

Al despacho del señor Juez. Sírvase proveer.

Bucaramanga, 18 de abril de 2022.

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022).

1. Se negará por improcedente la solicitud de la parte demandante, toda vez que al tratarse de un proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, acorde con lo estipulado en el numeral 3 del art. 468 del C. G. del P. solo podrá ordenarse seguir adelante con la ejecución, si se materializa el embargo del bien gravado con hipoteca o prenda. Circunstancia que no ha acontecido en el presente proceso ejecutivo. Aunado a lo anterior, no se ha realizado la notificación por aviso de los demandados (esto por cuanto la parte actora optó por hacer notificación física, la cual se rige por lo establecido en los artículos 291 y 292 del CGP)

2. **SE REQUIERE** a la parte ejecutante para que lleve a cabo y acredite la notificación por aviso de los demandados JOSUE RODRIGUEZ SANTAMARIA y JHONATAN RODRIGUEZ PEREIRA, de conformidad con lo consagrado en los arts. 291 y 292 del C. G. del P., entregándoseles copia del mandamiento de pago, de la demanda y sus anexos.

3. Teniendo en cuenta la solicitud del apoderado de la parte demandante, **SE ORDENA REQUERIR** al REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA para que informe los resultados de la medida cautelar de embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 300 – 18488** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, comunicada mediante el oficio No. 1632 del 23 de agosto de 2021.

Envíese el oficio correspondiente por secretaría, al buzón de correo electrónico de la Oficina de de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, con copia al correo de la apoderada de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:

**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf0bd9b5d0fd090100b2b23e41fa77bc3e46cc3d547a836875e2346ea1350f73**

Documento generado en 19/04/2022 08:53:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**