

**6953 - RV: RAD. 2017-00194 - INFORME FINAL DE GESTION - DS-0191**

Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali &lt;j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 01/09/2021 14:10

Para: Constanza Tellez Paz &lt;ctellezpa@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Andrea Roldan Noreña &lt;aroldann@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (14 MB)

RAD. 2017-00194 CONTESTA REQUERIMIENTO - DS-0191.pdf;

**JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI**

☎ (2) 8986868 Ext.2122/2123 📠 3227374131

✉ j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

📍 Cra.10 No.12-15 Piso 8° Torre B Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"

**De:** NIÑO VÁSQUEZ ABOGADOS <nva@ninovasquezabogados.com>**Enviado:** miércoles, 1 de septiembre de 2021 13:05**Para:** Juzgado 12 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j12fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RAD. 2017-00194 - INFORME FINAL DE GESTION - DS-0191

Señor

**JUEZ DOCE (12) DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI (V)**

E. S. D.

**RADICACIÓN PROCESO:** 76001 3110 012 **2017-00194 00****ASUNTO:** CONTESTA REQUERIMIENTO RINDE INFORME FINAL DE GESTIÓN AUXILIAR DE LA JUSTICIA**PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA**DEMANDANTE:** LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ**CAUSANTE:** JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA

Cordial saludo,

Respetuosamente por este medio me permito adjuntar memorial en documento PDF, aportando anexos.

Por favor confirmar recibido.

Nota: El presente correo electrónico se envía de conformidad con lo establecido en la Ley 527 de 1999, el Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos 11567 y 11581 de 2020 del CSJ y los artículos 103 y 109 del CGP.

Atentamente**DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ**

Representante Legal

**NIÑO VASQUEZ ASOCIADOS SAS**

Auxiliar de la Justicia

DS-0191

IMPORTANTE: Señor destinatario si tiene alguna duda y/o solicitud por favor envíenos un correo electrónico a la suscrita dirección o comuníquese a los teléfonos (2) 3754893 o 3053664840. Oficina: Av. 3N # 44-36 Of. 27B C.C. Plaza Norte - Cali

--

Atentamente,



**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**

Tel: (2) 3754893

Cel: 3053664840

[nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com)

[www.ninovasquezabogados.com](http://www.ninovasquezabogados.com)

**NO IMPRIMA ESTE CORREO A MENOS QUE SEA NECESARIO.  
CUIDA TU PLANETA.**

Señor

**JUEZ DOCE (12) DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI (V)**

E. S. D.

**RADICACIÓN** : 760013110012 -**2017-00194-00**  
**ASUNTO** : CONTESTA REQUERIMIENTO AUTO No 1828 – 25-08-2021  
**PROCESO** : SUCESIÓN  
**DEMANDANTE** : LUIS ERNESTO NEIRA FLOREZ  
**CAUSANTE** : JORGE ENRIQUE NEIRA FLOREZ

**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, por intermedio de su representante legal en calidad de Sociedad Secuestre en el proceso de la referencia, a Usted, con el debido respeto y por medio del presente escrito, doy respuesta al requerimiento realizado por medio de Auto Interlocutorio No 1828 de fecha 25 de agosto de 2021 como auxiliar de la justicia designado, en la siguiente forma:

Por medio de memorial de Informe Final de Gestión radicado en fecha 17 de agosto de 2021, se procedió a rendir informe de la gestión realizada durante el cargo como secuestre de la siguiente forma:

**1.** En el punto No 1 del respectivo memorial se informa lo siguiente:

*"1. En fecha 02 de agosto de 2021, se realizó visita al inmueble ubicado en la Avenida 3N # 52 - 32, para verificar el estado del mismo, se entregó información al señor HOLMEN ROJAS."*

**2.** En el punto 2 del memorial se describen los inmuebles de la siguiente forma:

*"Los inmuebles fueron secuestrados en diligencia realizada el 08 de agosto de 2019 se describen de la siguiente manera:*

<i>Matricula inmobiliaria</i>	<b>370-602728</b>
<i>Ubicación</i>	<i>Avenida 3 Norte # 52 N – 32 Cali (V) Bodega DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LA PINTURA</i>
<i>Secuestro</i>	<i>50% de los derechos</i>
<i>Matricula inmobiliaria</i>	<b>370-5655763</b>
<i>Ubicación</i>	<i>Calle 22 No 125 – 132 Cali (V) Lote y Casa</i>
<i>Secuestro</i>	<i>50% de los derechos</i>
<i>Matricula inmobiliaria</i>	<b>370-83027</b>
<i>Ubicación</i>	<i>Lote terreno 6 Corregimiento de Pance (La Viga) hoy Carrera 122 # 24 A – 22 Cali (V) DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LA PINTURA</i>
<i>Secuestro</i>	<i>50% de los derechos</i>

**3.** En el punto No 3 del memorial se informa que de la visita realizada se recibió por parte de la DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LA PINTURA el estado de los inmuebles y se adjunta los anexos los documentos correspondientes.

**4.** Obra en el expediente los informes entregados en fecha 30 de septiembre de 2019, 07 de octubre de 2020, 01 de diciembre de 2020, 14 de diciembre de 2020, y 17 de agosto de 2021, respectivamente, en los que se informa la gestión realizada por parte del suscrito.

**6.** La sociedad secuestre cumplió con las obligaciones determinadas en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso colocando su empeño y responsabilidad en la custodia de los bienes, realizando las continuas visitas para establecer el estado del bien secuestrado, solicitud de estados de cuenta del vehículo realizadas por los dependientes de la sociedad inclusive en tiempos de aislamiento obligatorio por pandemia, diligencias que tienen gastos de transporte y algunas veces de alimentación.

**7.** Los auxiliares de la justicia en su servicio público transitorio tienen derecho a que se le fijen honorarios conforme lo establece el acuerdo PSAA15-10448 del 28 de diciembre de 2015, los cuales deben ser fijados con criterio objetivo y con arreglo a las tarifas establecidas, para el presente asunto se determina:

*"Artículo 27. FIJACIÓN DE TARIFAS.*

*1.1. Por inmuebles urbanos, entre el (1) y el seis (6) por ciento de su producto neto si el secuestre no asegura su pago con entidad legalmente constituida, y el nueve (9) por ciento si lo asegura.*

*1.2. Por inmuebles no urbanos, entre el uno (1) y el diez (10) por ciento de su producto neto.*

*1.3. Por bienes inmuebles improductivos, de diez (10) a cien (100) salarios mínimos legales diarios vigentes.*

*1.4. Por establecimientos industriales o comerciales entre el uno (1) y el siete (7) por ciento de su producto neto; si el secuestre ejerce solamente la función de interventor, este porcentaje se reducirá a la tercera parte.*

*1.5. Por bienes muebles que produzcan renta, entre el (1) y el siete (7) por ciento de su producto neto.*

*1.6. Por bienes muebles que no exijan una activa y constante administración y no produzcan renta, entre tres (3) y cien (100) salarios mínimos legales diarios."*

Por lo anterior y teniendo en cuenta la terminación de las funciones de secuestre de la sociedad NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S, se rinde INFORME FINAL DE GESTIÓN en los términos del artículo 363 del C.G.P., y realizo la siguiente:

**SOLICITUD**

Se sirva fijar los honorarios definitivos, por la gestión desarrollada, como secuestre en el proceso de la referencia.

**ANEXOS.**

1. Acta de visita
2. Documentos que relaciona la Distribuidora de la Pintura dando respuesta a la visita realizada.

Atentamente,

**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**

C.C # 16.701.953 Cali (V)

T.P # 50.279 C.S. de la J.

DS-0191 – 01 de septiembre de 2021 – ANGÉLICA S.

ACTA DE INMUEBLE		DS-0191	
CIUDAD	Call		
DIRECCION	Av 3 <sup>ra</sup> # 52-32		
UNIDAD			
ESTADO ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE			
FECHA DE REVISION	02 Agosto / 2021		
ASEO (DESOCUPADOS)	SI	NO	
DAÑOS	SI	NO	
SERVICIOS PÚBLICOS	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
REGISTRO FOTOGRAFICO			
EXTERIOR	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
INTERIOR	SI	NO	
PARQUEADERO	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	
DATOS ADMINISTRACIÓN			
NOMBRE ADMINISTRADOR			
TELEFONO			
CORREO			
HORARIO			
DEUDA DE ADMINISTRACIÓN			
DATOS DE QUIEN ATIENDE			
NOMBRE	Holmen Rojas		
ACTUA COMO	Empleado		
TELEFONO			
CORREO ELECTRONICO			
OBSERVACIONES			
Se dejó información de NVA en donde se comprometieron a entregarla a las personas encargadas del proceso.			
DATOS QUIEN REvisa EL BIEN INMUEBLE			
NOMBRE	Franz Castaño Flores		
CÉDULA	16791199		
FIRMA			



Santiago de Cali 15 de junio de 2021.

DS-0191

Señor(a)

OCUPANTE

INMUEBLE:

Jorge Enrique Neiry  
Av 3<sup>N</sup> # 52<sup>N</sup> 32

(V)

**ASUNTO : ULTIMO AVISO**

Me permito informarle que la sociedad **NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**, dentro del proceso judicial que decretó el embargo y secuestro del bien inmueble mencionado en la dirección, fue designada como secuestre, esto es que adquirió la custodia de los bienes que le fueron entregados de manera formal en la DILIGENCIA DE SECUESTRO realizada al inmueble que usted actualmente ocupa.

Por esta razón legal en ejercicio de las funciones como secuestre, contenidas en los artículos 51 y 52 del Código General del Proceso y sin perjuicio de las facultades y deberes del cargo, me permito **REITERAR** la solicitud de entregar la siguiente información:

- 1.- Comunicarse con nuestra oficina de forma inmediata, con el fin de recibirle los informes periódicos que fueron solicitados en la comunicación (carta) entregada el día en que se realizó la diligencia de secuestro sobre el estado del inmueble.
- 2.- Si el inmueble es arrendado parcial o totalmente indicar esta situación a efectos de aportar al despacho judicial que conoce del proceso el contrato de arrendamiento y los datos del arrendador o la inmobiliaria que administra el inmueble.
- 3.- Los cánones de arrendamiento deben ser consignados en forma mensual en el Banco Agrario de Colombia a órdenes del Juzgado que conoce del proceso, diligenciando en la página [www.bancoagrariodecolombia.gov.co](http://www.bancoagrariodecolombia.gov.co) el depósito judicial y el pago que puede ser virtual o personal con el número del PIN correspondiente, una vez realizada la consignación debe ser remitida en forma física o por correo electrónico a nuestra oficina de lo contrario no podremos dar constancia al Juzgado del pago. Si lo prefiere puede comunicarse con nosotros para colaborar con la obtención del PIN para el pago e inclusive para colaborar con la diligencia de pago.
- 4.- Debe aportar los datos telefónicos, de correo electrónico o cualquier otro medio de contacto en los cuales se pueda establecer la comunicación permanente con ustedes.

DS-

5.- Debe aportar de manera física o por correo electrónico copia de los recibos de impuesto predial, de servicios públicos del inmueble y de administración.

6.- Debe informarnos cualquier daño que tenga el inmueble o presente en el futuro, de igual forma cualquier modificación estructural que sobre el mismo se realice.

7.- Quiero manifestarle que ninguna persona está autorizada para realizar visitas al inmueble en nuestro nombre, cuando se requiera alguna inspección al inmueble nos comunicaremos personalmente con Usted y enviaremos la autorización correspondiente con la persona que realizará la inspección.

**FUNCIONARIOS AUTORIZADOS. –**

- ❖ MÓNICA OROZCO CRUZ – Abogada encargada de las diligencias
- ❖ DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ – Representante legal de la sociedad secuestre

**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES:** Avenida 3 Norte número 44-36 Oficina 27B C.C. Plaza Norte, Teléfonos (2) 3754893 – 305/3664840 – Correo electrónico [nva@ninovasquezabogados.com](mailto:nva@ninovasquezabogados.com) en Santiago de Cali (V).

Por último, quiero manifestarle que la responsabilidad del depositario en el secuestre (ocupantes del inmueble) está determinada en el Código Civil artículo 2.236 y su inobservancia o cumplimiento en forma defectuosa puede acarrear responsabilidades patrimoniales y penales, de igual forma es necesario indicarle que en caso de que no se reporte lo correspondiente a los cañones de arrendamiento se declarará terminado el Contrato de arrendamiento y se procederá a solicitar la entrega del inmueble, inclusive por medio de un proceso de restitución de inmueble y un proceso ejecutivo para la recuperación de los cánones de arrendamiento no reportados.

Atentamente,

**DIEGO FERNANDO NIÑO VÁSQUEZ**

Representante Legal Sociedad

**NIÑO VÁSQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.**

DS-

 **LA FERIA DE LAS PINTURAS**  
MATERIALES DE CONSTRUCCION  
MERCANCÍA RECIBIDA  
Maria Elvira Muñoz  
C.C. 66.911.638



Juliana Olor  
09/08/2021  
4.13pm



LA FERIA DE LAS PINTURAS  
Materiales de Construcción

**Doctor:**

**DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ.  
SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.  
CALI VALLE.**

**REFERENCIA: RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN FECHADA EL  
15 DE JUNIO DE 2021 Y RECIBIDA EN NUESTRAS OFICINAS  
EL 4 DE AGOSTO DE 2021**

En mi calidad de Representante Legal de la sociedad DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LAS PINTURAS & CIA S. EN C. respetuosamente doy respuesta a su Comunicación de la Referencia, así:

Los bienes identificados con Matriculas Inmobiliarias No. 370-83027 ubicado en la Carrera 122 No. 24A-22 y No. 370-602725 ubicado en la Avenida Tercera Norte No. 52N-32 de la ciudad de Cali donde funcionan establecimientos de comercio de nuestra sociedad y que se encuentran secuestrados y bajo su cuidado, están entregados a nuestra sociedad mediante contratos de comodato suscritos con los dueños, y por tanto no generan ninguna clase de arrendamientos. Como consecuencia no existe ninguna clase de consignación en el Banco Popular.

Respecto al inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 370-565763 situado en la Calle 22 No. 125-132 de la ciudad de Cali que también se encuentra secuestrado y bajo su cuidado, se trata de la casa de habitación de la Señora Magdalena Zuñiga Rayo, y dicho inmueble le fue entregado en depósito gratuito a ella desde el momento de la diligencia de secuestro, por ser su vivienda.





LA FERIA DE LAS PINTURAS  
Materiales de Construcción

Los inmuebles no han tenido ningún cambio y se encuentran en el mismo estado que tenían en el momento del secuestro.

Respecto a las cuotas de participación en las sociedades que se encuentran embargadas, el embargo está debidamente anotado en el libro de socios de las sociedades, y no han tenido ningún tipo de modificación.

Le anexo copia de los documentos solicitados y copia de los Contratos de Comodato respectivos.

Por favor cualquier tipo comunicación al respecto enviar a los correos [gerencia@laferiadelaspinturas.com](mailto:gerencia@laferiadelaspinturas.com); [contabilidad@laferiadelaspinturas.com](mailto:contabilidad@laferiadelaspinturas.com). Y física a la Cra 122 No 24 A 22

Atentamente,

MARGARITA MARÍA MONCAYO ZUÑIGA.

C.C. 66'905.547 de Cali.

Representante Legal Suplente de la Sociedad.

PASOANCHO: Calle 13 No 69-78 PBX: 339 1308 / PANCE: Carrera 122 No 24A-22 PBX: 555 1502  
NORTE: Av. 3 Norte 52N-32 PBX: 664 3314 / ALAMEDA: Calle 9 No 23A-61 PBX 556 0679  
Número Único Virtual 524 0108 comunica con todos los almacenes  
[www.laferiadelaspinturas.com](http://www.laferiadelaspinturas.com)





Rula	35031 90	No. Pago	
Ciclo	35	Electronico	
Mes Cuenta	Julio 2021		
Periodo Facturacion	JUN 09 a JUL 08		
Dias Facturados	30		
Estado de Cuenta No.	316782470	258415450	

Esta es tu factura	
CONTRATO	990708
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$521,793</b>
FECHA DE VENCIMIENTO	Julio 30-2021
FECHA DE EXPEDICION	Julio 23-2021



C 17888 1/2

Línea de Atención  
**MARCA 177**

**PÁSATE**  
 A FACTURA DIGITAL  
 DE EMCALI, ES FÁCIL!

ESCANEA ESTE  
 CODIGO QR  
 CON TU CELULAR  
 Y REGÍSTRATE.



**ACUEDUCTO**

Dir. Instalación	CR 122 24 A-22	Consumos Anteriores (M3)	Ene: 14 Feb: 15 Mar: 14 Abr: 12 May: 10 Jun: 9 Prom: 12	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial			Cargo Básico	9.00	2.347.35	21.126.15	3.674.85	10.741.88
No. Medidor M1	15S_4871			Valor Consumo				10.985.58	32.111.73
Lectura Actual	737			Interes de Mora ( 1.93%)					126.50
Lectura Anterior	728			Otros Cobros					895.19
Diferencia	9			(-)Ajuste al Peso					30
Consumo del mes en M3	9								
<b>Componentes del costo</b>									
Cm Operación	\$ 1.094.10	Cm Inversión Poir	\$ 250.28						
Cm Inversión Va	\$ 1.001.11	Cm Tasa Ambiental	\$ 1.86						
<b>TOTAL</b>									<b>\$43,875.00</b>

**ALCANTARILLADO**

Dir. Instalación	CR 122 24 A-22	COMPONENTES DEL COSTO	Cm Operación \$ 511.48	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial	Cm Inversión Va	\$ 1.661.32	Cargo Básico			3.680.96	1.914.10	5.595.06
Verifimto	0 M3	Cm Inversión Poir	\$ 461.36	Interes de Mora ( 1.93%)					18.01
Aforo	24 M3	Cm Tasa Ambiental	\$ 36.72	Otros Cobros					231.60
<b>TOTAL</b>				Ajuste al Peso					33
<b>TOTAL</b>									<b>\$5,845.00</b>

**ENERGIA**

Dir. Instalación	CR 122 24 A-22	Consumos Anteriores (kWh)	Ene: 850.0 Feb: 897.0 Mar: 845.0 Abr: 827.0 May: 470.0 Jun: 422.0 Prom: 820.0	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial			Consumo De Energia Activa	436.00	569.76	248.415.14	49.683.03	298.098.17
Consumo de energia activa				Valor Consumo Energia					919.91
No. Medidor M1	GIPP_29845441			Interes de Mora ( 1.93%)					37
Lectura Actual	95,274			Ajuste al Peso					
Lectura Anterior	94,838								
Diferencia	436								
Consumo Actual	436 KWH								
<b>TOTAL</b>									<b>\$299,018.45</b>

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Generación 228.01	Indicadores					
Nivel Tension	1	Transmisión	47.93	Meta anual (DIUG-FIUG)	27.14	13.00			
Operador Red	EMCALI EICE ESP	Comercialización	56.69	Mensual (DIUM-FIUM)	4.45	2.00			
Teléfono Operador Red	177	Distribución	194.00	Acumulado (DIU-FIU)	27.14	13.00			
Circuito	1607	Perdidas	44.34	Hrs Comp. (HC-THC)	00 - 00				
Grupo	1	Restricciones	12.02	Eventos Comp. (VC-TVCI)	00 - 00				
NIU	1597679	Cuv. Aplicado(Creg 012-20)	569.76	Cons.Estimado Comp. (CEC)	594.72				
Transformador	00P8902	Cuv. Calculado(Creg 119-07)	583.00	% Desc. Cargo Comp. - %DT	8.00				
				Cargo de Distribución-DT	80.36				
				Valor Total-COMP	\$ .00				

**ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL VALLE NIT:900.235.531-3 TELEFONO:110**

Uso	Comercial MEDIANO GENERADOR P	Historico de cobros	Jun 129,769 May 129,972 Abr 127,828 Mar 127,815 Feb 129,968 Ene 125,312	CONCEPTOS	Total a Pagar	Municipio de Santiago De Cali	41,269.00
Periodo Facturacion	JUN 09 a JUL 08	Dias Facturados	30	Costo Fijo	14,430.10	ALUMB.PUB.NO RESIDENCIAL CALI	132.18
Unidades no Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Costo Variable	60,522.03	Interes de Mora ( 1.93%)	
Frecuencia de Barrido	2	Producción	1.50 M3	Valor Aprovechamiento	991.25	<b>TOTAL</b>	<b>\$41,401.18</b>
				Contribución (50%)	42,471.73		
				(-)Ajuste al Peso	.11		
				<b>TOTAL</b>	<b>\$127,415.00</b>		

**TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA**

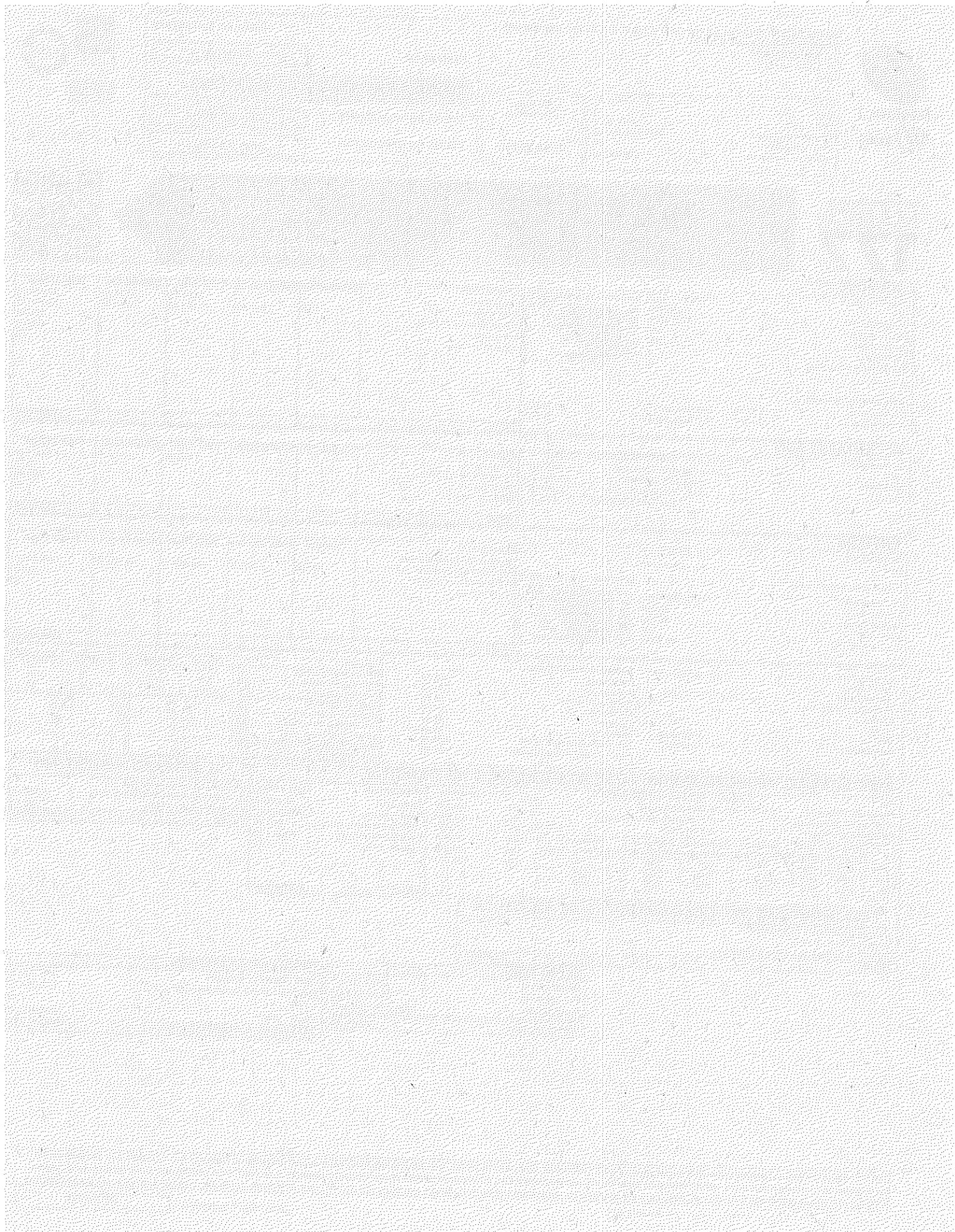
TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	4,223.06
Interes de Mora ( 2.27%)	15.31
Cobro 1.70 % Base para cobro \$ 248,415.14	
<b>TOTAL</b>	<b>\$4,238.37</b>

<b>ULTIMO PAGO</b>	
Realizado el	2021-07-06
Por valor de	\$506,542.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	1.9321 %

<b>TOTAL A PAGAR ESTE MES</b>	
Total Servicios Emcali	348,738.45
SubTotal Otros Servicios + AP + TS	173,054.55
+ IVA	.00
Valor Total	521,793.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$521,793</b>

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones GREG-012, 058 y 152 de 2020. COMPARTO MI ENERGIA: Iniciativa Gobierno Nacional Art. 4 Decreto 517 del 04/04/2020 Se solidario con los más vulnerables, aporte voluntario sugerido 4% consignando a Cta. Ahorros 484669643 Banco Bogotá indicando: # de contrato, # cédula, correo electrónico del aportante EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para los servicios de acueducto y alcantarillado por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva

No. Pago Electrónico **258415450**



# Comprobante

de pago en línea

## CONSORCIO EMCALI

**Pago realizado por:** NAZARETH ZUÑIGA DE MONCAYO

**Nro. de factura:** 1312952

**Descripción del pago:** Factura Servicios Publicos

**Nro. de referencia:**

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 890332834

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 4 de Agosto de 2021 03:13:16 PM

**Nro. de comprobante:** 00001

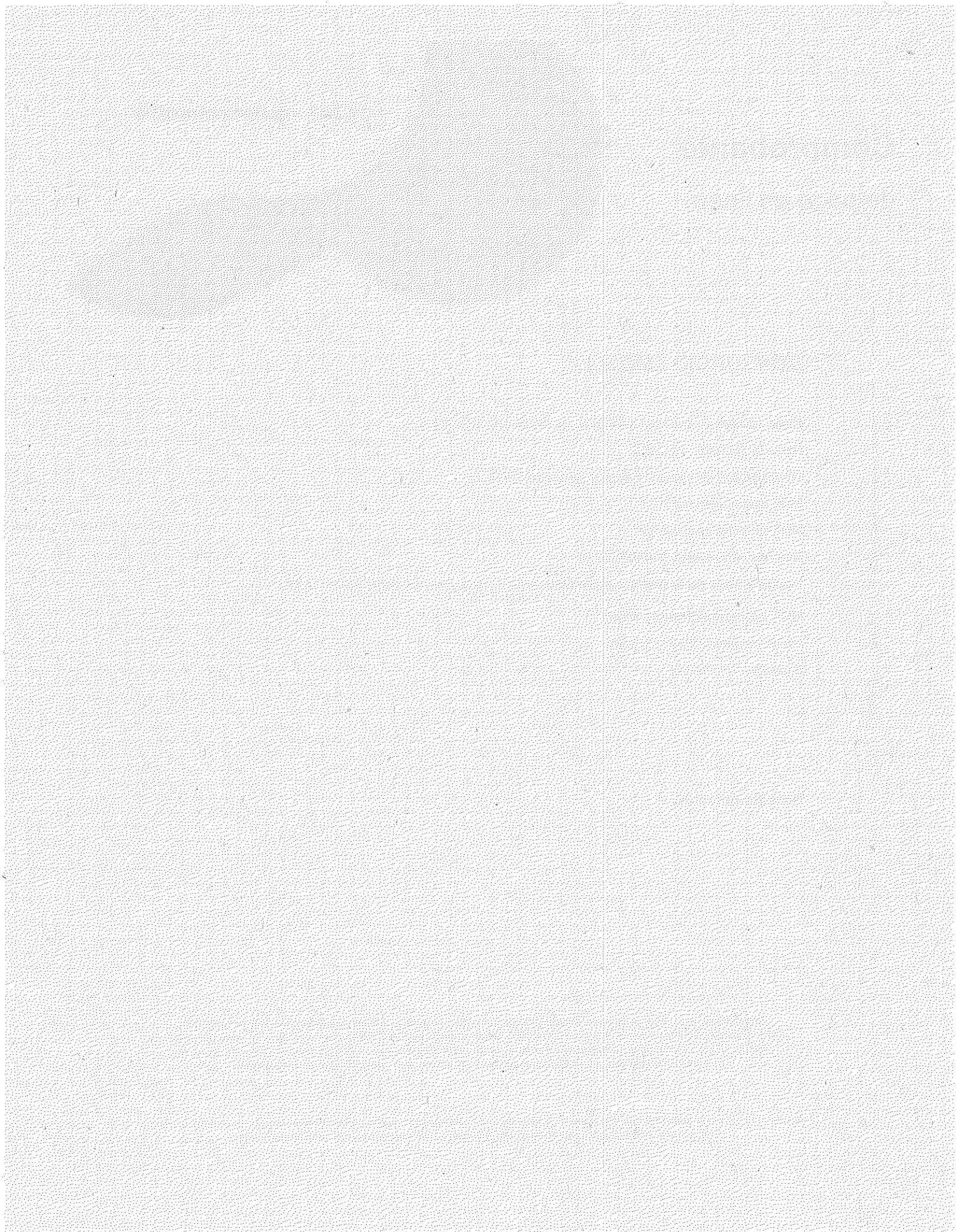
**Valor pagado:** \$ 521,793.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6314

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 313 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8088 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 097 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714; en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com).



✓  
**Transacción Exitosa**

**EMCALI EICE ESP**

<b>Nit</b>	890399003-4
<b>Referencia Pago</b>	1312952
<b>Consecutivo Comercio</b>	316782470
<b>Descripción</b>	Factura Servicios Publicos

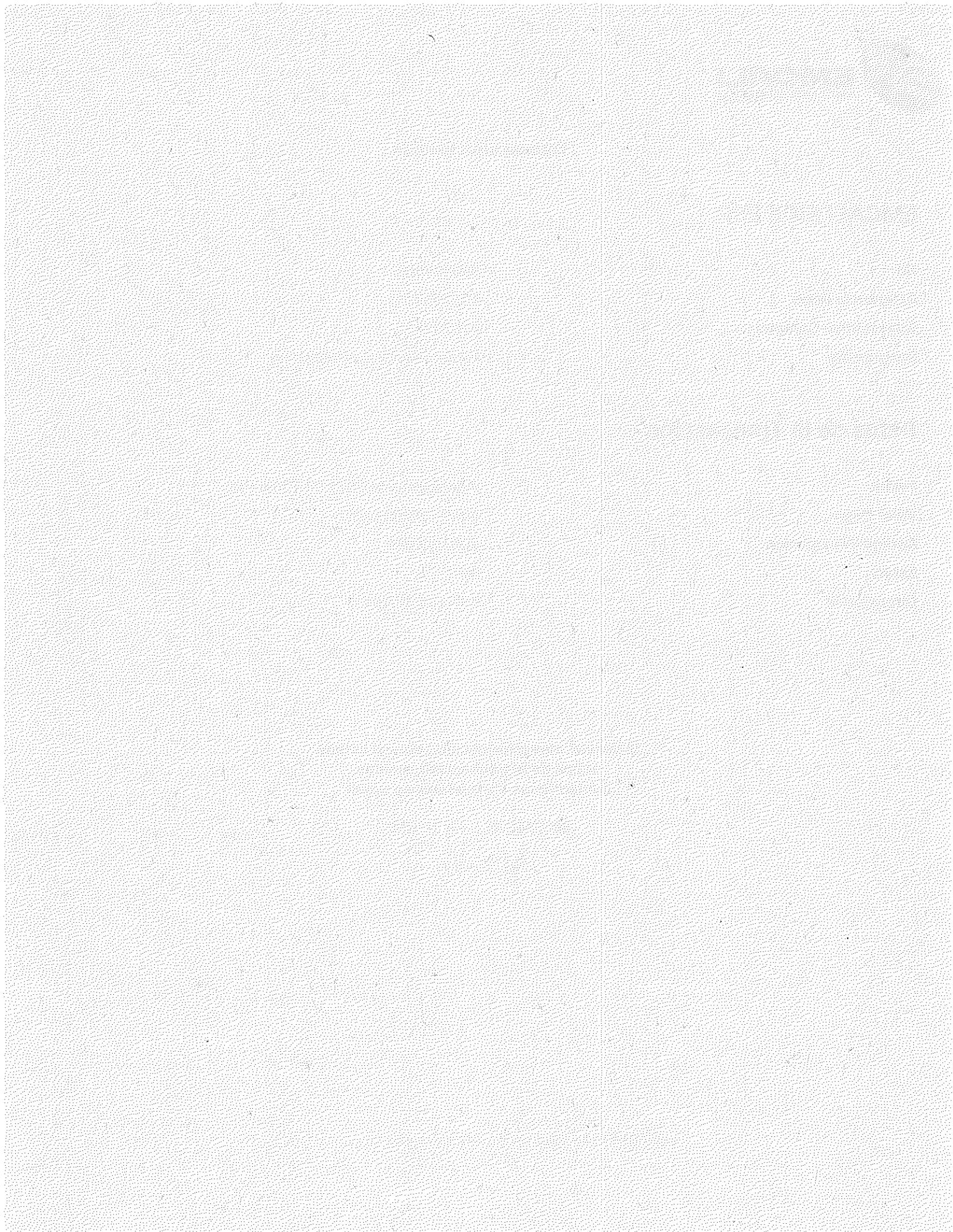
**Datos de la Transacción**

<b>Fecha</b>	4 de agosto de 2021 03:12:56 PM
<b>Valor Pago</b>	\$ 521,793.00 COP
<b>Código Transacción</b>	1083801859
<b>Estado</b>	OK
<b>Dirección IP</b>	190.144.30.134

Si deseas más información sobre el estado actual de tu transacción, puedes contactarnos vía telefónica o email

 EMCALI EICE ESP

 5240177



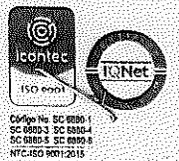


Ruta	35029	13400
Ciclo		35
Mes Cuenta	Julio	2021
Periodo Facturacion	JUN 09 a JUL 08	
Dias Facturados		30
Estado de Cuenta No	316791296	
Nro. Predial Nal.	760010100229600360081000000081	

No. Pago  
Electronico  
  
**258420150**

Esta es tu factura

CONTRATO	1018516
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$644,950</b>
FECHA DE VENCIMIENTO	Julio 30-2021
FECHA DE EXPEDICION	Julio 23-2021



R 16347 1/1

Línea de Atención  
**MARCA 177**

**PÁSATE**  
A FACTURA DIGITAL  
DE EMCALI, ES FÁCIL!

ESCANEA ESTE  
CÓDIGO QR  
CON TU CELULAR  
Y REGÍSTRATE.



**ALCANTARILLADO**

Dir Instalación	Uso	CL 22 125-132	COMPONENTES DEL COSTO	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Residencial	6		Cm Operación \$ 511.48	Cargo Básico			3,660.96	2,245.39	5,926.35
Estrato	6		Cm Inversión Va \$ 1,661.32	Valor Consumo	32.00	2,670.88	85,468.16	52,135.36	137,603.52
Aforo	32 M3		Cm Inversión Poir \$ 461.36	Interes de Mora ( 0.50%)					191.37
			Cm Tasa Ambiental \$ 36.72	Otros Cobros					1,870.16
				(-)Ajuste al Peso					40
<b>TOTAL</b>									<b>\$145,591.00</b>

**ENERGIA**

Dir Instalación	Uso	CL 22 125-132	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar	
Residencial	6		Consumo De Energia Activa	578.00	569.76	329,320.99	65,864.20	395,185.19	
			Valor Consumo Energia					477.47	
			Interes de Mora ( 0.50%)					.07	
			(-)Ajuste al Peso						
<b>TOTAL</b>									<b>\$395,662.59</b>

Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Componentes del Costo	Indicadores	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia
Nivel Tension	1	Generacion	Meta anual (DIUG-FIUG)	15.95	6.00	27.14	13.00
Operador Red	EMCALI EICE ESP	Transmision	Mensual (DIUM-FIUM)	.00	.00	4.46	2.00
Teléfono Operador Red	177	Comercializacion	Acumulado (DIU-FIU)	15.95	6.00	27.14	13.00
Circuito	1607	Distribucion	Hrs Comp. (HC-THC)	.00	.00	.00	.00
Grupo	1	Perdidas	Eventos Comp. (VC-TVC)	.00	.00	.00	.00
<b>NIU</b>	<b>1688588</b>	Restricciones	Cons Estimado Comp. (CEC)	1,105.00	8.00	1,111.96	8.00
Transformador	00P4115	Cuv Aplicado (Creg 012-20)	% Desc. Cargo Comp. - %DT	83.36		83.36	
		Cuv Calculado (Creg 119-07)	Valor Total-COMP	\$.00		\$.00	

**ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL VALLE NIT:900.235.531-3 TELEFONO:110**

Uso	Residencial	Estrato	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar
6			Jun	Costo Fijo	14,430.10
30			May	Costo Variable	16,529.31
3			Abr	Valor Aprovechamiento	991.25
00 M3			Mar	Contribución (60%)	19,170.40
			Feb	(-)Ajuste al Peso	.06
			Ene		
<b>TOTAL</b>					<b>\$51,121.00</b>

**ALUMBRADO PUBLICO (AP)**

Municipio de Santiago De Cali	45,892.00
ALUMB.PUB.RESIDENCIAL CALI	60.86
Interes de Mora ( 0.50%)	
<b>TOTAL</b>	<b>\$45,952.86</b>

**TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA**

TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	6,586.42
Interes de Mora ( 2.27%)	36.13
Cobro 2.00 % Base para cobro \$ 329,320.99	
<b>TOTAL</b>	<b>\$6,622.55</b>

**ULTIMO PAGO**

Realizado el	2021-07-09
Por valor de	\$606,734.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	0.5000 %

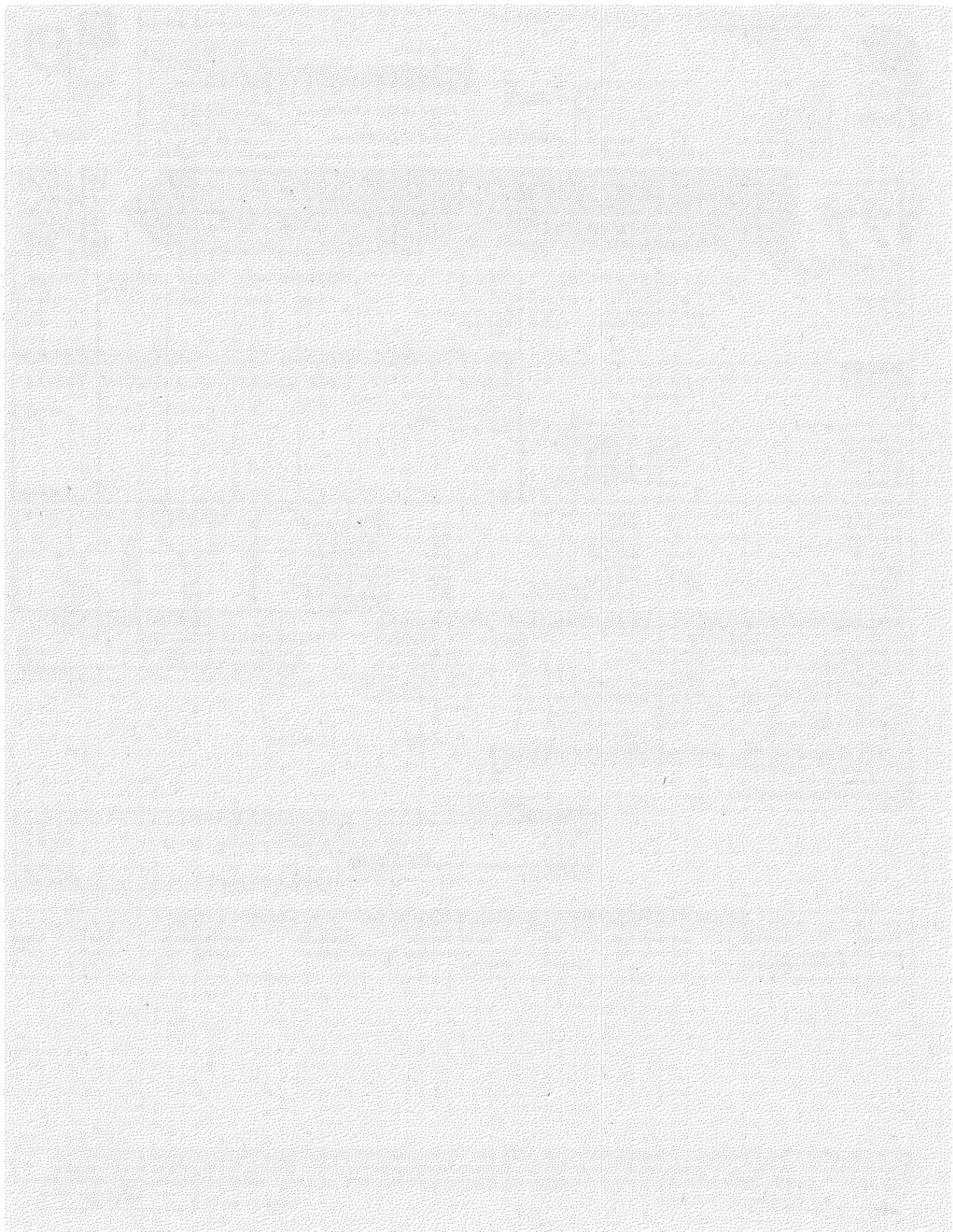
**TOTAL A PAGAR ESTE MES**

Total Servicios Emcali	541,253.59
SubTotal Otros Servicios + AP + TS	103,696.41
+ IVA	.00
Valor Total	644,950.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$644,950</b>

**DETALLE DE OTROS COBROS / ALIANZAS EMCALI (Incluidos en la facturación del mes)**

Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo	Servicios	Descripción	aaaa-mm-dd	Cuota	Valor	Saldo
Alcantarillado	Dif Tarifaria Cons Alc	2021-07-02	7/18	1,792.95	19,722.47	Alcantarillado	Dif Tarifaria Car Bás Alc	2021-07-02	7/18	77.21	849.34
	<b>Subtotal Alcantarillado</b>			<b>\$1,870.16</b>	<b>\$20,571.81</b>						

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 058 y 152 de 2020. COMPARTO MI ENERGIA: Iniciativa Gobierno Nacional Art. 4 Decreto 517 del 04/04/2020 Se solidario con los más vulnerables, aporte voluntario sugerido 4% consignando a Cta. Ahorros 484669643 Banco Bogotá indicando: # de contrato, # cédula, correo electrónico del aportante EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para los servicios de acueducto y alcantarillado por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva



# Comprobante

de pago en línea

## CONSORCIO EMCALI

**Pago realizado por:** NAZARETH ZUÑIGA DE MONCAYO

**Nro. de factura:** 1312659

**Descripción del pago:** Factura Servicios Publicos

**Nro. de referencia:**

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 38958977

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 4 de Agosto de 2021 02:47:10 PM

**Nro. de comprobante:** 00001

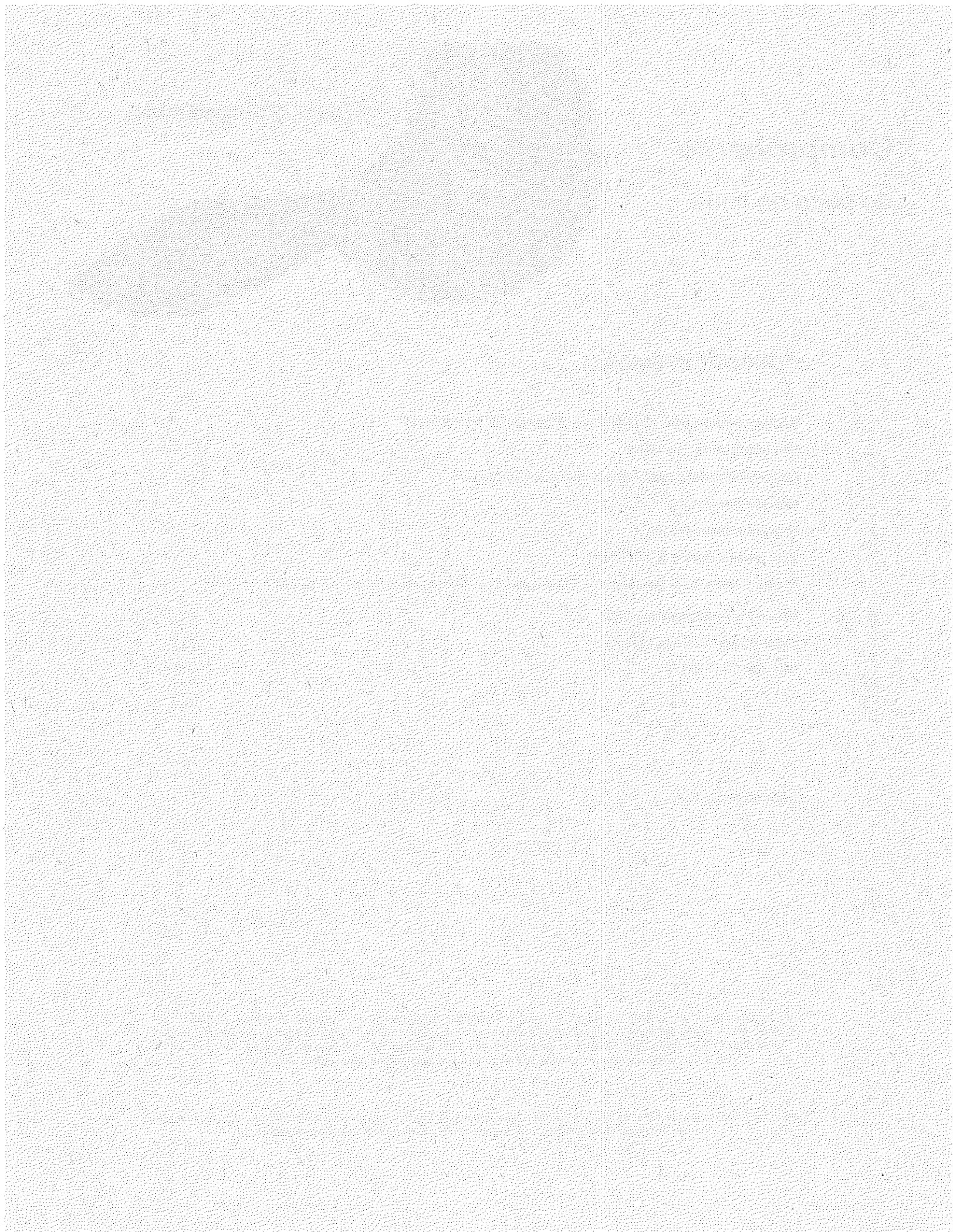
**Valor pagado:** \$ 644,950.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6314

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 095 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospeludos@bancolombia.com](mailto:correosospeludos@bancolombia.com)



✓  
Transacción Exitosa

## EMCALI EICE ESP

Nit	890399003-4
Referencia Pago	1312659
Consecutivo Comercio	316791296
Descripción	Factura Servicios Publicos

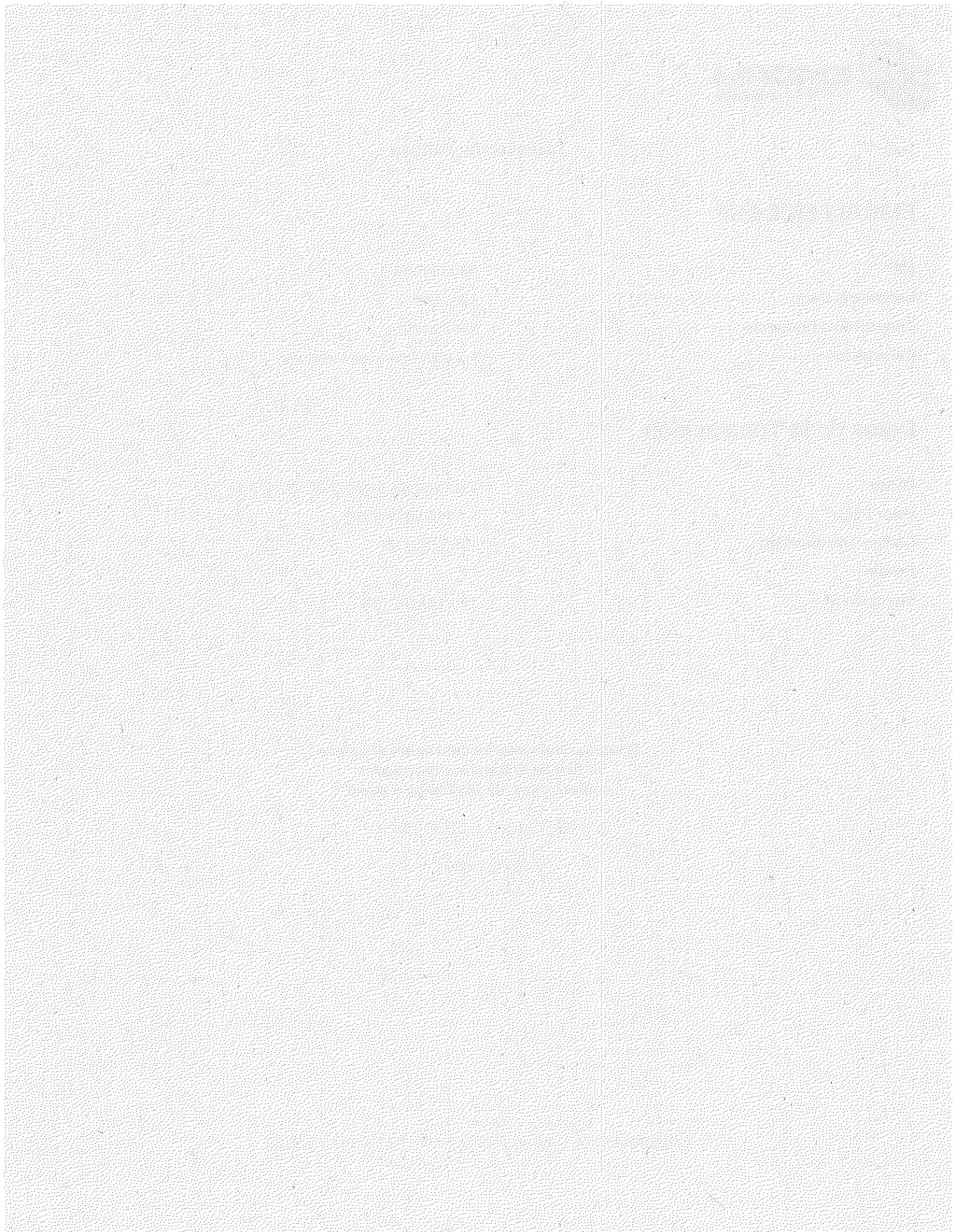
## Datos de la Transacción

Fecha	4 de agosto de 2021 02:46:47 PM
Valor Pago	\$ 644,950.00 COP
Código Transacción	1083756116
Estado	OK
Dirección IP	190.144.30.134

Si deseas más información sobre el estado actual de tu transacción, puedes contactarnos vía telefónica o email

🏠 EMCALI EICE ESP

☎ 5240177





Ruta	40004	11325	No. Pago Electronico	257409584
Ciclo		40		
Mes Cuenta	Julio 2021			
Periodo Facturacion	MAY 16 a JUN 16			
Dias Facturados	32			
Estado de Cuenta No.	315143188			
Nro. Predial Nal.				

**Esta es tu factura**

CONTRATO	1151605
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$743,480</b>
FECHA DE VENCIMIENTO	Julio 14-2021
FECHA DE EXPEDICION	Julio 02-2021



Línea de Atención  
**MARCA 177**

**PÁSATE**  
 A FACTURA DIGITAL  
 DE EMCALI

REGISTRATE DESDE  
 TU CELULAR EN  
 ESTE CODIGO QR



**ACUEDUCTO**

Dir Instalación	AV 3 NORTE 52-32	Consumos Anteriores (M3)	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial	Dic: 7	Cargo Básico	11.00	2,347.35	7,067.03	3,674.85	10,741.88
No. Medidor M1	2019S_120752	Ene: 7	Valor Consumo			25,820.85	13,426.82	39,247.67
Lectura Actual	34	Feb: 7	Interes de Mora (1.93%)					206.96
Lectura Anterior	23	Mar: 12	Otros Cobros					9,914.22
Diferencia	11	Abr: 11	Ajuste al Peso					.27
Consumo del mes en M3	11	MAY FROM						
<b>Componentes del costo</b>			<b>TOTAL</b>					
Cm Operación	\$ 1,094.10	Cm Inversión Poir	\$ 250.28					
Cm Inversión Va	\$ 1,001.11	Cm Tasa Ambiental	\$ 1.86					
<b>\$60,111.00</b>								

**ALCANTARILLADO**

Dir Instalación	AV 3 NORTE 52-32	COMPONENTES DEL COSTO	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial	Cm Operación	Cargo Básico	11.00	2,670.88	3,680.96	1,914.10	5,595.06
Verifimiento	11 M3	Cm Inversión Va	Valor Consumo			29,379.68	15,277.35	44,657.03
		Cm Inversión Poir	Interes de Mora (1.93%)					209.87
		Cm Tasa Ambiental	Otros Cobros					443.21
			(-)Ajuste al Peso					.17
<b>TOTAL</b>			<b>\$50,905.00</b>					

**ENERGIA**

Dir Instalación	AV 3 NORTE 52-32	Consumos Anteriores (kWh)	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Contribución	Total a Pagar
Uso	Comercial	Dic: 598.0	Consumo De Energia Activa	506.00	595.64	301,395.21	60,279.04	361,674.25
Consumo de energia activa		Ene: 548.0	Valor Consumo Energia					1,372.75
No. Medidor M1	E4UK_1306003088	Feb: 618.0	Interes de Mora (1.93%)					.26
Lectura Actual	47,994	Mar: 548.0	(-)Ajuste al Peso					
Lectura Anterior	47,488	Abr: 507.0						
Diferencia	506	MAY FROM						
Consumo Actual	506 KWH							
<b>TOTAL</b>			<b>\$363,046.74</b>					

Propiedad Transformador	Propiedad Emcali	Componentes del Costo	Indicadores
Nivel Tensión	1	Generación	Meta anual (DIUG-FIUG)
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmisión	Mensual (DIUM-FIUM)
Teléfono Operador Red	177	Comercialización	Acumulado (DIU-FIU)
Circuito	1406	Distribución	Hrs Comp. (HC-THC)
Grupo	1	Perdidas	Eventos Comp. (VC-TVC)
NIU	1893786	Restricciones	Cons. Estimado Comp. (CEC)
Transformador	000E746	Cuv Aplicado (Creg 012-20)	% Desc. Cargo Comp. - %DT
		Cuv Calculado (Creg 119-07)	Cargo de Distribución-DT
			Valor Total COMP

**ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL CALI NIT:900.332.590-3 TELEFONO:110**

Uso	Comercial	MEDIANO GENERADOR O/E	Historico de cobros
Periodo Facturacion	MAY 16 a JUN 16	Dias Facturados	Jun 209,438
Unidades no Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	May 210,460
Frecuencia de Barrio	2	Producción	Abr 210,044
			Mar 213,160
			Feb 209,960
			Ene 206,274

CONCEPTOS	Total a Pagar
Costo Fijo	14,430.10
Costo Variable	124,026.07
Valor Aprovechamiento	991.25
Contribución (50%)	69,723.75
Interes de Mora (2.02%)	818.52
Ajuste al Peso	.31
<b>TOTAL</b>	<b>\$209,996.00</b>

**ALUMBRADO PUBLICO (AP)**

Municipio de Santiago De Cali	
ALUMB.PUB.NO RESIDENCIAL CALI	54,066.00
Interes de Mora (1.93%)	214.69
<b>TOTAL</b>	<b>\$54,280.69</b>

<b>ULTIMO PAGO</b>	
Realizado el	2021-06-12
Por valor de	\$1,444,067.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	1.9321 %

<b>TOTAL A PAGAR ESTE MES</b>	
Total Servicios Emcali	474,062.74
SubTotal Otros Servicios + AP + TS + IVA	269,417.26
Valor Total	743,480.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$743,480</b>

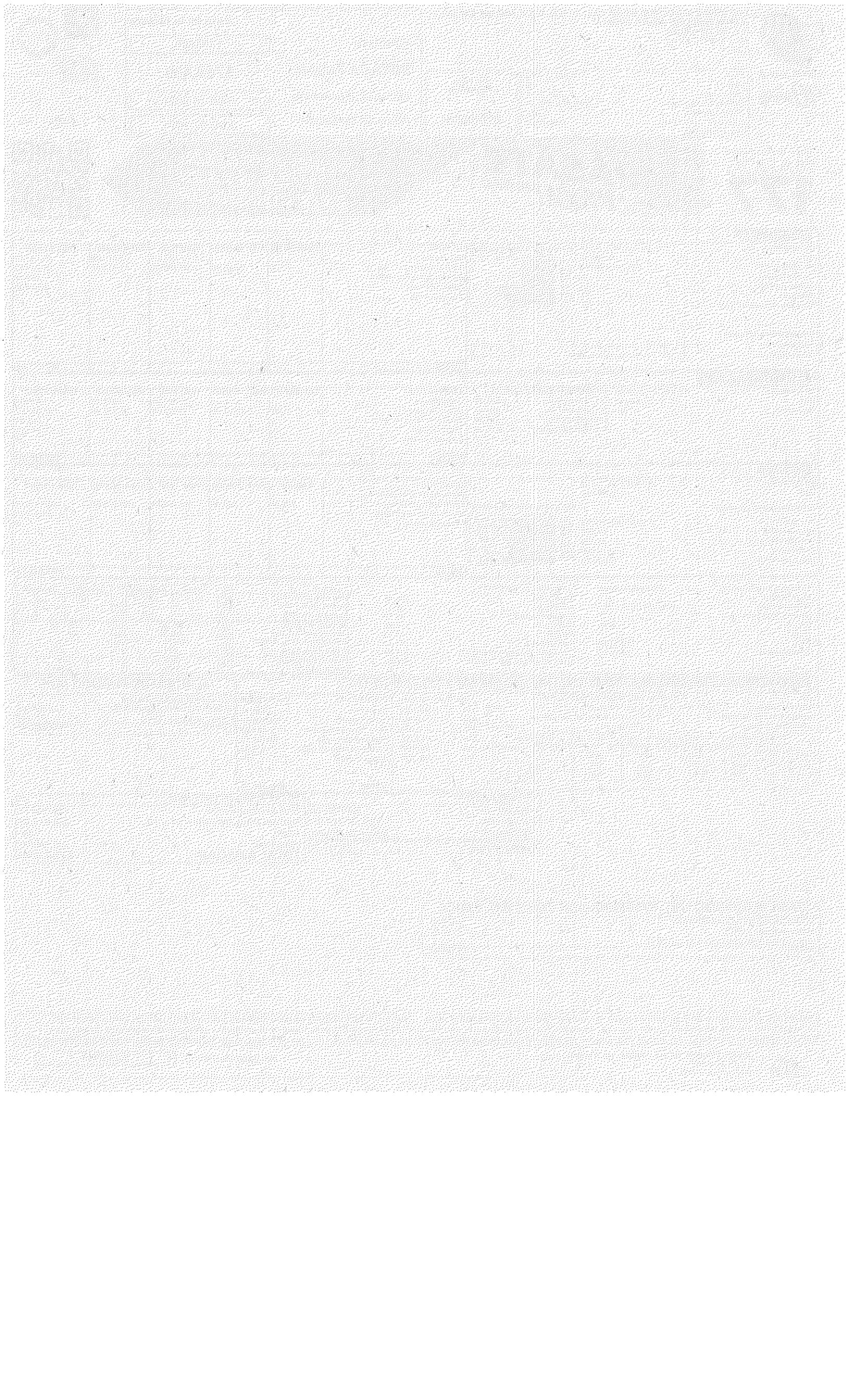
**TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA**

TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	5,123.72
Interes de Mora (2.27%)	22.85
Cobro 1.70 % Base para cobro \$ 301,395.21	
<b>TOTAL</b>	<b>\$5,146.57</b>

EMCALI aplica la Opción Tarifaria en energía según resoluciones CREG-012, 058 y 162 de 2020. COMPARTO MI ENERGIA: Iniciativa Gobierno Nacional Art. 4 Decreto 517 del 04/04/2020. Se solidario con los más vulnerables, aporte voluntario sugerido 4% consignando a Cla. Ahorros 484669643 Banco Bogotá indicando: # de contrato, # cédula, correo electrónico del aportante. EMCALI aplicará la resolución CRA-936 de 2020 para los servicios de acueducto y alcantarillado por actualización del IPC, por 18 meses, cuota fija mensual aprobada por Junta Directiva.

JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA AV 3 NORTE 52-32  
 C.C./Nit: 94494972  
 Mes Cuenta Julio 2021

No. Pago Electrónico **257409584**





### Información de la Transacción

**NIT:**

890.399.003-4

**Empresa:**

EMCALI E.I.C.E. E.S.P.

**Código Transacción:**

1067961407

**Nombre Suscriptor:**

JORGE ENRIQUE NEIRA ZUÑIGA

**Nombre Pagador:**

distribuidora la feria de las pinturas y cia s en c

**Servicio:**

Factura Servicios Publicos

**Entidad:**

BANCOLOMBIA

**Valor:**

\$ 743,480.00

**Fecha Solicitud:**

2021-7-21

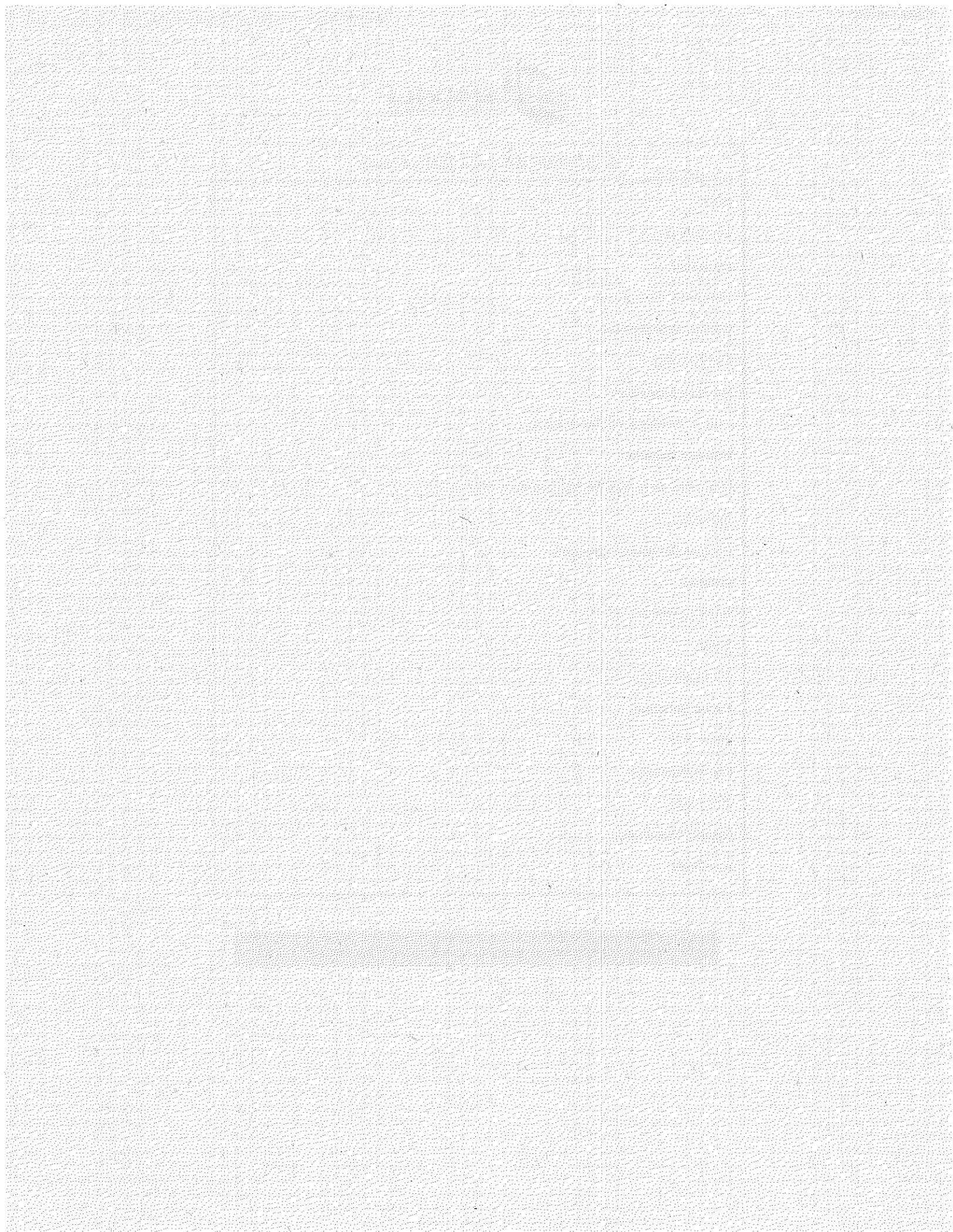
**Fecha Proceso:**

2021-7-21

**Estado Comercio:**

Aprobada





## Resumen Transacción

 Transacción Exitosa

pse

EMCALI EICE ESP

N.I.T.: 890399003-4

Referencia Pago: 1073859

Consecutivo Comercio: 315143188

Descripción: Factura Servicios Publicos

### Datos de la Transacción

Fecha: 2021-07-21 08:22:25 PM

Valor Pago: \$743.480.00 COP

Banco: BANCOLOMBIA

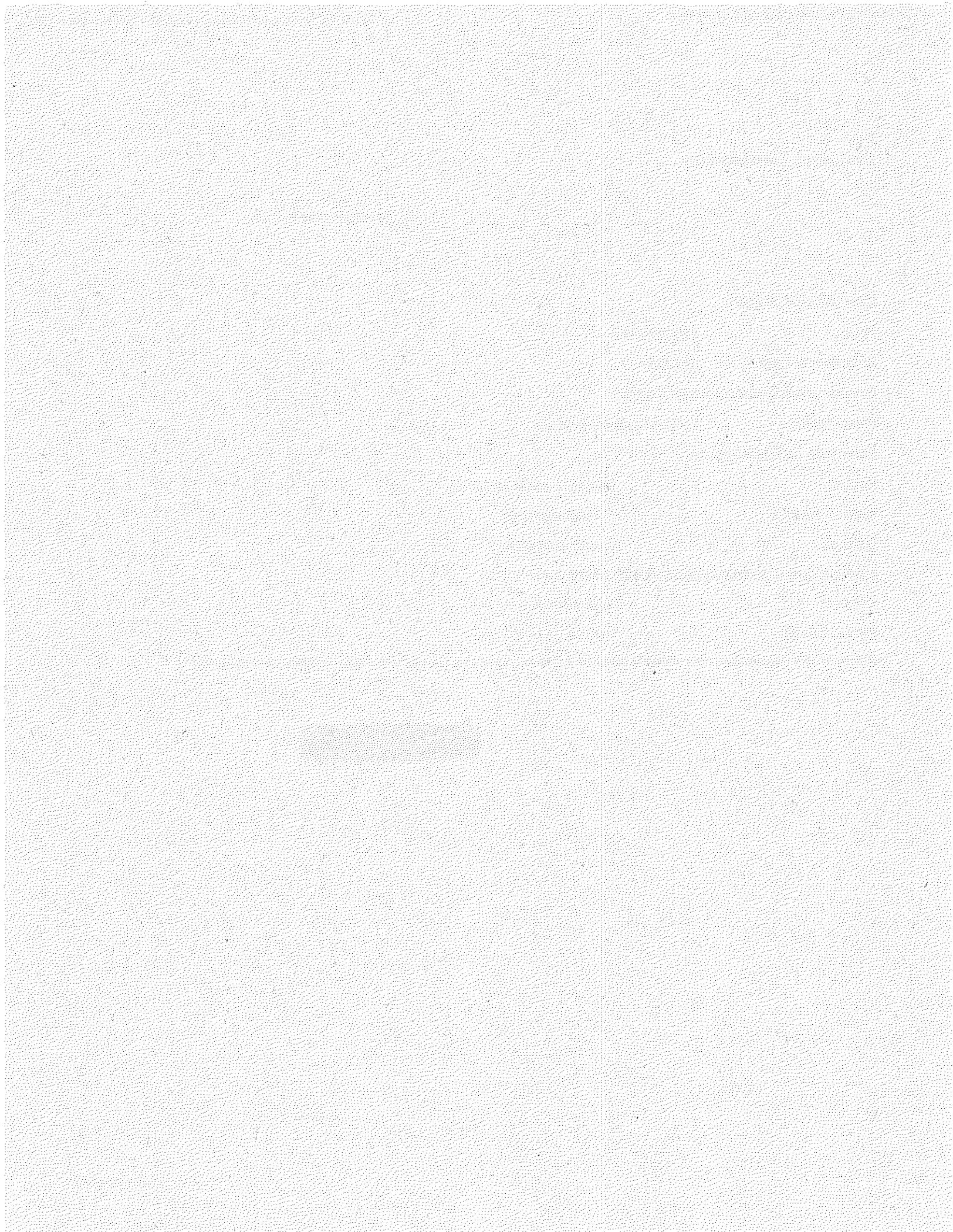
Código Unico de seguimiento/CUS: 1067961407

Estado: APROBADA

Dirección IP: 190.99.226.170

Si desea mayor información sobre el estado actual de su Transacción puede comunicarse a nuestras líneas de atención o a pantalla







ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021



<b>ID PREDIO</b> 0000521575	<b>OBJETO CONTRATO</b> 22960031000500000005	<b>AVALUO</b> 1.202.068.000	<b>FECHA EXPEDICIÓN</b> 11-Mar-2021	<b>FECHA VENCIMIENTO</b> 30-Abr-2021	<b>CÓDIGO POSTAL</b> 000162830176	<b>No. DOC. COBRO</b> 000162830176
<b>PROPIETARIO O POSEEDOR</b> ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA			<b>IDENTIFICACIÓN</b> 66946586		<b>DIRECCIÓN PREDIO</b> KR 122 # 24 A - 22	
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100229600310005000000005		<b>COMUNA</b> 22	<b>ESTRATO</b> 02	<b>ACTIVIDAD</b> MIXTO	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA O NOTIFICACIÓN</b> KR 122 # 24 A - 22	
<b>Predio</b> F081400050000	<b>Tarifa IPU</b> 14,50X1000	<b>Tarifa CVC</b> 1,50X1000	<b>Tarifa Alumbrado</b>	<b>Tarifa Bomberos</b> 3,70X100	<b>Tasa Interés</b> 23,96	

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2021	17.430.000	0	1.803.000	0	0	0	645.000	0	0	0	19.878.000
<b>Total</b>	<b>\$17.430.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1.803.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 645.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 19.878.000</b>

<b>ALIVIO CAPITAL</b>					<b>ALIVIO INTERESES Y SANCIONES</b>					0	
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencias anteriores</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento</b>	<b>Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
\$ 19.878.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.981.700	\$ 0	\$ 0	\$ 16.896.300					

CONTRIBUYENTE

Pagar las obligaciones tributarias es cuidar tu patrimonio. **Gracias por estar al día.**

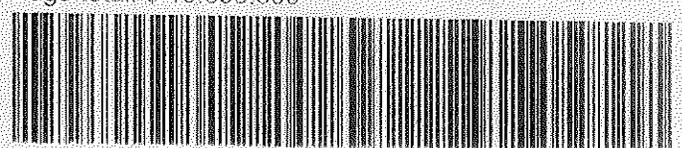
**15% ¡GRAN DESCUENTO!**  
APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4117 del 20 de Julio de 2020)

Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna Inconsistencia diríjase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerco Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274.0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, número de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO

Referencia: 000162830176  
Pago total: \$ 16.896.300



(415)7707332442272(8020)000162830176(3900)000016896300(96)20210430

Impuesto Predial Unificado



<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b> 760010100229600310005000000005	<b>DOCUMENTO DE COBRO</b> 000162830176
<b>FORMA DE PAGO</b> Efectivo <input type="checkbox"/>	<b>Cheque de Gerencia</b> <input type="checkbox"/>
<b>Tarjeta Débito</b> <input type="checkbox"/>	<b>Cheque Número</b> _____
<b>Tarjeta Crédito</b> <input type="checkbox"/>	<b>Código de Banco</b> _____

CÓDIGO POSTAL

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
NIT: 890399011-3

Nombre: ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA

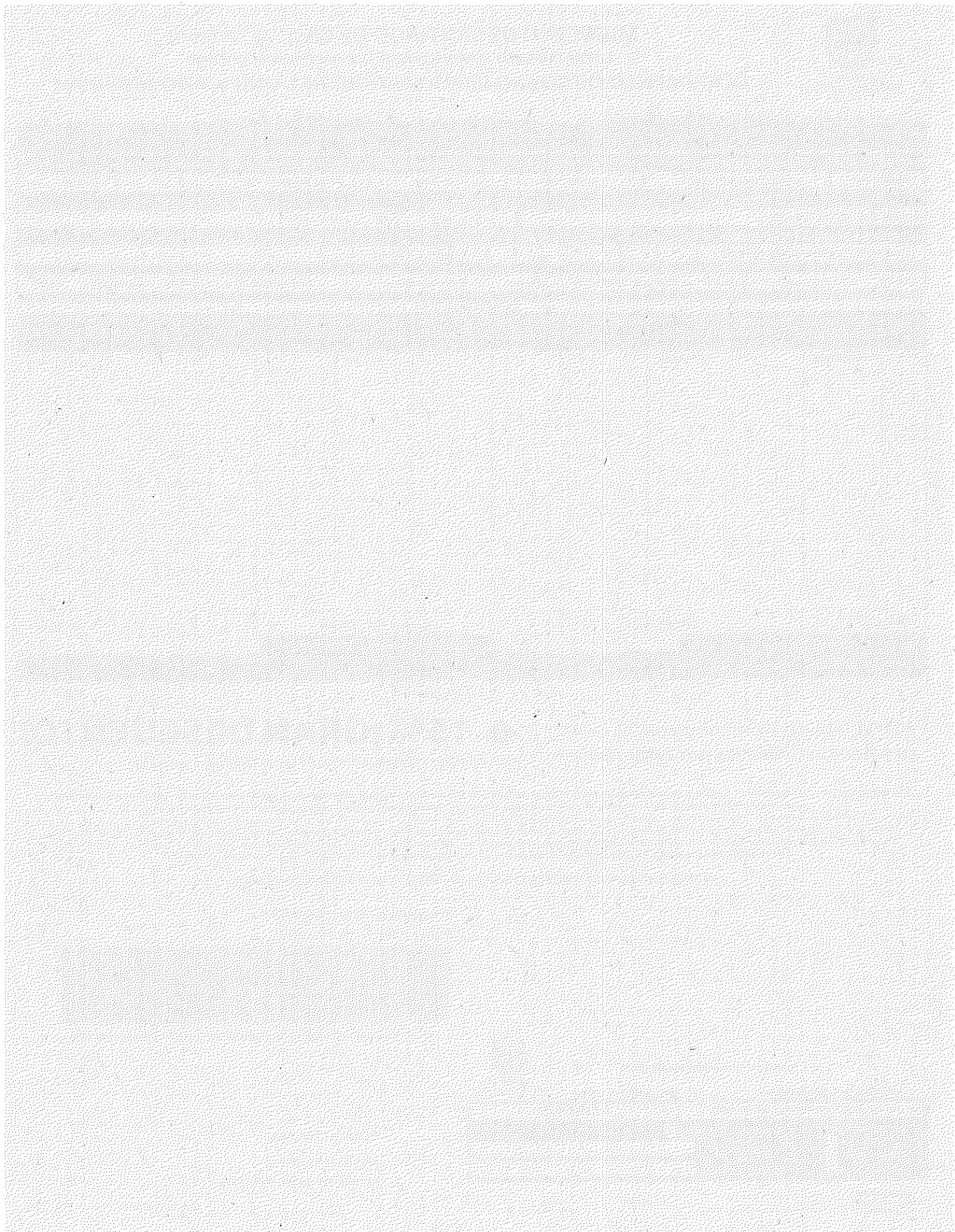
05048526

Dirección: KR 122 # 24 A - 22

Ciudad: SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA  
Código Postal: 000162830176

TEL: 0524700481100  
Carilino Directo

BANCO



# Comprobante de pago en línea

## FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Pago realizado por:** NAZARETH ZUÑIGA DE MONCAYO

**Nro. de factura:** 162830176

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 66946586

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 28 de Abril de 2021 06:19:10 AM

**Nro. de comprobante:** 00001

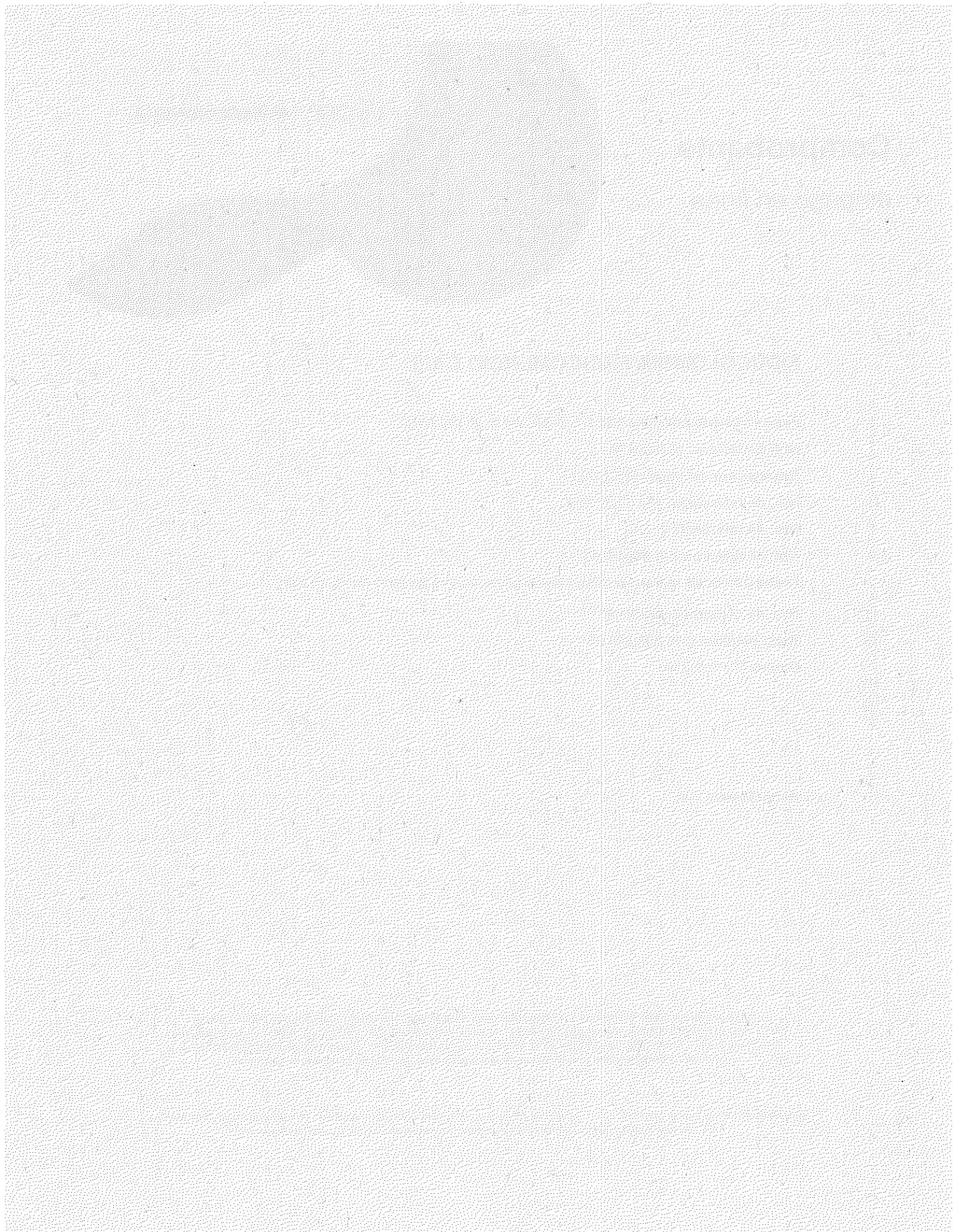
**Valor pagado:** \$ 16,896,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6314

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1 866 370 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospedroso@bancolombia.com](mailto:correosospedroso@bancolombia.com)





## Confirmación Pago

A continuación encontrará la información del resultado de la transacción en PSE.

### Información de la transacción

Fecha: Apr 28, 2021 6:18:26 AM

Referencia: 162830176

Valor: 16896300

Banco: BANCOLOMBIA

Numero Transaccion / CUS: 970384665

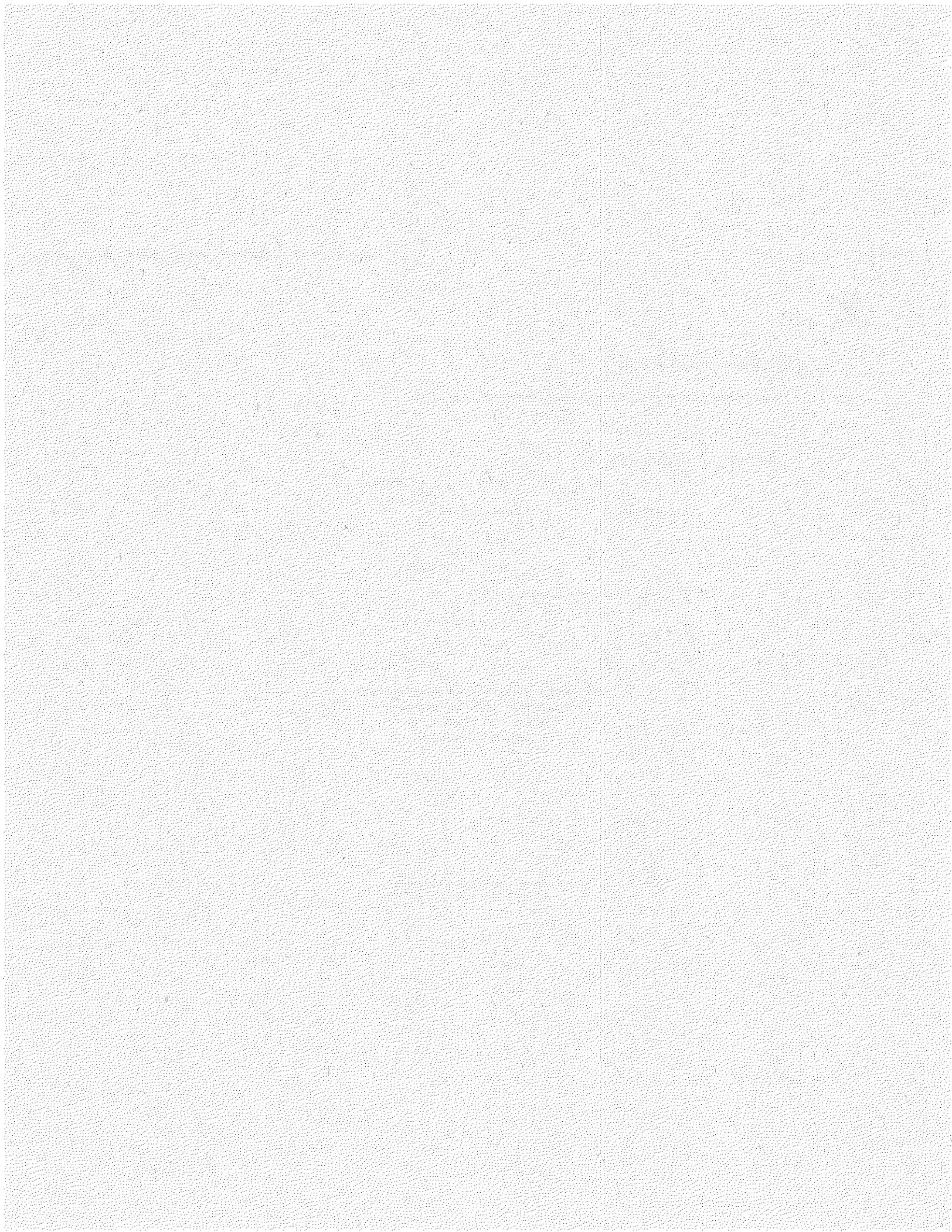
Estado: APROBADA

Si tiene inconvenientes con este servicio por favor contáctenos en:

Correo electrónico: [tabuladopredial@cali.gov.co](mailto:tabuladopredial@cali.gov.co)

Teléfono: 195 ó 01-8000-222195

Twitter: @TICAlcaldiaCali



ID PREDIO	OBJETO CONTRATO	AVALUO	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	CÓDIGO POSTAL	No. DOC. COBRO
0000718718	22960036008100000081	1.228.482.000	11-Mar-2021	30-Abr-2021	760031	000162830478
PROPIETARIO O POSEEDOR			IDENTIFICACION		DIRECCION PREDIO	
ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA			66946586		CL 22 # 125 - 132	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	MIXTO	DIRECCION DE ENTREGA O NOTIFICACION
760010100229600360081000000081		22	6	01		CL 22 # 125 - 132
Predio	Tarifa IPU	Tarifa CVC	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	Tasa Interés	
E081700810000	14,00X1000	1,50X1000		3,70X100	23,00	

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total vigencia
2021	17.199.000	0	1.843.000	0	0	0	636.000	0	0	0	19.678.000
<i>Alexandra</i>											

<b>Total</b>	\$17.199.000	\$ 0	\$ 1.843.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 636.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19.678.000
ALIVIO CAPITAL			0	ALIVIO INTERESES Y SANCIONES			0				
Vigencia Actual	Vigencias anteriores	Intereses		Descuento		Beneficios		Otros		Total	
\$ 19.678.000	\$ 0	\$ 0	\$ 2.951.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 16.726.300	

Pagar las obligaciones tributarias es cuidar tu patrimonio. **Gracias por estar al día.**

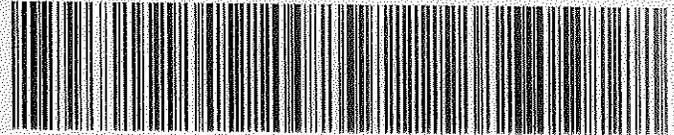
**15% ¡GRAN DESCUENTO!**  
 APLICA SOBRE EL CAPITAL A CARGO DE LA VIGENCIA 2021 (Decreto 4112010-20-21536-2020)

Señor contribuyente: la tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento. Por favor revise la información contenida en este documento de cobro antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia dirijase al punto de atención más cercano.

Nota: el pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomerco Municipio de Santiago de Cali NIT: 830.088.274-0 escribiendo al respaldo el nombre o razón social, NIT y número de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.

**SI YA REALIZÓ EL PAGO POR FAVOR HAGA CASO OMISO A ESTE DOCUMENTO DE COBRO**

Referencia: 000162830478  
 Pago total: \$ 16.726.300



(415)7707332412272(8020)000162830478(3900)000016726300(96)20210430

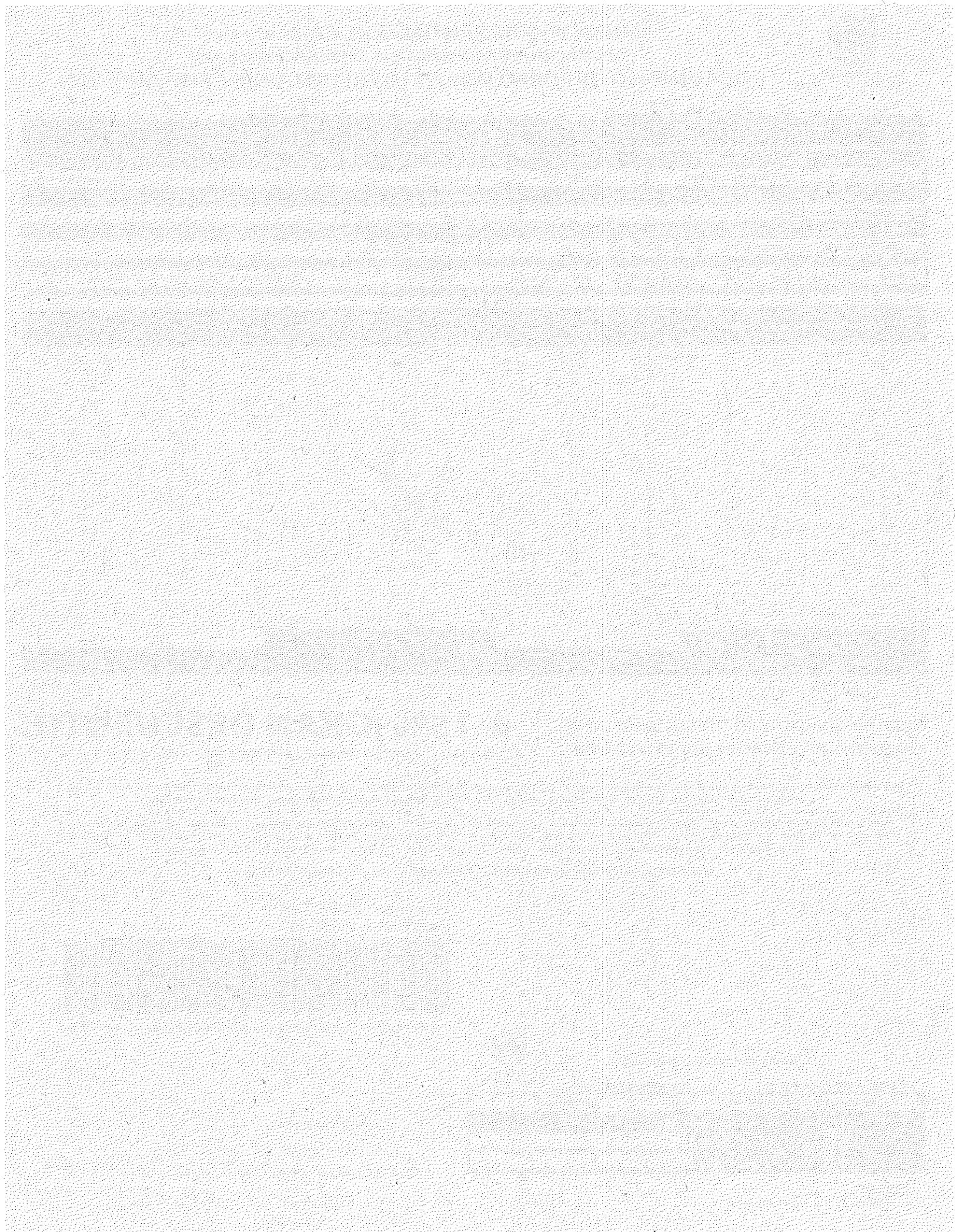
**Impuesto Predial Unificado**

NÚMERO PREDIAL NACIONAL		DOCUMENTO DE COBRO	
760010100229600360081000000081		000162830478	
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia		
Efectivo <input type="checkbox"/>	Cheque Número		
Tarjeta Débito <input type="checkbox"/>	Código de Banco		
Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/>			

CÓDIGO POSTAL:  
 RUTA DE ENTREGA:  
 FECHA DE VENCIMIENTO:

CONTRIBUYENTE

BANCO



# Comprobante de pago en línea

## FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Pago realizado por:** NAZARETH ZUÑIGA DE MONCAYO

**Nro. de factura:** 162830478

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 66946586

**Fecha y hora de la transacción:** Miércoles 28 de Abril de 2021 06:42:19 AM

**Nro. de comprobante:** 00001

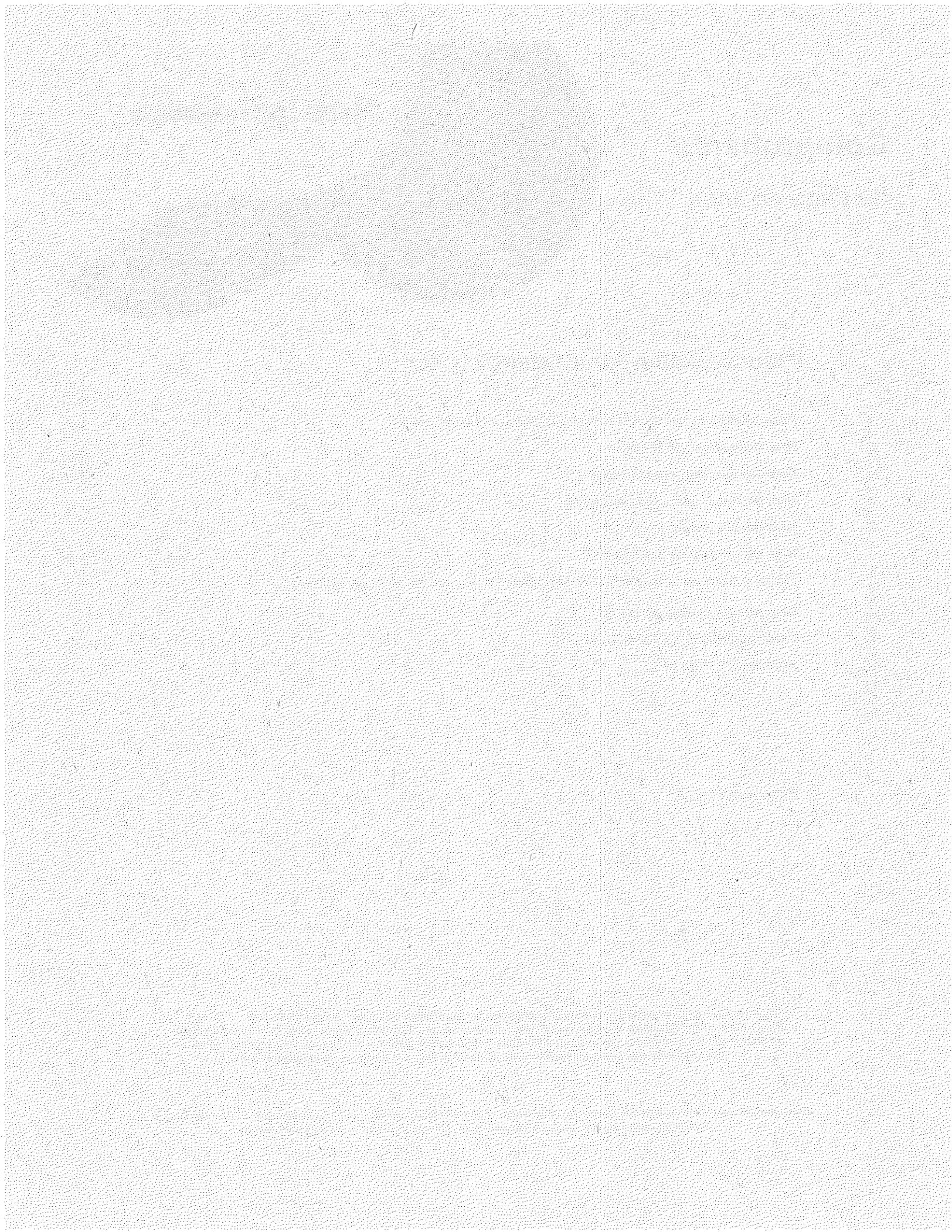
**Valor pagado:** \$ 16,726,300.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6314

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343-0000 - Medellín 510-9000 - Cali 554-0505 - Barranquilla 381-8888 - Cartagena 693-4400 - Bucaramanga 697-2525 - Pereira 340-1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correosospchoso@bancolombia.com](mailto:correosospchoso@bancolombia.com).





## Confirmación Pago

A continuación encontrará la información del resultado de la transacción en PSE.

### Información de la transacción

**Fecha:** Apr 28, 2021 6:41:35 AM

**Referencia:** 162830478

**Valor:** 16726300

**Banco:** BANCOLOMBIA

**Numero Transaccion / CUS:** 970390060

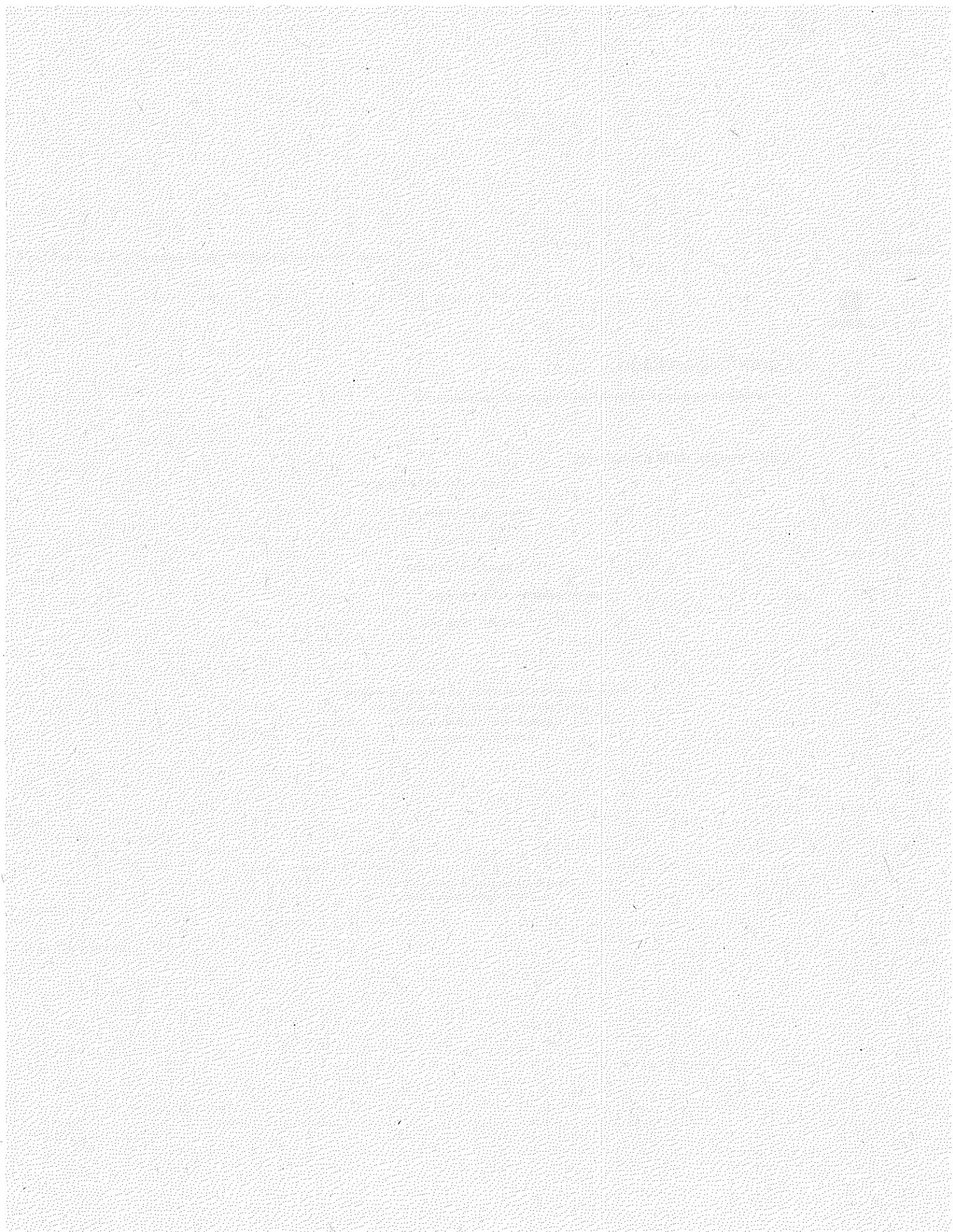
**Estado:** APROBADA

Si tiene inconvenientes con este servicio por favor contáctenos en:

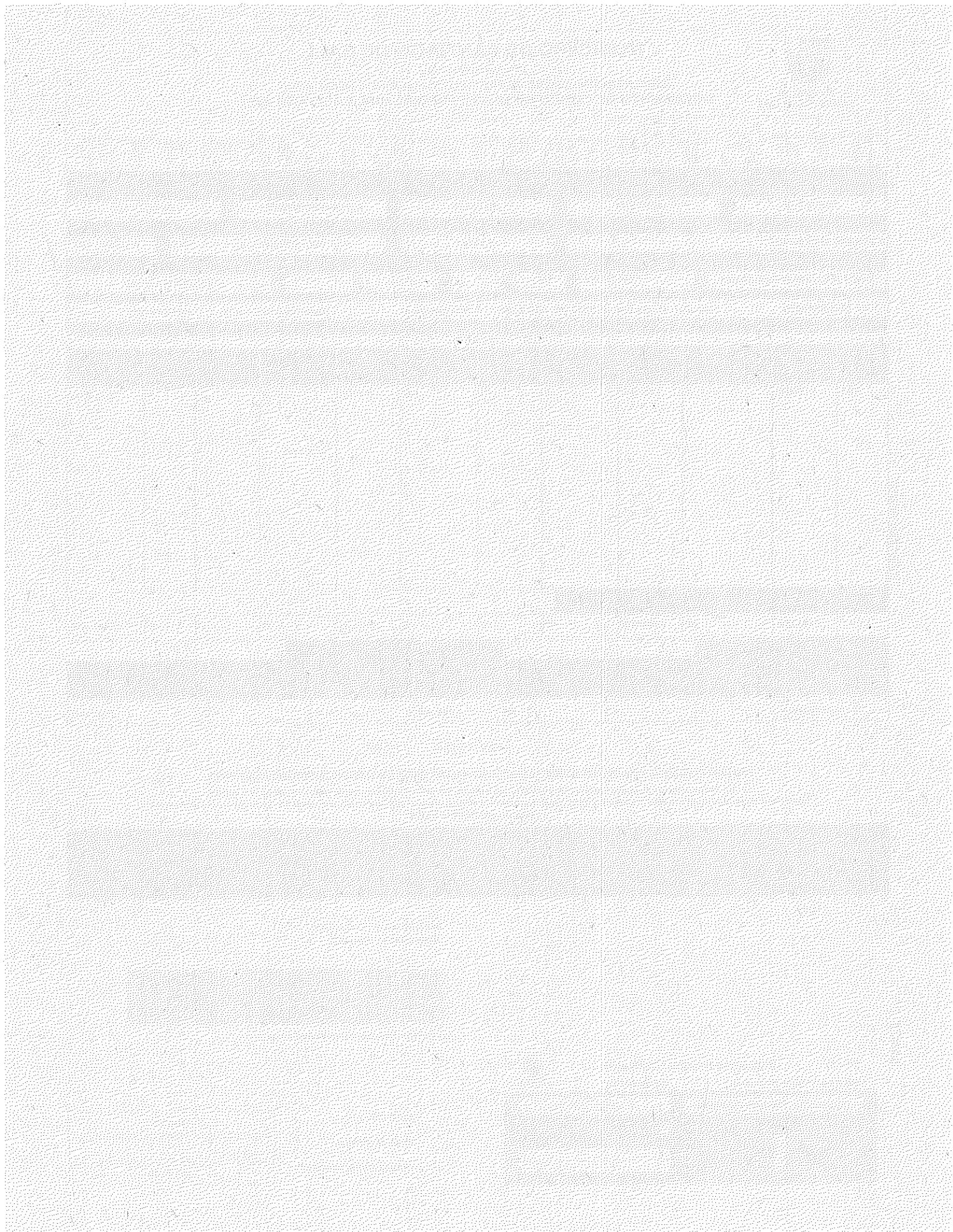
Correo electrónico: [tabuladopedial@cali.gov.co](mailto:tabuladopedial@cali.gov.co)

Teléfono: 195 o 01-8000-222195

Twitter: @TICAlcaldiaCali









## Confirmación Pago

A continuación encontrará la información del resultado de la transacción en PSE.

### Información de la transacción

**Fecha:** Apr 30, 2021 10:12:58 AM

**Referencia:** 182772626

**Valor:** 9346600

**Banco:** BANCOLOMBIA

**Numero Transaccion / CUS:** 972941438

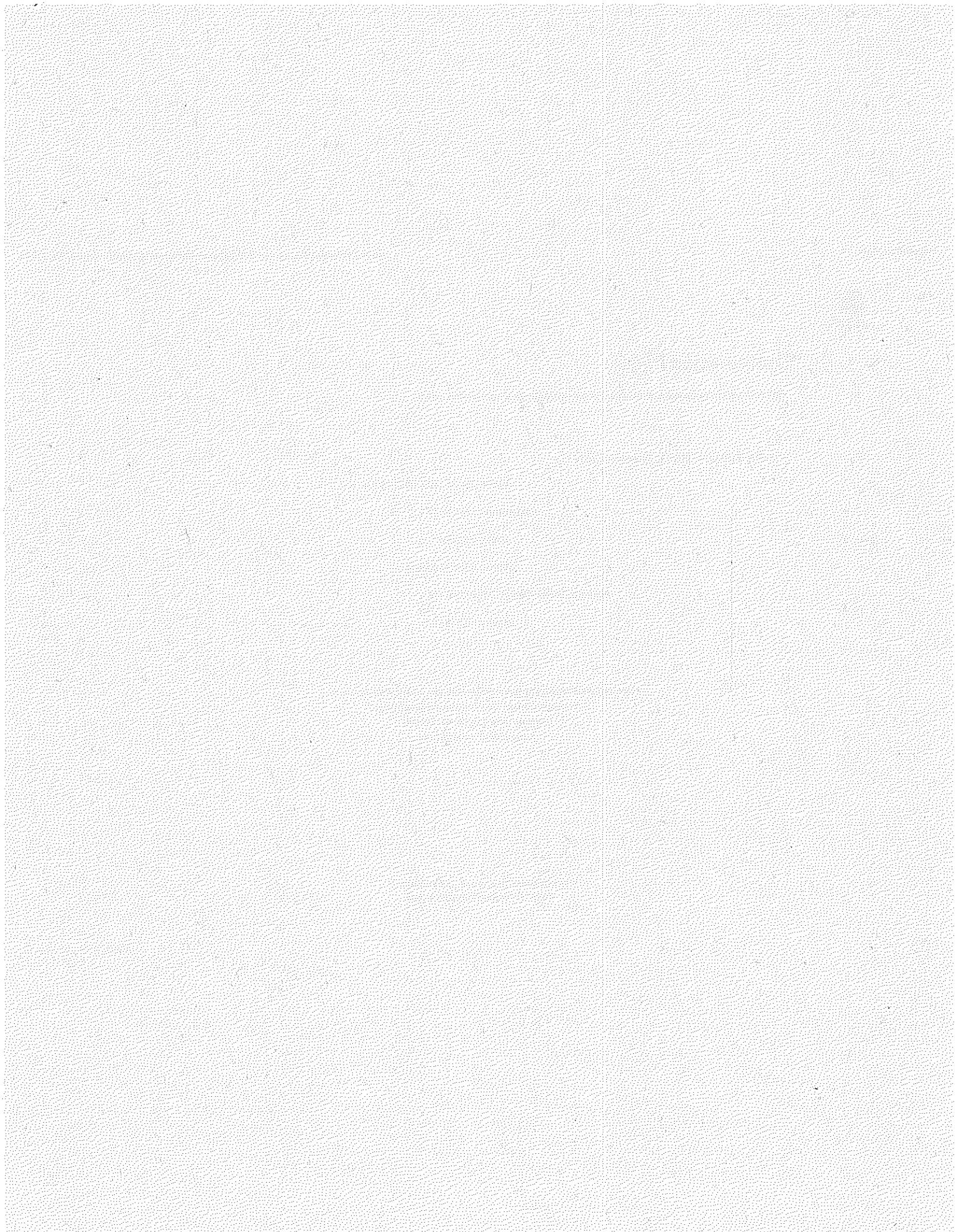
**Estado:** APROBADA

Si tiene inconvenientes con este servicio por favor contáctenos en:

Correo electrónico: [tabuladopretial@cali.gov.co](mailto:tabuladopretial@cali.gov.co)

Teléfono: 195 ó 01-8000-222195

Twitter: @TICAlcaldiaCali



# Comprobante

de pago en línea

## FIDUCOLOMBIA FIDUCOMERCIO CALI

**Pago realizado por:** NAZARETH ZUÑIGA DE MONCAYO

**Nro. de factura:** 182772626

**Descripción del pago:** PREDIAL

**Nro. de referencia:** 172.18.20.196

**Nro. de referencia 2:** CC

**Nro. de referencia 3:** 66946586

**Fecha y hora de la transacción:** Viernes 30 de Abril de 2021 10:13:38 AM

**Nro. de comprobante:** 00001

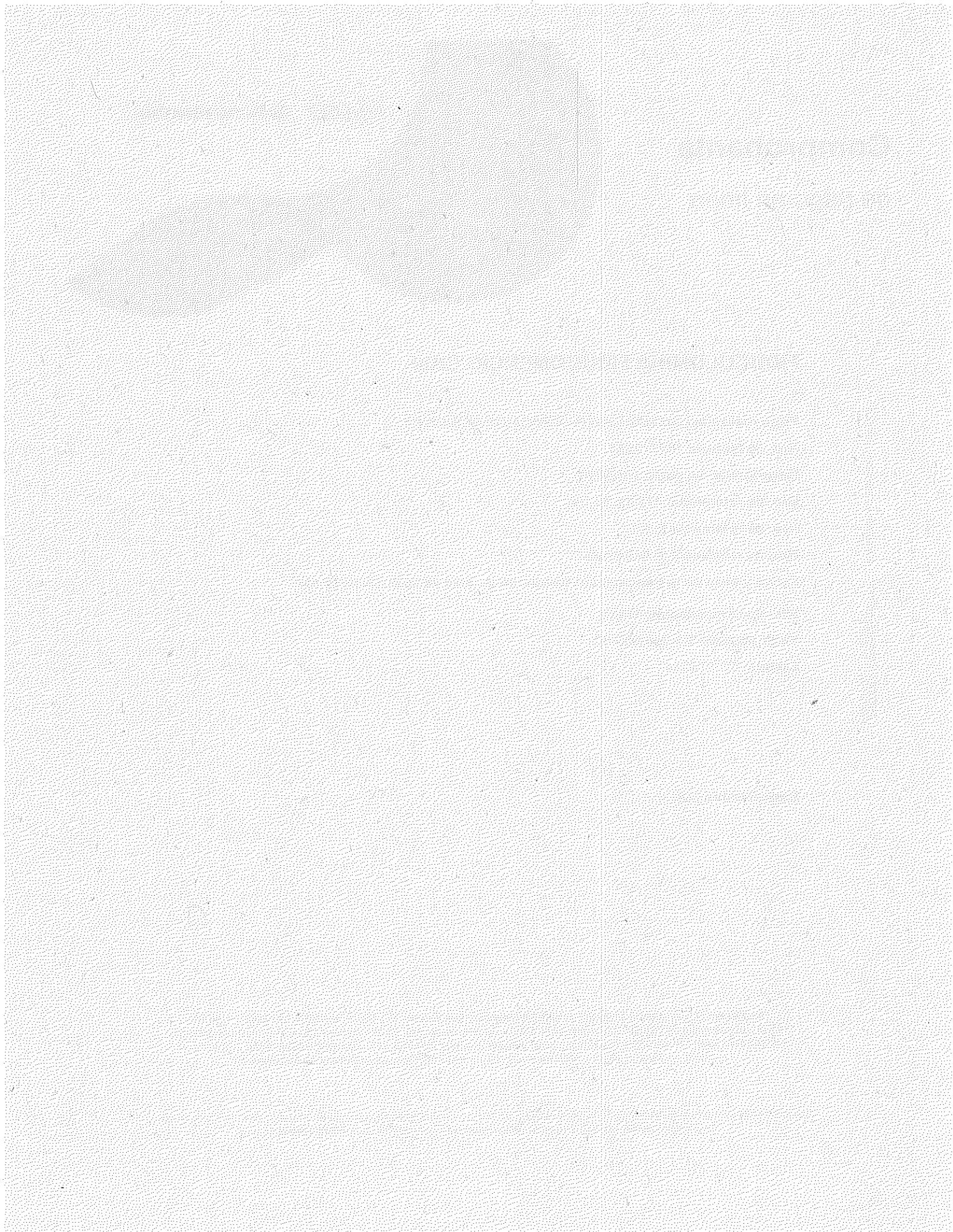
**Valor pagado:** \$ 9,346,600.00

**Cuenta:** \*\*\*\*\*6314

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8088 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presente alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solidará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a [correospechosos@bancolombia.com](mailto:correospechosos@bancolombia.com)



## CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO GRATUITO

En Cali (V), a los dos (2) días del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), entre los suscritos a saber, por una parte, ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C. # 66.946.586, en calidad de propietaria del 50% del inmueble objeto del contrato y MAGDALENA ZUÑIGA RAYO, también mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. # 38.958.977 quien actúa en este contrato como poseedora del 50% del inmueble objeto del contrato y quienes de manera conjunta y en adelante y dentro del presente Contrato y para sus efectos legales se denominarán LAS COMODANTES, y por otra parte, MARGARITA MARIA MONCAYO ZUÑIGA, también mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. # 66.905.547 de Cali, quien actúa como Socia Gestora Suplente y Representante Legal Suplente de la sociedad DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LAS PINTURAS & CIA S. EN C. identificada con el NIT. 890332834-1, Sociedad que en adelante dentro del presente Contrato y para sus efectos legales se denominará LA COMODATARIA, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de COMODATO O PRESTAMO DE USO GRATUITO de bien inmueble que se describe, estipula y rige de acuerdo a las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables a la materia de que trata el presente acto jurídico, en especial por las prescripciones contenidas en los artículos 2200 y siguientes del Código Civil.

**PRIMERA. OBJETO.** LAS COMODANTES entregan a LA COMODATARIA y ésta recibe, a título de comodato o préstamo de uso gratuito el bien inmueble que se relaciona a continuación: Lote de terreno con extensión de 1.880 Mts<sup>2</sup> ubicado en el corregimiento de Pance (La Viga) del municipio de Cali (Valle) junto con sus anexidades y dependencias, determinado por los linderos contenidos en la Escritura Pública No. 259 del 19 de enero de 1996, otorgada en la Notaria 10a de Cali y registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 370-83027 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la cual hace parte de este contrato.

El bien inmueble descrito anteriormente pertenece a LAS COMODANTES por ser titulares del derecho de dominio en un 50% y la posesión en un 50% en comunidad, por lo cual tiene capacidad legal para la celebración de este contrato.

**SEGUNDA. LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES.** El bien inmueble y los muebles anexos al inmueble o que le pertenezcan por naturaleza descritos en la cláusula anterior deberán permanecer durante la vigencia del presente acto jurídico en el inmueble y LA COMODATARIA no podrá cambiar el sitio de ubicación de los bienes entregados en comodato sin la previa y escrita autorización de LAS COMODANTES.

**TERCERA. USO AUTORIZADO.** LA COMODATARIA podrá utilizar los bienes objeto de este contrato, para desarrollar su actividad comercial, es decir, para el funcionamiento de una comercializadora de elementos de ferretería, y cualquier otra actividad comercial legalmente permitida en Colombia.

**CUARTA. OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA.** Constituyen obligaciones especiales para LA COMODATARIA las que siguen: a) Cuidar y mantener los bienes recibidos en comodato, respondiendo por todo daño o deterioro que sufran, salvo los que se deriven del uso autorizado en la cláusula anterior; b) Responder por los daños que los bienes entregados causen a terceros; c) Restituir los bienes al término del comodato; d) Utilizar los bienes conforme con el uso autorizado; f) No cambiar la ubicación de los bienes sin el previo y escrito permiso de EL COMODANTE; g) Pagar los impuestos de predial y valorización municipal y departamental y los servicios públicos del inmueble; h) Las demás obligaciones propias de los comodatarios de acuerdo con las disposiciones legales.

**QUINTA. DURACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO.** Este contrato tiene vigencia inicial de un (1) año contado a partir de su firma, término que se renovará automáticamente si LA COMODATARIA no avisa a la otra parte su decisión de terminar el comodato con 30 días calendarios de antelación a la fecha de vencimiento de la respectiva anualidad, aviso de terminación del contrato que debe constar por escrito y ser notificado personalmente a LAS COMODANTES. Este Contrato se entiende perfeccionado a partir



de la suscripción de este y de la entrega a LA COMODATARIA del inmueble, lo cual se hace el momento de suscripción del este contrato. A la terminación del contrato surge la inmediata obligación para LA COMODATARIA de restituir los bienes en perfecto estado de funcionamiento y solamente podrá retenerla cuando habiendo sufrido perjuicios por el mal estado o calidad de las cosas estos no hayan sido debidamente indemnizados. LAS COMODANTES podrán terminar el contrato de comodato en cualquier momento avisando a LA COMODATARIA con treinta (30) días de anticipación, y ésta, en este caso, dispondrá de ese plazo de treinta (30) días para proceder a la entrega de los bienes dados en comodato, de conformidad con la solicitud de LAS COMODANTES.

**SEXTA. VALOR DE LOS BIENES.** LA COMODATARIA, conjuntamente con LAS COMODANTES, estiman el valor de los bienes dados en comodato en ochocientos cuarenta y dos millones de pesos (\$842.000.000) suma que deberá pagar LA COMODATARIA a LAS COMODANTES si LAS COMODANTES ejercen la facultad que en su favor establece el artículo 2203 del Código Civil, según la cual puede abandonar la propiedad de la cosa en favor de LA COMODATARIA cuando los bienes se deterioren de tal manera que no puedan emplearse en su uso ordinario.

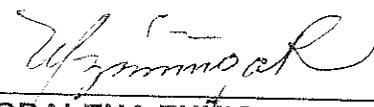
**SÉPTIMA. ESTADO DE LOS BIENES.** Al momento de firmarse el presente CONTRATO DE COMODATO los bienes se encuentran en buen estado de conservación y funcionamiento.

**OCTAVA. CLÁUSULA PENAL.** Si LA COMODATARIA incumpliere una cualquiera de las obligaciones a su cargo deberá pagar a LAS COMODANTES la suma de cinco millones de pesos (\$5.000.000).

En señal de conformidad de las partes con lo contenido en este contrato lo suscriben en tres ejemplares del mismo tenor con destino a las COMODANTES y la sociedad COMADATARIA.

LAS COMODANTES,

  
ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA  
C.C. # 66.946.586 DE CALI

  
MAGDALENA ZUÑIGA RAYO  
C.C. # 38.958.977 DE CALI.

LA COMODATARIA:

  
MARGARITA MARÍA MONCAYO ZUÑIGA.

C.C. # 66.905.547 DE CALI.

Representante Legal Suplente Sociedad  
Distribuidora la Feria de las Pinturas & CIA S. EN C.



## CONTRATO DE COMODATO O PRESTAMO DE USO GRATUITO

En Cali (Valle del Cauca), a los dos (2) días del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019), entre los suscritos a saber, por una parte, ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la C.C. # 66.946.586, en calidad de propietaria del 50% del inmueble objeto del contrato y MAGDALENA ZUÑIGA RAYO, también mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. # 38.958.977 quien actúa en este contrato como poseedora del 50% del inmueble objeto del contrato y quienes de manera conjunta y en adelante y dentro del presente Contrato y para sus efectos legales se denominarán LAS COMODANTES, y por otra parte, MARGARITA MARIA MONCAYO ZUÑIGA, también mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la C.C. # 66.905.547 de Cali, debidamente autorizada por la Asamblea de Socios en Asamblea del 19 de diciembre de 2018 y que consta en el Acta de Asamblea Extraordinaria No. 044, quien actúa como Socia Gestora Suplente y Representante Legal Suplente de la sociedad DISTRIBUIDORA LA FERIA DE LAS PINTURAS & CIA S. EN C. identificada con el NIT. 890332834-1, Sociedad que en adelante dentro del presente Contrato y para sus efectos legales se denominará LA COMODATARIA, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de COMODATO O PRESTAMO DE USO GRATUITO de bien inmueble que se describe, estipula y rige de acuerdo a las siguientes cláusulas, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales aplicables a la materia de que trata el presente acto jurídico, en especial por las prescripciones contenidas en los artículos 2200 y siguientes del Código Civil.

**PRIMERA. OBJETO.** LAS COMODANTES entregan a LA COMODATARIA y ésta recibe, a título de comodato o préstamo de uso gratuito el bien inmueble que se relaciona a continuación: Local de 456 mts<sup>2</sup> ubicado en la Avenida 3 Norte 52N-32 del municipio de Cali (Valle) junto con sus anexidades y dependencias, determinado por los linderos contenidos en la Escritura Pública No. 2956 del 12 de junio de 1998, otorgada en la Notaria 3a de Cali y registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 370-602725 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la cual hace parte de este contrato.

El bien inmueble descrito anteriormente pertenece a LAS COMODANTES por ser titulares del derecho de dominio en un 50% y la posesión en un 50% en comunidad, por lo cual tiene capacidad legal para la celebración de este contrato.

**SEGUNDA. LOCALIZACIÓN DE LOS BIENES.** El bien inmueble y los muebles anexos al inmueble o que le pertenezcan por naturaleza descritos en la cláusula anterior deberán permanecer durante la vigencia del presente acto jurídico en el inmueble y LA COMODATARIA no podrá cambiar el sitio de ubicación de los bienes entregados en comodato sin la previa y escrita autorización de LAS COMODANTES.

**TERCERA. USO AUTORIZADO.** LA COMODATARIA podrá utilizar los bienes objeto de este contrato, para desarrollar su actividad comercial, es decir, para el funcionamiento de una comercializadora de elementos de ferretería, y cualquier otra actividad comercial legalmente permitida en Colombia.

**CUARTA. OBLIGACIONES DE LA COMODATARIA.** Constituyen obligaciones especiales para LA COMODATARIA las que siguen: a) Cuidar y mantener los bienes recibidos en comodato, respondiendo por todo daño o deterioro que sufran, salvo los que se deriven del uso autorizado en la cláusula anterior; b) Responder por los daños que los bienes entregados causen a terceros; c) Restituir los bienes al término del comodato; d) Utilizar los bienes conforme con el uso autorizado; f) No cambiar la ubicación de los bienes sin el previo y escrito permiso de EL COMODANTE; g) Pagar los impuestos de predial y valorización municipal y departamental y los servicios públicos del inmueble; h) Las demás obligaciones propias de los comodatarios de acuerdo con las disposiciones legales.

**QUINTA. DURACION Y PERFECCIONAMIENTO.** Este contrato tiene vigencia inicial de un (1) año contado a partir de su firma, término que se renovará automáticamente si LA COMODATARIA no avisa a la otra parte su decisión de terminar el comodato con 30 días calendarios de antelación a la fecha de vencimiento de la respectiva anualidad,



aviso de terminación del contrato que debe constar por escrito y ser notificado personalmente a LAS COMODANTES. Este Contrato se entiende perfeccionado a partir de la suscripción de este y de la entrega a LA COMODATARIA del inmueble, lo cual se hace el momento de suscripción del este contrato. A la terminación del contrato surge la inmediata obligación para LA COMODATARIA de restituir los bienes en perfecto estado de funcionamiento y solamente podrá retenerla cuando habiendo sufrido perjuicios por el mal estado o calidad de las cosas estos no hayan sido debidamente indemnizados. LAS COMODANTES podrán terminar el contrato de comodato en cualquier momento avisando a LA COMODATARIA con treinta (30) días de anticipación, y ésta, en este caso, dispondrá de ese plazo de treinta (30) días para proceder a la entrega de los bienes dados en comodato, de conformidad con la solicitud de LAS COMODANTES.

**SEXTA. VALOR DE LOS BIENES.** LA COMODATARIA, conjuntamente con LAS COMODANTES, estiman el valor de los bienes dados en comodato en seiscientos trece millones de pesos (\$613.000.000) suma que deberá pagar LA COMODATARIA a LAS COMODANTES si LAS COMODANTES ejercen la facultad que en su favor establece el artículo 2203 del Código Civil, según la cual puede abandonar la propiedad de la cosa en favor de LA COMODATARIA cuando los bienes se deterioren de tal manera que no puedan emplearse en su uso ordinario.

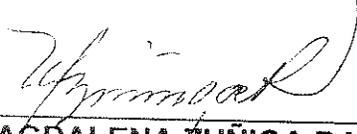
**SÉPTIMA. ESTADO DE LOS BIENES.** Al momento de firmarse el presente CONTRATO DE COMODATO los bienes se encuentran en buen estado de conservación y funcionamiento.

**OCTAVA. CLÁUSULA PENAL.** Si LA COMODATARIA incumpliere una cualquiera de las obligaciones a su cargo deberá pagar a LAS COMODANTES la suma de cinco millones de pesos (\$5.000.000).

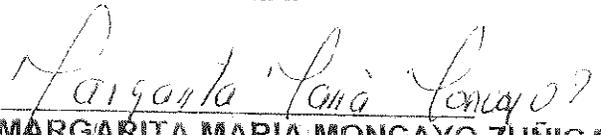
En señal de conformidad de las partes con lo contenido en este contrato lo suscriben en tres ejemplares del mismo tenor con destino a las COMODANTES y la sociedad COMADATARIA.

LAS COMODANTES

  
ALEXANDRA NEIRA ZUÑIGA  
C.C. # 66.946.586 DE CALI

  
MAGDALENA ZUÑIGA RAYO  
C.C. # 38.958.977 DE CALI.

LA COMODATARIA:

  
MARGARITA MARIA MONCAYO ZUÑIGA.  
C.C. # 66.905.547 DE CALI.

Representante Legal Suplente Sociedad  
Distribuidora la Feria de las Pinturas & CIA S. EN C.

