y Transporte de Cali, propietario THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALUO: CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$49'800.000)
- D- PARTIDA CUARTA DE ACTIVOS: 1.000 acciones en la Sociedad comercial TMOUTSOURCING Y CONSULTORIAS SAS, con Nit 901281269-7, Matrícula 1049041-16 constituida por documento privado el 11 de abril de 2019, inscrito en la cámara de comercio de Cali, el 22 de abril de 2019, con el no. 6461 del libro IXnovenio, propiedad del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS AVALUO: TRES MILLONES DE PESOS (\$3'000.000).



Abogados Martínez

En defensa de sus derechos.

PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA DE PASIVOS: Tarjeta de crédito MASTER CARD Banco de Occidente No. 541203-8-213670-061 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: NUEVE MILLONES SEICIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (9' 680.302,76).

PARTIDA SEGUNDA DE PASIVOS: Crédito unificado del Banco Davivienda No. 590047280032226-6 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$53.237.343,31)

PARTIDA TERCERA DE PASIVOS: Tarjeta de crédito VISA Banco de Bogotá No. 4599187400854117 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS AVALÚO: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$12.857.547).

PARTIDA CUARTA DE PASIVOS: Tarjeta de crédito visa banco de Bogotá – Latam Pass No. 459504046163779 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: QUINCE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$15.725.899).

PARTIDA QUINTA DE PASIVOS: Crédito de vehículo Sufí No. 200000056714 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: TREINTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$30.571.843,67).

PARTIDA SEXTA DE PASIVOS: Libranza Banco de Occidente No. 0770 finalizado en 03163 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS AVALÚO: DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19.404.835,47).

PARTIDA SEPTIMA DE PASIVOS: Crédito de vivienda del Banco de Bogotá No. 00555795912 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SEIS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$73.391.106,97).

PARTIDA OCTAVA DE PASIVOS: Crédito libre destino del banco de Bogotá No. 00459048048 a nombre de la señora ANGELA ESTEFANIA SANCHEZ SANCHEZ. AVALÚO: OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$8.250.000,95).

PARTIDA NOVENA DE PASIVOS: Tarjeta de crédito banco de Bogotá No. 4575370111462606 a nombre de la señora ANGELA ESTEFANIA SANCHEZ SANCHEZ. AVALÚO: UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTESIS MIL SEICIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$1.426.622).

PARTIDA DECIMA DE PASIVOS: Tarjeta de crédito Banco Falabella CMR terminada en 8157 a nombre de la señora ANGELA ESTEFANIA SANCHEZ SANCHEZ. AVALÚO: DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS (2' 393.138,70)

**1- PRIMERA HIJUELA ACTIVOS ANGELA ESTEFANIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ
identificada con C.C.No 1.061.018.587**



Abogados Martínez

En defensa de sus derechos.

Para la señora **ANGELA ESTEFANIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ** identificada con **C.C.No 1.061.018.587** le corresponderá el 50% de los bienes que a continuación se describen:

- A- Apartamento No. 701 torre 1 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$700.000.000).
- b- Parqueadero No. 192 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018575 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10' 000.000).

2- SEGUNDA HIJUELA PASIVOS ANGELA ESTEFANIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ

Para la señora **ANGELA ESTEFANIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ** identificada con **C.C.No 1.061.018.587**, asumirá el 50% de las deudas que a continuación se relaciona:

- a- Crédito de vivienda del Banco de Bogotá No. 00555795912 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SEIS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$73.391.106,97).

3- PRIMERA HIJUELA ACTIVOS THOMAS ANTUAN MOLANO

Para el señor THOMAS ANTUAN MOLANO identificado con la C.C.No 1112.478.964, le corresponderá el 50% de los bienes que a continuación se relacionan:

- c- Apartamento No. 701 torre 1 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: SETECIENTOS MILLONES DE PESOS (\$700.000.000).
- E- Parqueadero No. 192 del conjunto residencial los naranjos manzana 4, ubicado en la carrera 12 A No. 5 - 41 del municipio de Jamundí, cuyos linderos y demás



Abogados Martínez

En defensa de sus derechos.

especificaciones se encuentran en la Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. MATRICULA INMOBILIARIA: No. 370-1018575 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. MODO DE ADQUISICIÓN: Adquirió el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS por compra a la ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOS NARANJOS MANZANA 4, según Escritura Pública Nro. 489 del 08 de mayo de 2020 extendida en la Notaría catorce del Círculo de Cali. AVALÚO: DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10'000.000).

Para el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BOLAÑOS identificado con C.C.No 1.061.018.587 le corresponderá el 100% de los bienes que a continuación se relacionan:

- F- Vehículo automotor, marca KIA, tipo campero, línea new Sportage LX, modelo 2012, color blanco. PLACAS: DLQ-071 registrado en la Secretaría de Tránsito y Transporte de Cali, propietario THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALUO: CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$49'800.000).
- G- 1.000 acciones en la Sociedad comercial TM OUTSOURCING Y CONSULTORIAS SAS, con Nit 901281269-7, Matrícula 1049041- 16constituida por documento privado el 11 de abril de 2019, inscrito en la cámara de comercio de Cali, el 22 de abril de 2019, con el no. 6461 del libro IXnovenio, propiedad del señor THOMAS

4- SEGUNDA HIJUELA PASIVOS THOMAS ANTUAN MOLANO BOLAÑOS

Para el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BOLAÑOS identificado con C.C.No1.061.018.587 le corresponderá el 50% de los pasivos que a continuación se relacionan:

Crédito de vivienda del Banco de Bogotá No. 00555795912 a nombre del señor THOMAS ANTUAN MOLANO BARRIOS. AVALÚO: SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SEIS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$73.391.106,97).

Para el señor THOMAS ANTUAN MOLANO BOLAÑOS identificado con C.C.No1.061.018.587 le corresponderá el 100% de los pasivos que a continuación se relacionan:

Tarjeta de crédito MASTER CARD Banco de Occidente No. 541203-8-213670-061 AVALÚO: NUEVE MILLONES SEICIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (9'680.302,76).

Crédito unificado del Banco Davivienda No. 590047280032226-6. AVALÚO: CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$53.237.343,31).

Tarjeta de crédito VISA Banco de Bogotá No. 4599187400854117 AVALÚO: DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$12.857.547).



Abogados Martínez

En defensa de sus derechos.

Tarjeta de crédito visa banco de Bogotá – Latam Pass No. 459504046163779. AVALÚO: QUINCE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$15.725.899).

PARTIDA QUINTA DE PASIVOS: Crédito de vehículo Sufi No. 200000056714 AVALÚO: TREINTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$30.571.843,67).

Libranza Banco de Occidente No. 0770 finalizado en 03163 AVALÚO: DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$19.404.835,47).

Crédito libre destino del banco de Bogotá No. 00459048048. AVALÚO: OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$8.250.000,95).

Tarjeta de crédito banco de Bogotá No. 4575370111462606. AVALÚO: UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTESIS MIL SEICIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$1.426.622).

Tarjeta de crédito Banco Falabella CMR terminada en 8157. AVALÚO: DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS CON SETENTA CENTAVOS (2'393.138,70)

NOTIFICACIONES

Para efectos de notificaciones o comunicaciones se me pueden hacer en la calle 12 oeste N 37 – 04

CEL: 3003352573

CORREO ELECTRÓNICO: nikolasmartinezmarin@hotmail.com

Procedase de conformidad,

Atentamente

NIKOLAS RINCÓN MARTÍNEZ
CC. 1143858826
TP. 340416 DEL CSJ
nikolasmartinezmarin@hotmail.com