

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022)

Auto N.º:	1389
Radicado:	7600131107012011-00954-00
Proceso:	JURISDICCION VOLUNTARIA - INTERDICCION JUDICIAL (REVISION)
Demandante:	MYRIAM BORRERO DE COBO
Interdicto(a):	JUAN GUILLERMO COBO BORRERO
Tema y subtemas:	PONE EN CONOCIMIENTO

En atención a memorial que antecede, el Juzgado ordena PONER EN CONOCIMIENTO a las partes interesadas escrito allegado por la apoderada actora, poniendo de presente que el apoyo requerido para el señor JUAN GUILLERMO COBO BORRERO es el indicado en el presente escrito.

NOTIFIQUESE,

1

ANDREA ROLDAN NOREÑA
Juez

(4)

Firmado Por:

Andrea Roldan Noreña
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 012
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5375e876314a1b10e0564260f6aef10c1d3ee40ff8ef8420683f4eec3a25b24**

Documento generado en 17/06/2022 10:15:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

10894 - RV: MEMORIAL RESPUESTA PROCESO RAD. No. 2011-954

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 09/06/2022 15:58

Para: Julia Saavedra Madrid <jsaavedm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

📞 (2) 8986868 Ext.2122/2123

✉ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

De: CABAL Y TASCÓN ABOGADAS <cabal.tascon@hotmail.com>

Enviado: jueves, 9 de junio de 2022 9:37

Para: Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL RESPUESTA PROCESO RAD. No. 2011-954

Cordial saludo: respetuosamente doy alcance a mi correo anterior, por cuanto envié el memorial de la referencia sin los adjuntos anunciados. Solicito sea reemplazado por este nuevo envío. Confirmar recibo.

Atentamente,

LUZ ELENA CABAL BORRERO

C.C. 31.466.037

T.P. 42.842 C.S.J.

CABAL & TASCÓN ABOGADAS

Carrera 3 A Oeste #5-124 Apto. 701

10/6/22, 9:23

Correo: Julia Saavedra Madrid - Outlook

Tel. 3108321000

Cali-Valle

Señores:
Juzgado 12 de Familia de Oralidad de Cali
Cali

Radicación: 2011 00954 00.

Proceso de interdicción judicial por discapacidad mental absoluta de Juan Guillermo Cobo Borrero.

LUZ ELENA CABAL BORRERO, obrando en mi condición de apoderada en el proceso de la referencia, dando respuesta a su auto #1230, me permito hacer las siguientes aclaraciones:

1.- Respeto de las rentas recibidas por Juan Guillermo Cobo: El Señor Cobo recibe dineros provenientes de:

- a) Pensión por discapacidad del 100%, por un monto mensual de 4.604,20 Francos Suizos,
- b) Auxilio por incapacidad por un monto mensual de 2.436 francos Suizos
- c) Para gastos médicos un monto mensual de 4.210,18 Francos Suizos

Estos ingresos son girados por Allianz Suiza a la cuenta de ahorros del Sr. Juan Guillermo Cobo B., en el Banco Itaú, cuenta Número 305001007, una vez llegado el giro este debe ser monetizado de acuerdo con el cambio a la fecha de la operación, este cambio es variable y por dicha razón no se tiene un monto exacto sino aproximado, tal y como se expresó en escrito anterior al despacho.

Estas sumas de dinero, se han venido manejando, por su madre, Señora Myriam Borrero de Cobo, nombrada curadora en el proceso de interdicción, razón por la cual se solicita, que sea la misma señora Myriam Borrero de Cobo, quien los continúe administrando, para atender entre otros los gastos correspondientes a su cuidado personal tales como ... pagos de salud, POS, enfermeras, terapeutas etc., medicamentos, materiales desechables, etc. Además de los necesarios en el diario vivir del señor Juan Guillermo Cobo.

d) La suma de \$4.000.000 (cuatro millones de pesos) por concepto de intereses sobre el préstamo hecho a los Señores María Ximena Arbeláez y Juan Manuel Echeverry; este monto es consignado en su cuenta del banco Itaú.

e) La suma de \$1.000.000 (Un millón de pesos) por concepto de alquiler de los dos apartamentos de su propiedad, esta suma se guarda como una caja menor para gastos como pañales, medicamentos, guantes de latex, etc, que son necesarios para el bienestar y adecuado estado de salud de Juan Guillermo, dichos dineros son utilizados para compra de los artículos mencionados.

2.- Juan Guillermo Cobo tiene a su nombre la cuenta de ahorros #305001007 del banco Itaú; dicha cuenta tiene hasta la fecha de Junio 6 del presente año un saldo de \$483.178.986,35. dicha cuenta es administrada por la Señora Myriam Borrero de Cobo, madre y anterior curadora del Señor Juan Guillermo Cobo; además el señor Cobo posee los siguientes CDTs, todos constituidos en el Banco ITAU

- a) #1110061 por \$55.995.614
- b) #11626504 por 800.762.974
- c) #11655149 por 12.741.182

Los intereses de dichos CDTs son capitalizados a su vencimiento, para ser reinvertidos en CDTs

3.- Juan Guillermo Cobo posee dos apartamentos:

- a) Apartamento 10-01 Edificio Fioralleza Propiedad horizontal, Calle 60 Norte # 3-75, Cali, con matrícula inmobiliaria #370-997690, adquirido mediante escritura #568 del 03-03-2021 de la Notaría 5a de Cali.
- b) Parqueadero #25, sótano 1, Edificio Fioralleza, Propiedad horizontal, Calle 60 Norte #3-75, Cali, con matrícula inmobiliaria #370-997604, adquirido mediante escritura #568 del 03-03-2021 de la notaría 5a de Cali
- c) Apartamento #301, y parqueadero #8, Edificio Balcones del Prado, Avenida 3aH Norte #38N-96, Cali, con matrícula inmobiliaria #370-529489, adquirido mediante escritura # 2715 del 13-09-2018, de la notaría 5a de Cali.
- d) 16.66% de apartamento #203 en edificio Lomas de Juanambú, Avenida 10N #10N-106, Cali, con matrícula inmobiliaria #370-519568, adquirido mediante escritura #935 del 28-06-2013 como venta-permuta, en la notaría 1a de Cali.
- e) 16.66% de Garaje en sótano 3 #203, de Edificio Lomas de Juanambú, con matrícula inmobiliaria #370519453, adquirido en igual forma que d).
- f) 16.66% de Garaje en Sótano 4 #203 del Edificio Lomas de Juanambú, con matrícula inmobiliaria #370-519477, adquirido en igual forma que d) y e)
- g) 16.66% de depósito #203 del Edificio Lomas de Juanambú, con matrícula inmobiliaria #370-519480
- h) 25% de propiedad (casa de campo) en el municipio de La Cumbre, Valle del Cauca, con matrícula inmobiliaria #370-567683, adquirido por sucesión 0109, escritura #5382 de 16-12 de 2004.

Anexo certificados de Matrícula inmobiliaria de los apartamentos.

4.- Respecto de la cartera de \$600.000.000 esto corresponde a un crédito otorgado a la Sra María Ximena Arbeláez con CC#66.841.609 y Juan Manuel Echeverry, mediante pagaré suscrito en el día 17 de Mayo de 2020, en el cual se estipulan intereses del 8% anual, y pagos parciales hasta el Febrero 26 de 2025.

Atentamente,

LUZ ELENA CABAL BORRERO

C.C. No. 31.466.037

T.P. No. 42.842 CSJ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426129758109555

Nro Matrícula: 370-519480

Pagina 1 TURNO: 2022-192631

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 08:55:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 20-09-1995 RADICACIÓN: 1995-69857 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1995
CODIGO CATASTRAL: 760010100020500060001900040144COD CATASTRAL ANT: 760010102050006014409040001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1563 de fecha 11-08-95 en NOTARIA 15 de CALI DEPOSITO 36 SOTANO NIVEL 9.70 Y 8.80 con area de 8.36 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA 0759 DEL 19-04-95 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 21-04-95
VERIFICO RELOTEO. SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA
MERCANTIL A LOMAS DE JUANAMBU LTDA.SEGUN ESCRITURA 2691 DEL 06-12-93 NOTARIA 15A. DE CALI, REGISTRADA EL 25-01-94.LOMAS DE
JUANAMBU LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A J.H GARCIA Y CIA.LTDA.SEGUN ESCRITURA 913 DEL 31-03-92 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL
03-05-92.J.H GARCIA Y CIA.LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO RIZO GIL Y ULDIRICO ISMAEL MINOTTAROJAS SEGUN ESCRITURA 413 DEL
19-02-88 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 26-02-88.ULDIRICO ISMAEL MINOTTA ROJAS Y ALBERTO RIZO GIL ADQUIRIERON POR COMPRA A
SABARDEJ SALOM DE CONSTANTINO SEGUN ESCRITURA 1759 DEL 05-05-78 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-05-78.SABARDY SALOM DE
CONSTANTINO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DIEGO CONSTANTINO SEGUN SENTENCIA 077 DEL 14-06-77 DEL JUZGADO 4
CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 22-12-77.- DIEGO CONSTANTINO ADQUIRIO POR COMPRA A LUISA TERESA KORNDORF V.DE PIEPER
SEGUN ESCRITURA 487 DEL 26-02-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-03-52.-----OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR
TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE A SOCIEDAD LOMAS DE JUANAMBU LTDA. SEGUN ESCRITURA 0848 DEL 09-05-
94 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA
SEGUN ESCRITURA 2016 LDEL 28-10-92 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 04-11-92.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO PARTE POR
COMPRA DE DERECHOS A HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS SEGUN ESCRITURA 11325 DEL 07-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-
90.HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A INES LLANO BUENAVENTURA DE WELLS,MARGARITA
MARIA,ALVARO JOSE,EDUARDO,BERNARDO,TOMAS,GUSTAVO ADOLFO.JAVIER IGNACIO,ANA LUCIA,CARLOS ARMANDO LLANO
DOMINGUEZ,MARIA LUCIA CRISTINA,ALBERTO, MARIA CARLOTA,MARIA INES, MARIA BEATRIZ,MARIA CLARA DEL PILAR,MARIA VICTORIA ISABEL
DEL PILAR LLANO RESTREPO,SEGUN ESCRITURA 11212 DEL 02-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 13-11-90.DIEGO LLANO
BUENAVENTURA ADQUIRIO OTRA PARTE JUNTO CON LOS VENDEDORES RELACIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR POR ADJUDICACION EN
SUCESION DE MARIA BUENAVENTURA DE LLANO SEGUN ESCRITURA 724 DEL 03-02-89 NOTARIA 10 DE CALI,REGISTRADA EL 10-02-89.MARIA
BUENAVENTURA VDA. DE LLANO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION Y ENGLOBE DE JOAQUIN LLANO GONZALEZ SEGUN
SENTENCIA #356 DEL 14-12-84 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 18-06-85.MARIA BUENAVENTURA DE LLANO ADQUIRIO
POR COMPRA A ANA MARIA OLANO DE GRIVEL SEGUN ESCRITURA 2097 DEL 07-09-46 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 07-11-46.3

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 10 NORTE 10N-106 EDIFICIO"LOMAS DE JUANAMBU"PROP.HORIZ. DEPOSITO 36 SOTANO NIVEL 9.70 Y 8.80

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426129758109555

Nro Matrícula: 370-519480

Pagina 2 TURNO: 2022-192631

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 08:55:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 500829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-69857

Doc: ESCRITURA 1563 del 11-08-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "LOMAS DE JUANAMBU" PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16/85 DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA

NIT# 8909210628 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$85,339,696

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA TITULO DE RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO. (ESTE Y OTROS) B.F.#981316 DE 15-12-95)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA-

NIT# 80909210628

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-78879

Doc: ESCRITURA 1.698 del 15-10-1998 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS- PRIMERA COLUMA- B. F.1364031/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

A: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005 X

A: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426129758109555

Nro Matrícula: 370-519480

Pagina 3 TURNO: 2022-192631

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 08:55:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-85216

Doc: CERTIFICADO 2138 del 11-11-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2334,ESTE INMUEBLE Y OTROS, SEGUN ESCR.#5437 B.F.1343611

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-92228

Doc: ESCRITURA 967 del 20-05-2003 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.10141403

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103108

Doc: CERTIFICADO 3735787 del 12-02-2011 VALORIZACION MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-POR PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103110

Doc: ESCRITURA 1982 del 28-10-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-B.F 001-11-1000196004 DEL 04-11-2011-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005

DE: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706

A: JULIAN SAAVEDRA A. & CIA S.A.S.

NIT# 9002822191 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-2013 Radicación: 2013-68615

Doc: ESCRITURA 935 del 28-06-2013 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426129758109555

Nro Matrícula: 370-519480

Pagina 4 TURNO: 2022-192631

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 08:55:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 3 columns: Name (DE, A), NIT/CC#, and Percentage. Includes Julian Saavedra A. & Cia S.A.S. and Cobos Borrero (Myriam, Alberto Jose, Juan Guillermo, Carlos Fernando).

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- List of annotations with details: Anotación Nro, Nro corrección, Radicación, Fecha, and description of cadastral updates and incorporations.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-192631 FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Francisco Javier Velez Peña

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426518158119597

Nro Matrícula: 370-519568

Pagina 1 TURNO: 2022-193258

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 20-09-1995 RADICACIÓN: 1995-69857 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 760010100020500060001900040232COD CATASTRAL ANT: 760010102050006023209040001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1563 de fecha 11-08-95 en NOTARIA 15 de CALI APARTAMENTO 203 SEGUNDO PISO con area de 171.74 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA 0759 DEL 19-04-95 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 21-04-95 VERIFICO RELOTEO. SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A LOMAS DE JUANAMBU LTDA.SEGUN ESCRITURA 2691 DEL 06-12-93 NOTARIA 15A. DE CALI, REGISTRADA EL 25-01-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A J.H GARCIA Y CIA.LTDA.SEGUN ESCRITURA 913 DEL 31-03-92 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 03-05-92.J.H GARCIA Y CIA.LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO RIZO GIL Y ULDARICO ISMAEL MINOTTAROJAS SEGUN ESCRITURA 413 DEL 19-02-88 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 26-02-88.ULDARICO ISMAEL MINOTTA ROJAS Y ALBERTO RIZO GIL ADQUIRIERON POR COMPRA A SABARDEJ SALOM DE CONSTANTINO SEGUN ESCRITURA 1759 DEL 05-05-78 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-05-78.SABARDY SALOM DE CONSTANTINO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DIEGO CONSTANTINO SEGUN SENTENCIA 077 DEL 14-06-77 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 22-12-77.- DIEGO CONSTANTINO ADQUIRIO POR COMPRA A LUISA TERESA KORNDORF V.DE PIEPER SEGUN ESCRITURA 487 DEL 26-02-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-03-52.-----OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE A SOCIEDAD LOMAS DE JUANAMBU LTDA. SEGUN ESCRITURA 0848 DEL 09-05-94 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA SEGUN ESCRITURA 2016 LDEL 28-10-92 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 04-11-92.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS A HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS SEGUN ESCRITURA 11325 DEL 07-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-90.HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A INES LLANO BUENAVENTURA DE WELLS,MARGARITA MARIA,ALVARO JOSE,EDUARDO,BERNARDO,TOMAS,GUSTAVO ADOLFO.JAVIER IGNACIO,ANA LUCIA,CARLOS ARMANDO LLANO DOMINGUEZ,MARIA LUCIA CRISTINA,ALBERTO, MARIA CARLOTA,MARIA INES, MARIA BEATRIZ,MARIA CLARA DEL PILAR,MARIA VICTORIA ISABEL DEL PILAR LLANO RESTREPO,SEGUN ESCRITURA 11212 DEL 02-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 13-11-90.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO OTRA PARTE JUNTO CON LOS VENDEDORES RELACIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIA BUENAVENTURA DE LLANO SEGUN ESCRITURA 724 DEL 03-02-89 NOTARIA 10 DE CALI,REGISTRADA EL 10-02-89.MARIA BUENAVENTURA VDA. DE LLANO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION Y ENGLOBE DE JOAQUIN LLANO GONZALEZ SEGUN SENTENCIA #356 DEL 14-12-84 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 18-06-85.MARIA BUENAVENTURA DE LLANO ADQUIRIO POR COMPRA A ANA MARIA OLANO DE GRIVEL SEGUN ESCRITURA 2097 DEL 07-09-46 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 07-11-46.3

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AV 10 # 10 NORTE - 106 AP 203 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 10 NORTE 10N-106 EDIFICIO"LOMAS DE JUANAMBU"PROP.HORIZ. APARTAMENTO 203 SEGUNDO PISO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426518158119597

Nro Matrícula: 370-519568

Pagina 2 TURNO: 2022-193258

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 500829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-69857

Doc: ESCRITURA 1563 del 11-08-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "LOMAS DE JUANAMBU" PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16/85 DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA

NIT# 8909210628 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$85,339,696

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA TITULO DE RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO. (ESTE Y OTROS) B.F.#981316 DE 15-12-95)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA-

NIT# 80909210628

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1997 Radicación: 1997-66662

Doc: OFICIO 1370 del 03-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$1,028,598

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-09-1998 Radicación: 1998-74909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426518158119597

Nro Matrícula: 370-519568

Pagina 3 TURNO: 2022-193258

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO UF-01445 del 24-09-1998 VALORIZ. MUNICIPAL - SEC. DE INFR. de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD OFICIO 1370

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION MUNICIPAL DE CALI -

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-78879

Doc: ESCRITURA 1.698 del 15-10-1998 NOTARIA QUINCE de CALI VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS- PRIMERA COLUMA- B. F.1364031/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

A: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005 X

A: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-85216

Doc: CERTIFICADO 2138 del 11-11-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2334,ESTE INMUEBLE Y OTROS, SEGUN ESCR.#5437 B.F.1343611

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-92228

Doc: ESCRITURA 967 del 20-05-2003 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO

LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.10141403

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103110

Doc: ESCRITURA 1982 del 28-10-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-B.F 001-11-1000196004 DEL 04-11-2011-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426518158119597

Nro Matrícula: 370-519568

Pagina 5 TURNO: 2022-193258

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-193258

FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608729160258680

Nro Matrícula: 370-997604

Pagina 1 TURNO: 2022-270844

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 11-12-2018 RADICACIÓN: 2018-114639 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2018
CODIGO CATASTRAL: 760010100029500200001900990048COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3305 de fecha 22-11-2018 en NOTARIA ONCE de CALI PARQUEADERO 25 SOTANO 1. con area de 9,87 M2. con coeficiente de 0.092% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZA-FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO ASI:---EL 12-06-2018, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 0680 DE 30-04-2018, DE LA NOTARIA DOCE DE CALI, QUE CONTIENE LA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: EL RINCON DE LA FLORA LTDA EN LIQUIDACION, A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA FIDUBOGOTA S.A.--EL 17-01-1990, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 11452 DE 26-12-1989 NOTARIA 10 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA, DE SOCIEDAD INVERSIONES EL RINCON LTDA, A: SOCIEDAD EL RINCON DE LA FLORA LIMITADA".----POR ESCRITURA # 1694 DE JUNIO 02-1988, DE LA NOTARIA 09 DE CALI, REGISTRADA EN JUNIO 16 DE 1988 LA SOCIEDAD INVERSIONES EL RINCON S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL.--EL RINCON DE LA FLORA LTDA ADQUIRIO ASI; POR COMPRA A INVERSIONES EL RINCON S.A., POR ESCRITURA # 8333 DE 22-12-1987, DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 23-12-1987.--LA SOCIEDAD "INVERSIONES EL RINCON S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 8224 DE 18-12-1987, DE LA NOTARIA 10 DE CALI.--QUE LA SOCIEDAD "INVERSIONES EL RINCON LTDA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: DOS LOTES DE TERRENO POR TRANSACCION DE DERECHOS (ADJUDICACION LIQUIDACION DEL CONDOMINIO) QUE LE HIZO AL SR. ADOLFO BUENO PLAZA MEDIANTE ESCR.#7881 DEL 01-11-1984, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-1984. QUE INVERSIONES EL RINCON LTDA., Y ADOLFO BUENO P. CONSTITUYERON CONDOMINIO MEDIANTE ESCR.#6705 DEL 28-10-1981, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 06-11-1981. QUE INVERSIONES EL RINCON LTDA., Y ADOLFO BUENO PLAZA ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES EL RINCON LTDA., POR COMPRA A: LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S.C. SEGUN ESCR.#5013 DEL 20-08-1980, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 05-09-1980, ACLARADA POR ESCR.#8573 DEL 31-12-1980, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 29-01-1981 POR COMPRA A: TOMAS BUENO PLAZA SEGUN ESC.#3437 DE 05-07-1975, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 08-07-1975.--- QUE LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S.C ADQUIRIO: POR COMPRA A: INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA. SEGUN ESCR.#3726 DE 28-09-1978, DE LA NOTARIA 04 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-1978--- QUE POR ESCR.#3945 DEL 30-09-78 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 08-02-79 LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA, VERIFICO RELOTEO SOBRE UNO DE LOS LOTES. QUE TOMAS BUENO PLAZA, ADQUIRIO POR PERMUTA QUE LE HICIERA "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA., SEGUN ESCR.#8328 DEL 05-12-1974, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 28-12-1974.--QUE ADOLFO BUENO PLAZA, ADQUIRIO: POR PERMUTA QUE LE HICIERA INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA., POR ESCRITURA # 9129 DE 30-12-1974, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 21-01-1975.--QUE LA SOC. "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA ADQUIRIO: POR ESCRITURA # 4571 DE 07-10-1974, DE LA NOTARIA 04 DE CALI, REGISTRADA EL 25-10-1974, INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA ACLARO LA ESCR.#8828 DEL 30-12-1984, DE LA NOTARIA 01 DE CALI.--QUE POR ESCRITURA # 8828 DE 30-12-1984, DE LA NOTARIA 01 DE CALI, REGISTRADA EL 03-02-1965, DONDE LA SOCIEDAD INVERSIONES ALTAMIRA LTDA., SE TRANSFORMO EN "INVERISIONES (ALTAMIRA) MIGUEL BUENO PLAZA & CIA QUE INVERSIONES.--ALTAMIRA LTDA" ADQUIRIO: POR APORTE QUE LE HIZO HIJOS DE ADOLFO BUENO MADRID LTDA., POR ESC.#5859 DEL 28-12-1960, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-1960 QUE LA SOC. "INVERSIONES EL RINCON LTDA", ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ADOLFO BUENO PLAZA, SEGUN ESCR.#7881 DEL 01-11-84 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-84. QUE ADOLFO BUENO PLAZA, ADQUIRIO: POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SOC. "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA Y CIA" EFECTUADA MEDIANTE ESCR.#9129 DEL 30-12-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-01-75. QUE INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA (ANTE "ALTAMIRA LTDA") ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A HIJOS DE ADOLFO BUENO PLAZA LTDA., SEGUN ESCR.#5859 DEL 28-12-80 NOTARIA 2





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608729160258680

Nro Matrícula: 370-997604

Pagina 2 TURNO: 2022-270844

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-60 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-60 MEDIANTE ESCR.#8828 DEL 30-12-64 NOTARIA 1 DE CALI,
REGISTRADA EL 03-02-65 INVERSIONES "ALTAMIRA LTDA" SE TRANSFORMO POR INVERSIONES "MIGUEL BUENO PLAZA & CIA" ACLARADA POR
ESCR.#4571 DEL 07-10-74 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 25-10-74

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 60 NORTE # 3 - 75 SO 1 PQ 25 SO 1 PQ 25 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 60 NORTE 3 - 75 EDIFICIO FIORALLEZA PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO 25 SOTANO 1.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 984184

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-1975 Radicación: 1975-15524

Doc: ESCRITURA 3437 del 05-07-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE PASIVA DE ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL RINCON LTDA

A: BUENO PLAZA TOMAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2018 Radicación: 2018-55339

Doc: ESCRITURA 0680 del 30-04-2018 NOTARIA DOCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-114639

Doc: ESCRITURA 3305 del 22-11-2018 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
"EDIFICIO FIORALLEZZA" DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE LA CONSTRUCTORA SOLANILLAS S.A. COMO FIDEICOMITENTE
CONSTRUCTOR DEL PROYECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZZA- FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 830.055.897



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608729160258680

Nro Matrícula: 370-997604

Pagina 3 TURNO: 2022-270844

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-73459

Doc: ESCRITURA 1450 del 11-06-2019 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE HIPOTECA
ESC.#680 DEL 30-04-2018 NOTARIA 12 DECALI. TOTAL PARA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-73459

Doc: ESCRITURA 1450 del 11-06-2019 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$223,556,648

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

A: ZULUAGA QUINTERO CARLOS DANIEL

CC# 10282438 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-32041

Doc: ESCRITURA 568 del 03-03-2021 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA QUINTERO CARLOS DANIEL

CC# 10282438

A: COBO BORRERO JUAN GUILLERMO

CC# 16788194 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608729160258680

Nro Matrícula: 370-997604

Pagina 4 TURNO: 2022-270844

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270844

FECHA: 08-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608711060258679

Nro Matrícula: 370-997690

Pagina 1 TURNO: 2022-270845

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 11-12-2018 RADICACIÓN: 2018-114639 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2018
CODIGO CATASTRAL: 760010100029500200001900100134COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3305 de fecha 22-11-2018 en NOTARIA ONCE de CALI APARTAMENTO 1001 con area de 67,93 M2. con coeficiente de 1.273% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZA-FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO ASI:---EL 12-06-2018, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 0680 DE 30-04-2018, DE LA NOTARIA DOCE DE CALI, QUE CONTIENE LA CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: EL RINCON DE LA FLORA LTDA EN LIQUIDACION, A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA FIDUBOGOTA S.A.--EL 17-01-1990, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 11452 DE 26-12-1989 NOTARIA 10 DE CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA, DE SOCIEDAD INVERSIONES EL RINCON LTDA, A: SOCIEDAD EL RINCON DE LA FLORA LIMITADA".----POR ESCRITURA # 1694 DE JUNIO 02-1988, DE LA NOTARIA 09 DE CALI, REGISTRADA EN JUNIO 16 DE 1988 LA SOCIEDAD INVERSIONES EL RINCON S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL.--EL RINCON DE LA FLORA LTDA ADQUIRIO ASI; POR COMPRA A INVERSIONES EL RINCON S.A., POR ESCRITURA # 8333 DE 22-12-1987, DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 23-12-1987.--LA SOCIEDAD "INVERSIONES EL RINCON S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 8224 DE 18-12-1987, DE LA NOTARIA 10 DE CALI.--QUE LA SOCIEDAD "INVERSIONES EL RINCON LTDA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: DOS LOTES DE TERRENO POR TRANSACCION DE DERECHOS (ADJUDICACION LIQUIDACION DEL CONDOMINIO) QUE LE HIZO AL SR. ADOLFO BUENO PLAZA MEDIANTE ESCR.#7881 DEL 01-11-1984, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-1984. QUE INVERSIONES EL RINCON LTDA., Y ADOLFO BUENO P. CONSTITUYERON CONDOMINIO MEDIANTE ESCR.#6705 DEL 28-10-1981, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 06-11-1981. QUE INVERSIONES EL RINCON LTDA., Y ADOLFO BUENO PLAZA ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES EL RINCON LTDA., POR COMPRA A: LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S.C. SEGUN ESCR.#5013 DEL 20-08-1980, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 05-09-1980, ACLARADA POR ESCR.#8573 DEL 31-12-1980, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 29-01-1981 POR COMPRA A: TOMAS BUENO PLAZA SEGUN ESC.#3437 DE 05-07-1975, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 08-07-1975.--- QUE LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA LTDA & CIA S.C ADQUIRIO: POR COMPRA A: INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA. SEGUN ESCR.#3726 DE 28-09-1978, DE LA NOTARIA 04 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-1978--- QUE POR ESCR.#3945 DEL 30-09-78 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 08-02-79 LA SOC. ADMINISTRADORA LA FLORA, VERIFICO RELOTEO SOBRE UNO DE LOS LOTES. QUE TOMAS BUENO PLAZA, ADQUIRIO POR PERMUTA QUE LE HICIERA "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA., SEGUN ESCR.#8328 DEL 05-12-1974, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 28-12-1974.--QUE ADOLFO BUENO PLAZA, ADQUIRIO: POR PERMUTA QUE LE HICIERA INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA., POR ESCRITURA # 9129 DE 30-12-1974, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 21-01-1975.--QUE LA SOC. "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA ADQUIRIO: POR ESCRITURA # 4571 DE 07-10-1974, DE LA NOTARIA 04 DE CALI, REGISTRADA EL 25-10-1974, INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA & CIA ACLARO LA ESCR.#8828 DEL 30-12-1984, DE LA NOTARIA 01 DE CALI.--QUE POR ESCRITURA # 8828 DE 30-12-1984, DE LA NOTARIA 01 DE CALI, REGISTRADA EL 03-02-1965, DONDE LA SOCIEDAD INVERSIONES ALTAMIRA LTDA., SE TRANSFORMO EN "INVERISIONES (ALTAMIRA) MIGUEL BUENO PLAZA & CIA QUE INVERSIONES.--ALTAMIRA LTDA" ADQUIRIO: POR APORTE QUE LE HIZO HIJOS DE ADOLFO BUENO MADRID LTDA., POR ESC.#5859 DEL 28-12-1960, DE LA NOTARIA 02 DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-1960 QUE LA SOC. "INVERSIONES EL RINCON LTDA", ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ADOLFO BUENO PLAZA, SEGUN ESCR.#7881 DEL 01-11-84 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 20-12-84. QUE ADOLFO BUENO PLAZA, ADQUIRIO: POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SOC. "INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA Y CIA" EFECTUADA MEDIANTE ESCR.#9129 DEL 30-12-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-01-75. QUE INVERSIONES MIGUEL BUENO PLAZA (ANTE "ALTAMIRA LTDA") ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A HIJOS DE ADOLFO BUENO PLAZA LTDA., SEGUN ESCR.#5859 DEL 28-12-80 NOTARIA 2





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608711060258679

Nro Matrícula: 370-997690

Pagina 2 TURNO: 2022-270845

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-60 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 31-12-60 MEDIANTE ESCR.#8828 DEL 30-12-64 NOTARIA 1 DE CALI,
REGISTRADA EL 03-02-65 INVERSIONES "ALTAMIRA LTDA" SE TRANSFORMO POR INVERSIONES "MIGUEL BUENO PLAZA & CIA" ACLARADA POR
ESCR.#4571 DEL 07-10-74 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 25-10-74

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 60 NORTE # 3 - 75 AP 1001 AP 1001 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 60 NORTE 3 - 75 EDIFICIO FIORALLEZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 1001

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 984184

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-07-1975 Radicación: 1975-15524

Doc: ESCRITURA 3437 del 05-07-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE PASIVA DE ALCANTARILLADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL RINCON LTDA

A: BUENO PLAZA TOMAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2018 Radicación: 2018-55339

Doc: ESCRITURA 0680 del 30-04-2018 NOTARIA DOCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2018 Radicación: 2018-114639

Doc: ESCRITURA 3305 del 22-11-2018 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
"EDIFICIO FIORALLEZA" DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. COMPARECE LA CONSTRUCTORA SOLANILLAS S.A. COMO FIDEICOMITENTE
CONSTRUCTOR DEL PROYECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALLEZZA- FIDUBOGOTA S.A.

X NIT 830.055.897



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608711060258679

Nro Matrícula: 370-997690

Pagina 3 TURNO: 2022-270845

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-73459

Doc: ESCRITURA 1450 del 11-06-2019 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE HIPOTECA
ESC.#680 DEL 30-04-2018 NOTARIA 12 DECALI. TOTAL PARA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-73459

Doc: ESCRITURA 1450 del 11-06-2019 NOTARIA ONCE de CALI

VALOR ACTO: \$223,556,648

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIORALEZZA-FIDUBOGOTA S.A. NIT 830055897

A: ZULUAGA QUINTERO CARLOS DANIEL

CC# 10282438 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-04-2021 Radicación: 2021-32041

Doc: ESCRITURA 568 del 03-03-2021 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA QUINTERO CARLOS DANIEL

CC# 10282438

A: COBO BORRERO JUAN GUILLERMO

CC# 16788194 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220608711060258679

Nro Matrícula: 370-997690

Pagina 4 TURNO: 2022-270845

Impreso el 8 de Junio de 2022 a las 02:19:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-270845

FECHA: 08-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426154558117520

Nro Matrícula: 370-519453

Pagina 1 TURNO: 2022-193122

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:00:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 20-09-1995 RADICACIÓN: 1995-69857 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1995
CODIGO CATASTRAL: 760010100020500060001900040117COD CATASTRAL ANT: 760010102050006011709040001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1563 de fecha 11-08-95 en NOTARIA 15 de CALI GARAJE 80 SOTANO NIVEL 9,70 Y 8,80 con area de 13.50 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA 0759 DEL 19-04-95 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 21-04-95
VERIFICO RELOTEO. SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA
MERCANTIL A LOMAS DE JUANAMBU LTDA.SEGUN ESCRITURA 2691 DEL 06-12-93 NOTARIA 15A. DE CALI, REGISTRADA EL 25-01-94.LOMAS DE
JUANAMBU LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A J.H GARCIA Y CIA.LTDA.SEGUN ESCRITURA 913 DEL 31-03-92 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL
03-05-92.J.H GARCIA Y CIA.LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO RIZO GIL Y ULDIRICO ISMAEL MINOTTAROJAS SEGUN ESCRITURA 413 DEL
19-02-88 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 26-02-88.ULDIRICO ISMAEL MINOTTA ROJAS Y ALBERTO RIZO GIL ADQUIRIERON POR COMPRA A
SABARDEJ SALOM DE CONSTANTINO SEGUN ESCRITURA 1759 DEL 05-05-78 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-05-78.SABARDY SALOM DE
CONSTANTINO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DIEGO CONSTANTINO SEGUN SENTENCIA 077 DEL 14-06-77 DEL JUZGADO 4
CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 22-12-77.- DIEGO CONSTANTINO ADQUIRIO POR COMPRA A LUISA TERESA KORNDORF V.DE PIEPER
SEGUN ESCRITURA 487 DEL 26-02-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-03-52.-----OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR
TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE A SOCIEDAD LOMAS DE JUANAMBU LTDA. SEGUN ESCRITURA 0848 DEL 09-05-
94 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA
SEGUN ESCRITURA 2016 LDEL 28-10-92 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 04-11-92.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO PARTE POR
COMPRA DE DERECHOS A HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS SEGUN ESCRITURA 11325 DEL 07-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-
90.HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A INES LLANO BUENAVENTURA DE WELLS,MARGARITA
MARIA,ALVARO JOSE,EDUARDO,BERNARDO,TOMAS,GUSTAVO ADOLFO.JAVIER IGNACIO,ANA LUCIA,CARLOS ARMANDO LLANO
DOMINGUEZ,MARIA LUCIA CRISTINA,ALBERTO, MARIA CARLOTA,MARIA INES, MARIA BEATRIZ,MARIA CLARA DEL PILAR,MARIA VICTORIA ISABEL
DEL PILAR LLANO RESTREPO,SEGUN ESCRITURA 11212 DEL 02-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 13-11-90.DIEGO LLANO
BUENAVENTURA ADQUIRIO OTRA PARTE JUNTO CON LOS VENDEDORES RELACIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR POR ADJUDICACION EN
SUCESION DE MARIA BUENAVENTURA DE LLANO SEGUN ESCRITURA 724 DEL 03-02-89 NOTARIA 10 DE CALI,REGISTRADA EL 10-02-89.MARIA
BUENAVENTURA VDA. DE LLANO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION Y ENGLOBE DE JOAQUIN LLANO GONZALEZ SEGUN
SENTENCIA #356 DEL 14-12-84 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 18-06-85.MARIA BUENAVENTURA DE LLANO ADQUIRIO
POR COMPRA A ANA MARIA OLANO DE GRIVEL SEGUN ESCRITURA 2097 DEL 07-09-46 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 07-11-46.3

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) AV 10 # 10 NORTE - 106 GAS 80 GAS 80 (DIRECCION CATASTRAL)
1) AVENIDA 10 NORTE #10N-106 EDIFICIO "LOMAS DE JUANAMBU"PROP.HORIZONTL GARAJE 80 SOTANO NIVEL 9.70 Y 8.80

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426154558117520

Nro Matrícula: 370-519453

Pagina 2 TURNO: 2022-193122

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:00:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 500829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-69857

Doc: ESCRITURA 1563 del 11-08-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "LOMAS DE JUANAMBU"PROPIEDAD HORIZONTAL.DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16/85 DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA

NIT# 8909210628 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$85,339,696

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA TITULO DE RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO. (ESTE Y OTROS) B.F.#981316 DE 15-12-95)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA-

NIT# 80909210628

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-78879

Doc: ESCRITURA 1.698 del 15-10-1998 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS- PRIMERA COLUMA- B. F.1364031/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

A: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426154558117520

Nro Matrícula: 370-519453

Pagina 3 TURNO: 2022-193122

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:00:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-85216

Doc: CERTIFICADO 2138 del 11-11-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2334,ESTE INMUEBLE Y OTROS, SEGUN ESCR.#5437 B.F.1343611

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-92228

Doc: ESCRITURA 967 del 20-05-2003 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.10141403

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103107

Doc: CERTIFICADO 3735756 del 12-02-2011 VALORIZACION MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-POR PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103110

Doc: ESCRITURA 1982 del 28-10-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-B.F 001-11-1000196004 DEL 04-11-2011-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005

DE: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706

A: JULIAN SAAVEDRA A. & CIA S.A.S.

NIT# 9002822191 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-2013 Radicación: 2013-68615

Doc: ESCRITURA 935 del 28-06-2013 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$220,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426154558117520

Nro Matrícula: 370-519453

Pagina 4 TURNO: 2022-193122

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:00:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 3 columns: Name, NIT/CC#, and Percentage. Includes Julian Saavedra A. & Cia S.A.S. (50%), and three individuals (Borrero de Cobo Myriam, Cobo Borrero Alberto Jose, Cobo Borrero Juan Guillermo, Cobo Borrero Carlos Fernando) each with 16.666%.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- List of 4 annotations with details: Nro, correction, registration, date, and description of cadastral updates and corrections.

Vertical line of asterisks (***).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426154558117520

Nro Matrícula: 370-519453

Pagina 5 TURNO: 2022-193122

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:00:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-193122

FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426683158123437

Nro Matrícula: 370-529489

Pagina 1 TURNO: 2022-193450

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:44:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-11-1995 RADICACIÓN: 1995-89931 CON: ESCRITURA DE: 16-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 760010100021100020009900010046 COD CATASTRAL ANT: 760010102110002004609010009

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5275 de fecha 09-11-95 en NOTARIA 13 de CALI Apartamento 301 con area de 95.11 M2. con coeficiente de 11.56 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-SEGUN ESCRITURA DE REFORMA #1300, A ESTE APTO. SE LE ASIGNA EL PARQUEADERO #8.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD R.C. CONSTRUCTORES Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR E.#4476 DE 27-10-93 DE LA NOTARIA 13 DE CALI, REGISTRADA EL 27-01-94 EL PREDIO POR VENTA QUE LE HICIERA MARIA JERONIMA MARMOLEJO.MARMOLEJO, MARIA JERONIMA ADQUIRIO EL PREDIO MEDIANTE VENTA CONTENIDA EN LA E.#1791 DE 17-06-87 DE LA NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-87, DE JORGE PEREZ DIAZ.PEREZ DIAZ, JORGE POR E.#6264 DE 22-11-67 DE LA NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-12-67 ADQUIRIO EL PREDIO DE JOSE VICENTE ESPINOSA T.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AV 3 H NORTE # 38 - 96 AP 301 AP 301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 3-H-NORTE #38N-96 APARTAMENTO 301 EDIFICIO "BALCONES DEL PRADO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 131120

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-1994 Radicación: 1994-87528

Doc: ESCRITURA 4340 del 15-11-1994 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.C CONSTRUCCIONES Y CIA. LIMITADA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-11-1995 Radicación: 1995-89931

Doc: ESCRITURA 5275 del 09-11-1995 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 16 DE 1.985, DCTO. 1365 DE 1.986. EDIFICIO BALCONES DEL PRADO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426683158123437

Nro Matrícula: 370-529489

Pagina 2 TURNO: 2022-193450

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:44:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROPIEDAD HORIZONTAL CONSISTENTE EN OCHO UNIDADES JURIDICAS O PRIVADAS. B.F.#0993274 DE 15-11-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD R.C. CONSTRUCTORES Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1996 Radicación: 1996-22661

Doc: ESCRITURA 1300 del 15-03-1996 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE MODIFICAN LOS ARTS.10,13,17,26 Y 32 DEL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DE COPROPIEDAD DEL EDIFICIO BALCONES DEL PRADO,CONTENIDOS EN ESTA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: R.C.CONSTRUCTORES & CIA LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1996 Radicación: 1996-55672

Doc: ESCRITURA 3020 del 16-07-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$48,384,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.C.CONSTRUCTORES & CIA LTDA.

A: ARAGON DE GOMEZ ANA FELISA

CC# 38957268 X

A: GOMEZ ARAGON JOSE FELIPE

CC# 94424672 X

A: GOMEZ ARAGON MARTHA LUCIA

CC# 66809121 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-1996 Radicación: 1996-55672

Doc: ESCRITURA 3020 del 16-07-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON DE GOMEZ ANA FELISA

CC# 38957268 X

DE: GOMEZ ARAGON JOSE FELIPE

CC# 94424672 X

DE: GOMEZ ARAGON MARTHA LUCIA

CC# 66809121 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1996 Radicación: 1996-92730

Doc: ESCRITURA 5668 del 21-11-1996 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$9,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.#3020/16-07-96 NOT.11 CALI (SEGUN CERT.NOT.#1220/29-11-96)(B.F.#1122631/02-12-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426683158123437

Nro Matrícula: 370-529489

Pagina 3 TURNO: 2022-193450

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:44:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARAGON DE GOMEZ ANA FELISA

CC# 38957268 X

A: GOMEZ ARAGON JOSE FELIPE

CC# 94424672 X

A: GOMEZ ARAGON MARTHA LUCIA

CC# 66809121

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-34669

Doc: ESCRITURA 1446 del 30-04-2003 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC.#5275 DEL 09-11-95,REFORMADO POR ESC.#1300 DEL 15-03-96, PARA ADAPTARLO O ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 03-08-2001. BF.#10136598 DEL 06-05-2003. (TERCERA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO BALCONES DEL PRADO.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-47212

Doc: CERTIFICADO 9200427673 del 11-03-2016 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVMAEN DE VALORIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NIT# 8903990113

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-47213

Doc: ESCRITURA 1104 del 27-04-2016 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (1A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAGON DE GOMEZ ANA FELISA

CC# 38957268

DE: GOMEZ ARAGON JOSE FELIPE

CC# 94424672

DE: GOMEZ ARAGON MARTHA LUCIA

CC# 66809121

A: CUCALON DE HURTADO FLORENCIA

X C.C.29.075.581.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-47213

Doc: ESCRITURA 1104 del 27-04-2016 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL (3A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUCALON DE HURTADO FLORENCIA

X C.C.29.075.581.

A: HURTADO CUCALON ANDRES

CC# 16452911

A: HURTADO CUCALON CARLOS

CC# 16451716

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-54506



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426683158123437

Nro Matrícula: 370-529489

Pagina 4 TURNO: 2022-193450

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:44:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: CERTIFICADO 16867 del 15-04-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCR.4340 DE 15-11-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: R.C. CONSTRUCCIONES Y CIA LTDA NIT 800.209.492-1

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-06-2018 Radicación: 2018-58273

Doc: ESCRITURA 1633 del 08-06-2018 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL: 0154 RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUCALON DE HURTADO FLORENCIA

C.C 29.075.581

A: HURTADO CUCALON ANDRES

CC# 16452911 X

A: HURTADO CUCALON CARLOS

CC# 16451716 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-09-2018 Radicación: 2018-91502

Doc: ESCRITURA 2715 del 13-09-2018 NOTARIA QUINTA de CALI

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO CUCALON ANDRES

CC# 16452911

DE: HURTADO CUCALON CARLOS

CC# 16451716

A: COBO BORRERO JUAN GUILLERMO

CC# 16788194 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-05-1996

LO AGREGADO EN DESCRIPCION REFORMA ESCR.#1300. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 26-09-2002

LO CORREGIDO EN DIRECCION "AVENIDA" VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 5 Radicación: C2016-3045 Fecha: 28-04-2016

CORREGIDA DIRECCION "AVENIDA 3H NORTE #38N-96" EN VEZ DE AVENIDA 3-H, CONFORME A COPIA SIMPLE DE LA ESC #1446 DEL 30-04-2003



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426683158123437

Nro Matrícula: 370-529489

Pagina 5 TURNO: 2022-193450

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:44:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 13 DE CALI QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.VALE.ART.59. LEY 1579/2012.GIM

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 6 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-05-1996
LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION "REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL" VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-08-1996
AGREGADO ACREEDOR HIPOTECARIO ESCR. #3020. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-2293 Fecha: 11-04-2016
AGREGADO EN PERSONAS "MARTHA LUCIA GOMEZ ARAGON" CONFORME A COPIA SIMPLE DEL CERT. #1220 DEL 29-11-1996 NOTARIA 11 DE CALI
QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA.VALE.ART.59. LEY 1579/2012.GIM

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-193450 FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426599558119596

Nro Matrícula: 370-567683

Pagina 1 TURNO: 2022-193257

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: LA CUMBRE VEREDA: LA CUMBRE

FECHA APERTURA: 23-01-1997 RADICACIÓN: 1997-3849 CON: ESCRITURA DE: 21-01-1997

CODIGO CATASTRAL: 7637700000000041380000000000 COD CATASTRAL ANT: 76377000000041380000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0044 de fecha 16-01-97 en NOTARIA 5 de CALI Lote con area de 1.000m2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JUAN CARLOS COBO OSPINA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION:POR COMPRA A JAIRO DE JESUS ARANGO ARANGO, SEGUN ESC.#922/10-03-88 NOT.5 CALI, REGISTRADA EL 16-06-88.JAIRO ARANGO ADQUIRIO POR COMPRA A ALBA LILIA ECHEVERRY DE MUÑOZ, SEGUN ESC.#33/23-02-85 NOT.LA CUMBRE, REGISTRADA EL 08-03-85. ALBA LILIA ECHEVERRY DE MUÑOZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A NESTOR HURTADO MONTILLA, POR ESCRITURA # 212 DEL 17-11-82, NOTARIA UNICA DE LA CUMBRE, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.- HURTADO NESTOR, ADQUIRIO POR COMPRA Y (ENGLORBE) A YEIRO MUÑOZ LEAL, POR ESCRITURA # 80 DEL 19-05-82 NOTARIA DE LA CUMBRE, REGISTRADA EL 25-11-DEL MISMO AÑO. YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO VARIOS INMUEBLES ASI: POR COMPRA A YOLANDA ZAMORANO DE SALAZAR, SEGUN ESCRITURA # 1009 DEL 28-02-74 NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 29-03-DE MISMO AÑO.- YOLANDA ZAMORANO DE SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO GONZALEZ FALLA, SEGUN ESCRITURA # 2706 DEL 23-05-73 DE LA NOTARIA 2.DE CALI, REGISTRADA EL 28-05-DEL MISMO AÑO.- ALFONSO GONZALEZ F., ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO ZAMORANO, SEGUN ESCRITURA # 814 DE FEBRERO 26/73 NOTARIA DE LA CUMBRE, REGISTRADA EL 05-03 DEL MISMO AÑO. GUSTAVO ZAMORANO R., ADQUIRIO POR COMPRA A LUCIANA POSSO DE LOZANO, SEGUN ESCRITURA # 601 DE 13-03-47 NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 17-03-DEL MISMO AÑO.-
--- YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA JURI DE BIELER, SEGUN ESCRITURA # 383 DEL 18-02-75, NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 03-03-DEL MISMO AÑO.-
YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA JURI DE BIELER, SEGUN ESCRITURA # 776 DE 05-03-75 NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 1-05-75.-
YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA JURI DE BIELER SEGUN ESCRITURA # 6483 DE 28-11-75 NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 16-01-76.-
YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A EMILIA JURI DE BIELER, SEGUN ESCRITURA # 1011 DE 03-05-76, NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 9-07 DEL MISMO AÑO.- EMILIA JURI DE BIELER, ADQUIRIO (VARIOS INMUEBLES) POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JOSE MIGUEL JURI A. Y EMILIA MERCADO DE JURI, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 12-09-67, JUZGADO 6. CIVIL MUNICIPAL DE CALI, REGISTRADA EL 04-11 DEL MISMO AÑO. ESTE JUICIO DE SUCESION DE PROTOCOLIZO POR ESCRITURA # 113 DE ENERO 31 DE 1.968, DE LA NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO. JOSE MIGUEL JURI Y EMILIA MERCADO DE JURI, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA JULIO 27 DE 1.960, DEL JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO.- ESTE JUICIO DE PRESCRIPCION FUE PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA # 5618 DE NOVIEMBRE 26 DE 1.960, DE LA NOTARIA 1.DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO.- YEIRO MUÑOZ LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA INES BUENO, SEGUN ESCRITURA # 2947 DEL 15 DE JULIO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO.- MARIA INES BUENO, ADQUIRIO POR COMPRA A GENARINA CHICA SALINAS, SEGUN ESCRITURA # 6944 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.975,DE LA NOTARIA 4.DE CALI, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.976.- GENARINA CHICA SALINAS, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSENDA SALINAS V.DE CHICA, SEGUN ESCRITURA # 69 DEL 21 DE AGOSTO DE 1.935, DE LA NOTARIA DE PAVAS REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426599558119596

Nro Matrícula: 370-567683

Pagina 2 TURNO: 2022-193257

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) LOTE SIN DIRECCION #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 200793

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-3849

Doc: ESCRITURA 0044 del 16-01-1997 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBO OSPINA JUAN CARLOS

CC# 16451322

A: CARRILLO ZULUAGA JAIME ALBERTO

CC# 14881358 X

A: SALAZAR VALLECILLA CLAUDIA

CC# 29345504 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-3849

Doc: ESCRITURA 0044 del 16-01-1997 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN (SEGUNDA COLUMNA))(B.F.#1139124/21-01-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO ZULUAGA JAIME ALBERTO

CC# 14881358 X

DE: SALAZAR VALLECILLA CLAUDIA

CC# 29345504 X

A: "COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS FES COEMFES"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-2001 Radicación: 2001-32620

Doc: CERTIFICADO 167 del 30-04-2001 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#0044, SEGUN ESCR.#0802 DEL 30-04-2001 B.F.10004337

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EMPLEADOS FES, COEMFES

A: CARRILLO ZULUAGA JAIME

X

A: SALAZAR VALLECILLA CLAUDIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-2001 Radicación: 2001-55520

Doc: ESCRITURA 2459 del 13-06-2001 NOTARIA DECIMA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA .MODO DE ADQUIRIR-PRIMERA COLUMNA- BTA.FISCAL #10011647.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO ZULUAGA JAIME ALBERTO

CC# 14881358



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426599558119596

Nro Matrícula: 370-567683

Pagina 4 TURNO: 2022-193257

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:15:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-193257

FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426702558117656

Nro Matrícula: 370-519477

Pagina 1 TURNO: 2022-193135

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:01:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 20-09-1995 RADICACIÓN: 1995-69857 CON: ESCRITURA DE: 08-09-1995

CODIGO CATASTRAL: 760010100020500060001900040141COD CATASTRAL ANT: 760010102050006014109040001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1563 de fecha 11-08-95 en NOTARIA 15 de CALI GARAJE 54 SOTANO NIVEL 9.70 Y 8.80 con area de 12.22 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO ASI: MEDIANTE ESCRITURA 0759 DEL 19-04-95 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 21-04-95 VERIFICO RELOTEO. SOCIEDAD GRANFIDUCIARIA ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL A LOMAS DE JUANAMBU LTDA.SEGUN ESCRITURA 2691 DEL 06-12-93 NOTARIA 15A. DE CALI, REGISTRADA EL 25-01-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A J.H GARCIA Y CIA.LTDA.SEGUN ESCRITURA 913 DEL 31-03-92 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 03-05-92.J.H GARCIA Y CIA.LTDA.ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO RIZO GIL Y ULDIRICO ISMAEL MINOTTAROJAS SEGUN ESCRITURA 413 DEL 19-02-88 NOTARIA 7A. DE CALI, REGISTRADA EL 26-02-88.ULDIRICO ISMAEL MINOTTA ROJAS Y ALBERTO RIZO GIL ADQUIRIERON POR COMPRA A SABARDEJ SALOM DE CONSTANTINO SEGUN ESCRITURA 1759 DEL 05-05-78 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-05-78.SABARDY SALOM DE CONSTANTINO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE DIEGO CONSTANTINO SEGUN SENTENCIA 077 DEL 14-06-77 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 22-12-77.- DIEGO CONSTANTINO ADQUIRIO POR COMPRA A LUISA TERESA KORNDORF V.DE PIEPER SEGUN ESCRITURA 487 DEL 26-02-52 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 10-03-52.-----OTRO PREDIO LO ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE A SOCIEDAD LOMAS DE JUANAMBU LTDA. SEGUN ESCRITURA 0848 DEL 09-05-94 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 15-06-94.LOMAS DE JUANAMBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A DIEGO LLANO BUENAVENTURA SEGUN ESCRITURA 2016 LDEL 28-10-92 NOTARIA 15 DE CALI, REGISTRADA EL 04-11-92.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS A HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS SEGUN ESCRITURA 11325 DEL 07-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 14-11-90.HECTOR ARTEMIO LOPEZ ROJAS ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A INES LLANO BUENAVENTURA DE WELLS,MARGARITA MARIA,ALVARO JOSE,EDUARDO,BERNARDO,TOMAS,GUSTAVO ADOLFO.JAVIER IGNACIO,ANA LUCIA,CARLOS ARMANDO LLANO DOMINGUEZ,MARIA LUCIA CRISTINA,ALBERTO, MARIA CARLOTA,MARIA INES, MARIA BEATRIZ,MARIA CLARA DEL PILAR,MARIA VICTORIA ISABEL DEL PILAR LLANO RESTREPO,SEGUN ESCRITURA 11212 DEL 02-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 13-11-90.DIEGO LLANO BUENAVENTURA ADQUIRIO OTRA PARTE JUNTO CON LOS VENDEDORES RELACIONADOS EN EL PUNTO ANTERIOR POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MARIA BUENAVENTURA DE LLANO SEGUN ESCRITURA 724 DEL 03-02-89 NOTARIA 10 DE CALI,REGISTRADA EL 10-02-89.MARIA BUENAVENTURA VDA. DE LLANO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION Y ENGLOBE DE JOAQUIN LLANO GONZALEZ SEGUN SENTENCIA #356 DEL 14-12-84 DEL JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO.DE CALI,REGISTRADA EL 18-06-85.MARIA BUENAVENTURA DE LLANO ADQUIRIO POR COMPRA A ANA MARIA OLANO DE GRIVEL SEGUN ESCRITURA 2097 DEL 07-09-46 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 07-11-46.3

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 10 NORTE 10N-106 EDIFICIO"LOMAS DE JUANAMBU"PROP.HORIZ. GARAJE 54 SOTANO NIVEL 9.70 Y 8.80

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220426702558117656

Nro Matrícula: 370-519477

Pagina 2 TURNO: 2022-193135

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:01:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 500829

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 1995-69857

Doc: ESCRITURA 1563 del 11-08-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "LOMAS DE JUANAMBU" PROPIEDAD HORIZONTAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 16/85 DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA

NIT# 8909210628 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$85,339,696

ESPECIFICACION: : 915 OTROS TRANSFERENCIA TITULO DE RESTITUCION POR LIQUIDACION DEL FIDEICOMISO. (ESTE Y OTROS) B.F.#981316 DE 15-12-95)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA GRANAHORRAR S.A.-GRANFIDUCIARIA-

NIT# 80909210628

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 1995-99071

Doc: ESCRITURA 2334 del 20-11-1995 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139 X

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-78879

Doc: ESCRITURA 1.698 del 15-10-1998 NOTARIA QUINCE de CALI

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS- PRIMERA COLUMA- B. F.1364031/98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

DE: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

A: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005 X

A: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426702558117656

Nro Matrícula: 370-519477

Pagina 3 TURNO: 2022-193135

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:01:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 1998-85216

Doc: CERTIFICADO 2138 del 11-11-1998 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2334,ESTE INMUEBLE Y OTROS, SEGUN ESCR.#5437 B.F.1343611

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: DAVID FIGUEROA MARTHA CECILIA

CC# 30707139

A: VALLEJO TAFUR MARIA ALFONSO

CC# 14970567

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-11-2003 Radicación: 2003-92228

Doc: ESCRITURA 967 del 20-05-2003 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDO SU REGLAMENTACION A LA LEY 675 DEL 2001- B.FISC.10141403

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COOPROPIETARIOS DEL EDIFICIO LOMAS DE JUANAMBU PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103106

Doc: CERTIFICADO 3735794 del 12-02-2010 VALORIZACION MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-POR PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-103110

Doc: ESCRITURA 1982 del 28-10-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-B.F 001-11-1000196004 DEL 04-11-2011-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY CARDONA OSCAR

CC# 6075005

DE: RIZZETO DE ECHEVERRI NORMA

CC# 38971706

A: JULIAN SAAVEDRA A. & CIA S.A.S.

NIT# 9002822191 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-08-2013 Radicación: 2013-68615

Doc: ESCRITURA 935 del 28-06-2013 NOTARIA PRIMERA de CALI

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220426702558117656

Nro Matrícula: 370-519477

Pagina 4 TURNO: 2022-193135

Impreso el 26 de Abril de 2022 a las 10:01:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

Table with 3 columns: Name (DE, A), NIT/CC#, and Percentage. Includes Julian Saavedra A. & Cia S.A.S. and Cobos Borrero (Myriam, Alberto Jose, Juan Guillermo, Carlos Fernando).

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-193135 FECHA: 26-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Francisco Javier Velez Peña

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA