

ALLEGO DOCUMENTOS RAD. 2021-00097-00

DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS CONSULTORES Y ASESORES S.A.S

<abogadosparra@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 9:32 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ourhome.dp@gmail.com <ourhome.dp@gmail.com>;notificaciones@solidaria.com.co

<notificaciones@solidaria.com.co>

DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS, ABOGADO EN EJERCICIO PORTADOR DE LA T.P. No. 129.852 DEL C.S.DE LA J., EN MI CALIDAD DE APODERADO DE 90 GRADOS CONSTRUCTORA S.A.S., DENTRO DEL PROCESO DECLARATIVO VERBAL POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y RECLAMACION PAGO POLIZA DE CUMPLIMIENTO, POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO Y EN ARCHIVO ADJUNTO ME PERMITO ALLEGAR LOS DOCUMENTO SOLICITADOS MEDIANTE AUTO DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2021.

AGRADEZCO LA ATENCION A LA PRESENTE.

ATT.

DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS.

Abogado.



DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS

Empresa De Servicios Jurídicos

CONSULTORIA | ASESORIA | LITIGIO



Señor:
JUEZ DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.
E. S. D.

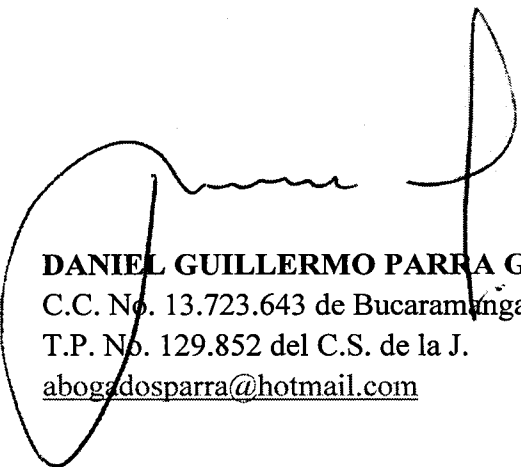
Demandante: 90 GRADOS CONSTRUCTORA S.A.S.
Demandado. ORU HOME DISEÑOS S.A.S. Y ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Clase de proceso: DECLARATIVO VERBAL POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y RECLAMACION PAGO POLIZA DE CUMPLIMIENTO.
Radicado: 2021-00097-00

DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No.13.723.643 de Bucaramanga, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 129.852 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de **90 GRADOS CONSTRUCTORA S.A.S.**, por medio del presente escrito y de acuerdo a lo solicitado por su despacho mediante auto de fecha 10 de Noviembre de 2021, me permito allegar los siguientes documentos:

- Actas de avance de la obra relacionadas con la ejecución del contrato FB2801 y de su Otro sí.
- Actas de corte final de la obra elaborada el 12 de Febrero de 2019
- El documento que da cuenta de la liquidación del contrato FB2801 y de su Otro Si, con su resarcimientos acordados en las partes para solucionar los inconvenientes presentados en la ejecución de la obra.

Adjunto lo enunciado.

Atentamente,



DANIEL GUILLERMO PARRA GALVIS
C.C. No. 13.723.643 de Bucaramanga
T.P. No. 129.852 del C.S. de la J.
abogadosparra@hotmail.com

BUCARAMANGA, 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

ACTA NUMERO 1
ACABADOS
EDIFICIO CLASS 24

CONTRATISTA: CARLOS ARTURO CARDENAS/ CONTRATO NRO FB 2801

FECHA DE INICIO CONTRATO: 9 de marzo del 2018

DESCRIPCION: PISOS, ENCHAPES, DRAIWOL, MORTEROS

- 1) PISOS 5: pisos 10 apartamentos
 - 354.37 x 39.500.....13.997,615
- 2) Enchape baños y cocina
 - 217.42 x 43.500.....9.457,770
- 3) *Guarda escobas*
 - 362.17 x 4.800.....1.738,416
- 4) [REDACTED] 4 apartamento 5 piso
 - M2 192.99 X 20.000.....3.859,800
- 5) DRAIWOL 6 apartamento 5 piso
 - M2 172.21 X 29.500.....5.080.195
- 6) DRAIWOL PISO 6: 10 APARTAMENTO ESTRUCTURA
 - M2 365.20 X 10.000.....3.652.000
- 7) DRAIWOL PISO7:6 APARTAMENTO
 - M2 94.43 X 10.000.....2.944,300
- 8) DRAIWOL PISO 5: PACILLOS *estructura*
 - M2 78.2 X 10.000.....782.000
- 9) ~~MORTEROS~~ PISO 6: 9 APARTAMENTOS
 - 301.65 X 8.600.....2.594.190
- 10) MORTEROS PISO 7: 4 APARTAMENTOS
 - M2 190 X 8.600.....1.642.514
- 11) PASILLO PISO 6:
 - M2 49.8 X 8.600.....428.280
- 12) FRISOS FACHADAS posterior piso 5 al 7
 - M2 142 x 8.600.....1.221.200
 - ML 202.98 X 6.000.....1.217.880
- 13) GOTEROS
 - ML 41.46 X 6.000.....248.768
- [REDACTED]
 - ML 156.66X 3.800.....595.308
- 15)FRISOS Y ESCALERAS

• M2 81.14 X 7.800.....	632.892
• M 19.20 X 5.500.....	1.05.600
16)DILATACIONES	
• ML 36.40 X 3.000.....	109.200
•	\$50.327.928
17)MAMPOSTERIA pisos 14-15-16	
• M2 360x 24.000.....	8.640.000
18) ESTUCO ESPECIAL PASILLOS PISOS 5.	
• 78.2 X 5.750.....	449.650
19)ESTUCO Y PINTURA /PINTURA M2 -PISO 5:	
• M2 867 X 2.000.....	1.734.000
20)ESTUCO PISO 7: 10 APT	
• M2 867 X 4.000.....	3.468.000
21)ESTUCO PISO 8: 9 APT	
• M2 830 X 4.000.....	3.320.000
•	\$17.611.650

TOTAL.....\$ 67.939.578

Aceptado y firmado

OUR HOME DISEÑOS S.A.S
NIT 901.105.407-4

CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
NIT 73091180-02

MARIA CAMILA OVIEDO SILVA
NIT 900897497-0

PANFILO OVIEDO GUELDRON
CC 13.811.708

90GradosConstructora

Bucaramanga 7 de septiembre del 2018

Señores

ASEGURADORA SOLIDARIA
DE COLOMBIA

Asunto: seguimiento póliza N° 730-45-994000001099

90 grados constructora con NIT 900897497-0 y como representante legal María Camila Oviedo Silva, identificada con cedula número 63.495.025 de la ciudad de Bucaramanga, solicito muy amablemente el acompañamiento y visita a obra por parte de ustedes en referencia a la póliza número 730-45-994000001099 del afianzado OUR HOME DISEÑOS S.A.S, en este caso nuestro proveedor contratista del proyecto CLASS 24 ubicado en la carrera 24 numero 33ª-10 del barrio Antonia santos de la ciudad de Bucaramanga, contrato número **NRO FB 2801** firmado el día 9 de marzo del 2018 y quien hasta la fecha ha realizado un porcentaje bajo en su cumplimiento con referencia a lo pactado y a las entregas en bienes raíces recibidas a satisfacción por el contratista; (no existe margen de equilibrio con relación al avance de obra y dineros entregados) caso que nos pone en alerta y en busca de su amable acompañamiento, de esta manera se anexa punto por punto los procedimientos por parte del proveedor y su valor a la fecha.

Agradecemos su amable atención y esperamos pronta respuesta.


90 grados constructora
NIT 900897497-0
María Camila Oviedo Silva
CC. 63.495.025 Bucaramanga
Representante legal
Dirección correspondencia
Carrera 24 n 39-42 barrio bolívar
Con90grados@hotmail.com





90GradosConstructora

Bucaramanga 25 de septiembre del 2018

Señores

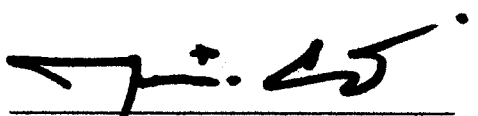
ASEGURADORA SOLIDARIA
DE COLOMBIA

Asunto: entrega oficio

90 grados constructora con NIT 900897497-0 y como representante legal María Camila Oviedo Silva, identificada con cedula número 63.495.025 de la ciudad de Bucaramanga, hace entrega del oficio que el señor Carlos Arturo cárdenas gamboa representante legal de OUR HOME nos hizo llegar, agradecemos de forma amable nos puedan colaborar dando respuesta a esta preocupante situación .

- Anexo oficio

Agradecemos su amable atención y esperamos pronta respuesta.



90 grados constructora
NIT 900897497-0
María Camila Oviedo silva
CC. 63.495.025 Bucaramanga
Representante legal
Dirección correspondencia
Carrera 24 n 39-42 barrio bolívar
Con90grados@hotmail.com
Tel 3203447404-3203444892



90GradosConstructora
Calle 14 No. 39-42
NIT 900 897 497-0
Sep 25/18



DISEÑAMOS AMBIENTES ESPECIALES

LINEA HOGAR / OFICINA / COMERCIAL

Piedecuesta, 24 de Septiembre del 2.018

**SEÑORES,
CONSTRUCTORA 90 GRADOS
MARIA CAMILA OVIEDO
GERENTE
CIUDAD,**

REFERENCIA: Contrato Nro. FB 2801

Teniendo en cuenta; el constante incumplimiento por parte de ustedes en el contrato de la referencia:

Y que a la fecha de hoy veinte y cuatro de Septiembre del dos mil diez y ocho, no se ha cumplido, ni finiquitado lo establecido en el numeral 4.1 correspondiente a la Forma de Pago estipulada en el contrato ya referido, la cual es muy clara: "El valor del contrato será cancelado de la siguiente manera, un anticipo por la suma de OCHOCIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS \$ 805.000.000 y el saldo sería cancelado con inmuebles del mismo proyecto, una vez se ejecutara el contrato. Este anticipo está representado en los siguientes bienes: un vehículo marca Murano por valor (\$55.000.000), una casa en el barrio de Palermo I Piedecuesta por valor (\$240.000.000), el apartamento 503 del Edificio 30 Urbano por valor (\$120.000), el apartamento 502 Edificio Diamante 85 de Bucaramanga por valor de (\$260.000.000) y local comercial Edificio 30 Urbano por un valor de (\$130.000.000). Por otro lado, en el numeral 5 del contrato establece: Plazo de Ejecución del Contrato referencia establece: *El plazo de ejecución del presente contrato será de once meses calendario, contados a partir de la firma del presente contrato y la entrega del anticipo pactado.*

Nuestra firma Our Home Diseños ha estado muy pendiente de adelantar los trabajos que le corresponden comprometidos en el contrato, así mismo, tramito y proporcionó a la Constructora 90 Grados, las pólizas correspondientes a manejo de anticipo y demás pactadas en el mismo.

Han pasado más de seis (6) meses de firmado el contrato y no hemos recibido el anticipo pactado.

Por ende, comunicamos a ustedes formalmente, Constructora 90 Grados, que hemos decidido dar por terminado en forma unilateral el contrato a partir del día de hoy.

Sin otro particular,


**CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
GERENTE DE OUR HOME DISEÑOS SAS**

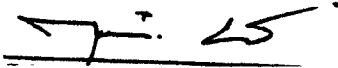
OUR Home SAS
diseño & proyectos
NIT 901105407

**REUNION AVANCE OBRA
14 DE DICIEMBRE DEL 2018**

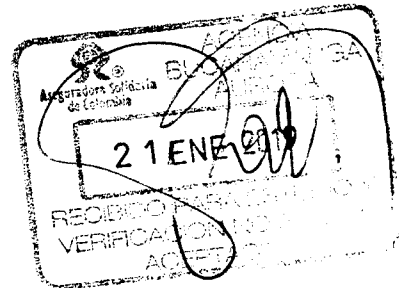
Se realizara revisión según lo estipulado en el cronograma de actividades de avance de obra según anexo 1 firmado el día 8 de noviembre del 2018 junto con el otro sí.

No se presentó el señor Carlos Arturo cárdenas representante legal de ourhome con NIT número 91105407-4, por lo tanto dicha revisión no fue realizada, incumpléndose el parágrafo de reunión de avance de obra estipulado en el otro sí.

Se firma el día 19 de diciembre del 2018.



María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0



OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena

OUR HOME DISEÑOS
CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
NIT: 73.091.180-2

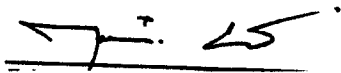
REUNION AVANCE OBRA

18 DE ENERO DEL 2019

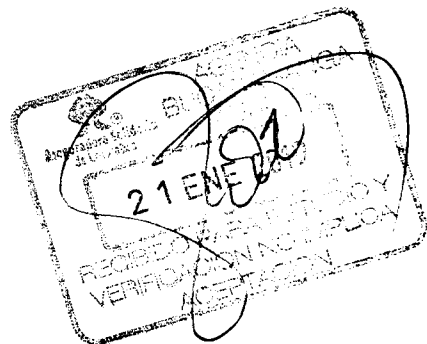
Se realizara revisión según lo estipulado en el cronograma de actividades de avance de obra según anexo 1 firmado el día 8 de noviembre del 2018 junto con el otro sí.

No se presentó el señor Carlos Arturo cádenas representante legal de ourhome con NIT número 91105407-4, por lo tanto dicha revisión no fue realizada, incumpléndose el parágrafo de reunión de avance de obra estipulado en el otro sí.

Se firma el día 18 de enero del 2019.



María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0



OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena

OUR HOME DISEÑOS
CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
NIT: 73.091.180-2



90GradosConstructora

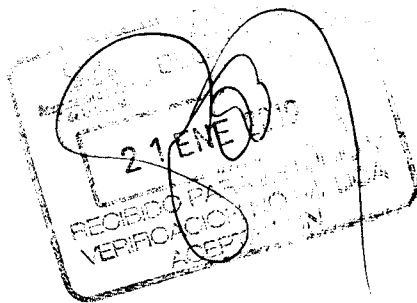
Bucaramanga 18 de enero del 2019

ACTA DE AVANCE DE OBRA

Por medio de la presente, hace constar que se ha ejecutado hasta la fecha mediante el contrato Nro FB 280, las siguientes actividades:

- Ítems 1 carpintería, puertas acceso principal, modulo para baños. Cocina integral tipo 02 con sus accesorios de lavaplatos de acero inoxidable, kit de campana H.60 y cubierta a gas 4 horillas, muebles modulo superior e inferior, ventanera de aluminio y vidrio apartamento 504
- Ítems 2: mortero de piso, con una cantidad ejecutada de 822 M2
- Ítems 3: estuco y pintura, con una cantidad ejecutada de 2.316 M2
- Ítems 4: mampostería H-10 con una cantidad ejecutada de 307 M2
- Ítems 5: friso en fachada, con una cantidad ejecutada de 1.520 M2
- Ítems 6: friso en escalera y salón social, con una cantidad ejecutada de 199M2

María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0



OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena

OUR HOME DISEÑOS
CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
NIT: 73.091.180-2



90GradosConstructora

Bucaramanga 19 de febrero del 2019

Señor

Carlos Arturo cárdenas gamboa
OUR HOME

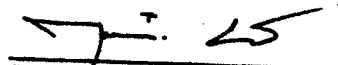
Asunto: comunicado urgente

90 grados constructora solicita de manera urgente cumplir con lo pactado en el contrato FB2801 firmado el día 9 de marzo del 2019 y sus respectivos otro si, según cronograma de trabajo no se ha ejecutado a lo que la fecha debería estar en su respectivo avance, la obra class 24 se encuentra inhabilitada por falta de seguridad social, ARL para sus empleados quienes no han recibido el pago correspondiente, y no han podido desempeñar sus actividades ,tampoco reciben pago de nómina, necesitamos señor Carlos cumpla con reuniones pactadas con el comité de class 24, con pagos a sus empleados, compra de materiales etc. , según reunión el día 12 de febrero del presente año nos reuniríamos para hacer ciertas devoluciones de inmuebles y poder por parte de ustedes cumplir con el contrato y entrega del proyecto el día 30 de julio del 2019.

Se solicita con urgencia presencia en la oficina a mas tardar el día 20 de febrero del presente año.

Agradezco la atención y esperamos pronta ejecución.

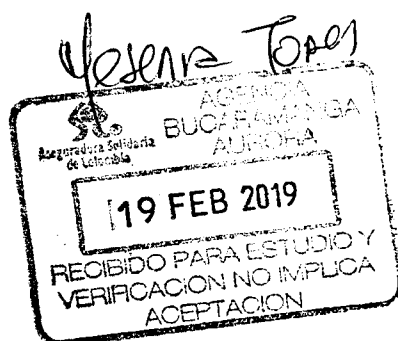
Se firma el día 19 de febrero del 2019.



María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0

OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena

PANFILO OVIEDO GUALDRON
Director de obra
Cc 13.811.708/ matricula 190376
Consejo profesional de ING





90GradosConstructora

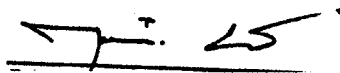
REUNION AVANCE OBRA

15 DE FEBRERO DEL 2019

Se realizara revisión según lo estipulado en el cronograma de actividades de avance de obra según anexo 1 firmado el día 8 de noviembre del 2018 junto con el otro sí.

No se presentó el señor Carlos Arturo cárdenas representante legal de ourhome con NIT número 91105407-4, por lo tanto dicha revisión no fue realizada, incumpléndose el parágrafo de reunión de avance de obra estipulado en el otro sí.

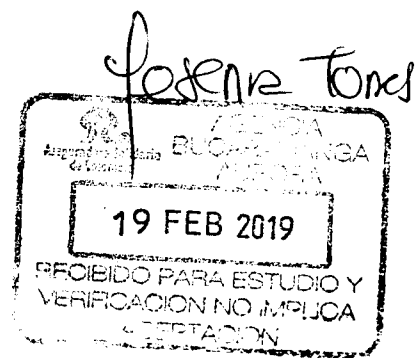
Se firma el día 15 de febrero del 2019.



María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0

OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena

OUR HOME DISEÑOS
CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
NIT: 73.091.180-2



90GradosConstructora

Bucaramanga 24 de enero del 2019

Señor

Carlos Arturo cárdenas gamboa
OUR HOME

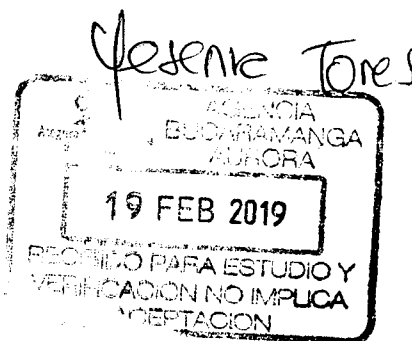
Atentamente respondemos comunicado con relación al contrato FB2801 Y otro si anexo.

1. Se estipula con fecha de 8 de noviembre realizar escrituras del inmueble apartamento 508 ubicado en el edificio diamante 2, entendemos que para esa fecha las escrituras ya se encontraban listas para firmar, por retrasos internos por las dos partes no se pudo realizar, quienes tenían que realizar las firmas se encontraban viajando y por lo tanto se dilato la ejecución, a la fecha resulto un inconveniente que se nos sale de las manos ya que son terceros los propietarios de dicho inmueble y no María Camila Oviedo representante legal de 90 grados constructora, nuestra intención es seguir adelante y cumpliendo con lo estipulado en el contrato y aunque este inconveniente como se reitera anteriormente es inconvenientes de terceros, tendríamos como propuesta retirara este inmueble del contrato y adjudicar otro con especificaciones similares en su precio, del proyecto class 24. Sin embargo nos dicen que para fecha de primeros días de febrero el documento requerido para realizar estas escrituras ya estarían lista.
2. Según cronograma de actividades y trabajadores no se cuenta con 19 operarios si no 12.
3. Las promesas de compraventa fueron ejecutadas apenas se dio orden de otro si, sin embargo fue devuelta varias veces por la notaria, donde se realizaron los respectivos cambios, siempre poniendo de nuestra parte para solucionar el inconveniente.
4. Agradecemos de antemano poder manejar una comunicación más clara, con respecto a que las llamadas fueran contestadas y reuniones según contrato fueran realizadas, para llevar soluciones a feliz término.

Nuestro interés es seguir con la ejecución y terminación del contrato de una manera armónica.



MARIA CAMILA OVIEDO SILVA
CC. 63.495.025 Bucaramanga
Representante legal 90 grados constructora
Nit 900897497-0





Bucaramanga 30 de enero del 2020

Señores:
ASEGURADORA SOLIDARIA
DE COLOMBIA.

Asunto: incumplimiento contrato FB 2801 por parte de OUR HOME.

90grados constructora con nit 900897497-0 y como representante legal María Camila Oviedo Silva identificada con cédula de ciudadanía número 63.495.025 de la ciudad de Bucaramanga, nos dirigimos con el fin de mencionar que el contrato FB 2801 realizado con OUR HOME en representación del señor Carlos Arturo Cárdenas Gamboa no llegó a su fin, nunca cumplieron con lo planteado y firmado en el contrato y demás documentos adjuntos como otro sí, la obra fue totalmente abandonada, creando en nuestra empresa daños, perjuicios y procesos legales, según lo planteado avisamos a ustedes como aseguradora que el procedimiento debemos seguir.

Adjunto comunicado por parte de OUR HOME y su respectiva respuesta por parte de nosotros.

Agradecemos la respuesta.

María Camila Oviedo Silva
90gradosconstructora
900897497-0
Tel: 3203447405 /6958555
Con90grados@hotmail.com
Carrera 24 número 39-42



90GradosConstructora

Bucaramanga 4 de febrero del 2019

Señor

Carlos Arturo cárdenas gamboa
OUR HOME

Asunto: adelantar acabados en inmuebles ya vendidos y áreas comunes.

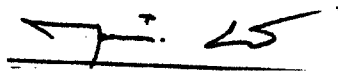
90 grados constructora solicita la colaboración por parte suya, de dar inicio lo más pronto posible en la terminación de acabados de inmuebles ya vendidos, teniendo en cuenta que su entrega según promesas de compraventa estaban unos para el año pasado y otro para mitad de este año, en este orden de ideas nos urge que lo antes posible cumplan y se puedan entregar estos inmuebles a sus respectivos compradores en las fechas estipuladas y según cronograma el tiempo está muy corto y la ejecución por parte de ustedes está muy lenta, esto nos ha traído un sin número de problemas ya que varios clientes han realizado devoluciones por no dar cumplimiento a las fechas, por lo tanto adjunto inmuebles para realizar lo antes nombrado de manera rápida :

- 909-1009-1109-1209-1309-907-1007-1107-1207-1307-906-609-709-710-908-905-1305-502-602-902-1002-1102-1302-1602-809-606-706-807-607-707-505-608-708-806-808-506-507-508-805-1506-1606-503-803-1003-801-901-1001-1101-1201-1501-1406-504-804-904-1004-1204.

Por otra parte y no menos importante por sugerencia de la ARL, se recomienda instalar barandas de pasillos lo antes posible y respectiva ventanearía de las fachadas.

Agradezco la atención y esperamos pronta ejecución.

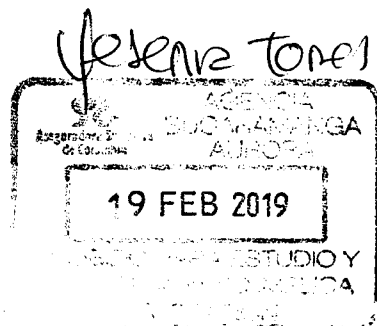
Se firma el día 4 de febrero del 2019.



María Camila Oviedo silva
Representante legal
90gardos constructora
NIT 900897497-0

PANFILO OVIEDO GUALDRON
Director de obra
Cc 13.811.708/ matricula 190376
Consejo profesional de ING

OUR HOME DISEÑOS SAS
NIT 91105407-4
CARLOS ARTURO CARDENAS
C.C. 73.091.180 de Cartagena





90GradosConstructora

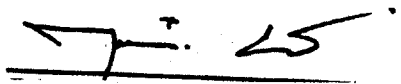
Bucaramanga 5 de julio del 2019

Señores:
ASEGURADORA SOLIDARIA
DE COLOMBIA.

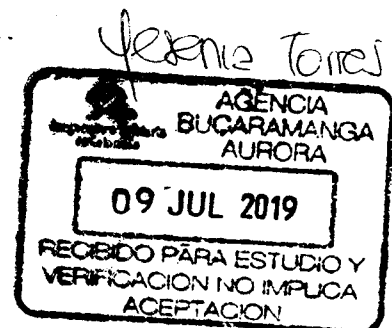
Asunto: incumplimiento contrato por parte de OUR HOME.

90grados constructora con nit 900897497-0 y como representante legal maria Camila Oviedo silva identificada con cedula de ciudadanía número 63.495.025 de la ciudad de Bucaramanga , nos dirigimos con el fin de mencionar que el contrato realizado con OUR HOME en representación del señor Carlos Arturo cárdenas gamboa no llego a su fin, nunca cumplieron con lo planteado y firmado en el contrato y demás documentos adjuntos como otro si, la obra fue totalmente abandonada, creando en nuestra empresa daños y perjuicios, según lo planteado avisamos a ustedes como aseguradora que procedimiento debemos seguir.

Agradecemos la respuesta.



Maria Camila Oviedo silva
90gradosconstructora
900897497-0
Tel: 3203447405 /6958555
Carrera 24 numero 39-42



EDIFICIO CLASS 24
OUR HOME DISEÑOS SAS
901.105.407-4
3167812382/3155977482/6548823
CALLE 9 NO. 7-81 OFIC 231 C.C PIE DE LA CUESTA



ACTA PARA CONTRATO FB 1504

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONDICIONES INICIALES		
			CANT	V/R UNIT.	V/R PARCIAL
1	ANTICIPOS CONTRATO ORIGINAL:				
	CASA 2C #6AN-10 BARRIO PALERMO, PIEDECUESTA	GB	1.0	\$ 240,000,000.00	\$ 240,000,000.00
	APARTAMENTO # 502, CALLE 85 # 24-30 BARRIO DIAMANTE, B/MANGA	GB	1.0	\$ 260,000,000.00	\$ 260,000,000.00
	APARTAMENTO # 503, CALLE 30 # 23-70 EDIFICIO 30 URBANO, B/MANGA	GB	1.0	\$ 120,000,000.00	\$ 120,000,000.00
	LOCAL COMERCIAL , CALLE 30 # 23-74 EDIFICIO 30 URBANO, B/MANGA	GB	1.0	\$ 130,000,000.00	\$ 130,000,000.00
	VEHICULO MARCA NISSAN, MURANO MODELO 2010, PLACAS KBY831	GB	1.0	\$ 55,000,000.00	\$ 55,000,000.00
	SUB-TOTAL				\$ 805,000,000.00
2	DEVOLUCION DE ANTICIPOS CONTRATO ORIGINAL Y OTROS:				
	DEVOLUCION EN EFECTIVO DE ANTICIPO	GB	1.0	\$ 50,000,000.00	\$ 50,000,000.00
	PROTOCOLIZACION DE ESCRITURAS	GB	1.0	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00
	SUB-TOTAL				\$ 65,000,000.00
3	SALDO DE ANTICIPO DESCONTANDO LAS DEVOLUCIONES				
	SUB-TOTAL				\$ 740,000,000.00
4	CORTE DE OBRA EJECUTADA HASTA LA FECHA 12-02-2019				
	CORTE DE OBRA GENERAL	GB	1.0	\$ 250,348,299.57	\$ 250,348,299.57
	ALQUILERES DE ANDAMIOS COLGANTES	GB	1.0	\$ 11,208,616.00	\$ 11,208,616.00
	SUB-TOTAL				\$ 261,556,915.57
5	SALDO DE ANTICIPO PARA NUEVO CONTRATO FB-1504				
	SUB-TOTAL				\$ 478,443,084.43
6	PRESUPUESTO CLASS24 PARA NUEVO CONTRATO FB 1504				
	SUB-TOTAL				\$ 448,066,575.18
7	MATERIALES INVENTARIADOS 15-02-2019 :				
	PEGANTE (25 Kg)	BULTO	72.0	\$ 10,591.00	\$ 762,552.00
	ARENA FINA O GRUESA	M3	8.0	\$ 56,500.00	\$ 452,000.00
	ENCHAPE MADERA TANGARINE GRIS	M2	1.0	\$ 24,648.47	\$ 24,648.47
	ENCHAPE MADERA TANGARINE BLANCO	M2	19.0	\$ 24,648.47	\$ 468,320.93
	SUB-TOTAL				\$ 1,707,521.40
8	CORTE DE OBRA EJECUTADA HASTA LA FECHA 13-02 AL 04-06-2019				
	CORTE DE OBRA GENERAL	GB	1.0	\$ 16,211,150.40	\$ 16,211,150.40
	ALQUILERES DE ANDAMIOS COLGANTES (SIN USAR)	GB	1.0	\$ 1,681,290.00	\$ 1,681,290.00
	SUB-TOTAL				\$ 17,892,440.40
9	RESTA DE SALDO DEL CONTRATO FB 1504: ITEMS (6) - (7) - (8)				
	SUB-TOTAL				\$ 428,466,613.38



LINEA HOGAR / OFICINA / COMERCIAL

ACTA DE ACUERDO TERMINACION CONTRATO FB 2801 Y ANEXOS OTRO SI ENTRE 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS / OUR HOME DISEÑOS SAS

En Bucaramanga, en las oficinas de 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS, se reunieron MARIA CAMILA OVIEDO SILVA, Representante Legal de 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS NIT.: 900.897497-0, como parte CONTRATANTE y CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA Representante Legal de OUR HOME DISEÑOS SAS NIT.: 901.105407-4, como parte CONTRATISTA, con el fin dar por terminado de común acuerdo el contrato Nro. FB2801 firmado entre las partes con fecha 09 de marzo de dos mil diez y ocho. 09/03/2018

PRIMERO. - Las partes acuerdan que con fecha febrero 14 de 2019 se realizó un corte general de obra, para constatar lo correspondiente a lo ejecutado por el CONTRATISTA, en el lapso de su intervención dentro de la obra.

SEGUNDO. - Las partes acuerdan y verifican que los siguientes bienes: Apartamento 502 Edificio Diamante II, Local nro. 1 Edificio 30 Urbano y vehículo marca Nissan Murano; no se tendrán en cuenta como parte de pago del contrato FB2801, pasan a formar parte del anticipo del contrato FB2802; Se aclara que los predios denominados Casa Palermo Piedecuesta, Apto 503 del edificio 30 urbano fueron recibidos a satisfacción por empresa contratista (our Home) y tomados como parte de pago de las obras realizadas en el marco del contrato FB2801, sin embargo, la liquidación del valor de los inmuebles VS las obras ejecutadas quedaran plasmadas en el cuadro No 1.

Cuadro No 1:

ESTADO DE CUENTAS CONTRATO FB2801 Y NUEVO CONTRATO FB2802		SUMATORIOS
VALOR OBRA REALIZADA OBRA A LA FECHA	\$ 250.348.300	
ALQUILER DE ANDAMIOS	\$ 11.208.616	
GLOBAL		\$ 261.556.916
VALOR ANTICIPO CONTRATO FB2801	\$ 805.000.000	
DEVOLUCION EFECTIVO POR PARTE DE OUR HOME Y GASTOS DE ESCRITURACIÓN.	\$ 65.000.000	
TOTAL ANTICIPO CONTRATO FB2801		\$ 740.000.000
GLOBAL EJECUCION DE LA OBRA A LA FECHA	\$ 261.556.916	
TOTAL ANTICIPO CONTRATO FB2801	\$ 740.000.000	
<i>Saldo a favor de la Constructora.</i>		\$ 478.443.084
VALOR NUEVO CONTRATO FB2802	\$ 886.643.091	
OBRAS ADICIONALES SIN EJECUTAR	\$ 49.561.925	
TOTAL NUEVO CONTRATO FB2802 CON ADICIONALES		\$ 936.205.016
SALDO A FAVOR PARA EL NUEVO CONTRATO	\$ 478.443.084	
SALDO A PAGAR ANTICIPOS SEGÚN CONTRATO FB2802		\$ 457.761.932



(57) 316 781 2382
(57) 315 597 7482
037 654 8873

Calle 9 No. 7 - 81, Ofc. 231
Edificio Pie de la Cuesta,
Calle 9 No. 7 - 81

www.ourhomesas.com
gerenciaindustrial@ourhomesas.com



LINEA HOGAR / OFICINA / COMERCIAL

FORMA DE PAGO		
APARATAMENTO 1207	\$ 90.604.000	
APARATAMENTO 906	\$ 94.388.000	
APARTAMENTO 908	\$ 100.736.000	
APARTAMENTO 1003	\$ 202.000.000	
		\$ 487.728.000
QUEDANDO UN SALDO A FAVOR PARA 90GRADOS		
COSNTRUCTORA		\$ 29.966.068

TERCERO.- Respecto de las promesas de venta otorgadas a favor de OUR HOME DISEÑOS SAS, se hará la devolución de las correspondientes a los apartamentos 1004 / 1201 y 801; y en documento adjunto se hará la resciliación de dicho compromiso.

CUARTO. - A partir de la fecha el contratista OUR HOME DISEÑOS SAS, terminará de ejecutar los acabados de estucos y pinturas de los apartamentos desde el quinto piso y hasta el 12avo piso (84 apartamentos), así mismo, los frisos de las fachadas Norte y Sur faltantes. Las cantidades y el valor correspondiente a esta ejecución se verificará en obra por parte del interventor señor Pánfilo Oviedo y se suscribirá un acta que forma parte de esta liquidación.

QUINTO. Las obras adicionales producto de este contrato, será cubiertas de muto acuerdo contra el saldo de \$ 29.966.068 y en caso de generarse un mayor o menor valor las partes reembolsaran los recursos correspondientes. - OUR HOME DISEÑOS SAS notificará a la firma Estilo Ingeniería S.A, con el fin darle conocimiento, cederá dicho contrato en los términos iniciales y solicitará el traslado del contrato de los ascensores a 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS; siempre y cuando la Empresa Estilo Ingeniería S.A acepte este traslado y cesión.

SEXTO. - A partir de la fecha el personal de obra será retirado de la misma excepto las cuadrillas que ejecutarán los frisos y los estucos y pinturas pendientes, los salarios causados por administración y cortes de obra pendientes estarán cargo de OUR HOME DISEÑOS SAS, por tanto, se exime de toda responsabilidad directa o indirecta a 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS.

SEPTIMO. - Queda claro entre las partes que todos los ítems del objeto del contrato FB2801, que se ejecutaron parcialmente o no se ejecutaron, no son objeto igualmente de compromiso entre las partes, dándose por terminado el compromiso tanto de ejecución por parte DE OUR HOME DISEÑOS SAS y de pago por parte de 90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS.

OCTAVO. - Las partes manifiestan que renuncian expresamente al aviso de SINIESTRO de las pólizas emitidas por ASEGURADORA SOLIDARIA, en virtud y en razón del contrato FB 2801 y sus anexos y OTRO SI, igualmente manifiestan que se da por concluido todos los compromisos adquiridos por las partes en el contrato de la referencia.



DISEÑAMOS AMBIENTES ESPECIALES

LINEA HOGAR / OFICINA / COMERCIAL

Los ítems y condiciones no modificados en el presente contrato, permancen como se pactaron; Cabe aclarar que la validez de esta liquidación inicia a partir del momento de la firma del contrato FB2802, si el mencionado contrato no llegase a ser firmado esta liquidación carece de toda validez y prevalecen los términos pactados en el contrato FB2801 y sus anexos. Se firma por a los veinte ocho días (28) del mes febrero de dos mil diez y nueve 2/28/2019

CONTRATANTE

90 GRADOS CONSTRUCTORA SAS
MARIA CAMILA OVIEDO SILVA
REPRESENTANTE LEGAL
NIT. 900.897497-0

CONTRATISTA

OUR HOME DISEÑOS SAS
CARLOS ARTURO CARDENAS GAMBOA
REPRESENTANTE LEGAL
Nit 901.105477-4