

## 9198 - RV: Presentacion Memorial - Incidente

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/02/2022 16:38

Para: Andrea Julieth Guevara Gallego <aguevarg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Roldan Noreña <aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

MEMORIAL INCIDENTE Y C. TRADICION.pdf;



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

📞 (2) 8986868 Ext.2122/2123

✉ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

---

**De:** deycy lopez carreño <deycylopezempresa@gmail.com>

**Enviado:** martes, 8 de febrero de 2022 16:11

**Para:** Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** criss\_suarezz@hotmail.com <criss\_suarezz@hotmail.com>; patri\_loaiza@yahoo.com <patri\_loaiza@yahoo.com>

**Asunto:** Presentacion Memorial - Incidente

Cordial saludo.

Adjunto Memorial y Certificado de Tradición.

Atentamente

Deycy Lopez Carreño

CC No 66980612

T.P. No 123.230 C.S. DE LA J

Señor:

**JUEZ DOCE DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI-VALLE**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: SUCESION INTESTADA**

**CAUSANTE: EDGAR HUMBERTO ORTIZ SOLANO**

**CONYUGE: MARGARITA MARIA ORTIZ SALAZAR**

**HEREDEROS: JHONATAN ORTIZ BONILLA**

**DANIELA ORTIZ BONILLA**

**MARIANA ORTIZ ORTIZ**

**RADICADO: 2021- 388**

**DEYCY LOPEZ CARREÑO**, ciudadana colombiana, mayor de edad, vecina de la ciudad de Cali, identificada con la Cedula de ciudadanía No. 66.980.612 de Cali, portadora de la tarjeta profesional No. 123.230 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de Apoderada judicial de la señora Margarita María Ortiz, por medio del presente escrito, me permito realizar los siguientes pronunciamientos:

**PRIMERO:** Respecto del requerimiento realizado por el despacho mediante auto No. 0099 de fecha 3 de febrero de 2022, notificado por estado el 4 de febrero del mismo año; me permito aclarar que la señora **MARIANA ORTIZ ORTIZ**, es mayor de edad, por tal motivo mi poderdante la señora **MARGARITA MARIA ORTIZ**, no representa a su hija en el proceso de la referencia.

**SEGUNDO:** Respecto al embargo y secuestro promovido dentro del presente proceso sobre el bien inmueble identificado con el Folio de Matricula inmobiliaria No. 370-354942, presento incidente, con el fin de que se levantan las medidas decretadas sobre el mismo, de acuerdo al artículo 598 numeral 4, el cual indica: *"cualquiera de los cónyuges o compañeros permanentes podrá promover incidente con el propósito de que se levanten las medidas que afecten sus bienes propios"* Es menester precisar que el dicho bien inmueble es un bien propio de mi poderdante, ya que el mismo fue adquirido con anterioridad a la existencia de la sociedad conyugal.

Aporto al presente certificado de tradición actualizado.

Atentamente,



**DEYCY LOPEZ CARREÑO**

C.C. No. 66.980.612 de Cali

T.P. No. 123.230 del C.S de la J.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220113155553320257

Nro Matrícula: 370-354942

Pagina 1 TURNO: 2022-10335

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 10:38:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 18-02-1991 RADICACIÓN: 16685 CON: CERTIFICADO DE: 15-02-1991  
CODIGO CATASTRAL: 760010100050100170018000000018COD CATASTRAL ANT: C029000180000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DE RIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1102 DE 05 DE JUNIO DE 1962, NOTARIA 4. DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA DE: 129.50M2 T-314 FOLIO 118

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) KR 1 E # 46 C - 36 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CARRERA 1E NUMERO 46C-34/36 #BARRIO SALOMIA DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI

2) CARRERA 1F-1 47-30 CASA

1) LOTE 5 MANZANA 2 URBANIZACION SALOMIA V ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DE NACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1102 del 05-06-1962 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$8,307.4

ESPECIFICACION: : 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1102 del 05-06-1962 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$8,307.4

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 220113155553320257**
**Nro Matrícula: 370-354942**

Pagina 2 TURNO: 2022-10335

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 10:38:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-08-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1102 del 05-06-1962 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

A: LIZALDA ROJAS DORYAN AVELY

A: LIZALDA ROJAS MARIA BELEN

A: LIZALDA ROJAS SERGIO ALEXANDER

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

 SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-10-1992 Radicación: 70588

Doc: ESCRITURA 3284 del 08-10-1992 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$8,007.4

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC#1102

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ANTES ICT.

A: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-04-1995 Radicación: 27720

Doc: ESCRITURA 1791 del 31-03-1995 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCR.#1102

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZALDA ROJAS DORYAN EVELYN

DE: LIZALDA ROJAS MARIA BELEN

DE: LIZALDA ROJAS SERGIO ALEXANDER

A: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-04-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1791 del 31-03-1995 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS DE LIZALDA CARMEN

A: ORTIZ SALAZAR MARGARITA MARIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

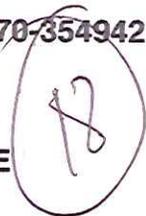
**Certificado generado con el Pin No: 220113155553320257**

**Nro Matrícula: 370-354942**

Pagina 3 TURNO: 2022-10335

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 10:38:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 31-01-2013 Radicación: 2013-8403

Doc: ESCRITURA 18 del 11-01-2013 NOTARIA PRIMERA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA -CARRERA 1E NUMERO 46C-34/36-BARRIO SALOMIA-COMUNA 5-AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI-B.F 001-01-1000331157 DEL 15-01-2013-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ORTIZ SALAZAR MARGARITA MARIA

X C.C 24.580.137

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-129270

Doc: CERTIFICADO 9200374451 del 30-10-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DEL GRAVAMEN 21 ME OBRAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NIT# 14

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-11-2021 Radicación: 2021-94165

Doc: OFICIO 769 del 29-10-2021 JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTIZ BONILLA JONATHAN

CC# 1130593944

A: ORTIZ SALAZAR MARGARITA

CC# 24580137 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 22011315553320257**

**Nro Matrícula: 370-354942**

Pagina 4 TURNO: 2022-10335

Impreso el 13 de Enero de 2022 a las 10:38:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

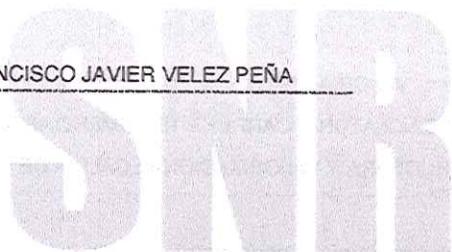
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-10335**

**FECHA: 13-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública