10777 - RV: PROCESO SUCESION INTESTADA - RADICACION 2021-00042-00 - TRABAJO DE PARTICION

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 01/06/2022 16:27
Para: Andrea Julieth Guevara Gallego <aguevarg@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
(2) 8986868 Ext.2122/2123
j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co
Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

De: nidiareyes21 <nidiareyes21@yahoo.es>
Enviado: miércoles, 1 de junio de 2022 16:16
Para: Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: mariaelenafajardo <mariaelenafajardo@hotmail.com>; rafaelasociados@hotmail.com <rafaelasociados@hotmail.com>; armentaabogada@gmail.com <armentaabogada@gmail.com>
Asunto: PROCESO SUCESION INTESTADA - RADICACION 2021-00042-00 - TRABAJO DE PARTICION

Cordial Saludo;

Señora
JUEZ DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: SUCESIÓN INTESTADA
DEMANDANTE: MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ
CAUSANTE: JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (Q.E.P.D.)
RADICACION: 2020-00042-00

Atentamente y dentro del término concedido me permito enviar el TRABAJO DE PARTICION correspondiente al proceso citado en la referencia.

Dejo constancia que se envio copia a los Apoderados judiciales de las partes:

Dra. Maria Elena Fajardo - mariaelenafajardo@hotmail.com
Dr. Rafael Urueña Perea - rafaelasociados@hotmail.com
Dra. Eliana Margarita Armenta - armentaabogada@gmail.com

Se adjuntan cuatro (4) folios.

FAVOR ACUSAR RECIBO

Cordialmente,

ALBA NIDIA REYES REYES
C.C. No. 51.995.081 de Bogotá
T.P. No. 147.588 del C.S.J.

ALBA NIDIA REYES REYES
Abogada

Señora
JUEZ DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DE SUCESION INTESTADA
CAUSANTE: JULIO CESAR MAYORGA OSPINA
DEMANDANTE: MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ
RADICACION: 2020-00042-00

ASUNTO: TRABAJO DE LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES RELICTOS Y GANANCIALES

ALBA NIDIA REYES REYES, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.995.081 de Bogotá, Abogada en Ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 147.588 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de PARTIDORA nombrada dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto me permito presentar el respectivo Trabajo de Liquidación de la Sociedad Conyugal, Partición y Adjudicación de los bienes relictos y gananciales debidamente inventariados, conforme lo ordenado en Auto Interlocutorio No. 653 de Marzo 23 de 2022, proferido por el Despacho.

Procedo entonces a realizar el trabajo encomendado en la siguiente forma:

El Señor **JULIO CESAR MAYORGA OSPINA** (q.e.p.d.), quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. 19.097.716 falleció en esta ciudad el día 08 de Enero del año 2020, según consta en el Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial 09760853, expedido por la Notaria Dieciocho (18) del Círculo de Cali.

Con ocasión del fallecimiento del Señor JULIO DECAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.), sus herederos iniciaron el presente Proceso de Sucesión, procediendo hoy a su liquidación en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Mediante Auto Interlocutorio No. 111 de Febrero 02 de 2020, el Juzgado Doce de Familia de Oralidad del Circuito de Cali, Admitió la Sucesión Intestada del Causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.) quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. 19.097.716, promovida por la Señora MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ, a través de Apoderado Judicial. (Folio 34).

SEGUNDO: Mediante el mismo Auto Interlocutorio, el Juzgado ordenó entre otros; Emplazar por Edicto a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión, Resuelve numeral tercero. (Folio 34).

De igual manera ordeno entre otros requerir a la Señora GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA para que concurra al proceso en calidad de compañera permanente del Causante. ((Folio 34 dorso).

TERCERO: Mediante Auto No. 674 de Marzo 25 de 2020 se RECONOCIO como heredero en calidad de hijo del Causante al Señor CARLOS JULIO MAYORGA RODRIGUEZ.

CUARTO: En Enero 20 de 2021, el Despacho ordenó la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas del Edicto Emplazatorio a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en el Proceso de SUCESION INTESTADA del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.).

QUINTO: Mediante Auto No. 274 de Febrero 15 de 2021 se RECONOCIO como Cónyuge Sobreviviente del Causante a la señora GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA y como herederos a los señores GUIOMAR ARUSSY y CESAR DARIO MAYORGA SOGAMOSO, en calidad de hijos legítimos del Causante.

SEXTO: Mediante Auto No. 393 de Febrero 23 de 2021, el Juzgado fijó para el día 25 de Agosto de 2021, a partir de las 9:00 a.m., la Audiencia para llevar a cabo la Diligencia de Inventario y Avalúos de los Bienes y Deudas del Causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA. (q.e.p.d).

SEPTIMO: En la fecha y hora fijada, se llevó a cabo la Diligencia de Inventario de Bienes y Deudas de la SUCESION INTESTADA del Causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.), donde se impartió la APROBACION conforme al Acta de Audiencia de fecha 25 de Agosto de 2021, se ordenó entre oficiar a la DIAN y al Municipio de Santiago de Cali, Decretó la Partición conforme lo establece el artículo 507 del Código General del Proceso y autorizó a los Apoderados Judiciales de las partes para que presentarán el trabajo de partición.

OCTAVO: Mediante Oficio 614 de Septiembre 01 de 2021, el Juzgado oficio a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales para los efectos consagrados en el artículo 844 del Estatuto Tributario.

NOVENO: Mediante Oficio 615 de Septiembre 01 de 2021, el Juzgado oficio al Municipio de Santiago de Cali para los efectos consagrados en el artículo 202 del Decreto 139 de 2012.

DECIMO: La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales mediante Oficio 135201272-0098, enviado al Juzgado en Octubre 04/21, no impartió autorización hasta tanto no se cumpla con la obligación formal de declarar todos los bienes inmuebles objeto de la herencia para las Declaraciones de Renta de los años gravables 2019 y 2020 del causante, con base en los avalúos catastrales certificados para los citados años.

DECIMO PRIMERO: Mediante Auto No. 295 de Febrero 11 de 2022, el Juzgado ordeno seguir adelante con la actuación, toda vez que el Departamento Administrativo de Hacienda Municipal de Santiago de Cali y la DIAN ya se encuentran debidamente notificados de la presente sucesión conforme lo establece el artículo 844 del Estatuto Tributario.

De igual manera requirió a los Apoderados de las partes para que presentaran conjuntamente el trabajo de partición conforme a los inventarios ya avalúos aprobados, dentro de los 20 días siguiente a la ejecutoria del auto.

DECIMO SEGUNDO: En razón a que los Apoderados de las partes no llegaron a un acuerdo para realizar el trabajo de partición, mediante Auto No. 653 de Marzo 23 de 2022, el Juzgado Resuelve nombrar como PARTIDOR de los bienes que conforman la Sucesión Intestada del Causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA. (q.e.p.d), a una terna de Tres (3) Auxiliares de la Justicia, entre los que se encontraba la suscrita, debidamente posesionada y quien aceptó el cargo conforme a le Ley y me concedieron un término de Veinte (20) días, contados a partir de la fecha del envío del expediente (Mayo 04 de 2022) para presentar el respectivo TRABAJO DE PARTICION.

Conforme a los hechos expuestos, procedo a presentar el Trabajo de Partición como sigue:

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: El Apartamento **302, Torre 2,** Tercer Piso del **Conjunto Residencial Torreón del Campestre – Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Calle 5 No. 89 – 137** Barrio Las Vegas, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Tiene un Área Privada construida de 50.38 M2. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Apartamento 302 son:** Del punto de partida uno (1) al punto dos (2) en línea común divisoria de 8.90 metros, muros y columnas comunes que lo separan de vacío a zona común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea común divisoria de 7.70 metros, muro y columnas comunes que lo separan de vacío a zona común y apartamento 303 torre 1. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea común divisoria de 10.80 metros, muro y columnas que lo separan de vacío a zona común y apartamento 301 torre 2 y del punto cuatro (4) al punto de partida uno (1) en línea común divisoria de 8.30 metros, muro y columnas comunes que lo separan de hall de acceso y apartamento 303 torre 2. TERCER PISO: NADIR: +5.90 metros. CENIT: +8.30 metros. ALTURA: 2.40. **Sus Linderos Generales son**: **NORTE**: Del punto B14 al punto A25, en línea quebrada pasando por los puntos B13, B12, B11, B10, B9, B8, B7, B6, B5, B4, B3 Y B2, en distancia aproximada de 99.72 metros, colindando con el lote IA que es o fue de Planvivienda S.A, hoy Conjunto Residencial Torres de Payande. **SUR**: Del punto A33 al punto A38 pasando por los puntos A34, A35, A36, y A37, en línea mixta y distancia aproximada de 60.66 metros,

colindando con la Carrera 95 de la actual nomenclatura urbana. **ESTE**: Del punto A25 al punto A33 pasando por los puntos A26, A27, A28, A29, A30, A31 y A32, en línea mixta y distancia aproximada de 122.64 metros, colindando con la ciclo vía cedida al Municipio de Cali. **OESTE**: Del punto A38 al punto B14, pasando por los puntos 9, 10, 11, 41, 42, 43, B1 y 21 en línea quebrada y distancia aproximada de 176.27 metros, colindando con la Calle 5ª de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **370-687656** y Código Catastral **K077002130000.**

TRADICION: Este inmueble fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 7147 de Octubre 30 de 2003, otorgada en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Construcciones y Viviendas del Valle S.A. "VIVALLE S.A.", la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-687656. Anotación 010.

AVALUO: Este inmueble fue avaluado en la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE..... ($153.000.000).**

PARTIDA SEGUNDA: El Parqueadero identificado con el **No. 50 -** Sótano Torres 1, 2, 3, 4, 11 y 13 del **Conjunto Residencial Torreón del Campestre – Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Calle 5 No. 89 – 137** Barrio Las Vegas, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Tiene un Área Privada de 12.50 M2. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Parqueadero No. 50, Sótano Torres 1, 2, 3, 4, 11 y 13, son:** Del punto de partida uno (1) al punto dos (2) en línea común divisoria de 7.50 metros, que lo separa de parqueadero 49 y zona de circulación común. Y del punto dos (2) al punto de partida uno (1), en línea común divisoria de 7.50 mts, que lo separa de zona de circulación común y zona de circulación vehicular. NADIR: -2.84mts. CENIT: -0.04mts. ALTURA LIBRE: 2.80 mts. PARAGRAFO: El bien descrito forma parte del Conjunto Residencial Torreón del Campestre, ubicado en la Calle 5 No. 89 -137 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, construido sobre un lote de terreno con cabida superficiaria total de 8.789.58 M2, determinado por los siguientes **Linderos Generales:** **NORTE**: Del punto B14 al punto A25, en línea quebrada pasando por los puntos B13, B12, B11, B10, B9, B8, B7, B6, B5, B4, B3 Y B2, en distancia aproximada de 99.72 metros, colindando con el lote IA que es o fue de Planvivienda S.A, hoy Conjunto Residencial Torres de Payande. **SUR**: Del punto A33 al punto A38 pasando por los puntos A34, A35, A36, y A37, en línea mixta y distancia aproximada de 60.66 metros, colindando con la Carrera 95 de la actual nomenclatura

urbana. **ESTE**: Del punto A25 al punto A33 pasando por los puntos A26, A27, A28, A29, A30, A31 y A32, en línea mixta y distancia aproximada de 122.64 metros, colindando con la ciclo vía cedida al Municipio de Cali. **OESTE**: Del punto A38 al punto B14, pasando por los puntos 9, 10, 11, 41, 42, 43, B1 y 21 en línea quebrada y distancia aproximada de 176.27 metros, colindando con la Calle 5ª de la actual nomenclatura urbana de Santiago de Cali.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria **370-691665** y Código Catastral **K077004460000.**

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- Consta en Escritura Pública 2712 de Mayo 17 de 2002, otorgado en la Notaria Séptima (7) del Círculo de Cali, reformado mediante Escritura Pública 5519 de Septiembre 18 de 2002, de la misma Notaria de otorgamiento.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 7147 de Octubre 30 de 2003, otorgada en la Notaría Séptima (7) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Construcciones y Viviendas del Valle S.A. "VIVALLE S.A.", la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-691665. Anotación 010.

AVALUO: El Valor de este bien fue estimado en la suma de **ONCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($11.000.000.°°)**

PARTIDA TERCERA: El Parqueadero identificado con el **No. 45** del Sótano del **Condominio Torres de San Agustín - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Carrera 85E No. 42-50,** Urbanización El Caney, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Tiene un Área Privada de 12.69 M2. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Parqueadero No. 45 - Sótano son**: NADIR: -2.65 metros. CENIT: -0.30 metros. ALTURA LIBRE: 2.35 metros. DESTINACION: Se destina para el estacionamiento de un (1) vehículo automotor. **Linderos Generales**: Del punto 1 al punto 2 al OCCIDENTE y al NORTE ,en línea quebrada de 7.55 metros 2 segmentos de recta de 5.00 y 2.55 metros, con línea divisoria y muro comunes al medio, que lo separan en parte del Parqueadero No. 46 y en parte del subsuelo común. Del punto 2 al punto inicial 1 al ORIENTE Y AL SUR, en línea quebrada de 7.55 metros 4 segmentos de recta de 4.60, 0.15, 0.40 y 2.40 metros, con líneas divisorias (2) y columnas comunes al medio, que lo separan en parte del Parqueadero No. 44 y en parte de zona de circulación vehicular común. A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.0522% de conformidad con el reglamento de Administración.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria **370-705906** y Código Catastral **K006701230000.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 2900 de Octubre 30 de 2003, otorgado en la Notaria Cuarta (4) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 3158 de Septiembre 04 de 2004, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Constructora Colpatria S.A., la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-705906. Anotación 002.

AVALUO: El Valor de este bien fue estimado en la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($13.000.000.°°)**

PARTIDA CUARTA: El Parqueadero identificado con el **No. 17** del Sótano del **Condominio Torres de San Agustín - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Carrera 85E No. 42-50,** Urbanización El Caney, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Tiene un Área Privada de 12.69 M2. NADIR: -2.65 M2. CENIT: -0.30 metros. AREA LIBRE: 2.35 metros. DESTINACION: Se destina para estacionamiento de un (1) vehículo automotor. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Parqueadero No. 17 - Sótano son:** Del punto 1 al punto 2 al ORIENTE y al SUR en línea quebrada de 7.55 metros en 2 segmentos de recta de 5.00 y 2.55 metros, con línea divisoria y muro comunes al medio, que lo separan en parte del Parqueadero No. 18 y en parte del subsuelo común. Del punto 2 al punto inicial al OCCIDENTE y al NORTE en línea quebrada de 7.55 metros en 4 segmentos de recta de 4.60, 0.15, 0.40 y 2.40 metros, con líneas divisorias (2) columnas comunes al medio, que lo separan en parte del Parqueadero No. 16 y en parte de zona de circulación vehicular común. A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.0522% de conformidad con el Reglamento de Administración.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria **370-705878** y Código Catastral **K006700950000.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 2900 de Octubre 30 de 2003, otorgado en la Notaria Cuarta (4) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 3412 de Noviembre 02 de 2005, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Constructora Colpatria S.A., la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-705878. Anotación 002.

AVALUO: El Valor de este bien fue estimado en la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($13.000.000.°°)**

PARTIDA QUINTA: El Parqueadero identificado con el **No. 59** del Primer Piso del **Condominio Torres de San Agustín - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Carrera 85E No. 42-50**, Urbanización El Caney, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Se accede a él desde la puerta principal de acceso común, a través de zonas comunes de circulación hasta su puerta individual. AREA PRIVADA: 10.08 M2 descubierta. NADIR: +0.10 metros. CENIT: 2.40 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros. DESTINACION: Se destina para el estacionamiento de un (1) vehículo automotor. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Parqueadero No. 59 – Primer Piso son**: Del punto 1 al punto 2 al OCCIDENTE y al NORTE, en línea quebrada de 6.60 metros en 2 segmentos de recta de 4.20 y 2.40 metros, con línea divisoria y sardinel comunes al medio, que lo separan en parte del parqueadero No. 60 y en parte de anden peatonal común. Del punto 2 al punto inicial 1 al ORIENTE y al SUR en línea quebrada de 6.50 metros en 2 segmentos de recta de 4.20 y 2.40 metros, con líneas divisorias(2) comunes al medio, que lo separan en parte de parqueadero No. 58 y en parte de zona de circulación vehicular común.

A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.0522% de conformidad con el Reglamento de Administración.

Dicho inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, bajo el folio de Matricula Inmobiliaria **370-705843** y Código Catastral **K006700600000.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 2900 de Octubre 30 de 2003, otorgado en la Notaria Cuarta (4) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 676 de Marzo 11 de 2005, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Constructora Colpatria S.A., la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-705843. Anotación 002.

AVALUO: El Valor de este bien fue estimado en la suma de **TRECE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($13.000.000.°°)**

PARTIDA SEXTA: El Apartamento **1102, Torre 1,** del **Conjunto Residencial Plazuela de Cañas Gordas, Etapa 1,** ubicado en la **Carrera 101A No. 19-40** de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Tiene un Área Privada construida de 99.98 M2. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Apartamento 1102 son: Partiendo d**el punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta se seis metros nueve centímetros (6.09 m), limita con el apartamento once cero tres (1103) de la misma torre. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres metros dos centímetros (3.02 m), noventa y tres centímetros (0.93 m), dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 m), dos metros treinta centímetros (2.30 m), quince centímetros (0.15 m), dos metros cincuenta y nueve centímetros (2.59 m), tres metros veintitrés centímetros (3.23 m) quince centímetros (0.15 m), tres metros veintitrés centímetros (3.23 m), dos metros cincuenta y nueve centímetros (2.59 m), tres metros treinta y siete centímetros (3.37 m), doce centímetros (0.12 m) cincuenta y cinco centímetros (0.55 m) y un metro sesenta y cinco (1.65 m), limitando por este constado parte del balcón del mismo apartamento y en parte con vacío hacia antejardín común del mismo conjunto residencial. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta de seis metros noventa y seis centímetros (6.96 M2) limita vacío hacía la zona común del mismo Conjunto Residencial. Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) en línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro sesenta y tres centímetros (1.63 m), noventa y nueve centímetros (0.99 m), doce centímetros (0.12 m), noventa y nueve centímetros (0.99 m), un metro diecisiete centímetros (1.17 m), noventa y nueve centímetros (0.99 m), veinticinco centímetros (25 m), un metro ochenta y un centímetro (1.81 m), un metro diecinueve centímetros (1.19 m), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 m), quince centímetros (0.15 m), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 m), dos metros cincuenta y nueve centímetros (2.59 m), dos metros cuarenta y seis centímetros (2.46 m), un metro diecisiete centímetros (1.17 m), cincuenta y tres centímetros (0.53 m), un metro dos centímetros (1.02 m), un metro noventa y tres centímetros (1.93 m), un mero veintitrés centímetros (1.23 m), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 m) y un metro treinta y siete centímetros (1.37 m), limitando por este costado parte con el apartamento once cero uno (1101) de la misma torre y parte con vacío hacia el patio del apartamento cero ciento dos (0102) de la misma torre. Del punto cinco (5) al punto seis (6) en línea quebrada y en distancias sucesivas de noventa y tres centímetros (0.93 m) y dos metros (2.00 m) limita con zona común de la misma torre. Del punto seis (6) al punto uno (1) cerrando la poligonal, en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres metros setenta y dos centímetros (3.72 m), doce centímetros (0.12 m), un metro cincuenta centímetros (1.50 m) y un metro cinco centímetros (1.05 m), limitado por este costado con zona común de la misma torre. **LINDEROS EXTERIORES: AREA PRIVADA**: Cubierta o construida. BALCON: Partiendo del punto once (11) al punto doce (12) en línea recta

de setenta y centímetros (0.70 m), limita con el apartamento 1103 de la misma torre. Del punto doce (12) al punto trece (13) en línea recta de cinco metros noventa y siete centímetros (5.97 m), limita con vacío hacía antejardín común del mismo conjunto residencial. Del punto trece (13) al punto catorce (14) en línea recta de cuarenta y un centímetros (0.41 m), con vacío común hacía antejardín común del mismo conjunto residencial. Del punto catorce (14) al punto once (11) cerrando la poligonal, en línea quebrada y en distancias sucesivas de veinte centímetros (0.20 m), noventa y siete centímetros (0.97 m), cuarenta centímetros (0.40 m), veinticinco centímetros (0.25 m), dos metros veinte centímetros (2.20 m), noventa y tres centímetros (0.93 m) y tres metros diecisiete centímetros (3.17 m), limita con el interior del mismo apartamento. LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con la placa común que lo separa del decimo piso dela misma torre. CENIT: Con la placa común que lo separa del doceavo piso de la misma torre. PARAGRAFO 1: Los muros estructurales que se encuentran al interior del apartamento y que en los planos de propiedad horizontal se encuentran indicados con líneas inclinadas a 45 grados, aunque se encuentren al interior del apartamento, tienen la calidad de bienes comunes esenciales y no se pueden modificar, ni demoler parcial o totalmente pues se pone en riesgo la estabilidad de la construcción de la edificación, dado su carácter estructural. PARAGRAFO 2: El Apartamento 1102 tiene derecho al uso exclusivo de los parqueaderos No. 102 y144. Los bienes comunes de uso exclusivo se encuentran señalados en los planos que se protocolizan con el reglamente de propiedad horizontal y se regirán de acuerdo con lo estipulado en el reglamento de propiedad horizontal. PARAGRAFO 3: No obstante, la mención de las áreas del apartamento y la longitud de sus linderos, estas son aproximadas y se determinan como cuerpos ciertos. En tal calidad se hará su transferencia de dominio a los futuros adquirentes; por lo tanto, cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas y linderos reales y las aquí declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. . A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.4570% de conformidad con el certificado de tradición. **LINDEROS GENERALES:** Se encuentran contenidos en la Escritura Publica 1139 de Abril 07 de 2009 otorgada en la Notaria Veintiuno (21) del Círculo de Cali.

Dicho inmueble se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **370-783286** y Cédula Catastral **F110901080901.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 4309 de Noviembre 02 de 2007, otorgado en la Notaria Veintiuno (21) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 1139 de Abril 07 de 2009, otorgada en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a Marval S.A., la cual fue registrada en la Oficina

de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-783286. Anotación 004.

AVALUO: Este inmueble fue avaluado en la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE..... ($375.000.000).**

PARTIDA SEPTIMA: El Apartamento **704 B,** del **Condominio Torres de San Agustín - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Carrera 85E No. 42-50,** Urbanización El Caney, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Área Construida: 85.17 M2. ÁREA PRIVADA: 77.98 M2. NADIR: +15.00 metros. CENIT:+ 17.40 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros. **Los linderos especiales de la Unidad Privada Apartamento 704B son:** Del punto 1 al punto 2 al NORTE, en línea quebrada de 46.57 metros en 43 segmentos de recta de 1.10, 1.40, 0.60, 0.50, 0.10, 0.40, 0.40, 1.30, 0.70, 1.05, 3.55, 1.80, 1.51, 0.22, 0.44, 0.77, 0.80, 0.10, 0.80, 0.80, 0.10, 1.35, 2.60, 2.68, 0.10, 2.68, 1.15, 2.18, 0.45, 0.50, 0.10, 0.40, 0.80, 0.50, 0.10, 0.60, 0.45, 2.18, 1.15, 2.68, 0.10, 2.68 y 2.70 metros, con muros estructurales (18), ventanas (2) lucetas (2) comunes al medio, que lo separan en parte de escalera y buitrones (3) comunes, en parte del Apto B-703 y en parte de vacío interior común que da al piso 1º, sobre patio No. 4 común de uso exclusivo del Apto B-104. Del punto 2 al punto 3 al ORIENTE, en línea quebrada de 15.40 metros en 9 segmentos de recta de 4.18, 2.50, 0.60, 1.90, 0.70, 0.10, 0.60, 1.70 y 3.12 metros, con muros estructurales (5) y ventanas (2) comunes al medio, que lo separan de vacío exterior común que da al piso 1º, sobre zona verde y anden peatonal comunes y sobre terraza privada y materas No. 4 común de uso exclusivo del Apto B-104. Del punto 3 al punto 4 al SUR, en línea quebrada de 27.73 metros en 17 segmentos de recta de 2.60, 2.92, 0.10, 2.92, 2.60, 3.12, 1.70, 0.60, 0.10, 0.70, 1.90, 2.77, 0.55, 1.10, 2.40, 1.10 y 0.55 metros, con muros estructurales (6) ventanas (2) y antepechos (3) comunes al medio, que lo separan de vacío exterior común que da al piso 1º, sobre zona verde y anden peatonal comunes y sobre terraza privada y materas No. 4 comunes de uso exclusivo del Apto B-104. Del punto 4 al punto inicial 1 al OCCIDENTE, en línea recta de 7.20 metros, con muro estructural y puerta de acceso comunes al medio, que lo separan en parte de vacío interior común que da al piso 3º. sobre cubierta común en losa de la zona de circulación peatonal común y en parte de acceso común a este Apto. A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.6413% de conformidad con el reglamento de Administración. **LINDEROS GENERALES:** Del punto 10 al punto 11, en distancia de 104.35 metros. Del punto 11 al punto 28, en distancia de 71.52 metros. Del punto 28 al punto 29, en distancia de 102.87 metros y del punto 29 al punto 10, en distancia de 71.50 metros. El lote de mayor extensión se identifica con la matricula inmobiliaria No. 370-585885 y la cedula catastral No K006700010000.

Dicho predio se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **370-705993.** No. Catastral **K006702100000.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 2900 de Octubre 30 de 2003, otorgado en la Notaria Cuarta (4) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 3158 de Septiembre 20 de 2004, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Constructora Colpatria S.A., la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-705993. Anotación 002.

AVALUO: Este inmueble fue avaluado en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE..... ($237.000.000).**

PARTIDA OCTAVA: El Lote de Terreno y la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la **Calle 7 Sur Barrio Olímpico**, en el Municipio de Buenaventura, Departamento del Valle. Tiene un área total de 299 M2. Sus linderos son los siguientes: **NORTE**: En extensión de 23 metros con predio de Julio Mayorga. **SUR**: En extensión de 23.00 metros con predio de calle 7 sur. Por el **ORIENTE**: En extensión de 13.00 metros con predio de Guiomar Lucia Sogamoso y por el **OCCIDENTE**: En extensión de 13.00 metros con predio de Julio Mayorga.

Dicho predio se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **372-45127** y Cédula Catastral **01-02-0933-0051-000.**

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por el Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA, mediante Resolución No. 0274-08 de Diciembre 22 de 2008, Dirección Técnica de Vivienda, Alcaldía Municipal de Buenaventura, la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buenaventura, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 372-45127. Anotación 001.

AVALUO: Este predio fue avaluado en la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($222.000.000).**

PARTIDA NOVENA: El Apartamento **803 D,** del **Condominio Torres de San Agustín - Propiedad Horizontal**, ubicado en la **Carrera 85E No. 42-50,** Urbanización El Caney, de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali, Departamento del Valle. Área Construida: 85.17 M2. ÁREA

PRIVADA: 77.98 M2. NADIR: +17.50. CENIT: +19.90 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros. **Sus linderos especiales de la Unidad Privada Apartamento 803D son:** Del punto 1 al punto 2 al SUR, en línea quebrada de 27.73 metros en 17 segmentos de recta de 0.55, 1.10, 2.40, 1.10, 0.55, 2.77, 1.90, 0.70, 0.10, 0.60, 1.70, 3.12, 2.60, 2.92, 0.10, 2.92, y 2.60 metros, con muros estructurales (6), antepechos (3) y ventanas (2) comunes al medio, que lo separan de vacío exterior común que da al piso 1, sobre terraza privada y materas No. 3 comunes de uso exclusivo del Apto D-103 y sobre la zona común. Del punto 2 al punto 3 al OCCIDENTE, en línea quebrada de 15.40 en 9 segmentos de recta de 3.12, 1.70, 0.60, 0.10, 0.70, 1.90, 0.60, 2.50 y 4.18 metros, con muros estructurales (5) y ventanas (2) comunes al medio, que lo separan de vacío exterior común que da al piso 1, sobre terraza privada y Materas No. 3 común de uso exclusivo del Apto D-103 y sobre zona verde común. Del punto 3 al punto 4 al NORTE, en línea quebrada de 46.57 metros en 43 segmentos de recta de 2.70, 2.68, 0.10, 2.68, 1.15, 2.18, 0.45, 0.60, 0.10, 0.50, 0.80, 0.40, 0.10, 0.50, 0.45, 2.18, 1.15, 2.68, 0.10, 2.68, 2.60, 1.35, 0.10, 0.80, 0.10, 0.80, 0.77, 0.44, 0.22, 1.51, 1.80, 3.55, 1.05, 0.70, 1.30, 0.40, 0.40, 0.10, 0.50, 0.60, 1.40 y 1.10 metros con muros estructurales (18) lucetas (2) y ventanas (2) comunes al medio, que lo separan de vacío interior común que da al piso 1 sobre patio No. 3 común de uso exclusivo del Apto D-103, en parte de buitrones (3) y escaleras comunes y en parte del Apto D-804. Del punto 4 al punto inicial 1 al ORIENTE en línea recta de 7.20 metros, con puerta de acceso y muro estructural comunes al medio, que lo separan en parte de ductos y acceso a este apto. comunes y en parte de vacío interior común que da al piso 2 sobre cubierta en losa común del cuarto de contadores común y al piso 1 sobre zona verde común. A este inmueble le corresponde el coeficiente de copropiedad del 0.6413% de conformidad con el reglamento de Administración.

Dicho predio se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **370-706068.** No. Catastral **K0067028500000.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 2900 de Octubre 30 de 2003, otorgado en la Notaria Cuarta (4) del Círculo de Cali.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por los Señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA, mediante Escritura Pública No. 3412 de Noviembre 02 de 2005, otorgada en la Notaría Cuarta (4) del Círculo de Cali, por compra que le hicieren a la Constructora Colpatria S.A., la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 370-706068. Anotación 002.

AVALUO: Este bien fue avaluado en la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($237.000.000).**

PARTIDA DECIMA: Los dineros consignados en la cuenta de ahorros No. 181-79243-8 del Banco Av Villas, a Diciembre 31 de 2019, propiedad del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA.

AVALUO: Esta partida fue avaluada en la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE .....($62.955.152.11).**

PARTIDA DECIMA PRIMERA: El Automóvil Chevrolet Optra, Modelo 2010, Color Blanco Beige Marruecos, con Placas **CWO-417** de la Secretaría de Movilidad de Cali, propiedad de los señores JULIO CESAR MAYORGA OSPINA y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA.

AVALUO: Este vehículo fue avaluado en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($20.000.000)**

PARTIDA DECIMA SEGUNDA: El Vehículo Campero Nissan, Línea X Trail, Modelo 2006, Color Beige, con Placas **BSY-045**, de la Secretaría de Movilidad de Bogotá, propiedad del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA.

AVALUO: Este vehículo fue avaluado en la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($28.000.000)**

PARTIDA DECIMA TERCERA: El Vehículo Chevrolet NPR de Estacas, Servicio Publico, Modelo 2002, Color Blanco Arco Bicapa, con Placas **VCB-366**, de la Secretaría de Movilidad de Cali, propiedad del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA.

AVALUO: Este vehículo fue avaluado en la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($38.000.000)**

PARTIDA DECIMA CUARTA: El Vehículo Camioneta Ford F-100, Modelo 1979, con Placas **APG-486**, de la Secretaría de Movilidad de Bogotá, propiedad del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA.

AVALUO: Este vehículo fue avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($4.000.000)**

PARTIDA DECIMA QUINTA.- El Apartamento **28-04** ubicado en la **Carrera 39-A-Bis No. 29B-04 Sur y/o Carrera 39 A Bis 28-04 Sur, del edificio "La Guaca E-32",** de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Bogotá, Distrito Capital. Área Primer Piso - patio 8.23M2. Área Segundo Piso**:** 43.37 M2. Área privada total de 51.60M2**. Sus linderos**

especiales de la Unidad Privada Apartamento 28-04 son: En seis metros un centímetros (6.01 mts), con fachada común que lo separa del vacío sobre la Calle veintiocho Sur (Cl 28 S) (peatonal). En línea quebrada de noventa y siete centímetros (0.97 mts), sesenta centímetros (0.60) tres metros sesenta y nueve centímetros (3.69 mts), trece centímetros (0.13 mts) y trece centímetros (0.13 mts) y dos metros treinta centímetros (2.30 mts), en parte con fachada común que lo separa del vacío sobre el acceso al segundo piso, en parte con fachada común que lo separa de hall de la escalera y en parte con muros comunes estructurales que lo separan de dependencias del apartamento que se alindera. En línea quebrada de un metro veinte centímetros (1.20 mts), cincuenta y cuatro centímetros (0.54 mts) y en un metro cinco mil trescientos veinticinco diez milímetros (1.5325 mts), en parte con muro común que lo separa de dependencias del apartamento que se alindera y en parte con muro bajo que lo separa del vacío sobre el patio del apartamento No. 28-08 S, de la Cra. 39 A Bis. SUR: En línea quebrada de un metro cinco mil trescientos veinticinco milímetros (1.5325 mts), sesenta y cinco milímetros (0.065 mts), un metro veinte centímetros (1.20 mts) y en siete metros cincuenta y siete centímetros (7.57 mts), con muro común que lo separa del vacío sobre el lote No. trece (13) de la misma manzana y urbanización. En un metro treinta centímetros (1.30 mts), con muro común que lo separa de área de lavandería del apartamento que se alindera. En dos metros cuarenta y tres centímetros y en dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con muro común estructural que lo separa de dependencias del apartamento que se alindera. OCCIDENTE: En tres metros sesenta centímetros (3.60 mts) con fachada común que lo separa del vacío sobre la zona de acceso y antejardín común. En un metro treinta centímetros (1.30 mt), con fachada común que lo separa de dependencias del apartamento que se alindera. En dos metros cuarenta y nueve centímetros (2.49 mts), con fachada común que lo separa del hall y escalera comunes. ORIENTE: En un metro cuarenta y tres centímetros (1.43 mts), con fachada común que lo separa de la zona de lavandería del apartamento que se alindera. En un metro cincuenta y siete centímetros (1.57 mts) y en dos metros cuarenta y nueve centímetros (2.49 mts) con fachada que lo separa del vacío sobre el patio del apartamento 28-08 S, de la Cra. 36 A Bis. En ochocientos milímetros (0.825) con la misma escalera que lo comunica con el patio del mismo apartamento en primer (1er.) piso. NADIR: Con placa común que lo separa del primer (1er.) piso. CENIT: En parte con cubierta común y en parte con aire a partir de una altura de dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), en zonas de escaleras. **LINDEROS GENERALES: NORTE:** En 12.10 mts con la calle veintiocho Sur (Calle 28S) (peatonal) y en línea curva de 4.712 mts, con zona de intersección de parámetros. **SUR:** En 15.00 Mts con el lote No. 13 de la misma manzana y urbanización. **ORIENTE:** En 6.00 mts con el lote No. 37 de la misma manzana y urbanización. **OCCIDENTE:** En 3.00 mts con la carrera Cra. 39 A Bis. A este Apartamento le corresponde un coeficiente de propiedad horizontal del cincuenta por ciento (50%) sobre los bienes comunes del Edificio.

Dicho predio se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá D.C., bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **50S-691706.** Cédula Catastral **AAA0039LYXS.**

El Reglamento de Propiedad Horizontal está contenido en la Escritura Pública 4173 de Agosto 20 de 1982 otorgada en la Notaria Séptima (7) del Círculo de Bogotá.

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por el Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA, mediante Escritura Pública No. 1726 de Abril 26 de 2000, otorgada en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Bogotá, por compra que le hiciere a los Señores Alejandro Molina Romero y Lilia Samacá Álvarez, la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos Zona Sur de la ciudad de Bogotá, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-691706. Anotación 008.

AVALUO: Este bien fue avaluado en la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE .....($170.000.000).**

PARTIDA DECIMA SEXTA: El Lote de Terreno y la casa de habitación sobre el construida ubicado en la Calle **7 Sur No. 47-A-41 y/o Calle 7 Sur No. 47-A-85,** Barrio Olímpico, del Municipio de Buenaventura, Departamento del Valle. Área Total: 1013.50 Mts2. (dato tomado del certificado de tradición). Sus linderos son los siguientes: Por el frente en extensión de 13 Mts, con la calle pública, por el costado derecho entrando, en extensión de 23 Mts con propiedad de la Señora Esther Belalcázar, por el costado izquierdo entrando, en extensión de 23 Mts, con propiedad del Señor Julio Cesar Mayorga Ospina y por el fondo, en extensión de 13 Mts, con propiedad de la misma compareciente. La casa de habitación se encuentra construida en dos plantas en material de ferroconcreto, ladrillos y techo de eternit.

Dicho predio se encuentra registrado en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria **372-045084** y Cédula Catastral **01-02-0933-0021-000.**

TRADICION: Este bien fue adquirido en vigencia de la Sociedad Conyugal por la Señora GUIOMAR LUCIA SOGAMOSOS GARCIA, mediante Resolución No. 0273 de Diciembre 22 de 2008, Alcaldía Municipal de Buenaventura, la cual fue registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Buenaventura, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria 372-045084. Anotación 001.

AVALUO: Este bien fue avaluado en la suma de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE .....($127.206.000).**

TOTAL ACTIVO O ACERVO BRUTO:.....($1.724.161.152,11)

PASIVO:
No hay pasivos, por lo tanto este se liquida en Cero (0).

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO:.....($ 1.724.161.152,11)

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Se procede primero que todo a **LIQUIDAR LA SOCIEDAD CONYUGAL** del causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.) y su cónyuge supérstite GUIOMAR LUCIA SOGAMOSOS GARCIA, la cual se disolvió al momento de su fallecimiento.

Bienes propios de los Cónyuges, NO hay.

Bienes sociales de los cónyuges

HABER O ACTIVO BRUTO SOCIAL

Bienes en cabeza del causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA:

a) El Lote de Terreno inventariado y descrito en la Partida Octava. Tiene un valor de.....**$222.000.000**

b) Los dineros depositados en la cuenta de Ahorro del Banco Av Villas inventariado y descrito en la Partida Decima. Tiene un valor de **$62.955.152,11**

c) El Valor Comercial del Vehículo inventariado y descrito en la Partida Decimo Segunda. Tiene un valor de.....**$28.000.000**

d) El Valor Comercial del Vehículo inventariado y descrito en la Partida Decima Tercera. Tiene un valor de.....**$38.000.000**

e) El Valor Comercial del Vehículo inventariado y descrito en la Partida Decima Cuarta. Tiene un valor de.....**$4.000.000**

f) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Decima Quinta. Tiene un valor de.....**$170.000.000**

Bienes en cabeza de la cónyuge GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA:

a) El Lote de Terreno inventariado y descrito en la Partida Décima Sexta. Tiene un valor de .....$**127.206.000**

Bienes en cabeza de los Cónyuges JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.) y GUIOMAR LUCIA SOGAMOSOS GARCIA.

a) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Primera. Tiene un valor de.....**$153.000.000**

b) El Bien inventariado y descrito en la Partida Segunda. Tiene un valor de.....**$11.000.000**

c) El Bien inventariado y descrito en la Partida Tercera. Tiene un valor de.....**$13.000.000**

d) El Bien inventariado y descrito en la Partida Cuarta. Tiene un valor de.....**$13.000.000**

e) El Bien inventariado y descrito en la Partida Quinta. Tiene un valor de.....**$13.000.000**

f) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Sexta. Tiene un valor de.....**$375.000.000**

g) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Séptima. Tiene un valor de.....**$237.000.000**

h) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Novena. Tiene un valor de.....**$237.000.000**

i) El Inmueble inventariado y descrito en la Partida Decimo Primera. Tiene un valor de.....**$20.000.000**

TOTAL ACTIVO BRUTO SOCIAL..... **$1.724.161.152,11**

PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.....**$ -0-**

TOTAL ACTIVO O HABER LIQUIDO SOCIAL.....**$ 1.724.161.152,11**

Para pagársela se le adjudica a cada uno de los cónyuges el **50%** de los derechos, que conforman el acervo social.

Gananciales causante **JULIO CESAR MAYORGA OSPINA - 50%..... $ 862.080.576,05**

Gananciales Cónyuge Supérstite **GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA - 50%.....$ 862.080.576,06**

DISTRIBUCION Y PAGO DE GANANCIALES:

I.- HIJUELA DE GANANCIALES para el Causante JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.) quien en vida se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. 19.097.716, le corresponde el 50% del total de los bienes sociales, equivalentes a .....**$ 862.080.576,05**

Se adjudica y paga de la siguiente forma:

1.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA PRIMERA** de este trabajo por valor de..... **$76.500.000**

2.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** de este trabajo por valor de……**$5.500.000**

3.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA TERCERA** de este trabajo por valor de…… **$6.500.000**

4.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA CUARTA** de este trabajo por valor de…… **$6.500.000**

5.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA QUINTA** de este trabajo por valor de…… **$6.500.000**

6.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA SEXTA** de este trabajo por valor de…… **$187.500.000**

7.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA SEPTIMA** de este trabajo por valor de……**$118.500.000**

8.- El **50%** del Lote inventariado y descrito en la **PARTIDA OCTAVA** de este trabajo por valor de……**$111.000.000**

9.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA NOVENA** de este trabajo por valor de……**$118.500.000**

10.- El **50%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA** de este trabajo por valor de ……**$31.477.576.05**

11.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA PRIMERA** de este trabajo por valor de…… **$10.000.000**

12.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEGUNDA** de este trabajo por valor de…… **$14.000.000**

13.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA TERCERA** de este trabajo por valor de…… **$19.000.000**

14.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA CUARTA** de este trabajo por valor de…… **$2.000.000**

15.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA QUINTA** de este trabajo por valor de……**$85.000.000**

16.- El **50%** del Lote inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEXTA** de este trabajo por valor de……,……**$63.603.000**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS…… $862.080.576,05

TOTAL GANANCIALES ADJUDICADOS: …… $ 862.080.576,05

Y QUEDA PAGADA

II.- HIJUELA DE GANANCIALES para la Cónyuge Supérstite GUIOMAR LUCIA SOGAMOSOS GARCIA identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 21.231.530, le corresponde el 50% del total de los bienes sociales, equivalentes a .....**$ 862.080.576,06**

Se adjudica y paga de la siguiente forma:

1.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA PRIMERA** de este trabajo por valor de..... **$76.500.000**

2.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** de este trabajo por valor de.....**$5.500.000**

3.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA TERCERA** de este trabajo por valor de..... **$6.500.000**

4.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA CUARTA** de este trabajo por valor de..... **$6.500.000**

5.- El **50%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **PARTIDA QUINTA** de este trabajo por valor de..... **$6.500.000**

6.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA SEXTA** de este trabajo por valor de..... **$187.500.000**

7.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA SEPTIMA** de este trabajo por valor de.....**$118.500.000**

8.- El **50%** del Lote inventariado y descrito en la **PARTIDA OCTAVA** de este trabajo por valor de.....**$111.000.000**

9.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA NOVENA** de este trabajo por valor de.....**$118.500.000**

10.- El **50%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA** de este trabajo por valor de **$31.477.576.06**

11.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA PRIMERA** de este trabajo por valor de..... **$10.000.000**

12.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEGUNDA** de este trabajo por valor de..... **$14.000.000**

13.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA TERCERA** de este trabajo por valor de..... **$19.000.000**

14.- El **50%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA CUARTA** de este trabajo por valor de…… **$2.000.000**

15.- El **50%** del Inmueble inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA QUINTA** de este trabajo por valor de……**$85.000.000**

16.- El **50%** del Lote inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEXTA** de este trabajo por valor de……,……**$63.603.000**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS…… $862.080.576,06

TOTAL GANANCIALES ADJUDICADOS: …… $ 862.080.576,06

Y QUEDA PAGADA

Distribución de Gananciales:

Corresponde una mitad a cada cónyuge así:

Gananciales: Causante **JULIO CESAR MAYORGA OSPINA ……$ 862.080.576,05**

Gananciales: Cónyuge Supérstite **GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA……$ 862.080.576,06**

VALOR TOTAL DE ADJUDICACIONES……$1.724.161.152.11

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

Bienes en cabeza del Señor JULIO CESAR MAYORGA OSPINA (q.e.p.d.), para ser distribuidos entre sus herederos:

1.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-687656, inventariado y descrito en la **PARTIDA PRIMERA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE……$ **76.500.000**

2.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Parqueadero identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-691665, inventariado y descrito en la **PARTIDA SEGUNDA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE……$ **5.500.000**

3.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Parqueadero identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-705906, inventariado y descrito en la **PARTIDA TERCERA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **6.500.000**

4.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Parqueadero identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-705878, inventariado y descrito en la **PARTIDA CUARTA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **6.500.000**

5.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Parqueadero identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-705843, inventariado y descrito en la **PARTIDA QUINTA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **6.500.000**

6.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-783286, inventariado y descrito en la **PARTIDA SEXTA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **187.500.000**

7.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-705993, inventariado y descrito en la **PARTIDA SEPTIMA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **118.500.000**

8.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Lote de Terreno identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 372-45127, inventariado y descrito en la **PARTIDA OCTAVA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CIENTO ONCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **111.000.000**

9.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 370-706068, inventariado y descrito en la **PARTIDA NOVENA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **118.500.000**

10.- **El Cincuenta por Ciento (50%**) del dinero depositado en el Banco Avvillas, inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA**.

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 05 CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.....$ **31.477.576,06**

11.- **El Cincuenta por Ciento (50%**) del Valor Comercial del Vehículo Automotor de Placas **CWO 417** inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA PRIMERA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **10.000.000**

12.- **El Cincuenta por Ciento (50%**) del Valor Comercial del Vehículo Automotor de Placas **BSY 045** inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEGUNDA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de CATORCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **14.000.000**

13.- **El Cincuenta por Ciento (50%**) del Valor Comercial del Vehículo Automotor de Placas **VCB 366**, inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA TERCERA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de DIECINUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **19.000.000**

14.- **El Cincuenta por Ciento (50%**) del Valor Comercial del Vehículo Automotor de Placas **APG 486**, inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA CATORCE.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **2.000.000**

15.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Inmueble identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 50S-691706, inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA QUINTA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **85.000.000**

16.- **El Cincuenta por Ciento (50%)** del Lote de Terreno identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria 372-045084, inventariado y descrito en la **PARTIDA DECIMA SEXTA.**

Los derechos vinculados al presente Activo se encuentran avaluados en la suma de SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE.....$ **63.603.000**

TOTAL ACERVO HEREDITARIO.....$ 862.080.576,05

PASIVO..... $ -0-

TOTAL ACERVO HEREDITARIO.....$ 862.080.576,05

Por concepto de herencia les corresponde por partes iguales a los Herederos **MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ, GUIOMAR ARUSSY MAYORGA SOGAMOSO, CESAR DARIO MAYORGA SOGAMOSOS y JULIO CESAR MAYORGA RODRIGUEZ** el 100% de los bienes inventariados.....**$ 862.080.576,05**

PASIVO

No hay pasivos, por lo tanto este se liquida en Cero (0).

TOTAL ACTIVO LIQUIDO:.....**$ 862.080.576,05**

DISTRIBUCION Y ADJUDICACIÓN DE HIJUELAS

Acervo hereditario: .....**$ 862.080.576,05**

HIJUELA PRIMERA:

Para **MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ** identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.271.296, el 12.5% de los bienes inventariados, o sea la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVO MONEDA CORRIENTE .....$**215.520.144,01**

Para pagársela se les adjudican los derechos de dominio y posesión sobre los siguientes bienes:

1.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$153.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 19.125.000**

2.- El **12.5%** del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$11.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.375.000**

3.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

4.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

5.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

6.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$375.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 46.875.000**

7.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Séptima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

8.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Octava** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$222.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 27.750.000**

9.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Novena** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

10.- El **12.5%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **Partida Decima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$62.955.152.11
VALOR ADJUDICADO.....**$ 7.869.394.01**

11.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$20.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 2.500.000**

12.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$28.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 3.500.000**

13.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$38.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 4.750.000**

14.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$4.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 500.000**

15.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Decima Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$170.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$21.250.000**

16.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Decima Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$127.206.000
VALOR ADJUDICADO.....**$15.900.750**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS..... $215.520.144.01

TOTAL DERECHOS ADJUDICADOS: ..... $ 215.520.144.01

Y QUEDA PAGADA

HIJUELA SEGUNDA:

Para **GUIOMAR ARUSSY MAYORGA SOGAMOSO**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.602.576, el 12.5% de los bienes inventariados, o sea la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVO MONEDA CORRIENTE .....$**215.520.144,01**

Para pagársela se les adjudican los derechos de dominio y posesión sobre los siguientes bienes:

1.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$153.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 19.125.000**

2.- El **12.5%** del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$11.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.375.000**

3.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

4.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

5.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

6.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$375.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 46.875.000**

7.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Séptima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

8.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Octava** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$222.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 27.750.000**

9.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Novena** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

10.- El **12.5%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **Partida Decima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$62.955.152.11
VALOR ADJUDICADO.....**$ 7.869.394.01**

11.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$20.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 2.500.000**

12.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$28.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 3.500.000**

13.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$38.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 4.750.000**

14.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$4.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 500.000**

15.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Decima Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$170.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$21.250.000**

16.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Decima Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$127.206.000
VALOR ADJUDICADO.....**$15.900.750**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS..... $215.520.144.01

TOTAL DERECHOS ADJUDICADOS: ..... $ 215.520.144.01

Y QUEDA PAGADA

HIJUELA TERCERA:

Para **CESAR DARIO MAYORGA SOGAMOSO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 86.064.308, el 12.5% de los bienes inventariados, o sea la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVO MONEDA CORRIENTE .....$**215.520.144,01**

Para pagársela se les adjudican los derechos de dominio y posesión sobre los siguientes bienes:

1.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$153.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 19.125.000**

2.- El **12.5%** del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$11.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.375.000**

3.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

4.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

5.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

6.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$375.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 46.875.000**

7.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Séptima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

8.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Octava** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$222.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 27.750.000**

9.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Novena** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

10.- El **12.5%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **Partida Decima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$62.955.152.11
VALOR ADJUDICADO.....**$ 7.869.394.01**

11.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$20.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 2.500.000**

12.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$28.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 3.500.000**

13.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$38.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 4.750.000**

14.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$4.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 500.000**

15.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Decima Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$170.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$21.250.000**

16.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Decima Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$127.206.000
VALOR ADJUDICADO.....**$15.900.750**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS..... $215.520.144.01

TOTAL DERECHOS ADJUDICADOS: ..... $ 215.520.144.01

Y QUEDA PAGADA

HIJUELA CUARTA:

Para **JULIO CESAR MAYORGA RODRIGUEZ** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 16.505.764, el 12.5% de los bienes inventariados, o sea la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVO MONEDA CORRIENTE .....$**215.520.144,01**

Para pagársela se les adjudican los derechos de dominio y posesión sobre los siguientes bienes:

1.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$153.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 19.125.000**

2.- El **12.5%** del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$11.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.375.000**

3.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

4.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

5.- El **12.5%** del Valor del Parqueadero inventariado y descrito en la **Partida Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$13.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 1.625.000**

6.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$375.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 46.875.000**

7.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Séptima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

8.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Octava** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$222.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 27.750.000**

9.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Novena** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$237.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 29.625.000**

10.- El **12.5%** del dinero depositado en el Banco Avvillas inventariado y descrito en la **Partida Decima** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$62.955.152.11
VALOR ADJUDICADO.....**$ 7.869.394.01**

11.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Primera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$20.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 2.500.000**

12.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Segunda** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$28.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 3.500.000**

13.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Tercera** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$38.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 4.750.000**

14.- El **12.5%** del Valor del Vehículo inventariado y descrito en la **Partida Decima Cuarta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$4.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$ 500.000**

15.- El **12.5%** del Inmueble inventariado y descrito en la **Partida Decima Quinta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$170.000.000
VALOR ADJUDICADO.....**$21.250.000**

16.- El **12.5%** del Lote inventariado y descrito en la **Partida Decima Sexta** de este trabajo, el cual se encuentra allí debidamente inventariado y descrito.

Tiene un avaluó de.....$127.206.000
VALOR ADJUDICADO.....**$15.900.750**

VALOR DE DERECHOS ADJUDICADOS..... $215.520.144.01

TOTAL DERECHOS ADJUDICADOS: ..... $ 215.520.144.01

Y QUEDA PAGADA

COMPROBACIÓN

VALOR TOTAL BIENES INVENTARIADOS		**$1.724.161.152.11**
1.- Hijuela de Gananciales A favor de la Cónyuge Supérstite **GUIOMAR LUCIA SOGAMOSO GARCIA**	$862.080.576,06	
2.- Hijuela a favor de la Heredera **MARIA CRISTINA MAYORGA RODRIGUEZ**	$215.520.144,01	
3.- Hijuela a favor de la Heredera **GIOMAR ARUSSY MAYORGA SOGAMOSO**	$215.520.144,01	
4.- Hijuela a favor del Heredero **CESAR DARÍO MAYORGA SOGAMOSO**	$215.520.144,01	
5.- Hijuela a favor del Heredero **JULIO CESAR MAYORGA RODRIGUEZ**	$215.520.144,02	
TOTAL ADJUDICADO	**$1.724.161.152,11**	
SUMAS IGUALES	**$1.724.161.152,11**	**$1.724.161.152,11**

CONCLUSION

1.- Tratándose de varios inmuebles, varios vehículos y dinero en cuenta inventariados, se procedió a dividirlos entre los dos (2) Cónyuges y luego entre los herederos, por lo tanto, no fue posible adjudicar a ninguno de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad. Por tal motivo, viene a formarse una comunidad de los bienes inmuebles y los vehículos entre ellos, sujetos a un proceso divisorio en un futuro, de modo que los adjudicatarios tienen en los vehículos y en los bienes inmuebles inventariados y adjudicados tantas acciones como derechos, cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas.

2.- En cuanto a la identificación general de los inmuebles y los vehículos se hizo de acuerdo a los certificados obrantes en el plenario y los linderos fueron tomados de los inventarios que han sido presentados por las partes y que igualmente obran en el expediente.

De la anterior forma y dentro del término otorgado cumplo con mi obligación legal de presentar el trabajo de partición.

De la Señora Juez, Atentamente,

ALBA NIDIA REYES REYES
C.C. No.51.995.081 de Bogotá
T.P. No.147.588 del C.S. de la J.