

## 5731 - RV: sucesion jorge enrique neira

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/06/2021 10:28

**Para:** Constanza Tellez Paz <ctellezpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CC:** Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (182 KB)

NUEVA PARTICION JORGE ENRIQUE NEIRA juzgado 12.pdf;



### JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

☎ (2) 8986868 Ext.2122/2123 📠 3227374131

✉ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

---

**De:** Elizabeth Cordoba <ecordobapena@yahoo.com>

**Enviado:** lunes, 21 de junio de 2021 20:11

**Para:** Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** sucesion jorge enrique neira

por favor confirmar recibido  
gracias  
elizabeth cordoba

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

SEÑORA  
JUEZ DOCE DE ORALIDAD DE FAMILIA DE CALI  
E. S. D.

PROCESO: Sucesión Intestada  
CAUSANTE: Jorge Enrique Neira Zúñiga  
DEMANDANTE: LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ  
RADICACION: 2017- 194

ELIZABETH CORDOBA PEÑA, mayor y vecina de Cali, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.242.687 de Cali abogada en ejercicio con tarjeta profesional No.24527 del Consejo Superior de la judicatura en calidad de **partidora** en el proceso de la referencia presento el trabajo de partición de los bienes relictos.

**ACTUACION PROCESAL**

Por auto interlocutorio 338 de Mayo 2 del 2017 su despacho resolvió lo siguiente:

**Primero** declaró abierta la sucesión y reconoció como heredero del Causante al señor LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ quien aceptó la herencia con beneficio de Inventario.

**Segundo:** Ordeno el emplazamiento a todos los interesados y declaro abierto y radicado el Proceso de Sucesión del Causante JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA, quien se identificó con la cédula de ciudadanía No. 94.494.972

**Tercero:** En el mismo auto se RECONOCE las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso de conformidad con el artículo 490 del C.G:P., ordena elaborar el respectivo listado de emplazamiento. Conforme lo establece el Art.108 del C.G.P .mediante inclusión en listado que se publicara por una sola vez, el día domingo en el diario El País, Tiempo y La Republica.

**Cuarto:** Para la diligencia de inventario y avalúo de los bienes relictos se procederá de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 501 ibídem.

**Quinto** ordena librar oficio a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN para que se hagan parte dentro de las presentes diligencias de sucesión Art. 227 del Decreto 2324 de 1995.

**Sexto.** Ordena librar oficio a la tesorería Municipal de Santiago de Cali, informándoles el trámite del proceso

**Séptimo.** Notificar a Magdalena Zúñiga Rayo del presente auto para que en el término de 20 días ejerza su derecho de si acepta o repudia la herencia.

**Octavo:** Reconoce Personería al Dr. Henry Vallejo Espitia.

**Noveno.** El 10 de julio de 2017 es reconocida como heredera la señora Magdalena Zúñiga Rayo.

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

**Decimo:** El apoderado de Magdalena Zúñiga Rayo interpone recurso de reposición o en subsidio de apelación contra el auto que rechaza excepciones que propuso en escrito de contestación a la demanda de sucesión.

**Décimo primero:** El 12 de junio de 2018 el tribunal Superior Distrito Judicial de Cali Sala de Familia M.P Juan Carlos Ángel Barajas decide el recurso interpuesto por el apoderado de la Señora Magdalena Zúñiga Rayo confirmando el auto interlocutorio 1828 del 18 de agosto del 2017 proferido por el Juzgado 12 de Familia de Cali

Donde manifiesta que las diligencias van encaminadas a liquidar la herencia ilíquida de JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA, razón que lo exime de pronunciarse sobre lo pretendido por apoderado de la señora Magdalena Zúñiga Rayo de que es una petición de herencia.

**Décimo segundo:** Por auto 1304 del 20 de junio del 2018 previene a los interesados para que presenten por escrito el inventario y avalúo de los bienes y deudas de la sucesión.

**Décimo Tercero:** El 25 de febrero del 2019 se llevó a cabo la audiencia de INVENTARIOS Y AVALUOS.

Cómo no hubo objeción a los inventarios y avalúos denunciados se Imparte su aprobación. Se decreta la Partición y se me nombra como partidora de la terna de tres abogados. El 3 de julio de 2019 el despacho decreta la nulidad de lo actuado hasta el 25 de febrero de 2020, resolviendo incidente de nulidad presentado por la coheredera Magdalena Zúñiga el 21 de marzo del mismo año.

**Décimo cuarto:** el 27 de agosto del 2019 se llevó a cabo de nuevo la audiencia de inventarios y avalúos, se decretan pruebas y se fija el 10 de diciembre para la práctica y decisión de objeción.

**Décimo quinto:** El 10 de diciembre de 2019 se lleva a cabo la audiencia de pruebas, se practican las decretadas en audiencia de agosto 27 del mismo año y se suspende para resolver la objeción el 26 de febrero de 2020 a las 9 am.

**Décimo sexto:** el 26 de febrero 2020 se lleva a cabo la audiencia se resuelven objeciones declarando prosperidad parcial, se concede recurso de apelación ante la Sala de Familia del Tribunal Superior de Cali, propuesto por el apoderado de Magdalena Zúñiga Rayo.

**Decima Septimo:** Por auto del 2 de octubre de 2020 la Sala de Familia del Tribunal Superior de Cali resuelve confirmar el auto del 26 de febrero de 2020 a través del cual el juzgado 12 de Familia de Cali declaro la no prosperidad de la objeción propuesta la coheredera Magdalena Zúñiga Rayo a los activos relacionados en las partidas primera a séptima de los inventarios presentados por Luis Ernesto Neira Florez.

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

LA RELACION DE ACTIVOS Y PASIVOS DE LA SUCESION SON LOS SIGUIENTES una vez resueltas las objeciones

**ACTIVO**

**PRIMERA PARTIDA:**

El cincuenta (50%) de las cuotas sociales comanditarias representadas en 2.400 cuotas de la Sociedad Comercial **DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LAS PINTURAS & CIA S EN C** domiciliada en la calle 13 N.69-78 Cali, constituida mediante escritura pública N. 6416 del 24 de noviembre de 1986 de la Notaria 10 de Cali inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 16 de enero de 1987 en el NIT:890332834-1 MATRICULA MERCANTIL 185884-6

**Cada cuota social comanditaria tiene un valor de \$100.000 para un total de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$240.000.000)**

**AVALUO** **\$240.000.000**

**SEGUNDA PARTIDA:**

EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) de las cuotas de participación representadas en 75.000 cuotas de la sociedad Comercial RADA AESTHETIC & SPA LTDA domiciliada en la carrera 100 N. 14-64 Cali constituida mediante la escritura pública No.2757 del 10 de septiembre de 1.991 de la Notaria 33 de Bogotá inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, el 29 de noviembre del 2002, MATRICULA MERCANTIL 597594-3 NIT: 800141654-9

**AVALUO: 75.0000 cuotas por valor cada una de \$1.000. Para un total de SETENTA Y CINCO MILLONES-**

**AVALUO** **\$ 75.000.000**

**TERCERA PARTIDA**

El sesenta (60%) por ciento de cuotas de participación representadas en 600 cuotas de la Sociedad comercial RADA AESTHETIC & SPA LTDA, domiciliada en la carrera 17 No:109-47 de Bogotá, constituida mediante escritura Publica No:1713 del 22 de septiembre del 2003 de la Notaria 44 de Bogotá inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 06 de noviembre del 2003 Matricula Mercantil 01321430 NIT:830130407-2

**AVALUO 600 cuotas cada cuota de participación tiene un valor de \$100.000 para un total de SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)**

**AVALUO** **\$ 60.000.000**

**PARTIDA CUARTA**

El noventa por ciento (90%) de las cuotas sociales comanditarias de la Comercializadora LOS LARES y CIA S en C domiciliada en la calle 109 A N.17-15 Bogotá .constituida mediante escritura pública N. 1241 del 04 de septiembre del 2.000, de la notaria 44 de Bogotá inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 17 de noviembre del 2000 .Matricula Mercantil: 01051471 NIT: 830079273-5

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

**AVALUO: 90.000 cuotas sociales comanditarias cada cuota tiene un valor de \$100.000, para un total de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000)**

**AVALUO** **\$ 90.000.000**

**QUINTA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en común y proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del derecho real de dominio y la posesión material, sobre el siguiente bien inmueble ubicado en la calle 22 No 125 – 132 de Cali. Englobado de conformidad con la cláusula segunda de la Escritura Publica No 8300 otorgada por la Notaria Decima del círculo de Cali del 07 de noviembre 1996, en la que se estipula: Un globo de terreno de 3000 metros cuadrados con la casa de habitación sobre el mismo construida ubicado en la calle 22 número 125 – 132 de la actual nomenclatura de Cali, distinguido con los siguientes linderos especiales: NORTE, en 75 metros lineales con predio del señor Fernando Vera. SUR, En 75 metros lineales con predio de Clara Calero Ocampo. ORIENTE, En 40 metros lineales con la calle 22 y OCCIDENTE, En 40 metros lineales con propiedad de Diego Berón.

El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por compra realizada a Luis Eduardo Buchelli Arango y Ana Milena Cardona de Vera, mediante escritura pública No 8300 del 07 de julio de 1996 otorgada por la Notaria 10 de Cali, registrada en la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad el 26 de noviembre de 1996, inscrita en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria 370-565763, aforados bajo la misma ficha catastral distinguida con el numero FB170110038. Código catastral 760010102170062000400000004

**El 100% que se relaciona como bien relicto es de: \$ 859.294.500. La masa hereditaria que se tiene que tener en cuenta es el 50%**

**AVALUO** **\$429.647.250**

**SEXTA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del 100% del derecho real de dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble ubicado en la Avenida 3º Norte No 52N – 32 de la actual nomenclatura del municipio de Santiago de Cali, Valle, Por corresponder a dos lotes que fueron englobados por ser colindantes entre si, mediante la misma Escritura Pública de compraventa, con un área de 456 metros cuadrados determinados por los siguientes linderos: NORTE, Extensión de 30 metros con un lote que fue de propiedad de Elvia Ramírez de Vélez, hoy en día con edificio de cuatro (4) plantas. SUR, En una extensión de 24 metros con el lote numero 3 asignado al señor Jaime Martínez. ORIENTE, Con una extensión de 16 metros con la Urbanización Pacara. OCCIDENTE, con una extensión de 16 metros con la actual Avenida 3º Norte o sea la autopista Cali – Yumbo.

El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por el modo de la tradición, por compra realizada a Francisco Javier López Cardona, Lucy Arellano Varón y Gloria Lucia López Ortiz, mediante escritura pública No 2596 del 12 de junio de 1998 otorgada por la Notaria 3º de Cali, inscrita

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

en la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria 370 – 602725 de la ORIP de este municipio

**100% del avalúo del bien relicto relacionado es de. \$ 463.770.000. LO QUE SE DEBE TENER EN CUENTA como acervo ES EL50%**

**AVALUO** **\$231.885.000**

**SEPTIMA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del 100% del derecho real de dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble urbano, ubicado en el corregimiento de Pance (La Viga), con un área de 1.880 metros cuadrados, distinguido con el número 6, cuyos linderos son: NORTE, en 40.50 con la Avenida 10 de mayo (antiguo callejón de las chuchas). SUR, En 40.00 metros con lote 5 de Carlos Alberto Rizo. ORIENTE, en 49 metros con lote 11 del Dr. Álvaro Obirne Barberena y OCCIDENTE, en 45 metros con callejos público al medio, con lote que es o fue de Rosa Elvira Obirne de Hurtado.

El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por el modo de la tradición, compra realizada por Escritura Publica No 259 del 19 de enero de 1996 otorgada por la Notaria 1º del Circulo de Cali, inscrita en la anotación No. 12 del folio de matrícula inmobiliaria 370 – 83027 en la ORIP de este municipio. Código catastral Z-00123400.

**El 100% del bien relicto, vale: \$ 838.402.500 el 50% del acervo es \$419.201.250**

**AVALUO \$419,201.250**

**OCTAVA PARTIDA**

Relacionada por apoderado dela parte demandada MAGDALENA ZUÑIGA RAYO El100% del siguiente inmueble distinguido con e No 30 de la manzana 19 .Ubicado en la carrera 40 A No. 49-39 del barrio el Vallado de Cali.

Con una cabida superficial de 60.30Mts2 aproximada sus linderos descripción, y especificación se encuentran plasmados en la escritura pública No. 17 65 del30 de junio. Del 2005 de la Notaria 18 de Cali con Matricula Inmobiliaria 370-208757 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Sus linderos son : NORORIENTE: en longitud de 6,00 Mts con el lote de terreno No de la manzana 19 SURORIENTE: en longitud de 13,40 Mts con el lote de terreno No 29 de la misma manzana ,NOROCCIDENTE: en longitud de 16,40 Mts con la casa No 49-33 de la carrera 40 A SUROCCIDENTE: en longitud de 3.00 Mts con la carrera 40 A Fue adquirido por el causante JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA por compraventa de boleta fiscal a LUIS ENRIQUE ESPINOSA SARRIA mediante la escritura pública 1765 del30 de junio del2005 de la notaria 18 de Cali.

**AVALUO** **\$14.000.000**

**NOVENA PARTIDA**

El 100% sobre los derechos sobre una hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía constituida por el señor LUISENRIQUE ESPINOSA SARRIA a favor del causante , mediante escritura pública No.1765 del 30 de junio del 2005 respecto

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

del inmueble con matrícula Inmobiliaria No.370-555221 , de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali

Según carta de crédito que se protocolizo en la escritura pública No. 2542 del 22 de agosto del 2.006 dela notaria 18 de Cali.

**AVALUO** **\$8.000.000**

TOTAL ACTIVOBRUTO: \$1.567.733,500

**PASIVO**

De acuerdo a la diligencia de inventarios y avalúos NO HAY PASIVO

**ADJUDICACION**

Como solo son dos herederos el activo Bruto se divide por partes iguales entre los dos herederos ya que no hay pasivo para adjudicar

**HIJUELA DE LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ**

C.C. 17.166.515

**VALE ESTA HIJUELA** **\$**  
**783.866,75**

Para pagar esta hijuela se hace las siguientes adjudicaciones:

**PARTIDA PRIMERA**

Corresponde al 50% de las cuotas sociales comanditarias equivalentes a 2.400 de la Sociedad comercial DISTRIBUIDORA LAFERIA DE LASPINTURAS & CIA S. en C domiciliada en la calle 13 no 69-78 de Cali, constituida a través escritura pública 6416 del 24 de noviembre de 1986 de la Notaria 10 de Cali inscrita en la cámara de comercio de Cali el 16 de enero de 1987 NIT:890332834-1 Matrícula mercantil 185884-6

**EQUIVALENTES A 1.200 cuotas sociales comanditarias**

Cada cuota tiene un valor de \$100.000 para un total de Doscientos cuarenta millones \$(240.000.000) de pesos el 50% equivale a \$120.000.000. Por las cuotas sociales comanditarias, se adjudica el siguiente valor en pesos.

**VALOR ADJUDICADO** **\$120.000.000**

**PARTIDA SEGUNDA**

Corresponde el 50% de las cuotas de la Sociedad comercial RADA AESTHETIC & SPA LTDA domiciliada en la carrera 100 N. 14-64 Cali equivalentes a 75.000 cuotas de participación constituida a través de la escritura 2757 del 10 de septiembre de 1991 de la Notaria 33 de Bogotá inscrita el 29 de noviembre del 2002 Matrícula 597594-3 NIT:800141654-9

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

**EI 50% EQUIVALE A 37.500 cuotas de participación**

El avalúo de cada cuota es por valor de \$1.000, para un total de Setenta y Cinco millones de pesos (\$75.000.000). el 50% de la masa heredable que le corresponde a cada heredero el valor es \$37.500.000. Por las cuotas de participación se adjudica:

**VALOR ADJUDICADO**

**\$ 37.500.000**

**TERCERA PARTIDA**

Corresponde al sesenta (60%) por ciento de las cuotas de la Sociedad Comercial RADA AESTHETIC&SPA Ltda. Equivalentes a 600 cuotas de participación Domiciliada en la carrera17No.109-47 de Bogotá, constituida a través de la escritura pública 1773 del 22 de septiembre del 2003 de la Notaria 44 de Bogotá Inscrita el 06 de noviembre del 2003 en la Cámara de Comercio de Bogotá Matricula Mercantil 0 1321430 NIT 03830130407-2

**EQUIVALE A 600 CUOTAS DE PARTICIPACION**

El avalúo de cada cuota es de \$100.000 para un total de Sesenta Millones de pesos (\$60.000.000) como es la mitad del valor es \$30.000.000. Por las cuotas de participación se adjudica:

**VALOR ADJUDICADO**

**\$ 30.000.000**

**CUARTA PARTIDA**

Corresponde al El 90 % por ciento de las cuotas de la Comercializadora LOS LARES y CIA S en C, equivalentes a 90.000 cuotas sociales comanditarias domiciliada en la calle 109 A N.17-15 de Bogotá, constituida a través de la escritura No 1241 del 04 de septiembre del 2.000 de la notaria 44 de Bogotá, inscrita el el 17 de Noviembre del 2000, NIT: 830079273-5. Matricula Mercantil 01051471.

**EQUIVALE A 90.000 CUOTAS SOCIALES COMANDITARIAS**

El avalúo de cada cuota es por valor de \$100.000, para un total de \$90.000.000 millones de pesos. Como le corresponde la mitad el valor es \$45.000.000. Por las cuotas sociales comanditarias, se adjudica el siguiente valor en pesos.

**VALOR ADJUDICADO**

**\$ 45.000.000**

**QUINTA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al veinticinco por ciento (25%) del 100% del derecho real de dominio y la posesión material sobre el siguiente bien inmueble ubicado en la calle 22 No.125-132 de Cali englobado de conformidad con la cláusula segunda de la escritura pública No.8300 de la notaria Decima del círculo de Cali del 07 de noviembre de 1966 en la que se estipula: Un globo de terreno de 3000 metros cuadrados con la casa de habitación sobre el Construida ubicada en la calle 22 No.125-132 de la actual nomenclatura urbana de Cali los linderos especiales son: NORTE: en 75,00 Mts lineales con predio del señor Fernando Vera SUR En 75 metros lineales con predio de Clara

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

Calero Ocampo ,ORIENTE, En 40,00 Mts lineales con propiedad de Diego Berón.

El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por compra realizada a Luis Eduardo Buchelli Arango y Ana Milena Cardona de Vera a través de la escritura pública No.8300 del 07 de julio de 1966 otorgada en la notaria 10 de Cali registrada en la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad el 26 de noviembre de 1996, inscrita en la anotación No. 2 del folio de Matricula Inmobiliaria 370-565763, aforados bajo la misma ficha catastral distinguida con el No FB170110038 Código catastral 760010102170062000400000004.

**El 100 % que se relaciona como bien relicto en la suma de \$859.294.500. El 50% correspondiente a la masa herencial es \$429.647.250. se adjudica la suma de \$214.823.625**

**VALOR ADJUDICADO**

**\$214.823.625**

**SEXTA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso e equivalente al Veinticinco por ciento (25%) del 100% del derecho De dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble ubicado En la Avenida 3º Norte No 52 N 32 de la actual nomenclatura del Municipio de Santiago de Cali, Valle, Por corresponder a dos lotes Que fueron englobados por ser colindantes entre sí, mediante la misma escritura Pública de compraventa, con un área de 456 metros Cuadrados determinados por los siguientes linderos: NORTE, en extensión de 30 metros con un lote que fue de propiedad de Elvia Ramírez de Vélez en día con edificio de cuatro (4) plantas SUR, SUR en 24 metros con el lote numero 3 asignado al señor Jaime Martínez. ORIENTE: en extensión de 16 metros con la urbanización Pacara. OCCIDENTE, en extensión de 16,00 Metros con la actual Avenida 3º Norte o sea la autopista Cali-Yumbo El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por el modo de la tradición, por compra realizada a Francisco Javier López Cardona, Lucy Arellano Varón y Gloria Lucia Lopez Ortiz, mediante escritura pública No 2596 del 12 de junio 1998 otorgada por la Notaria 3º de Cali, inscrita en la anotación No. 1 del folio de matrícula inmobiliaria 370 – 602725 de la ORIP de este Municipio

**El 100 % del avalúo del bien es de \$463,770.000. El 50% correspondiente a la masa herencial es \$231.885.000, se adjudica \$115.942.500.**

**VALOR ADJUDICADO**

**\$115.942.500**

**SEPTIMA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al Veinticinco por ciento (25%) del 100% del derecho real de dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble urbano, ubicado en el corregimiento de Pance (La Viga), con un área de 1.880 metros cuadrados, distinguido con el número 6, cuyos linderos son: NORTE, en 40.50 con la Avenida 10 de mayo (antiguo callejón de las chuchas). SUR, En 40.00 metros con lote 5 de Carlos Alberto Rizo. ORIENTE, en

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

49 metros con lote 11 de Álvaro Obirne Barberena y OCCIDENTE, en 45 metros con callejón público al medio, con lote que es o fue de Rosa Elvira Obirne de Hurtado. El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por el modo de la tradición, compra realizada por Escritura Publica No 259 del 19 de enero de 1996 otorgada por la Notaria 1º del Circulo de Cali, inscrita en la anotación No. 12 del folio de matrícula inmobiliaria 370 – 83027 en la ORIP de este municipio. Código catastral Z-00123400.

**El 100 % del avalúo del bien equivale a \$838.402.500. El 50% correspondiente a la masa herencial es \$419.201.250. Se adjudica \$209.600.625.**

**VALOR ADJUDICADO** **\$209.600.625**

**OCTAVAPARTIDA**

Relacionada por el apoderado de la parte demandada MAGDALENA ZUÑIGA RAYO

El 100% del inmueble Distinguido con el No30 de la manzana 19. Ubicado en la carrera 40 A No 49-39 del barrio El Vallado de Cali Valle con una cabida superficial de 60.30Mts2 aproximada sus linderos descripción, y especificación se encuentran plasmados en la escritura pública No 1765 del 30 de junio del 2.005 de la Notaria 18 de Cali con Matricula Inmobiliaria 370 -208757 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Sus linderos son :NORORIENTE: en 6,00 Mts con el lote de terreno de la manzana 19 SURORIENTE en longitud de 13,40 Mts con el lote de terreno No 29 de la misma manzana ,NOROCCIDENTE: en longitud de 16,40 Mts con la casa No 49-33 de la carrera 40 A SUROCCIDENTE: en longitud de 3.00 Mts con la carrera 40 A Fue adquirido por el causante JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA- por compraventa de boleta fiscal a LUIS ENRIQUE ESPINOSA mediante la escritura pública 1765 del 30 de junio del 2005 de la notaria 18 de Cali

**AVALUO \$14.000.000**

El 50% es la suma de \$7.000.000

**AVALUO** **\$7.000.000**  
**VALOR ADJUDICADO** **\$7.000.000**

**NOVENA PARTIDA**

El 100% sobre los derechos sobre una hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía constituida a favor del señor LUIS ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA ,a través de la escritura pública 2542 DEL 22 de Agosto del 2006 de la notaria 18 de Cali debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 370-555221 de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Cali

**La hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía es de \$8.000.000 -** Según carta de crédito que se protocolizo en la escritura pública No. 2542 del 22 de agosto del 2.006 de la notaria 18 de Cali.

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

**El 50% es la suma de \$4.000.000**

**AVALUO** **\$4.000.000**

**VALOR ADJUDICADO** **\$4.000.000**

**SUMAS IGUALES** **\$783.866.750 \$783.866.750**

**QUEDA ENTERADA Y PAGADA TOTALMENTE**

**HIJUELA DE MAGDALENA ZUÑIGA RAYO**

C.C. 38.858.977

**VALE ESTA HIJUELA** **\$783.866.750**

Para pagar esta hijuela se hace las siguientes adjudicaciones

**PRIMERA PARTIDA**

El 50% de las cuotas sociales comanditarias representadas en 2.400 de la sociedad comercial DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LAS PINTURAS & CIAS:C. domiciliada en La calle 13 No. 69-78 de Cali ,inscrita en la Cámara de comercio de Cali en el NIT 890332834 constituida mediante escritura pública No 6416 del 24 noviembre de 1986 dela Notaria 10 de Cali, Matricula Mercantil 185884-6 inscrita el 16 de ene ro de 1987.

Cada cuota tiene un valor de \$100.000 para un total de Doscientos cuarenta millones (\$240.000.000) de pesos, que es la masa hereditaria.

AVALUO \$240.000.000 el 50% es \$120.000.000.

240.000 cuotas sociales comanditarias. Cada cuota tiene un valor de \$100.000 para un total de Doscientos cuarenta millones \$(240.000.000) de pesos el 50% equivale a \$120.000.000. Por las cuotas sociales comanditarias, se adjudica el siguiente valor en pesos.

**VALOR ADJUDICADO** **\$120.000.000**

**SEGUNDA PARTIDA**

**Con** el Cincuenta (50%) de las acciones representadas en.75.000 cuotas de la sociedad Comercial RADA AESTHETIC & SPA Ltda ,domiciliada en la carrera 100 N. 14-64 der la ciudad de Cali inscrita en la Cámara de Comercio de Cali constituida mediante escritura pública No. 2757 del 10 de septiembre de 1991 de la Notaria 33 de Bogotá MATRICULA MERCANTIL 597594-3 inscrita el 29 de noviembre del 2002 NIT:800141654-9

El avalúo de cada cuota de participación es de \$1.000, para un total de Setenta y cinco Millones de pesos (\$75.000.000) . Por las cuotas de participación se adjudica.



*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

na Cardona de Vera, mediante escritura pública No.8300 del 07 de julio de 1996 otorgada por la Notaria 10 de Cali, registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad el 26 de noviembre de 1996 inscrita en la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria 370-565763 aforados bajo la misma Ficha Catastral distinguida con el número FB170110038. Código catastral 760010102170062000400000004

El 100% del avalúo del **bien es la suma de \$ 859.294.500**. El 50% por ciento del valor relicto correspondiente a la herencia es la suma de \$429.647.250. Se adjudica la mitad de este valor \$214.823.625.

**VALOR ADJUDICADO**

**\$214.823.625.**

**SEXTA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al al Veinticinco por ciento (25%) del 100% del derecho de dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble ubicado en la avenida 3 Norte No:52N 32 de la actual nomenclatura del Municipio de Santiago de Cali. ,Valle por corresponder 2 lotes que fueron englobados por ser colindantes entre si, mediante la misma - Escritura Pública de compraventa, con un área de 456 metros 2 determinados por los siguientes linderos: NORTE en extensión de 30Mts con un lote que fue de propiedad de Elvia Ramírez de Velez hoy en día con edificio de 4 plantas SUR, en 24 Mts con el No3 asignado al señor Jaime Martínez ORIENTE: ORIENTE: en extensión de 16 metros con la urbanización Pacara ,OCCIDENTE OCCIDENTE, en extensión de 16,00 Metros con la actual avenida 3 Norte o sea la autopista Cali-Yumbo

El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA NEIRA por el modo de la tradición, por compra realizada a Francisco Javier Lopez Cardona, Lucy Arellano Varón y Gloria Lucia López Ortiz a través de la escritura pública No 2596 del 12 de junio de 1998 de la Notaria 3 de Cali ,inscrita en la anotación No.1 del folio de matrícula inmobiliaria 370-602 725 de la ORIP de este Municipio.

**El 100% del avalúo del bien es de \$463.770.000. El 50% relacionado como masa heredable es la suma de \$231.885.000. Por tanto se adjudica \$115.942.500.**

**VALOR ADJUDICADO**

**\$115.942.500**

**SEPTIMA PARTIDA**

El derecho real de dominio y la posesión material en proindiviso equivalente al veinticinco por ciento (25%) del 100% del derecho real de dominio y la posesión material, sobre el bien inmueble urbano ,ubicado en el corregimiento de Pance (La viga) con un área de 1.800 metros cuadrados, distinguido con el número 6 sus linderos son: NORTE, en 40.50 con la Avenida 10 de mayo ( antiguo callejón de las chuchas. SUR, En 40.00 metros con lote No 5 de Carlos Alberto Rizo. ORIENTE: en 49 metros con lote 11 de Álvaro Obyrne y OCCIDENTE: en 45,00 Mts con callejón público al medio, con lote que es o fue de Rosa Elvira Obirne de Hurtado. El inmueble fue adquirido por JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA y ALEXANDRA

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

por el modo de la tradición, compra realizada por la escritura publica No 259 del 19 de enero de 1996 otorgada en la notaria 1 del circulo de Cali, inscrita en el folio de folio de matrícula inmobiliaria 370 – 83027 en la ORIP de este municipio. Código catastral Z-00123400.

El avalúo del 100% del bien equivale a \$838.402.500. El 50% relacionado como masa heredable equivale a \$419.201.250. por tanto se adjudica la suma de \$209.600.625

**VALOR ADJUDICADO**

**\$209.600.625**

**OCTAVA PARTIDA**

Relacionada por el apoderado de la parte demandada MAGDALENA ZUÑIGA RAYO el100% del inmueble. Equivale al 50% para cada heredero.

Distinguido con el No30 de la manzana 19. Ubicado en la carrera 40 A No. 49-39 del barrio Vallado de Cali, con una cabida superficial de 60.30Mts2 aproximada sus linderos descripción, y especificación se encuentran plasmados en la escritura pública No. 17 65 del30 de junio. Del 2005 de la Notaria 18 de Cali con Matricula Inmobiliaria 370-208757 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Sus linderos son : NORORIENTE: en longitud de 6,00 Mts con el lote de terreno No de la manzana 19 SURORIENTE: en longitud de 13,40 Mts con el lote de terreno No 29 de la misma manzana ,NOROCCIDENTE: en longitud de 16,40 Mts con la casa No 49-33 de la carrera 40 A SUROCCIDENTE: en longitud de 3.00 Mts con la carrera 40 A Fue adquirido por el causante JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA por compraventa de boleta fiscal a LUIS ENRIQUE ESPINOSA SARRIA mediante la escritura pública 1765 del30 de junio del2005 de la notaria 18 de Cali

**AVALUO \$14.000.000**

**VALOR  
\$7.000.000**

**ADJUDICADO**

**NOVENA PARTIDA**

El 100% sobre los derechos sobre una hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía constituida, a favor del señor JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA , a través de la escritura pública 2542 DEL 22 de Agosto del 2006 de la notaria 18 de Cali debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 370-555221 de la oficina de registro de Instrumentos públicos de Cali sobre el siguiente bien inmueble: un lote de terreno con una extensión superficial de 33,35 Mts2 ubicado en el municipio de Jamundí , departamento del Valle del Cauca ,barrio Jorge Eliecer Gaitán y la casa de habitación de 2 pisos sobre el construida comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: en 3.30 Mts con el callejón el guabal, SUR: en 3.30 Mts. con predio que es o fue de José Limaco Quintero, ORIENTE: en 9,50 Mts con predio que es o fue de de Belfilia Valderrama , OCCIDENTE: en 9.50 Mts con predio que es o fue de Casimiro Chandillo.

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

La hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía es de \$8.000.000 según carta de crédito que se protocolizo en la escritura pública No. 2542 del 22 de agosto del 2.006 dela notaria 18 de Cali. Equivale al 50% para cada heredero.

**AVALUO \$8.000.000**  
**VALOR ADJUDICADO**

**\$4.000.000**

**SUMAS IGUALES**

**\$783.866.750 \$783.866.750**

**QUEDA ENTERADA Y PAGADA TOTALMENTE**

**COMPROBACION**

HIJUELA de LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ \$783.866.750  
HIJUELA de MAGDALENA ZUÑIGA RAYO \$783.866.750

**SUMAS IGUALES \$1.567.733,500 \$1.567.733,500**

**CONCLUSIONES**

A cada uno de los herederos se le adjudico por partes iguales los porcentajes en cada uno de los bienes relacionados en la diligencia de inventarios y avalúos.

En esta forma dejo adjudicado los bienes relictos del causante JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA .a Disposición del Despacho y las partes.

De la señora juez,



ELIZABETH CORDOBA PEÑA

C.C. No:31.242.687 de Cali

T.P.No:24527 del C.S.J

*ELIZABETH CORDOBA PEÑA*  
*Abogada*

---

---

Carrera 37 # 8 - 37 B. EL TEMPLETE Teléfono: 556 70 66 Cel. 3113712264  
E-mail [ecordobapena@yahoo.com](mailto:ecordobapena@yahoo.com)  
Cali, Colombia.