

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se le informa a la señora Juez que el auto No. 028 del catorce de enero de 2021, a través del cual se niega la solicitud de venta de bien de incapaz, no fue notificado por estados. Sírvase proveer.

CONSTANZA TELLEZ PAZ
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

Santiago de Cali, quince de enero de dos mil veintiuno (2021)

Auto No.62

Rad: 760013110012-2017-00116-00

En atención a la constancia secretarial que antecede, y de conformidad con el inciso 2° numeral 8° del artículo 133 del C.G.P., se ORDENA NOTIFICAR el auto interlocutorio No. 028 de fecha 14 de enero de 2021, a través del cual se niega la solicitud de venta de bien de incapaz, por estados del día 18 de enero de 2021, previo su registro en el Sistema Siglo XXI.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ANDREA ROLDAN NOREÑA
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
Santiago de Cali, catorce de enero de dos mil veintiuno (2021)

Auto N°:	028
Radicado:	760013110012-2017-00116-00
Proceso:	INTERDICCION JUDICIAL POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA
Demandante:	GLADYS GALLEGO VERA
Interdicta:	ANA LIBIA GALLEGO VERA
Tema y subtemas:	NIEGA SOLICITUD VENTA DE BIEN INCAPAZ

Procede el Juzgado a manifestarse frente a la solicitud de autorización para venta de bien inmueble presentada por la señora GLADYS GALLEGO VERA en calidad de Curadora Legítima de su hermana la señora ANA LIBIA GALLEGO VERA quien detenta la propiedad sobre el mencionado bien.

1

ANTECEDENTES

Mediante sentencia No. 244 del 12 de octubre de 2017, este Despacho declaró la Interdicción Judicial por Discapacidad Mental Absoluta a la señora ANA LIBIA GALLEGO VERA, nombrando como Curadora Legítima Principal a su hermana GLADYS GALLEGO VERA y como Curadora Suplente a su sobrina la señora DORA LILIANA PUERTA GALLEGO, conforme a la Ley 1306 de 2009.

CONSIDERACIONES

El inciso 2 del artículo 46 de la Ley 1306 de 2009 estipula que "(...) *Será competente para conocer de todas las causas relacionadas con la capacidad o asuntos personales del interdicto, el Juez que haya tramitado el proceso de interdicción. Cuando sea necesario adelantar un proceso por cuestiones patrimoniales del pupilo, responsabilidad civil o por cambio de domicilio ante un Juez distinto del que declaró la interdicción, deberá solicitarse la copia del expediente para dar curso a la actuación.*".

RADICADO 2017-00116

Conforme a la solicitud presentada por la demandante se logra establecer que las pretensiones versan sobre un asunto patrimonial de la declarada interdicta y no sobre uno personal ni relacionado con su capacidad, por lo que la competencia para su conocimiento es del juzgado de familia a quien por reparto corresponda.

En efecto, para corroborar el aserto, la Corte Suprema de Justicia en providencia del 13 de mayo de 2015, con ponencia del Dr. Ariel Salazar Ramírez, al dirimir un conflicto de competencia suscitado entre los Juzgados Quinto de Familia de Cali y Primero de Familia de Buga (Valle), para conocer un proceso de licencia judicial de una persona declarada en interdicción, expuso que por el factor territorial del domicilio de la guardadora del interdicto y la naturaleza patrimonial del asunto no le correspondía conocer al juzgado que decretó la interdicción. En efecto y para lo que aquí interesa señaló el alto tribunal:

*"Siendo ello así, puede concluirse que la facultad para conocer de la presente controversia reside en el Juzgado Primero de Familia de la referida localidad, porque es en ésta en donde la peticionaria se encuentra avecindada y el asunto no corresponde a cuestiones personales o capacidad del incapaz."*¹ (subrayas fuera de texto)

2

También la Sala de Familia de este Distrito judicial se refirió en idéntico sentido en providencia del 9 de octubre de 2012, mediante la cual dirimió el conflicto de competencia promovido en un asunto de similares características, adjudicando el conocimiento al juzgado al cual correspondió por reparto y no al que declaró la interdicción del demandante, así:

*"En estas circunstancias, por tratarse la demanda de un asunto que toca con el patrimonio de (...), toda vez que se trata de la licencia que pide su progenitora para que se venda un inmueble de su propiedad, dicho asunto corresponde al juez Quinto de Familia de Cali (...)."*²

¹ CSJ. Sala de Casación Civil. Providencia del trece (13) de mayo de dos mil quince (2015). Magistrado ponente Dr. ARIEL SALAZAR RAMÍREZ AC2462-2015. Radicación n.º 11001-02-03-000-2015-00786-00

² TSC Sala de Familia Providencia de octubre nueve (9) de dos mil doce (2012). Magistrado ponente Dr. JULIO CESAR PIEDRAHITA SANDOVAL. Rad.: 76 001 31 10 002 2012 00362 01

RADICADO 2017-00116

Igualmente, la misma corporación así lo confirmó recientemente en providencia del 15 de diciembre de 2016, mediante la cual dirimió el conflicto de competencia planteado por este despacho en un asunto de idénticas circunstancias, señalando que: *"(...) A tales supuestos normativos se ajustó el Juzgado Quinto de Familia, pues acertadamente estimó que es de naturaleza patrimonial la pretendida licencia judicial para la venta de bienes del pupilo, por la obvia razón de que dicha pretensión, ni directa ni indirectamente se soporta en hechos tocantes con aspecto enteramente personal, o relativo a la capacidad del pupilo, como sí con materia concerniente con la conservación de su patrimonio, por cuya integridad vela especialmente el legislador en el caso de los incapaces, (...)"* (Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, Sala de Familia, Magistrado Instructor Dr. Calos Hernando Sanmiguel Cubillos, Exp.2016 00647 00, providencia del 15 de diciembre de 2016.).

En consecuencia, el Despacho niega la solicitud presentada por la señora GLADYS GALLEGO VERA y le insta para que presente la respectiva demanda de Venta de Bien Inmueble de Incapaz, ante la oficina de reparto de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce de Familia de Oralidad de Cali,

3

RESUELVE:

PRIMERO.- NEGAR la solicitud presentada por la señora GLADYS GALLEGO VERA tendiente a obtener autorización por parte del Despacho, para venta de bien inmueble que se encuentra a nombre de su hermana ANA LIBIA GALLEGO VERA, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- INSTAR a la señora GLADYS GALLEGO VERA para que presente la demanda de Venta de Bien Inmueble de Incapaz, ante la oficina de reparto de esta ciudad.

NOTIFIQUESE,

ANDREA ROLDAN NOREÑA
JUEZ

Señores

JUZGADO DOCE DE FAMILIA

Ciudad

E.S.D

REFERENCIA: Solicitud de autorización de venta de inmueble de persona Interdicta. **RADICACION. 7600-1-31-10-012-2017- 00116-00**

GLADYS GALLEGO VERA, mayor de edad, Identificado con cédula de ciudadanía No.**31.848.920** de Cali, con domicilio en la **Carrera 42 C No. 52 – 101 Barrio Ciudad Córdoba**, actuando en calidad de **CURADORA LEGITIMA**, de la Sra. **ANA LIBIA GALLEGO VERA**, quien mediante **Sentencia No. 244 de fecha 12 de Octubre de 2017** fue declarada en **INTERDICCION JUDICIAL DEFINITIVA POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA**, teniendo en cuenta lo anterior respetuosamente solicito se otorgue **AUTORIZACION PARA LA VENTA DEL INMUEBLE** que se encuentra a nombre de mi hermana declarada en Interdicción.

El inmueble se encuentra ubicado en la **Carrera 42 C No. 52 – 101 del Barrio Ciudad Córdoba de esta ciudad**.

ESCRITURA PUBLICA No.1295, de fecha de 06-03-95 de la Notaria 9 CALI

MATRICULA INMOBILIARA No. 370-497548

HECHOS

En el inmueble descrito anteriormente vivimos mi esposo **VICTOR HUGO SANCHEZ BARBOSA**, mi hija **DORA LILIANA PUERTA GALLEGO** (Curadora Suplente), su hija menor de edad de nombre **MARIA CAMILA OROZCO PUERTA** y mi hermana **ANA LIBIA GALLEGO VERA** hace aproximadamente **14** años (desde el **año 2006**), la autorización para la venta del inmueble descrito la hago debido a que el barrio se ha vuelto inseguro y al constante ruido que hacen los vecinos de al lado todos los fines de semana hasta altas horas de la madrugada impidiendo que todos los que habitamos la casa podamos conciliar el sueño, especialmente mi hermana que se ha visto afectada en su salud al no poder tener un buen descanso ya que es una

paciente **Neurológica (con hidrocefalia con válvula de Hakin)**
adicionalmente paciente psiquiátrica y Oncológica.

NOTA: Es relevante mencionar que en primera instancia solicitamos la Autorización al Juzgado Doce de Familia, antes de proceder a la venta del inmueble debido a la pandemia que presenta el país y que hace imposible tener con celeridad una autorización, ya que si firmamos una Promesa de Compraventa sin saber cuándo obtendríamos la autorización podríamos incurrir en una penalidad por Incumplimiento.

ANEXOS

- 1. Documento de identidad de ANA LIBIA GALLEGO VERA**
- 2. Certificado de tradición del Inmueble**
- 3. Impuesto predial del presente año cancelado.**

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la dirección **Carrera 42 C No.52 - 101** del Barrio Ciudad Córdoba de Cali (V).

correo electrónico: gladys.gallego@hotmail.com y/o li.pu07@hotmail.com

Celular: **3168441827 /3184518867**

Atentamente,

GLADYS GALLEGO VERA
CC. 31.848.920 de Cali
Curadora Principal

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100159601260030000000000
Id Predio:	0000062893
Certificado a Nombre de:	ANA LIBIA GALLEGO VERA
Dirección del Predio:	KR 42 C # 52 - 101
Avalúo del Predio:	\$74.176.000
Estrato:	3
Válido hasta	31-Dic-2020

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **10 días del mes de Diciembre de 2020**.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 1

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 24-03-1995 RADICACIÓN: 20016 CON: ESCRITURA DE: 13-03-1995

CODIGO CATASTRAL: **760010100159601260001000000030** COD CATASTRAL ANT: 7600101159601260030000000001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1295 DE 06-03-95, NOTARIA 9 CALI, (DECRETO 1711/84). AREA: 75.52 M2.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION: POR COMPRA A LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA #751 DE 12-02-85, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-02-85. LIMONAR LTDA. Y CIA S.C.A. POR ESCRITURA #6027 DE 07-09-84 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 18-09-84, VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA PARTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INVERSIONES A. M. C. LTDA.", SEGUN ESCRITURA #7902 DE 31-12-82, NOT.2 CALI, REGISTRADA EL 18-01-83. LIMONAR LTDA. Y CIA S.C.A.,ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES AMC LTDA. Y CIA. S.C.A., SEGUN ESCRITURA #3391 DE 21-06-82, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 12-08-82. INVERSIONES AMC LTDA. Y CIA. S.C.A., ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ Y CESAR CORDOBA CHAVEZ, SEGUN ESCRITURA #6104 DE 30-09-80, NOT.2 CALI, REGISTRADA EL 19-11-80. MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ Y CESAR CORDOBA CHAVEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD "A. CORDOBA Y CIA. LTDA." SEGUN ESCRITURA #803 DE 09-03-59, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 30-03-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 17 MANZANA M-74 SECTOR 2B CIUDAD CORDOBA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 185954

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1939 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA F. ALBERTO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "A. CORDOBA Y CIA. LTDA."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 02-01-1959 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: "A. CORDOBA Y CIA. LTDA."

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 775 del 16-02-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-1995 Radicación: 20016

Doc: ESCRITURA 1295 del 06-03-1995 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 43640

Doc: RESOLUCION SVC-95-050 del 18-04-1995 DPTO. ADTVO CONTROL FISICO MUN. DE de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PAARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDA DE ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA SOCIAL QUE FORMAN PARTE DEL PROGRAMA "CIUDAD CORDOBA" SECTOR "2-B" MANZANAS "L-61" Y "M-74"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1995 Radicación: 1995-56355

Doc: ESCRITURA 4647 del 30-06-1995 NOTARIA 9A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$16,056,022

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (B.F.0942166 DEL 25--07-95)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CONSTRUCTORA LIMONAR S.A.S (ANTES CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA)

NIT# 8903207429

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

CC# 16827154 X

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

CC# 16829827 X

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

CC# 31952885 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-07-1995 Radicación: 1995-56355

Doc: ESCRITURA 4647 del 30-06-1995 NOTARIA 9A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

CC# 16827154 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 3

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

CC# 16829827 X

DE: GORDILLO MEDINA LILIANA

CC# 31952885 X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-07-1995 Radicación: 1995-56355

Doc: ESCRITURA 4647 del 30-06-1995 NOTARIA 9A. de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

CC# 16827154 X

DE: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

CC# 16829827 X

DE: GORDILLO MEDINA LILIANA

CC# 31952885 X

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

CC# 16827154

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

CC# 16829827

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

CC# 31952885

A: LOS HIJOS QUE LLEGUEN A EXISTIR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-07-1997 Radicación: 1997-56848

Doc: ESCRITURA 2757 del 10-07-1997 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR#775 ESTE Y OTROS. (SEGUN CERTIFICADO DE NOTARIO 684 DEL 16-06-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA-

A: CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7122

Doc: OFICIO 1909 del 26-11-2002 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (4A COLUMNA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A. Y FOGAFIN

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

CC# 16827154 X

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

CC# 16829827 X

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

CC# 31952885 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-04-2006 Radicación: 2006-32651

Doc: CERTIFICADO 600 del 19-04-2006 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$11,060,000

Se cancela anotación No: 8



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 4

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESCRITURA 4647 DE 30-06-1995, CON BASE ESCRITURA 1499 DE 10-04-2006. SEGUN EXHORTO 019 DE 21-03-2006. JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI. BOLETA FISCAL 10330231-06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A Y FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

X

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

X

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-2006 Radicación: 2006-32651

Doc: CERTIFICADO 600 del 19-04-2006 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PATRIMONIO DE FAMILIA, ESCRITURA 4647 DE 30-06-195, CON BASE ESCRITURA 1499 DE 10-04-2006 SEGUN EXHORTO 019 DE 21-03-2006 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI. BOLETA FISCAL 10330231-06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

X

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

X

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-04-2006 Radicación: 2006-32654

Doc: OFICIO 528 del 21-03-2006 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO, OFICIO 1909 DE 26-11-2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA S.A Y FOGAFIN

A: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

X

A: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

X

A: GORDILLO MEDINA LILIANA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-04-2006 Radicación: 2006-32657

Doc: AUTO 228 del 07-03-2006 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE BOLETA FISCAL 10327745-06 PRIMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 5

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ PIEDRAHITA DIEGO

DE: CRUZ PIEDRAHITA ELI ANTONIO

DE: GORDILLO MEDINA LILIANA

A: PUERTA GALLEGO DORA LILIANA

CC# 29108687 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-31271

Doc: ESCRITURA 701 del 22-04-2008 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION N: 76001-08-323 DEL 02-04-2008 DE LA CURADURIA URBANA DE CALI RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCION Y POR MEDIO DE RESOLUCION N: 7601-2-08-0324 DEL 02-04-2008 DE LA CURADURIA URBANA DOS SE EXPIDIO LICENCIA DE CONSETRUCCION B.F 00126783

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PUERTA GALLEGO DORA LILIANA

CC# 29108687 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-31271

Doc: ESCRITURA 701 del 22-04-2008 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F 00126783

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA GALLEGO DORA LILIANA

CC# 29108687

A: GALLEGO VERA ANA LIBIA

CC# 31960694 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109736035999727

Nro Matrícula: 370-497548

Pagina 6

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 07:18:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

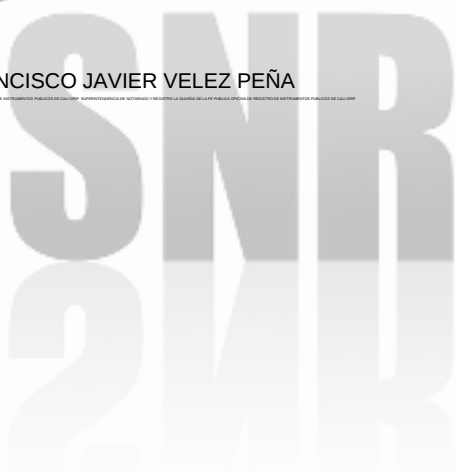
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-375870

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

República de Colombia



Santiago de Cali

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100159601260030000000000
Id Predio:	0000062893
Certificado a Nombre de:	ANA LIBIA GALLEGO VERA
Dirección del Predio:	KR 42 C # 52 - 101
Avalúo del Predio:	\$74.176.000
Estrato:	3
Válido hasta	31-Dic-2020

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los **10 días del mes de Diciembre de 2020**.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizado

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

Rad. 76-00-131-10-012-2017-000116-00

Santiago de Cali, doce (12) de octubre de 2017

INFORMACIÓN DEL PROCESO

Audiencia Oralidad: Nº. 219
Sala de Audiencia: Nº. 76

Inicio audiencia: 09:23 a.m. del 12 de octubre de 2017
Fin audiencia: 10:50 a.m. del 12 de octubre de 2017

Clase de proceso: INTERDICCIÓN JUDICIAL
Demandantes: GLADYS GALLEGO VERA
DORA LILIANA PUERTA GALLEGO
Presunta Interdicta: ANA LIBIA GALLEGO VERA

INTERVINIENTES

Juez: SANDRA JOHANA HENAO SERNA
Demandantes: GLADYS GALLEGO VERA
DORA LILIANA PUERTA GALLEGO
ApoderadoDte: HECTOR FABIO GARCIA DAVILA
Testigos: NINFA VELEZ MORA
NUBIA GOEZ DE VARGAS
MARIA ALICIA LLANOS DE PENAGOS

ETAPAS:

1. Instalación de audiencia
2. Control de Legalidad
3. Recepción de Interrogatorio de parte
4. Recepción de testimonios
5. Control de legalidad
6. Sentencia

SENTENCIA No. 244

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Doce de Familia de Oralidad de Cali - Valle del Cauca, administrando justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

PRIMERO: **DECLARAR** en **INTERDICCIÓN** Judicial Definitiva por **DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA** a **ANA LIBIA GALLEGO**

VERA mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 31.960.694 de Cali-Valle del Cauca.

SEGUNDO: **DECLARAR** que la Interdicta **ANA LIBIA GALLEGO VERA** no tiene la libre administración de sus bienes, como consecuencia de la declaración anterior.

TERCERO: **DESIGNAR** como **CURADORA LEGITIMA** de la persona con Discapacidad Mental **ANA LIBIA GALLEGO VERA** a su hermana señora **GLADYS GALLEGO VERA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 31.848.920 de Cali, Valle del Cauca, y como **CURADORA SUPLENTE** a su sobrina, la señora **DORA LILIANA PUERTA GALLEGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 29.108.687 de Cali, Valle del Cauca, con todas las obligaciones, deberes y derechos que ello conlleva conforme a la ley y lo precisado en la presente sentencia.

CUARTO: **ORDENAR** la elaboración del **INVENTARIO** y **AVALÚO** de Bienes de **ANA LIBIA GALLEGO VERA** por un perito Contador, para cuyo efecto se designa al Doctor(a) **ANGELA MARTINEZ GUERRERO** quien figura en la lista de auxiliares de la justicia como Contador y en el turno respectivo, inventario que deberá ser confeccionado en un plazo no superior de treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la Sentencia.

QUINTO: **ADVERTIR** que para asumir el cargo, la Curadora Principal deberá prestar Caución por ser la hermana de la persona declarada en Interdicción la cual será fijada una vez sea aprobado el inventario y avalúo de bienes (Art. 81 y ss de la Ley 1306 de 2009); que una vez aprobado el inventario y avalúo de bienes, la Curadora principal deberá tomar posesión ante la Juez y subsiguientemente se le hará entrega de los bienes inventariados y se comprometerá a cumplir fielmente con sus deberes. La **CURADORA SUPLENTE** no requiere pagar caución ni tomar posesión del cargo en el momento; sólo lo hará en caso de faltar la **CURADORA PRINCIPAL**.

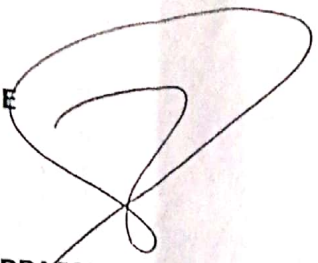
SEXTO: **ORDENAR** la **EXHIBICIÓN DE CUENTAS Y SOPORTES** que al término de cada año calendario deberá presentar la **CURADORA LEGITIMA**, por lo que debe realizar un balance y confeccionar un inventario de los bienes, para ser exhibidos en Audiencia que deberá solicitar al Juez junto con los documentos de soporte respectivos. **ADVERTIR** que al Curador que sin justa causa se abstenga de Exhibir Cuentas y Soportes podrá ser removido del cargo y declarado indigno de ejercer otra guarda y perderá la remuneración pertinente, sin perjuicio de las responsabilidades civil o penal que le pueda caber por los daños causados (Ley 1306/09, art. 103).

SEPTIMO: **INSCRIBIR** la presente decisión únicamente en el folio de Registro Civil de Nacimiento de **ANA LIBIA GALLEGO VERA**.

OCTAVO: **NOTIFICAR** al público por Aviso que se insertará una vez, por lo menos, en el diario El País con el contenido restrictivo pertinente. Fíjese el aviso correspondiente (C.G.P. art. 586-7, conc. Tribunal Superior de Cali, Sen. Mayo 24 de 2010, entre otras).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



SANDRA JOHANA HENAO SERNA

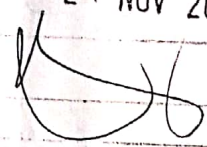
JUZGADO DOCE DE FAMILIA DEL CIRCUITO
CALI - VALLE

CONFRONTACIÓN

Las anteriores fotocopias en
DOS (2) folios auténticos y
auténticas reproducciones de sus
originales. La providencia en copia se
encuentra debidamente firmada.

21 NOV 2017

Cal, _____

La secretaria, 

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31960694

GALLEGO VERA
APELLIDOS

ANA LIBIA
NOMBRES

ANA Libia Gallego.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 11-FEB-1965

CALI
(VALLE)

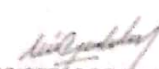
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

31-JUL-1985 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUGUE ESCOBAR



A-3100100-65084393-F-0031960694-20010503

1878901115A 02 097583496