

**Radicado:** 010-2022-00060-00  
**Proceso:** Verbal – Nulidad Absoluta de Contrato  
**Demandante** CELINA DIAZ CHACON  
**Demandado** ABEL ANTONIO TAMARA CASTILLO, FABIOLA GAITAN y  
MONICA MALAGON GAITAN

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, a fin de resolver sobre la admisibilidad de la demanda presentada por CELINA DIAZ CHACON en contra de ABEL ANTONIO TAMARA CASTILLO, FABIOLA GAITAN y MONICA MALAGON GAITAN. Pasa para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 19 de abril de 2022.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, Diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022).

Realizado el estudio de admisibilidad de la presente demanda, a la luz de lo dispuesto en el artículo 82 del C.G.P. y siguientes, así como el Decreto 806 de 2020, el Despacho encuentra los siguientes defectos, los cuales deberán subsanarse en el término legal de cinco **(5) días** siguientes a la notificación que por estados se haga de este proveído, so pena de rechazo:

- El artículo 26 Nral 3 del CGP dispone que en los procesos que versen sobre el dominio de bienes (como este, en el que se pretende que fruto de la declaratoria de nulidad, la titularidad de los inmuebles involucrados retorne a sus iniciales propietarios), la cuantía se determinará por el avalúo catastral de estos. Se deberá entonces allegar documentación reciente (por ejp un recibo de pago del impuesto predial) con la que se acredite el avalúo catastral de los bienes permutados.
- Como quiera que se pide el pago de perjuicios, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 7 del art. 82 y en el art. 206 del CGP estos se deberá cuantificar y razonar en un acápite de juramento estimatorio.
- Debe aclarar el ítem referente la cuantía del proceso en tanto el valor indicado en letras y el indicado en números no coinciden.
- Debe allegar certificados de libertad y tradición de los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias con M.I. 300-288694 y 300-339438, los cuales fueron enunciados en el acápite de pruebas, pero no fueron aportados.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

### **RESUELVE.**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO instaurada por CELINA DIAZ CHACON a través de apoderado en contra de ABEL ANTONIO TAMARA CASTILLO, FABIOLA GAITAN y MONICA MALAGON GAITAN, atendiendo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO. CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar el defecto

**Radicado:** 010-2022-00060-00  
**Proceso:** Verbal – Nulidad Absoluta de Contrato  
**Demandante** CELINA DIAZ CHACON  
**Demandado** ABEL ANTONIO TAMARA CASTILLO, FABIOLA GAITAN y  
MONICA MALAGON GAITAN

referenciado, so pena, de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

Firmado Por:

**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60fe3463844331c23b8b654f204952a7f88e8838fba952dc586c0a426a588b3a**

Documento generado en 19/04/2022 12:11:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>