

Dictamen topográfico FMI No. 300-63007-EXP 2019-0166

ENJOIN-BUSINESS PARTNER S.A.S. <proyectos@enjoin-bp.com>

Mié 8/06/2022 3:19 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Cordial saludo.

Por medio del presente se allega memorial, con información correspondiente a los archivos que contienen los productos entregables relacionados con el asunto.

La información se comparte mediante enlace, el cual al copiar y pegar en el navegador o pinchar sobre él, llevará a la carpeta alojada en la nube de google drive, de donde podrá ser descargada. El enlace es el siguiente:

<https://drive.google.com/drive/folders/1YasfyD2uAb0Rv0I4NItU-xtpNo0z2Wfl?usp=sharing>

Cualquier inquietud o inconveniente, por favor indicarlo por este medio y será solucionado a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,

NELSON ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO*Representante Legal**ENJOIN-BUSINESS PARTNER S.A.S.*

*Tel: (7)6827359**Cel: 3168318010**Carrera 8 No. 61 - 53**Bucaramanga-Santander*

www.enjoin-bp.com



*"No permitas que la relevancia de tus proyectos
se vea opacada por manos inexpertas"*

Síguenos en redes sociales >>>



Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

Señores
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E. S. D.

Referencia: Memorial de entrega de Dictamen topográfico FMI No. 300-63007-Expediente 2019-0166
Demandante: Dominga Ortega Moreno y Otro
Demandados: Herederos indeterminados de José Bautista Mendoza Mosquera
Verbal de Pertenencia

NELSON ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.379.131 de Duitama, designado como Perito Topógrafo mediante providencia del primero (01) de marzo de dos mil veintidós (2022), para realizar levantamiento topográfico sobre el predio ubicado en la Calle 114 con carrera 31 las margaritas del municipio de Bucaramanga e identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-63007, dentro del proceso Verbal de pertenencia, cuyo número de expediente es 2019-0166, por medio del presente allego a su despacho la información correspondiente al **Dictamen topográfico FMI No. 300-63007**, el cual consta de los siguientes archivos:

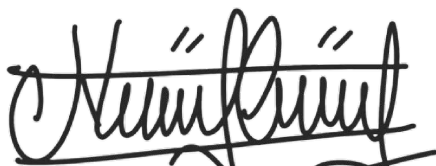
Dictamen topográfico FMI No.300-63007.pdf
Anexo 2-FMI No.300-63007-Area Dominga Ortega.pdf
Anexo 3-FMI No.300-63007-Area Cancha múltiple.pdf
Anexo 4-FMI No.300-63007-Area Restaurante Paloquemao.pdf
Anexo 5-FMI No.300-63007-Area Verde Libre.pdf
Anexo 6-FMI No.300-63007-Superposición Poligono IGAC.pdf
Anexo 7-FMI No.300-63007-Planta General Levantamiento-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 8-FMI No.300-63007-Area Dominga Ortega-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 9-FMI No.300-63007-Area Cancha múltiple-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 10-FMI No.300-63007-Area Restaurante Paloquemao-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 11-FMI No.300-63007-Area Verde Libre-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 12-FMI No.300-63007-Superposición Poligono IGAC-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 13-ACAD-FMI No.300-63007.dwg
Anexo 14-Licencia Profesional No. 01-11912 C.P.N.T.
Anexo 15-Registro Fotográfico (carpeta con imágenes)

Debido al tamaño de los archivos, estos pueden ser descargados de la nube de Google Drive, pinchando el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1YasfyD2uAb0Rv0I4NItU-xtpNo0z2Wfl?usp=sharing>

En espera de haber cumplido a satisfacción con lo solicitado, quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,



NELSON ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO
C.C. 74.379.131 de Duitama
L.P. 01-11912 C.P.N.T.
Topógrafo

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO-BUCARAMANGA, SANTANDER
ASUNTO: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
EXPEDIENTE No 2019-0166

FMI No. 300-63007
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

BUCARAMANGA, SANTANDER
MARZO 2022

TABLA DE CONTENIDO

1.	DATOS DEL PROCESO, INFORME Y TOPÓGRAFO.....	3
2.	INTRODUCCIÓN	4
3.	IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.....	5
4.	OBJETIVO GENERAL DEL INFORME	7
5.	GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS	8
6.	DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL	9
7.	CONCLUSIONES:	28
8.	ANEXOS	28
9.	FUENTES DE INFORMACIÓN	29

1. DATOS DEL PROCESO, INFORME Y TOPÓGRAFO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO-BUCARAMANGA, SANTANDER

ASUNTO: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

EXPEDIENTE No 2019-0166

DEMANDANTES: DOMINGA ORTEGA MORENO Y OTRO

DEMANDADOS: HROS. INDETERMINADOS DE JOSÉ BAUTISTA MENDOZA MOSQUERA

INFORMACIÓN DEL TOPÓGRAFO: NELSON ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO, con título como técnico profesional en topografía de minas y obras civiles, del centro nacional minero SENA, graduado en el año 2003, con licencia profesional No. 01-11912 en estado vigente, emitida por el Consejo Profesional Nacional de Topografía-C.P.N.T., ente encargado de emitir las licencias requeridas para poder ejercer la profesión de topógrafo en Colombia. Cuenta con 2 semestres de estudios de Ingeniería civil de la escuela de Ingenieros militares-ESING. Actualmente cursa séptimo semestre de Derecho en la Corporación Universitaria Remington-Uniremington de Bucaramanga. Topógrafo con más de 20 años de experiencia general y 14 años de experiencia específica en campo y oficina, actuando desde topógrafo auxiliar, topógrafo general, topógrafo líder, reconocedor predial, coordinador de topografía y Gerente técnico, para entidades privadas y públicas como el Instituto Colombiano de desarrollo rural-INCODER, Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC (máxima autoridad catastral y geodesta en Colombia), desarrollando proyectos que van desde agrimensura, titulación de baldíos y catastro hasta proyectos de gran envergadura como montajes, infraestructura vial y desarrollo de proyectos para industrias tan exigentes como la de hidrocarburos, lo que se traduce en idoneidad profesional para la presentación de este dictamen. Actualmente socio fundador y director ejecutivo de ENJOIN-BUSINESS PARTNER SAS, empresa de topografía, diseño y construcción de obras de infraestructura.

2. INTRODUCCIÓN

El presente dictamen topográfico pericial ha sido decretado de oficio por parte del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, con la finalidad de establecer adecuadamente la localización exacta, áreas, colindancias y demás detalles generales respecto del predio objeto de usucapión pretendido dentro del proceso con expediente No. 2019-0166, correspondiente al mismo Juzgado.

Es claro que para dar trámite a un proceso como lo es el Verbal de Pertenencia, hay que tener certeza tanto de la localización del predio, como de su cabida y linderos, so pena de adelantar actuaciones sobre un predio diferente al pretendido, o sobre un área que probablemente este ocupando múltiples predios, caso que es muy común, dado que con la dinámica social, los predios no se mantienen incólumes, sino que se engloban, subdividen, segregan dados los procesos de compraventa, tradición, sucesiones, ocupación, prescripción, accesión y demás que se van generando con el pasar de los tiempos y que es incontenible dentro del desarrollo de una sociedad.

Por esta razón, se ha generado un levantamiento topográfico conforme a la solicitud del Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga, con el uso de tecnologías a la vanguardia en Topografía, como lo son el sistema GNSS RTK Satelital de altísima precisión y la fotogrametría digital, en aras de servir de apoyo y brindar una adecuada herramienta que permita la correcta identificación de la dinámica del predio y su estado actual, de tal forma que las decisiones tomadas por el señor Juez surjan de apoyo otorgado por la sólida base topográfica que se aporta con el presente dictamen.

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

3. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

El predio objeto de levantamiento planimétrico para el proceso que nos ocupa, se encuentra localizado en el municipio de Floridablanca, en la convergencia de las vías denominadas Carrera 31 y Calle 114 (Antigua vía Bucaramanga-Floridablanca), justo en el límite del municipio de Floridablanca con la capital de departamento, Bucaramanga. El predio se encuentra identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 300-63007 y Numero Predial Nacional 682760103000001160005000000000.

A continuación se muestran los datos del predio reportados por el sistema de Catastro del Área Metropolitana de Bucaramanga (No de ficha 2048346), quien desde hace un tiempo se habilitó para fungir como gestor catastral ante la máxima autoridad Catastral para Colombia, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC:

NUPRE N° 2048346 - NORMAL

INFORMACIÓN GENERAL

Nro Ficha - 2048346

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio:	[276] - FLORIDABLANCA	Zona:	URBANO
Corregimiento:	Casco Urbano	Sector:	[003] - SECTOR 3
Manzana/Vereda:	MNZ-0116	Predio:	00005
Característica:	IGAC 8	Mejora:	No
Destino:	INSTITUCIONALES	Estrato:	No disponible
Cédula Catastral:	2761001003011600005000000000		
Número Predial Anterior:	68276010301160005000		
NPN:	682760103000001160005000000000		
Nupre:	BIWA0005USRE		

Ver Predio:

EXPORTAR

Seleccione

DIRECCIONES DEL PREDIO

Principal	Tipo	Dirección
Si	Real	C 114 K 31 LAS MARGARITAS BR CALDA

INFORMACIÓN DE ÁREAS

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote:	7,143,00 m ²	Área Construida Privada:	819,00 m ²
------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------

6 INFORMACIÓN DEL ASPECTO ECONÓMICO								
Zonas Físicas			Zonas Geoeconómicas					
Código de zona	Área Zona	Porcentaje Zona	Tipo Zona	Código de zona	Área Zona			
23	29 m ²	0.00 %	NORMAL	14	2067 m ²			
80	2038 m ²	0.00 %	NORMAL	20	743 m ²			
VER MÁS ZONAS FÍSICAS			VER MÁS ZONAS GEOECONÓMICAS					
Zonas Físicas Geográficas			Zonas Geoeconómicas Geográficas					
Código de zona	Área Zona		Código de zona	Área Zona				
23	29.27 m ²		14	2063.57 m ²				
80	2034.30 m ²		20	741.32 m ²				
91	741.32 m ²		25	6519.59 m ²				
97	6519.59 m ²		VER MENOS ZONAS GEOECONÓMICAS					
VER MENOS ZONAS FÍSICAS								
7 INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS								
CONSTRUCCIONES		MEJORAS						
Detalle	Número	Fotos	Tipo Construcción	Área	% Construido			
DETALLE	3	FOTOS	INDUSTRIAL	650m ²	100.00			
DETALLE	4	FOTOS	NO CONVENCIONAL	169m ²	100.00			

[illegible]

6

4. OBJETIVO GENERAL DEL INFORME

La finalidad de este informe se encuentra establecida en el auto que decreta la prueba, el cual fija como objetivos los siguientes:

“Decretar de oficio un dictamen pericial para que a través de topógrafo se lleve a cabo un plano o levantamiento topográfico sobre el predio ubicado en la Calle 114 con carrera 31 las margaritas del municipio de Bucaramanga e identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-63007, en el que deberá determinarse:

- La localización, colindancias y área del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300 - 63007, con coordenadas georreferenciadas.
- La localización, colindancias y área de la parte construida, dentro del inmueble objeto de usucapión, sin tener en cuenta la cancha múltiple, con coordenadas georreferenciadas.
- La localización, colindancias y área de la parte en la que se encuentra construida una cancha múltiple, dentro del inmueble objeto de usucapión, con coordenadas georreferenciadas.
- La localización, colindancias y área de la parte que no se encuentra construida (área de bosque y pastos), dentro del inmueble objeto de usucapión, con coordenadas georreferenciadas.”

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado por el despacho, se procedió a realizar todas las actividades de planeación, ejecución, procesamiento de la información y generación de los productos entregables, aplicables para el tipo de levantamiento planimétrico solicitado.

Se hizo uso de tecnologías a la vanguardia de los sistemas de levantamiento topográfico disponibles, en aras de garantizar la fiabilidad de la información aportada con los entregables.

5. GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Se precisa citar el significado de algunos términos técnicos que han sido y serán utilizados en adelante, a saber:

-TOPOGRAFÍA: Arte de describir y delinear detalladamente la superficie de un terreno. Conjunto de particularidades que presenta un terreno en su configuración superficial.

-ORIENTACIÓN: Posición o colocación de una cosa respecto a los puntos cardinales.

-PUNTOS CARDINALES: Son los cuatro sentidos que conforman un sistema de referencia cartesiano para representar la orientación en un mapa o en la propia superficie terrestre. Norte, sur, este y oeste.

CARTESIANO: Cualquier magnitud expresada en coordenadas cartesianas.

-COORDENADA: Punto definido en el espacio por la intersección de líneas, en geodesia par de magnitudes (latitud y longitud) que sirven para determinar la posición de un punto en la superficie de la Tierra.

-COORDENADAS CARTESIANAS (sistema cartesiano): son un tipo de coordenadas ortogonales usadas en espacios euclídeos, para la representación gráfica de una relación matemática (funciones matemáticas y ecuaciones de geometría analítica), o del movimiento o posición en física, caracterizadas por tener como referencia ejes ortogonales entre sí que concurren en el punto origen.

-COORDENADAS GEOGRÁFICAS: Son un sistema de referencia que permite que cada ubicación en la Tierra sea especificada por un conjunto de números, letras o símbolos. Las coordenadas se eligen, en general, de manera que dos de las referencias representen una posición horizontal y una tercera que represente la altitud.

-EPSG: EPSG es el acrónimo de European Petroleum Surde Group, organización relacionada con la industria petrolera en Europa. Este organismo estuvo formado por especialistas en geodesia, topografía y cartografía aplicadas al área de explotación y desarrolló un repositorio de parámetros geodésicos que contiene

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

información sobre sistemas (marcos) de referencia antigua y moderna (geocéntricos), proyecciones cartográficas y elipsoides de todo el mundo.

-TRASLAPO: Parte de una cosa cubierta por otra.

-PLANIMETRÍA: Tipo de levantamiento topográfico que únicamente contempla la relación espacial X, Y, despreciando completamente el factor Z (elevación) de la información. Los elementos de este tipo de levantamientos se muestran en vista en planta y todos cuentan con una elevación igual a cero.

-PREDIO: Es el inmueble constituido como una unidad espacial individualizada, de manera preferente a través de coordenadas geográficas o planas, con linderos y demás características que permitan su singularización; forman parte del predio las construcciones, coberturas y usos del suelo.

-SUPERPOSICIÓN O SOBREPOSICIÓN: En Cartografía se refiere a la porción o parte de terreno que se encuentra ocupando la misma posición geográfica, por causa de error en la localización física de un inmueble en terreno, error en las coordenadas, diferencia de sistemas de posicionamiento o traslapo de áreas de un levantamiento topográfico y/o representación gráfica de un predio con otro por las causas anteriormente descritas.

6. DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL

6.1 PROCEDIMIENTO

- Aceptación del encargo para la elaboración del dictamen.
- Recopilación de información aportada por el despacho y los interesados en el proceso.
- Indagación preliminar y revisión del expediente acerca de la información conocida del proceso y la etapa procesal en que se encuentra.
- Visita técnica de campo con fines de planeación de las actividades a desarrollar.

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

- Nuevas visitas al predio con fines de registro de la información relevante al levantamiento planimétrico del predio y registro de información fotográfica terrestre y satelital.
- Post procesamiento de la información adquirida en campo.
- Revisión y análisis de los planos generados mediante levantamiento en campo en contraste con la información publicada en las fuentes oficiales de catastro (Geoportal IGAC-Consulta catastral-Datos abiertos)
- Análisis y consumo de la información y elaboración del informe con los datos consolidados, conclusiones, anexos y generación de los productos entregables.

6.2 HALLAZGOS Y PRODUCTOS DE LA INVESTIGACIÓN

6.2.1 PROCEDIMIENTO Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN OBTENIDA EN CAMPO

Se realizaron un total de 3 visitas al predio, con el fin planear y ejecutar las actividades a desarrollar para dar cumplimiento a los objetivos.

En las visitas de planeación y ejecución de las actividades, se contó con el acompañamiento y colaboración de la señora demandante, Dominga Ortega y su hijo Mario, llegando a su casa de habitación la cual se encuentra dentro del predio. De la misma forma, asistió a la primera visita el abogado de la parte demandante, el Dr. Rafael Antonio García y los señores Cristian Damian Medina y William Peña, estos últimos acompañaron y colaboraron con las actividades realizadas en todas las visitas generadas al predio.

En la primera visita, teniendo en cuenta la información aportada por el despacho y la suministrada por los demandantes e interesados en campo, se estableció como

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

área de levantamiento aquella delimitada por las porciones ocupadas por la señora Dominga Ortega, la cancha múltiple, el restaurante Paloquemao, la zona de almacenes de exhostos y otros para vehículos, el área verde y quebrada o caño existente, delimitados por una malla instalada aparentemente por la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga-CDMB (según reporte) y los linderos de estas áreas verdes con las casas colindantes, dentro de las cuales se encuentran los edificios denominados Palmas de la Frontera.

Dado el desconocimiento de los linderos reales del predio, se procedió a realizar el levantamiento planimétrico de las áreas expuestas anteriormente, en aras de obtener la información completa que nos llevaría a determinar la correcta localización del predio con FMI No. 300-63007.

En la segunda visita, se inició con el levantamiento topográfico, utilizando equipo convencional de topografía, con el cual se registró la información detallada de las construcciones existentes en el predio ocupado por la señora Dominga Ortega y familia, se generaron los puntos Base para el Levantamiento planimétrico con equipo satelital y se realizó un recorrido tipo scouting por la zona de la quebrada o caño existente, para verificar sus condiciones y planear la ejecución del registro de la información en esta álgida zona.

Este sector representó un serio desafío, dado que se pretendía realizar levantamiento topográfico con equipo convencional, pero las condiciones de vegetación espesa y terreno inestable por el agua del caño no permitieron que fuera la mejor opción. Se finalizó esa segunda jornada y se estableció una tercera, en donde se utilizaría equipo satelital GNSS RTK y vuelo con Drone UAV, que aportarían la información restante para culminar las labores.

En la tercera jornada, se realizó el proceso de georreferenciación de los puntos base para el levantamiento satelital, se procedió a establecer puntos de control para el trabajo de fotogrametría con drone/UAV y se realizó el registro de la información restante con equipo GNSS RTK Stonex 850A, el cual, por tratarse de una de las mas recientes y mejores referencias del fabricante, permitió el registro de puntos bajo vegetación espesa con una alta precisión.

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

Finalmente, teniendo registrados y debidamente marcados los puntos de control, se procedió a realizar el vuelo con Drone/UAV, el cual había sido previamente configurado en oficina para la ejecución de un vuelo autónomo, el cual garantiza traslapo de las imágenes y un GSD (precisión) adecuada para el tipo de proyecto. La motivación para la realización del vuelo con drone/UAV fue básicamente la obtención de un ortofotomosaico del área de levantamiento, el cual permitiría ver hasta donde fuera posible las condiciones del terreno y sirve como apoyo visual al integrarse como superposición en los planos finales.

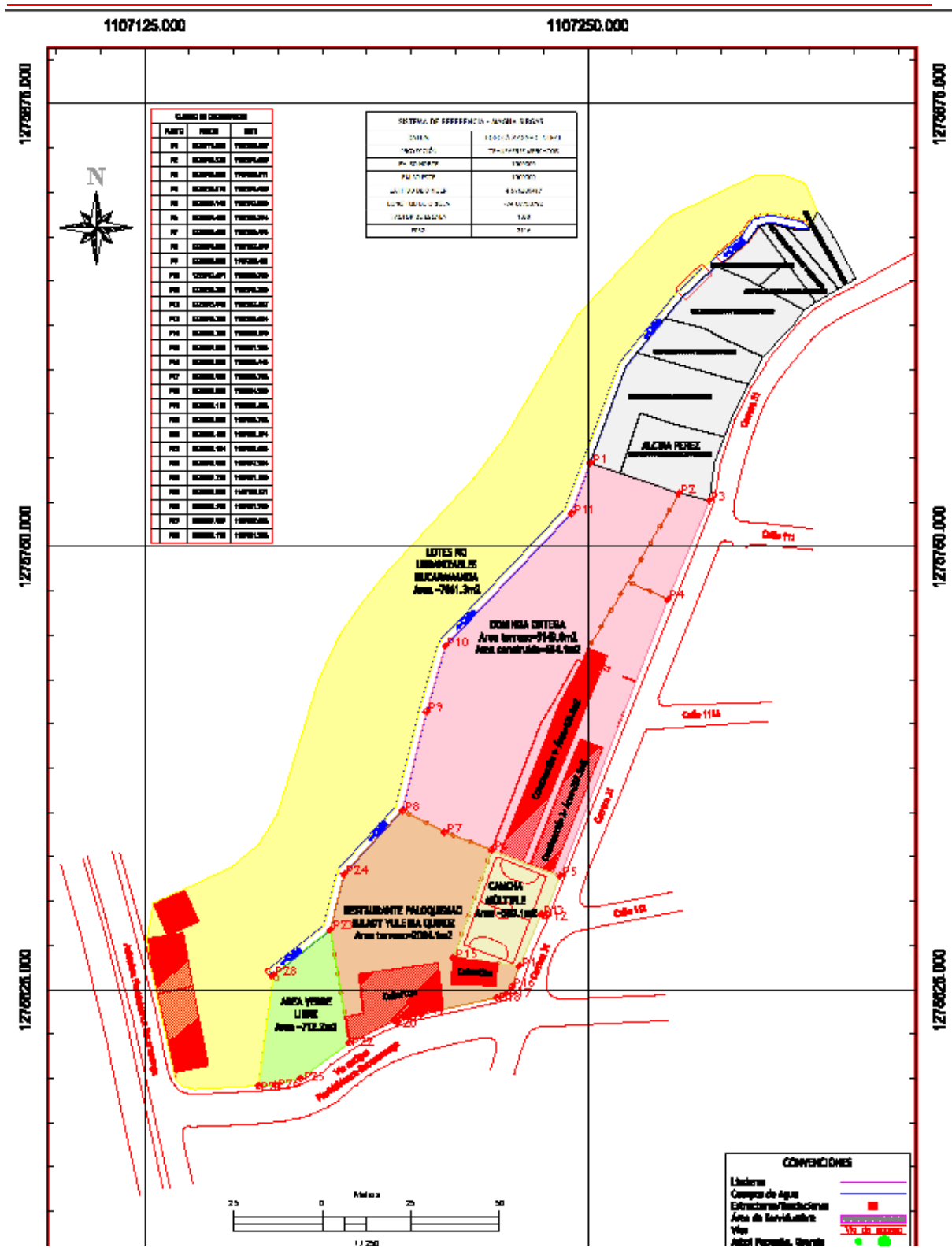
6.2.2 ANÁLISIS DE LAS PLANIMETRÍAS GENERADAS Y EL CONSUMO DE LA INFORMACIÓN EN RELACIÓN CON BASES DE DATOS

Ya realizado el trabajo de campo, se procedió a realizar la descarga y el consumo de la información, contando con el apoyo de otros profesionales versados en la materia, para actividades como el procesamiento de la información GNSS RTK y la obtención del Ortofotomosaico a partir de información del drone/UAV, los cuales servirían para la generación de los planos y entregables que se anexan al presente.

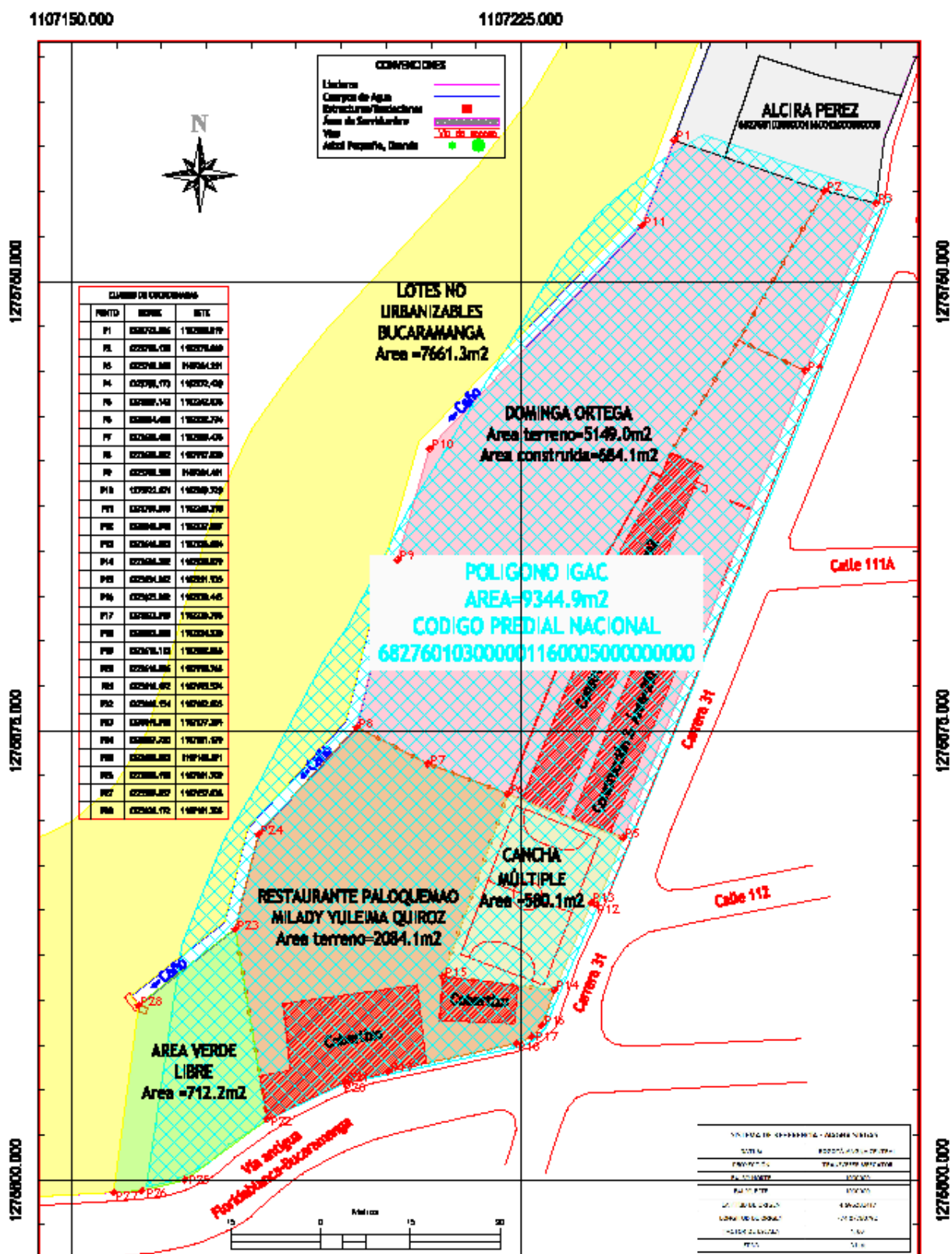
En primer lugar, hay que resaltar el hallazgo mas importante posterior a la ejecución del levantamiento planimétrico: Se realizó la superposición de la información catastral reportada por el IGAC-AMB, dado que el visor de la página del AMB, la cual se puede encontrar en el siguiente link:

<https://ciudadano.bcgs-amb.com/bcgs/#!/fnc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>

De la citada actividad se logró determinar que el área de levantamiento que, se presumía, era la totalidad del predio en mención, excedió el área real del predio con FMI 300-63007 y Número Predial Nacional 682760103000001160005000000000, tal como se muestra en las siguientes imágenes, correspondientes a los planos que se aportan como anexo:

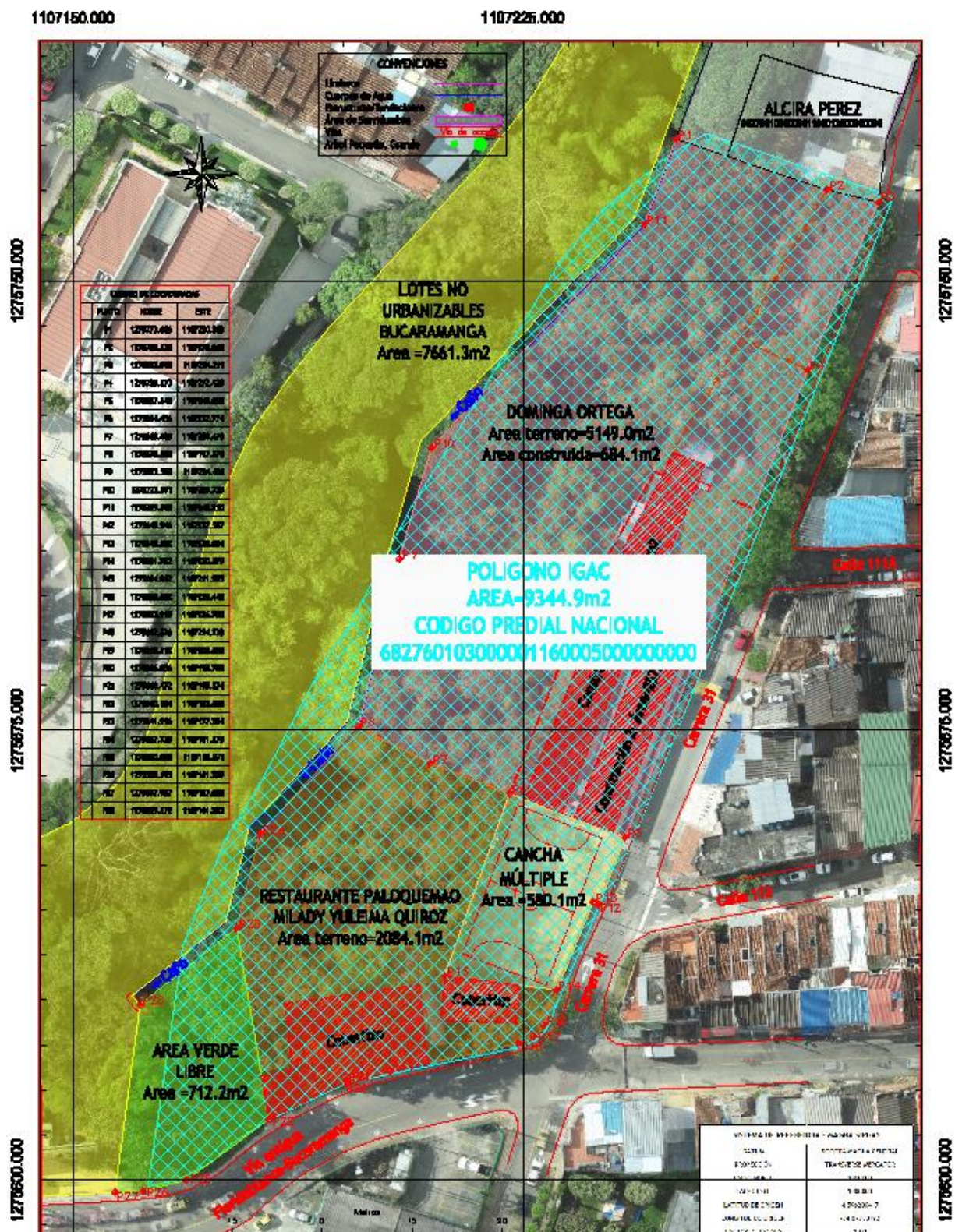


DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
 Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



[illegible]

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
 Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



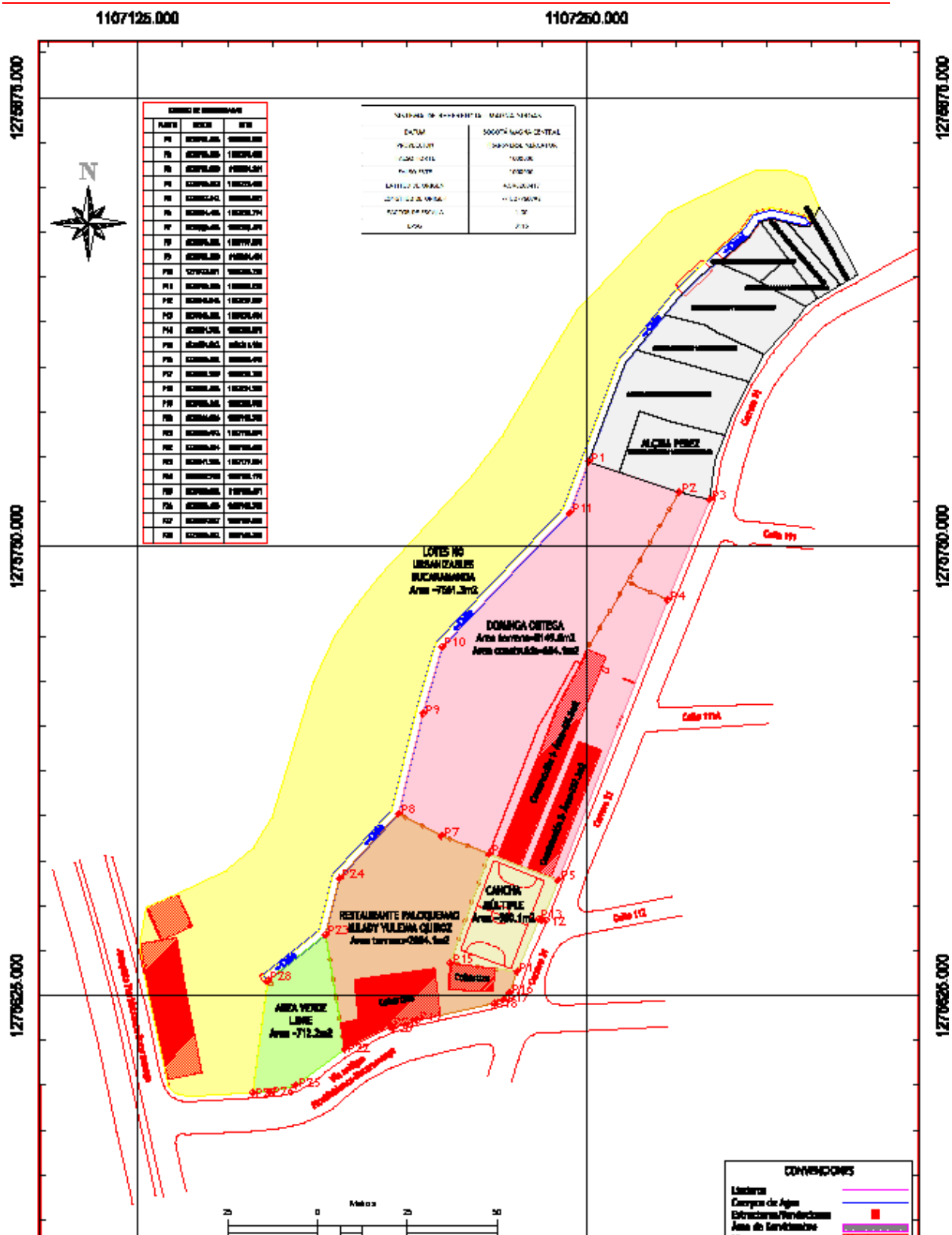
DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

Aunque se realizó el levantamiento planimétrico que incluyó no sólo el predio identificado con FMI No. 300-63007, sino también toda la zona verde que se encontraba al lado occidental, limitada por la cerca instalada aparentemente por la CDMB, al igual que la totalidad de los predios del costado Nororiental del área definida inicialmente, con la superposición arriba mostrada se determinó que las áreas que componen el predio objeto del proceso que nos ocupa son inferiores al total ejecutado en el levantamiento. El área total levantada, compuesta por todo lo especificado líneas arriba fue de **19331.967m²** lo que es equivalente a decir **1 Hectárea + 9332m²**, mientras que el área total calculada para el predio identificado con FMI No. 300-63007, corresponde a **8525.454m²** lo que es equivalente a decir **0 Hectáreas + 8525m²**.

Las áreas que componen el predio identificado con FMI No. 300-63007, se establecieron de la siguiente manera:

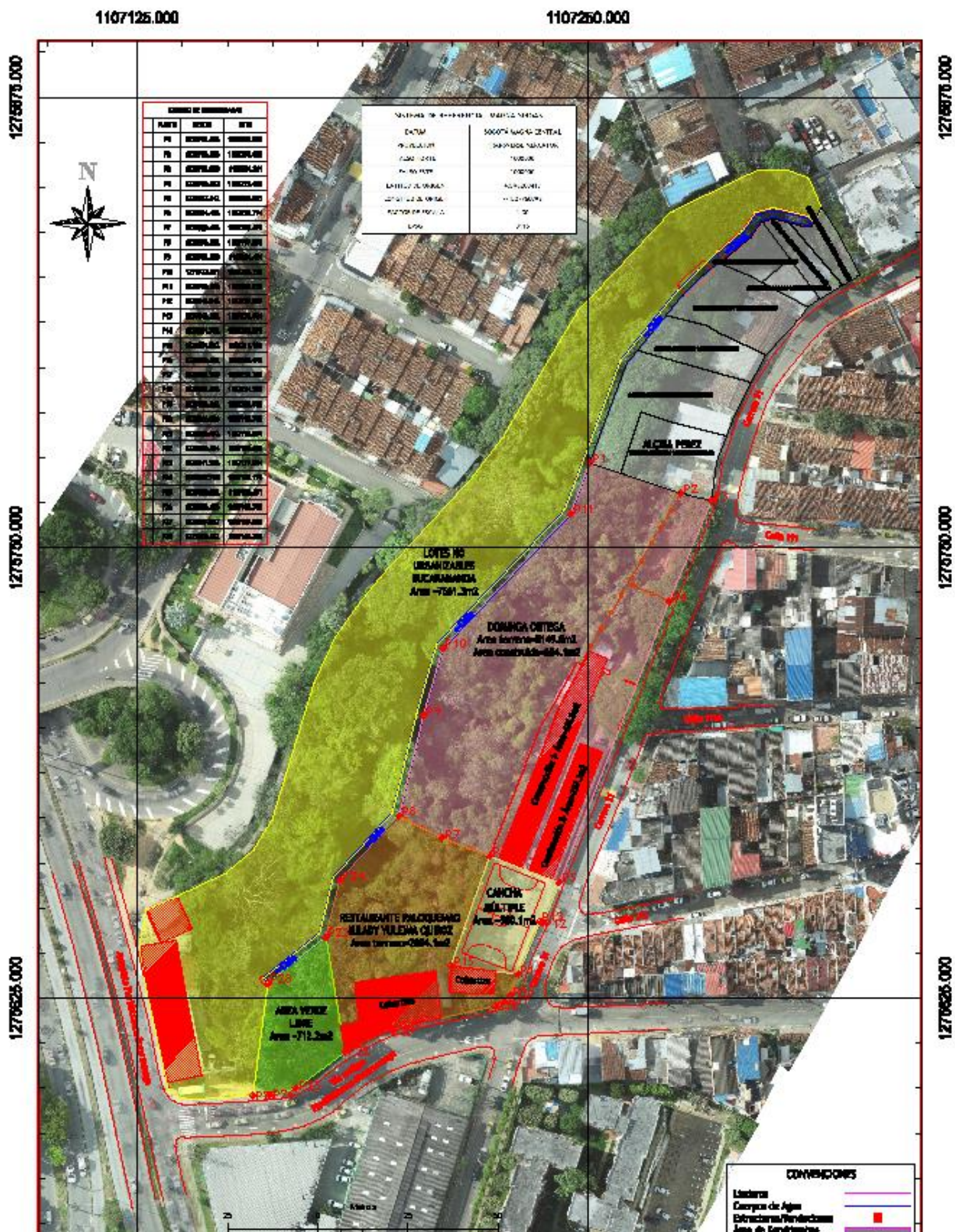
- Porción de terreno correspondiente a Dominga Ortega, con un área de terreno igual a **5149.0m²**. Dentro de esta porción de terreno, se encuentra un área construida de **684.1m²**, distribuida en dos estructuras, la primera con 426.8m² y la segunda con 257.3m².
- Porción de terreno correspondiente a la Cancha Múltiple, con un área de terreno igual a **580.1m²**.
- Porción de terreno correspondiente al Restaurante Paloquemao, que según información obtenida en el sector se presume de propiedad de la señora Milady Yuleima Quiroz, con un área de terreno igual a **2084.1m²**. Desde el exterior del predio y con el ortofotomosaico se logró evidenciar que el predio cuenta con lo que pareciera ser unos cobertizos, no se logró obtener el permiso correspondiente para ingresar al predio, por lo que no se pudo determinar si se trata de una construcción o si únicamente existen cobertizos. En imágenes obtenidas de la web del restaurante, únicamente se evidencian cobertizos, por lo que se reportan de esa forma.
- Porción de terreno conformado por Área Verde libre, con un área de terreno igual a **712.1m²**. No se estableció un ocupante para esta porción.

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



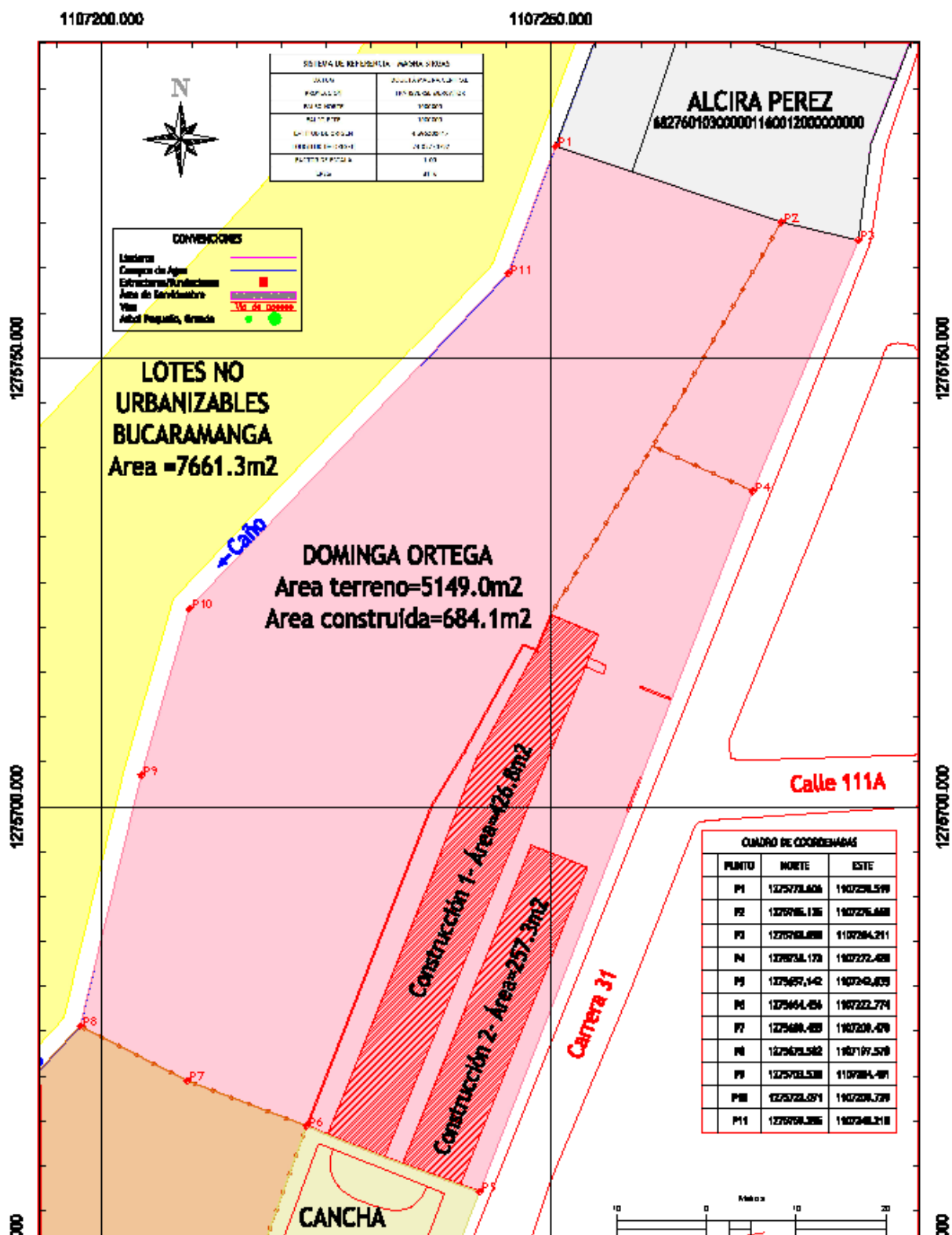
Área total del levantamiento planimétrico ejecutado

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



Área total del levantamiento planimétrico ejecutado

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



Porción de terreno-Dominga Ortega

1107200.000 **1107260.000**

ALCIRA PEREZ
682760103000001140012000000000

CONVENCIONES

- Linierias
- Cuerpos de Agua
- Extracciones/Puntalones
- Antes de Servidumbre
- Vías
- Antes de Pagar, Grande

LOTES NO URBANIZABLES BUCARAMANGA
Area =7661.3m2

DOMINGA ORTEGA
Area terreno=5149.0m2
Area construida=684.1m2

Camino

Camino 111A

Camino 31

Construcción 1- Area=426.8m2

Construcción 2- Area=257.3m2

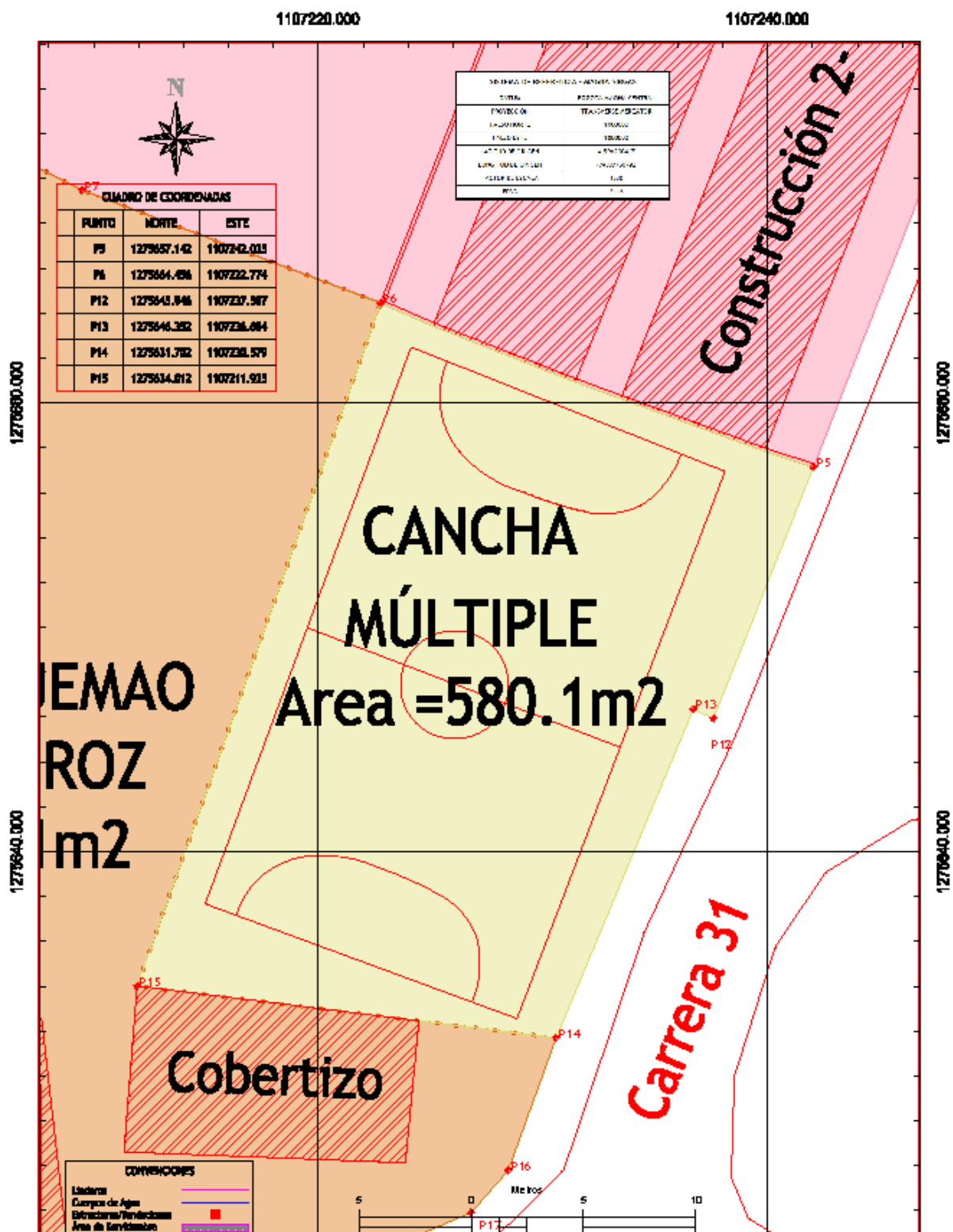
CANCHA

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	1276700.000	1107200.000
P2	1276700.000	1107200.000
P3	1276700.000	1107200.000
P4	1276700.000	1107200.000
P5	1276700.000	1107200.000
P6	1276700.000	1107200.000
P7	1276700.000	1107200.000
P8	1276700.000	1107200.000
P9	1276700.000	1107200.000
P10	1276700.000	1107200.000
P11	1276700.000	1107200.000

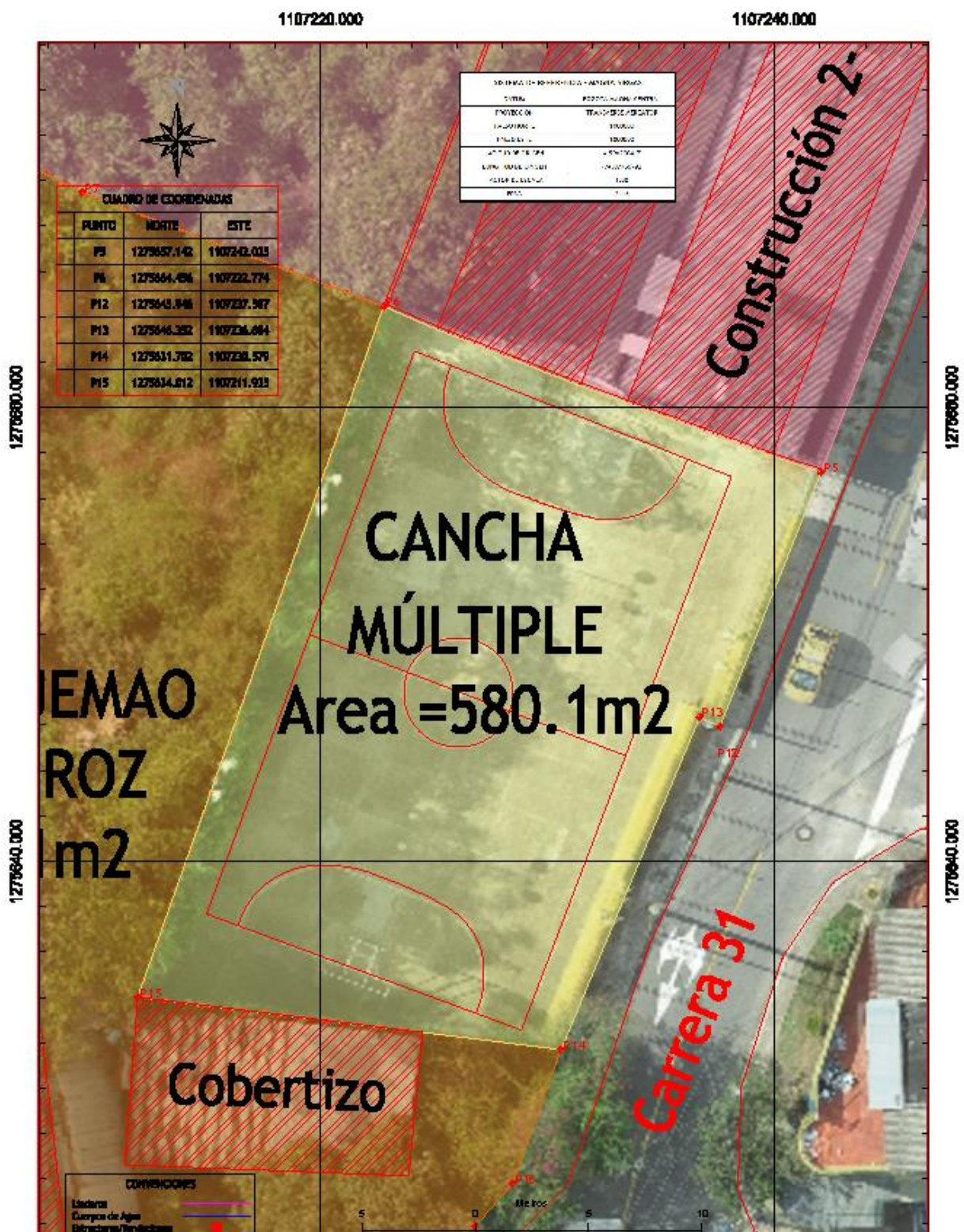
0 10 20

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
 Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

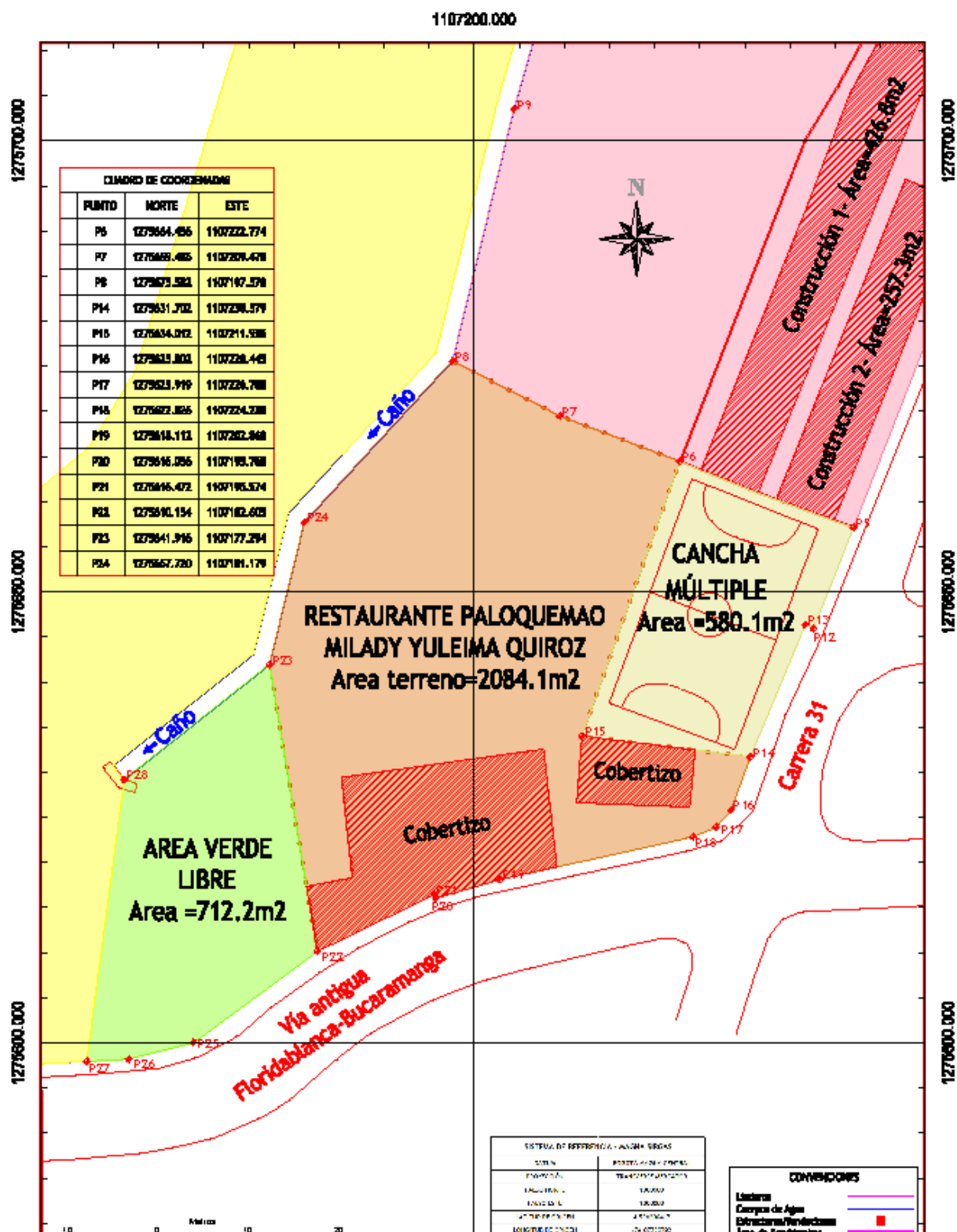


Porción de terreno-Cancha Múltiple

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
 Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

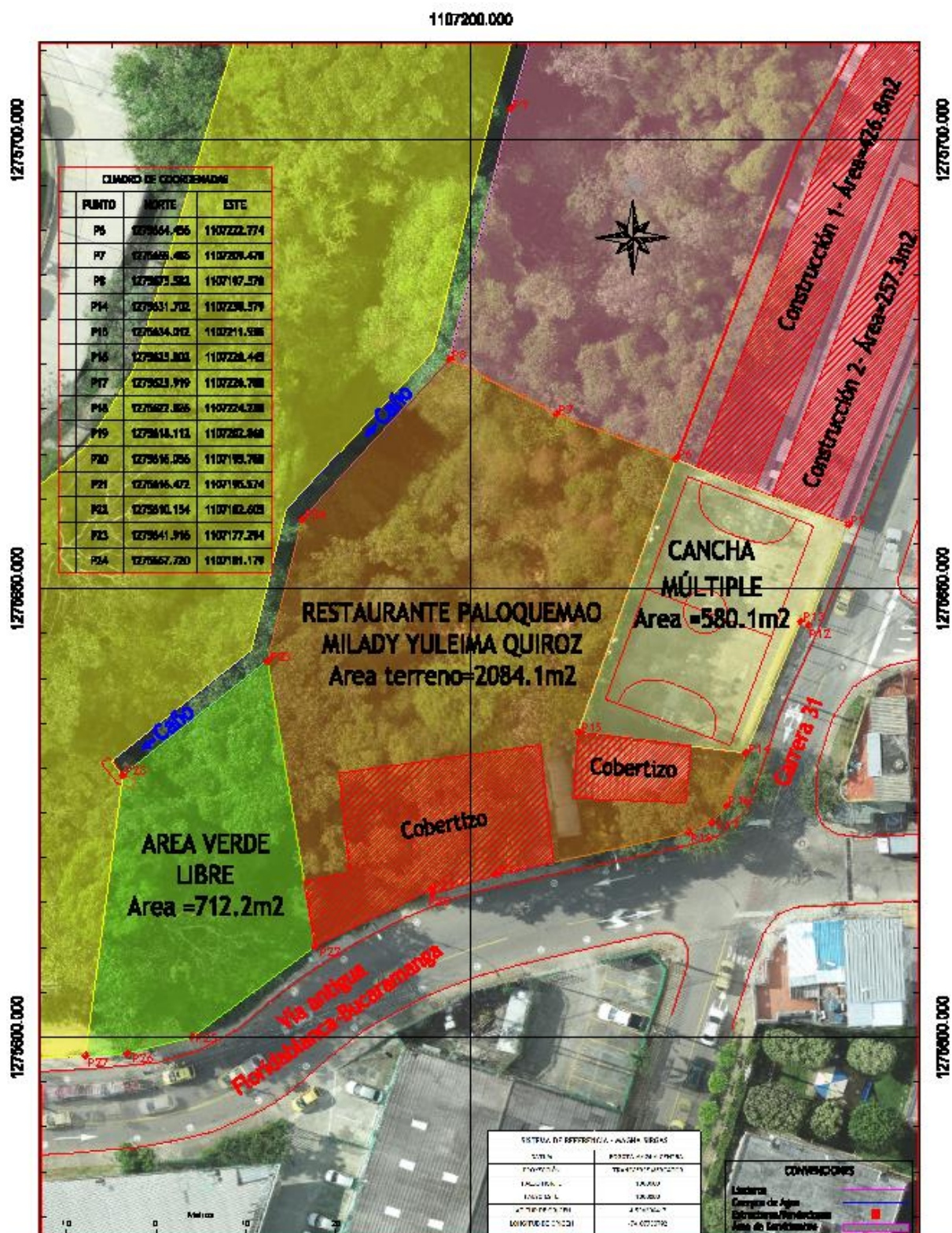


Porción de terreno-Cancha Múltiple



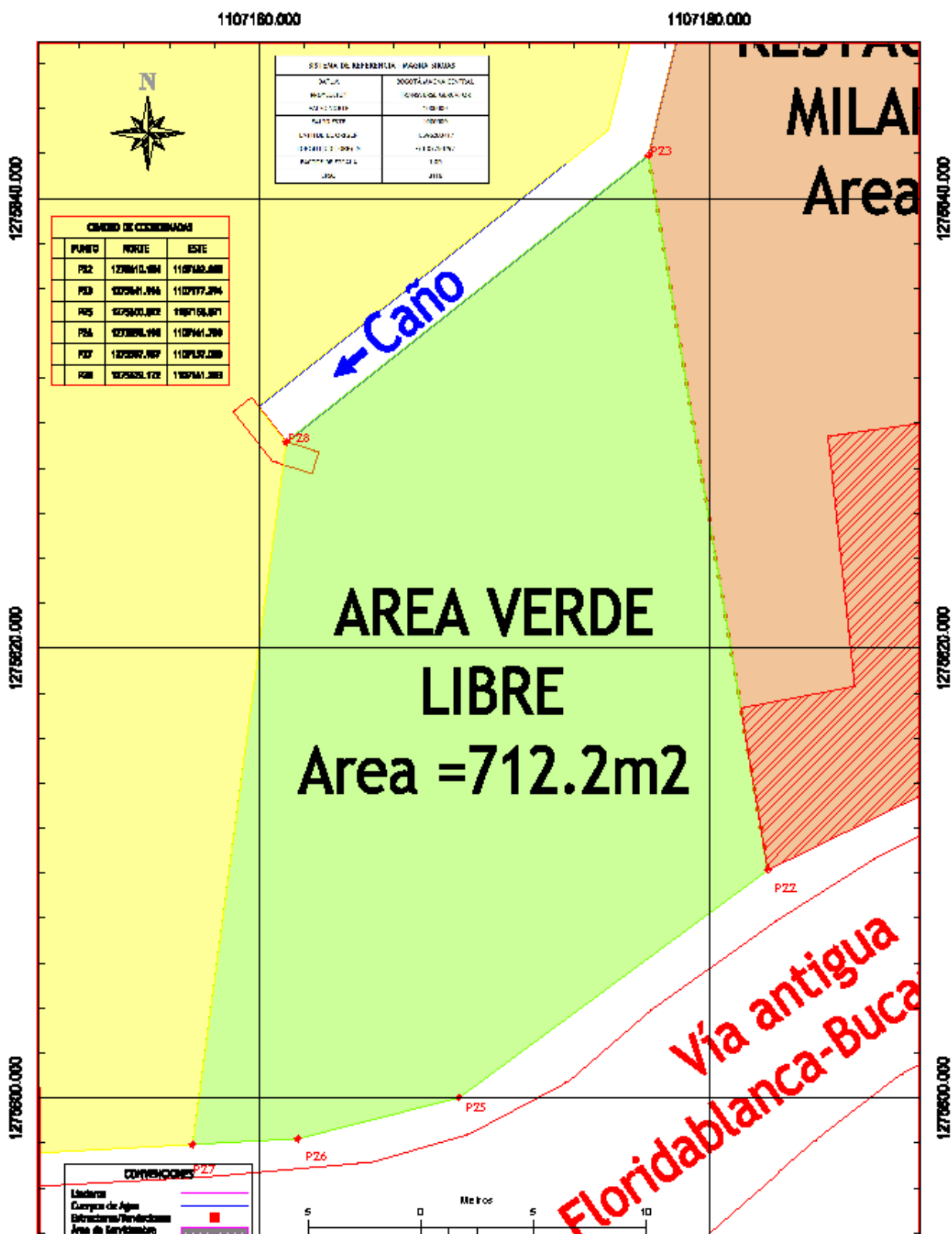
Porción de terreno-Restaurante Paloquemao-Milady Yuleima Quiroz

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
 Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

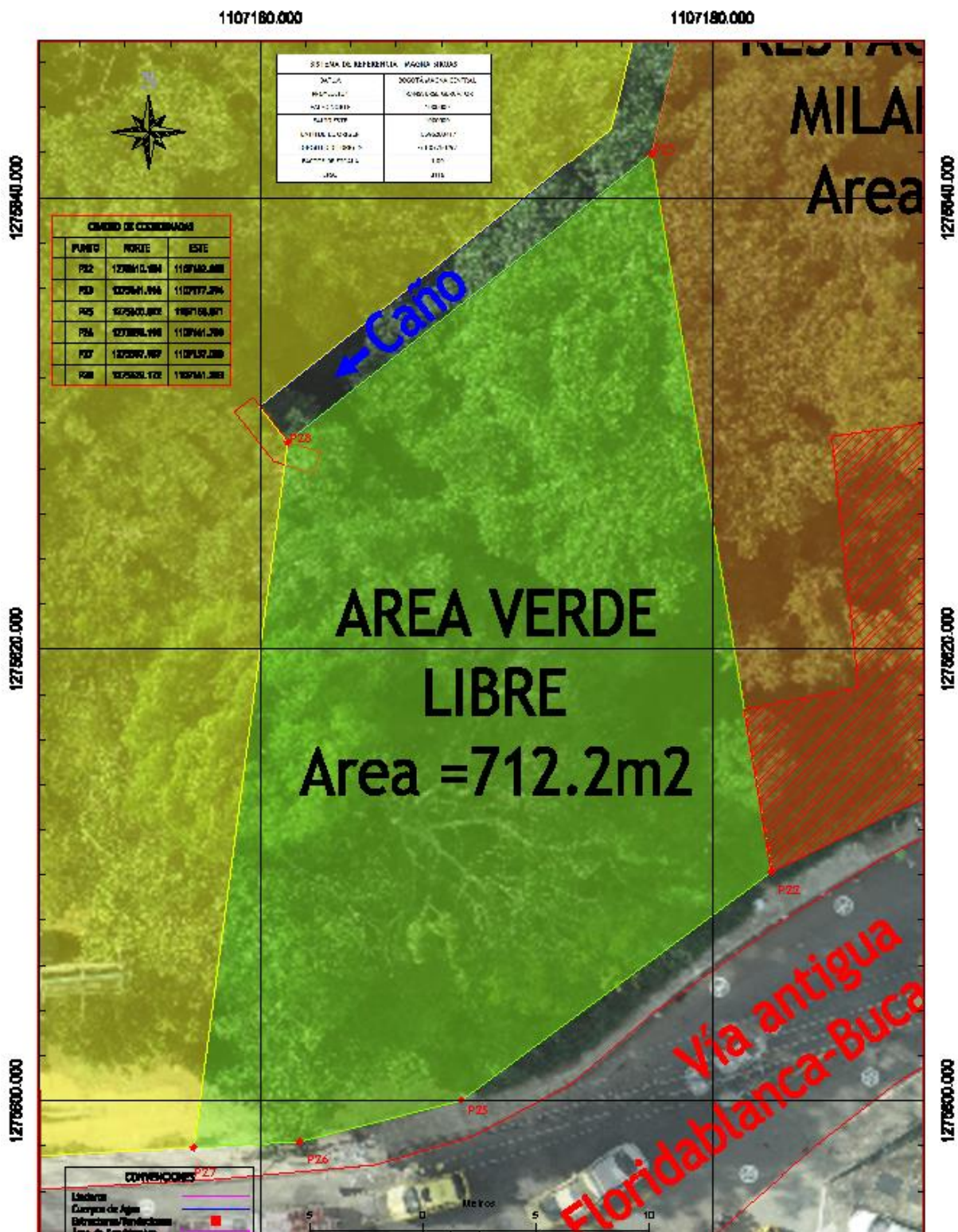


Porción de terreno-Restaurante Paloquemao-Milady Yuleima Quiroz

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010



Porción de terreno-Área verde libre

DICTAMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL
Nelson Andrés Cipagauta Serrano
Topógrafo – L.P. 01-11912 C.P.N.T. - Cel: 3168318010

7. CONCLUSIONES:

- Haciendo uso de la mejor tecnología tanto para el levantamiento planimétrico, el consumo de la información y el apoyo de imágenes satelitales se logró determinar que el área inicialmente contemplada para el predio dentro del proceso y que efectivamente fue levantada en su totalidad, excedió aquella área real del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-63007, ya que posterior al procesamiento de la información, gracias a la superposición de la información catastral del AMB-IGAC sobre esta, se evidencio la situación que se describe.
- Se realizó un exhaustivo trabajo de campo, con miras a establecer las áreas solicitadas por el Juzgado, de tal manera que se permita seguir con el trámite del proceso y cumpliendo con los objetivos establecidos por el despacho.
- A pesar de que se intentó solicitar el permiso de ingreso al restaurante para registrar la información de las áreas posiblemente construidas, no fue posible obtenerlo, por lo que se debió realizar apoyo en imágenes para realizar el reporte de las estructuras como cobertizos.
- La denominada “quebrada” es actualmente un caño de aguas negras, canalizado en el sector cercano a los edificios Palmas de la frontera, de donde provienen los desechos. En inmediaciones al predio objeto del presente dictamen, se observa un cauce en terreno natural de aguas negras, mezcladas con la escorrentía del terreno a lado y lado y forman el límite occidental del predio y del municipio de Floridablanca.
- No se logró establecer un ocupante de la porción de terreno denominada Áreas Verdes libres, por tanto, se generó un área aparte. Esta porción de terreno se divide del restaurante por una cerca en mal estado.

8. ANEXOS

Anexo 1-FMI No.300-63007-Planta General Levantamiento.pdf
Anexo 2-FMI No.300-63007-Area Dominga Ortega.pdf
Anexo 3-FMI No.300-63007-Area Cancha múltiple.pdf
Anexo 4-FMI No.300-63007-Area Restaurante Paloquemao.pdf
Anexo 5-FMI No.300-63007-Area Verde Libre.pdf
Anexo 6-FMI No.300-63007-Superposición Poligono IGAC.pdf
Anexo 7-FMI No.300-63007-Planta General Levantamiento-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 8-FMI No.300-63007-Area Dominga Ortega-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 9-FMI No.300-63007-Area Cancha múltiple-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 10-FMI No.300-63007-Area Restaurante Paloquemao-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 11-FMI No.300-63007-Area Verde Libre-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 12-FMI No.300-63007-Superposición Poligono IGAC-Ortofotomosaico.pdf
Anexo 13-ACAD-FMI No.300-63007.dwg
Anexo 14-Licencia Profesional No. 01-11912 C.P.N.T.
Anexo 15-Registro Fotográfico

9. FUENTES DE INFORMACIÓN

- Información documental recibida por parte del despacho (expediente)
- Investigación directa de información de diversas fuentes verificadas en internet, Earth (aplicación de Google), Diccionario de la RAE, Wikipedia, blogs y redes sociales.
- Visor Catastral del Area Metropolitana de Bucaramanga-AMB
<https://ciudadano.bcgs-amb.com/bcgs/#/fnc/oqKphftyNCE8ksfWJ3KqDQ>
- Geolocation para Autodesk Civil 3D, Microsoft Corporation.
- Información registrada a partir de visita técnica de campo y levantamiento planimétrico realizada directamente por el suscrito, con registro de evidencia fotográfica aérea y terrestre, satelital e información GNSS de alta precisión.



NELSON ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO

C.C. 74379131

Topógrafo

L.P. 01-11912 C.P.N.T.

1107125.000

1107250.000

1275875.000

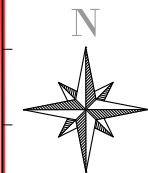
1275750.000

1275625.000

1275875.000

1275750.000

1275625.000



CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
P1	1275773.606	1107250.519
P2	1275765.135	1107275.660
P3	1275763.098	1107284.211
P4	1275735.173	1107272.420
P5	1275657.142	1107242.035
P6	1275664.456	1107222.774
P7	1275669.485	1107209.478
P8	1275675.582	1107197.570
P9	1275703.538	1107204.401
P10	1275722.071	1107209.729
P11	1275759.395	1107245.210
P12	1275645.946	1107237.587
P13	1275646.352	1107236.684
P14	1275631.702	1107230.579
P15	1275634.012	1107211.935
P16	1275625.802	1107228.445
P17	1275623.919	1107226.788
P18	1275622.826	1107224.230
P19	1275618.112	1107202.868
P20	1275616.056	1107195.768
P21	1275616.472	1107195.574
P22	1275610.154	1107182.605
P23	1275641.916	1107177.294
P24	1275657.720	1107181.179
P25	1275600.022	1107168.871
P26	1275598.195	1107161.709
P27	1275597.937	1107157.038
P28	1275629.172	1107161.203

SISTEMA DE REFERENCIA - MAGNA SIRGAS	
DATUM	BOGOTÁ MAGNA CENTRAL
PROYECCIÓN	TRANSVERSE MERCATOR
FALSO NORTE	1000000
FALSO ESTE	1000000
LATITUD DE ORIGEN	4.596200417
LONGITUD DE ORIGEN	-74.07750792
FACTOR DE ESCALA	1.00
EPSG	3116

LOTES NO
URBANIZABLES
BUCARAMANGA
Area =7661.3m2

DOMINGA ORTEGA
Area terreno=5149.0m2
Area construida=684.1m2

Construcción 1 - Area=45.8m2
Construcción 2 - Area=127.4m2

CANCHA
MÚLTIPLE
Area =580.1m2

RESTAURANTE PALOQUEMAO
MILADY YULEIMA QUIROZ
Area terreno=2084.1m2

AREA VERDE
LIBRE
Area =712.2m2

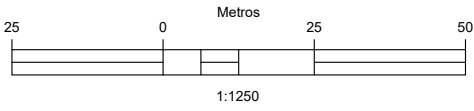
Autopista Floridablanca Bucaramanga

Via antigua
Floridablanca Bucaramanga

Calle 111A

Calle 112

CONVENCIONES	
Linderos	—
Cuerpos de Agua	—
Estructuras/fundaciones	■
Área de Servidumbre	▨
Vías	—
Arbol Pequeño, Grande	● ●



1107125.000

1107250.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO
PLANO GENERAL - VISTA EN PLANTA

ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO
Topografía Avanzada
y Obras de Infraestructura
Cel: 3168318010
Bucaramanga-Santander-Colombia

LEVANTÓ

ANDRÉS CIPAGAUTA
L.P. 01-11912 C.P.N.T.

APROBÓ

M.P.

CÓDIGO
TIPO DE DWG
PLANIMETRÍA
ESCALA:
1: 1250

DESCRIPCIÓN:

PREDIO URBANO
FMI No.300-63007
FLORIDABLANCA - SANTANDER

FECHA DE LEVANTAMIENTO
MAYO 2022

HOJA: 1
DE: -
REV.
P

1107200.000

1107250.000



SISTEMA DE REFERENCIA - MAGNA SIRGAS	
DATUM	BOGOTÁ MAGNA CENTRAL
PROYECCIÓN	TRANSVERSE MERCATOR
FALSO NORTE	1000000
FALSO ESTE	1000000
LATITUD DE ORIGEN	4.596200417
LONGITUD DE ORIGEN	-74.07750792
FACTOR DE ESCALA	1.00
EPSG	3116

CONVENCIONES	
Linderos	
Cuerpos de Agua	
Estructuras/fundaciones	
Área de Servidumbre	
Vías	
Arbol Pequeño, Grande	

LOTES NO
URBANIZABLES
BUCARAMANGA
Area =7661.3m2

DOMINGA ORTEGA
Area terreno=5149.0m2
Area construida=684.1m2

Construcción 1- Área=426.8m2

Construcción 2- Área=257.3m2

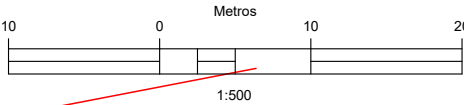
CANCHA
MÚLTIPLE

ALCIRA PEREZ
682760103000001160012000000000

Calle 111A

Carrera 31

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
P1	1275773.606	1107250.519
P2	1275765.135	1107275.660
P3	1275763.098	1107284.211
P4	1275735.173	1107272.420
P5	1275657.142	1107242.035
P6	1275664.456	1107222.774
P7	1275669.485	1107209.478
P8	1275675.582	1107197.570
P9	1275703.538	1107204.401
P10	1275722.071	1107209.729
P11	1275759.395	1107245.210



1107200.000

1107250.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO
VISTA EN PLANTA

ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO
Topografía Avanzada
y Obras de Infraestructura
Cel: 3168318010
Bucaramanga-Santander-Colombia

LEVANTÓ

ANDRÉS CIPAGAUTA
L.P. 01-11912 C.P.N.T.

APROBÓ

M.P. _____

CÓDIGO
TIPO DE DWG
PLANIMETRÍA
ESCALA:
1: 500

DESCRIPCIÓN:
PORCIÓN DE TERRENO - DOMINGA ORTEGA
PREDIO URBANO - FMI No.300-63007
FLORIDABLANCA - SANTANDER

FECHA DE LEVANTAMIENTO
MAYO 2022

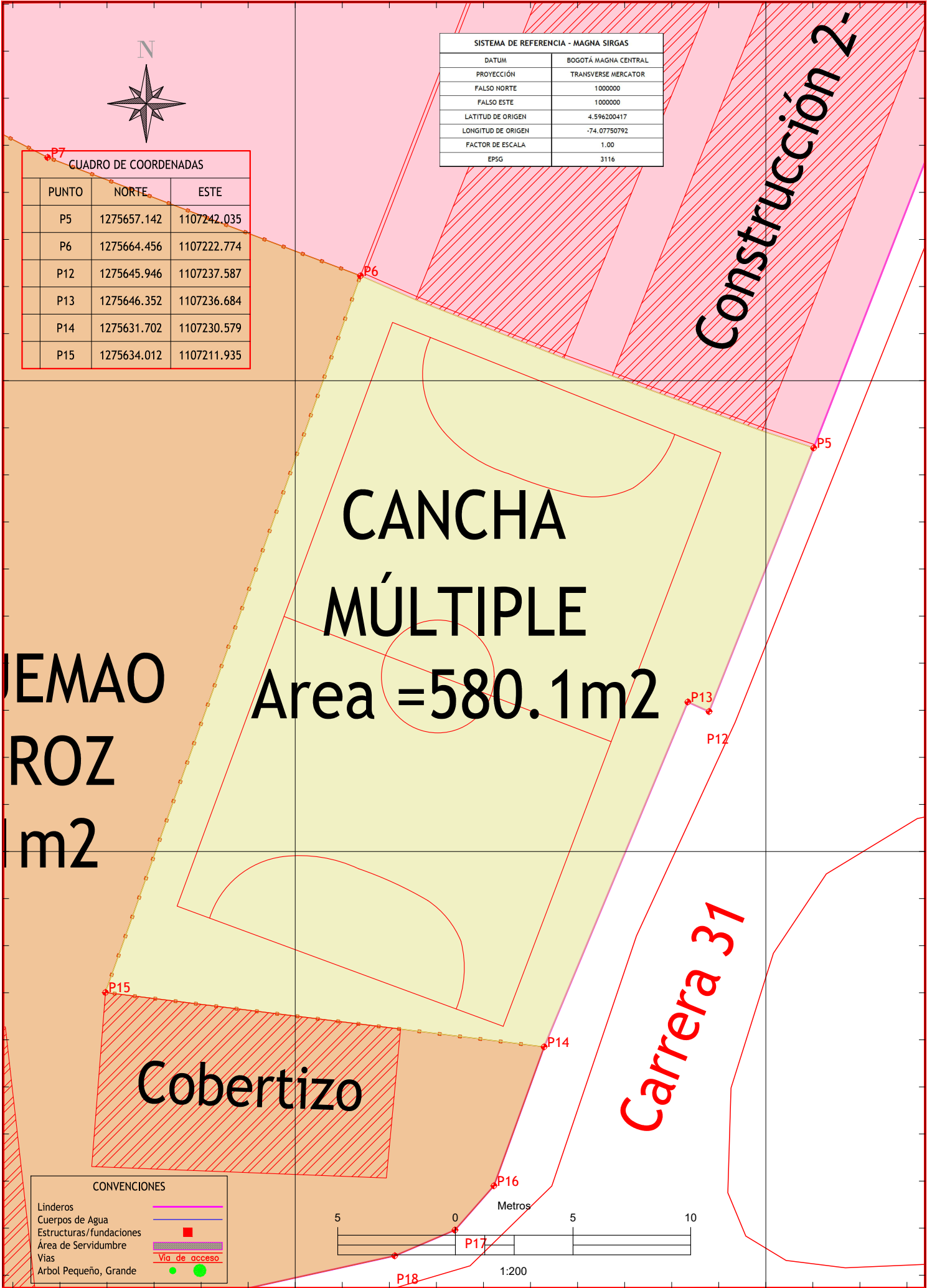
HOJA: 2
DE: -
REV.
P

1275660.000

1275640.000

1275660.000

1275640.000



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA		PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA	
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO DESCRIPCIÓN: PORCIÓN DE TERRENO - CANCHA MÚLTIPLE PREDIO URBANO - FMI No.300-63007 FLORIDABLANCA - SANTANDER
	ANDRÉS CIPAGAUTA		
L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P.	FECHA DE LEVANTAMIENTO MAYO 2022	HOJA: 3 DE: - REV. P

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
P6	1275664.456	1107222.774
P7	1275669.485	1107209.478
P8	1275675.582	1107197.570
P14	1275631.702	1107230.579
P15	1275634.012	1107211.935
P16	1275625.802	1107228.445
P17	1275623.919	1107226.788
P18	1275622.826	1107224.230
P19	1275618.112	1107202.868
P20	1275616.056	1107195.768
P21	1275616.472	1107195.574
P22	1275610.154	1107182.605
P23	1275641.916	1107177.294
P24	1275657.720	1107181.179



RESTAURANTE PALOQUEMAO
MILADY YULEIMA QUIROZ
Area terreno=2084.1m2

CANCHA
MÚLTIPLE
Area =580.1m2

Construcción 1- Área=426.8m2
Construcción 2- Área=257.3m2

AREA VERDE
LIBRE
Area =712.2m2

Cobertizo

Cobertizo

Carrera 31

Vía antigua
Floridablanca-Bucaramanga



SISTEMA DE REFERENCIA - MAGNA SIRGAS	
DATUM	BOGOTÁ MAGNA CENTRAL
PROYECCIÓN	TRANSVERSE MERCATOR
FALSO NORTE	1000000
FALSO ESTE	1000000
LATITUD DE ORIGEN	4.596200417
LONGITUD DE ORIGEN	-74.07750792
FACTOR DE ESCALA	1.00
EPSG	3116

CONVENCIONES	
Linderos	
Cuerpos de Agua	
Estructuras/fundaciones	
Área de Servidumbre	
Vías	
Arbol Pequeño, Grande	

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA			
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:		
			TIPO DE DWG	PORCIÓN DE TERRENO - RESTAURANTE PALOQUEMAO - MILADY YULEIMA QUIROZ		
	ANDRÉS CIPAGAUTA®		ESCALA:	PREDIO URBANO - FMI No.300-63007		
L.P. 01-11912 C.P.N.T.			FECHA DE LEVANTAMIENTO			HOJA: 4
M.P.			MAYO 2022			REV. P

1107160.000

1107180.000



SISTEMA DE REFERENCIA - MAGNA SIRGAS	
DATUM	BOGOTÁ MAGNA CENTRAL
PROYECCIÓN	TRANSVERSE MERCATOR
FALSO NORTE	1000000
FALSO ESTE	1000000
LATITUD DE ORIGEN	4.596200417
LONGITUD DE ORIGEN	-74.07750792
FACTOR DE ESCALA	1.00
EPSG	3116

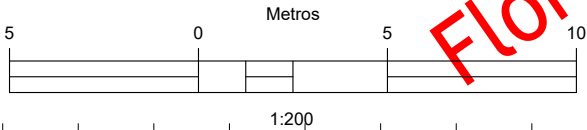
CUADRO DE COORDENADAS

PUNTO	NORTE	ESTE
P22	1275610.154	1107182.605
P23	1275641.916	1107177.294
P25	1275600.022	1107168.871
P26	1275598.195	1107161.709
P27	1275597.937	1107157.038
P28	1275629.172	1107161.203

Caño

AREA VERDE
LIBRE
Area =712.2m2

CONVENCIONES	
Linderos	
Cuerpos de Agua	
Estructuras/fundaciones	
Área de Servidumbre	
Vías	
Arbol Pequeño, Grande	



Vía antigua
Floridablanca-Bucaramanga

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO
VISTA EN PLANTA

ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO
Topografía Avanzada
y Obras de Infraestructura
Cel: 3168318010
Bucaramanga-Santander-Colombia

LEVANTÓ	APROBÓ
ANDRÉS CIPAGAUTA	
L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P. _____

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:
TIPO DE DWG PLANIMETRÍA ESCALA: 1: 200	PORCION DE TERRENO - CANCHA MÚLTIPLE PREDIO URBANO - FMI No.300-63007 FLORIDABLANCA - SANTANDER
FECHA DE LEVANTAMIENTO	HOJA: 5 DE: -
MAYO 2022	REV. P

1107150.000

1107225.000

1275750.000

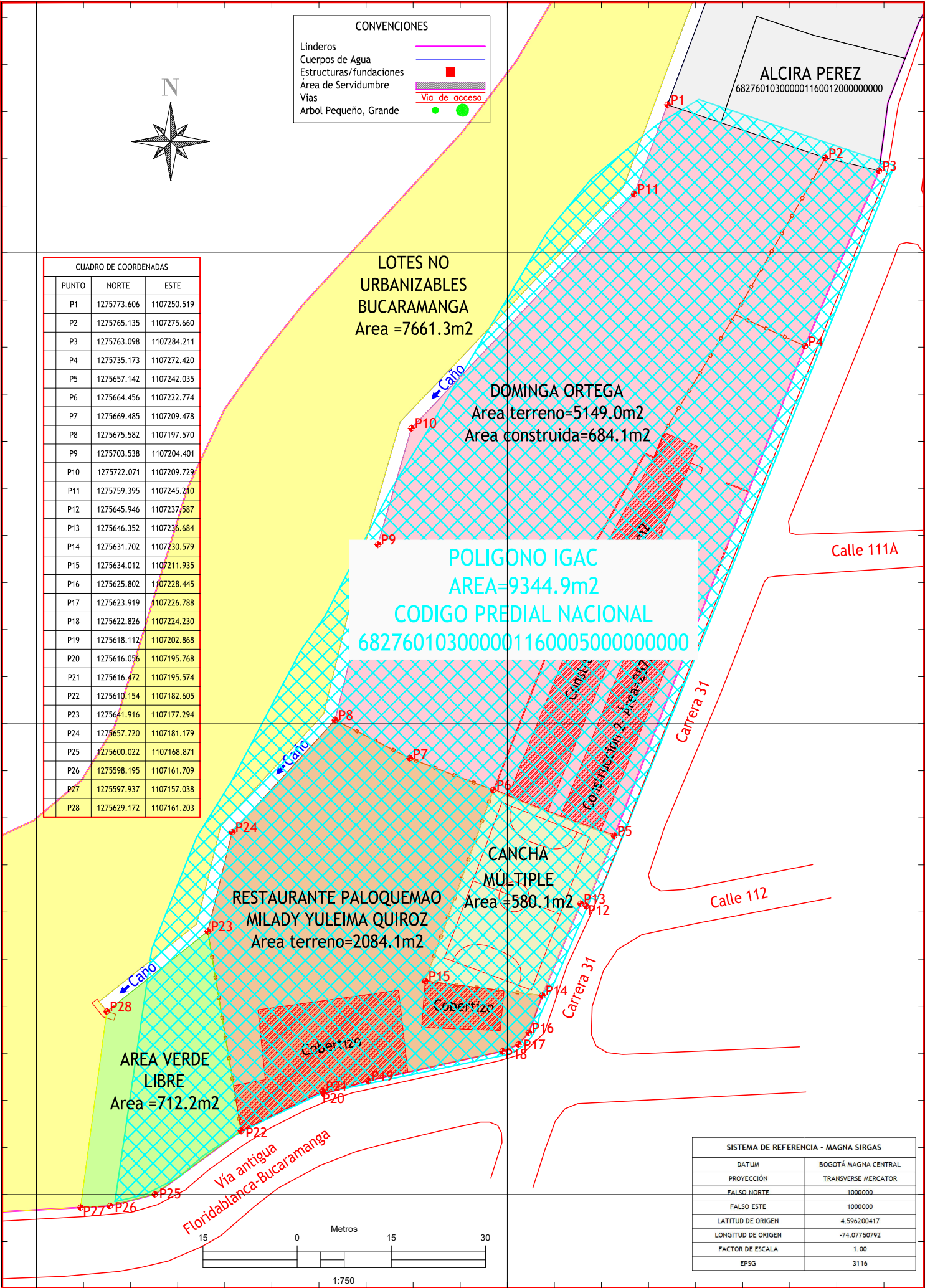
1275675.000

1275600.000

1275750.000

1275675.000

1275600.000



1107150.000

1107225.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA		
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:	
			TIPO DE DWG	SUPERPOSICIÓN DE POLIGONO IGAC-PREDIO URBANO - FMI No. 300-63007	
	ANDRÉS CIPAGAUTA		PLANIMETRÍA	CODIGO PREDIAL NACIONAL 682760103000001160005000000000	
	L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P.	ESCALA: 1: 750	FLORIDABLANCA - SANTANDER	
			FECHA DE LEVANTAMIENTO	MAYO 2022	HOJA: 6 DE: - REV. P

1107125.000

1107250.000

1275875.000

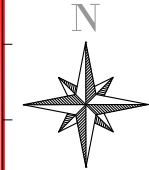
1275750.000

1275625.000

1275875.000

1275750.000

1275625.000



CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
P1	1275773.606	1107250.519
P2	1275765.135	1107275.660
P3	1275763.098	1107284.211
P4	1275735.173	1107272.420
P5	1275657.142	1107242.035
P6	1275664.456	1107222.774
P7	1275669.485	1107209.478
P8	1275675.582	1107197.570
P9	1275703.538	1107204.401
P10	1275722.071	1107209.729
P11	1275759.995	1107245.210
P12	1275645.946	1107237.587
P13	1275646.352	1107236.684
P14	1275631.702	1107230.579
P15	1275634.012	1107213.935
P16	1275625.802	1107228.445
P17	1275623.919	1107226.788
P18	1275622.826	1107224.230
P19	1275618.112	1107208.868
P20	1275616.056	1107195.768
P21	1275616.472	1107195.574
P22	1275610.154	1107182.605
P23	1275641.916	1107177.294
P24	1275657.720	1107181.179
P25	1275600.022	1107168.871
P26	1275598.195	1107161.709
P27	1275597.937	1107157.038
P28	1275629.172	1107161.203

SISTEMA DE REFERENCIA - MAGNA SIRGAS	
DATUM	BOGOTÁ MAGNA CENTRAL
PROYECCIÓN	TRANSVERSE MERCATOR
FALSO NORTE	1000000
FALSO ESTE	1000000
LATITUD DE ORIGEN	4.596200417
LONGITUD DE ORIGEN	-74.07750792
FACTOR DE ESCALA	1.00
EPSG	3116



CONVENCIONES	
Linderos	
Cuerpos de Agua	
Estructuras/fundaciones	
Área de Servidumbre	
Vías	
Arbol Pequeño, Grande	

1107125.000

1107250.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO
PLANO GENERAL - VISTA EN PLANTA

ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO
Topografía Avanzada
y Obras de Infraestructura
Cel: 3168318010
Bucaramanga-Santander-Colombia

LEVANTÓ	APROBÓ
ANDRÉS CIPAGAUTA	
L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P. _____

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:
TIPO DE DWG PLANIMETRÍA ESCALA: 1: 1250	PREDIO URBANO FMI No.300-63007 FLORIDABLANCA - SANTANDER
FECHA DE LEVANTAMIENTO	
MAYO	2022
HOJA: 1	REV. P
DE: -	

1107200.000

1107250.000

1275750.000

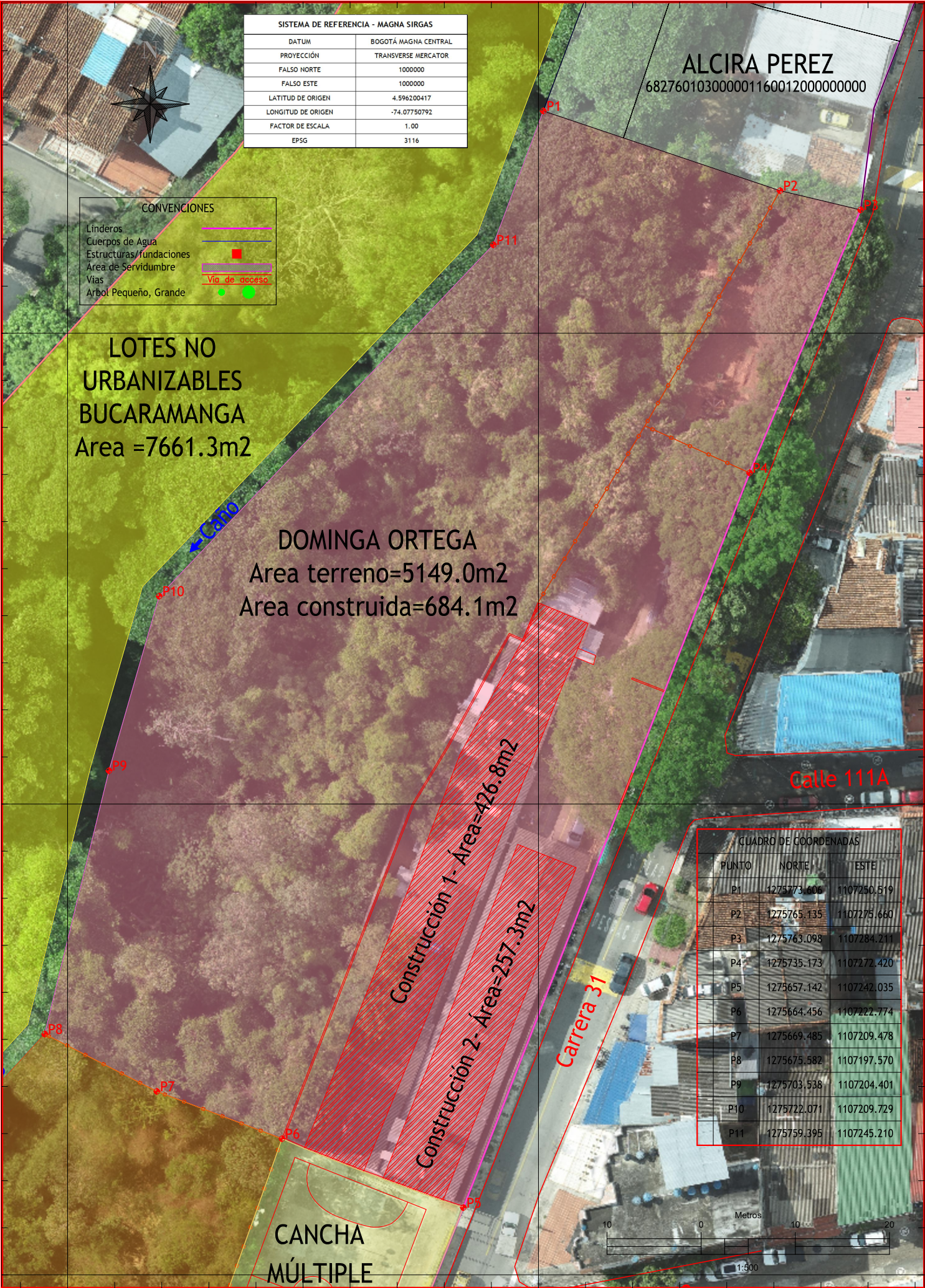
1275700.000

1275650.000

1275750.000

1275700.000

1275650.000



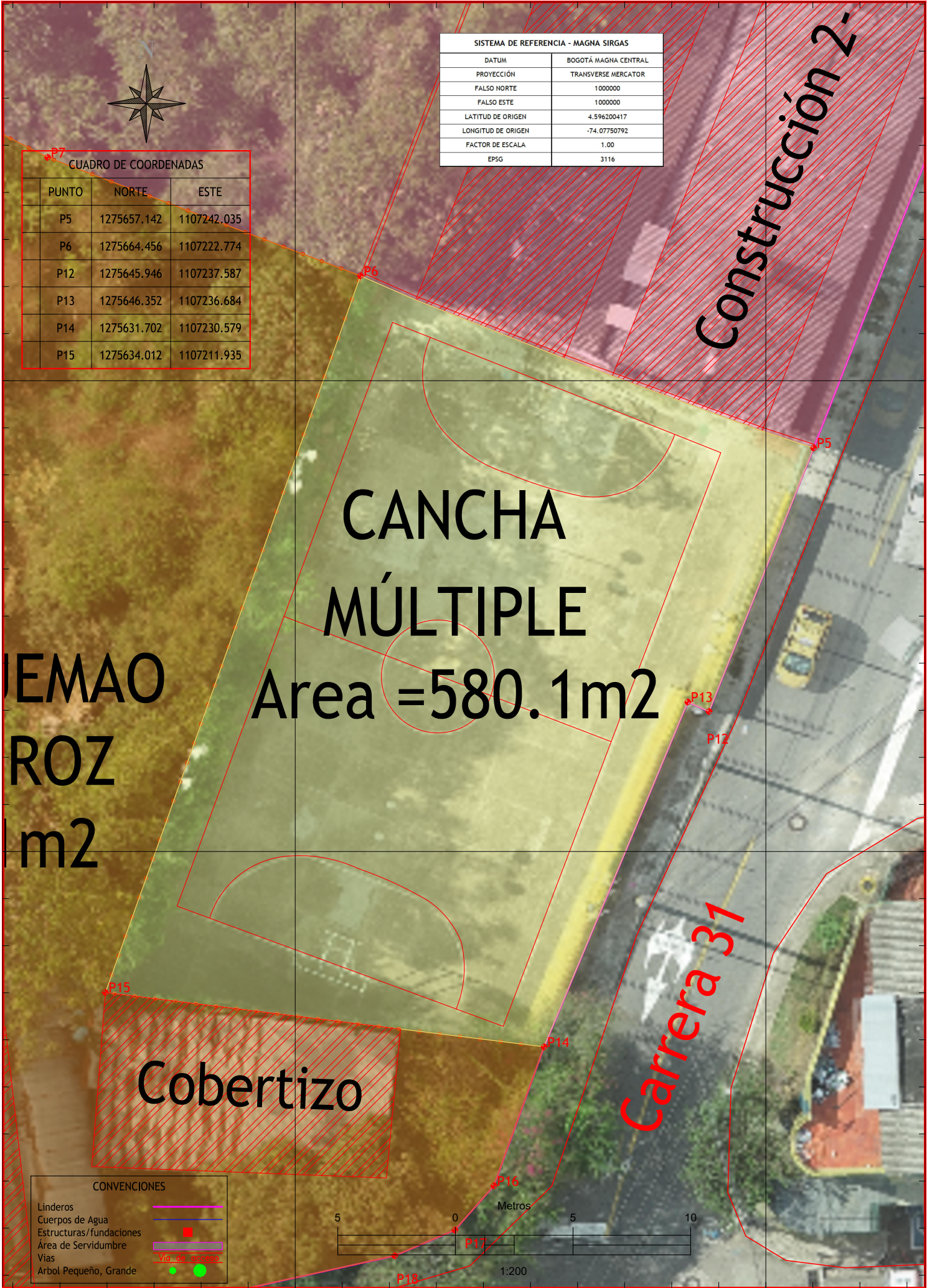
1107200.000			1107250.000		
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA		
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:	
			TIPO DE DWG	PORCIÓN DE TERRENO - DOMINGA ORTEGA PREDIO URBANO - FMI No.300-63007 FLORIDABLANCA - SANTANDER	
	ANDRÉS CIPAGAUTA		PLANIMETRÍA		
L.P. 01-11912 C.P.N.T.			ESCALA:	FECHA DE LEVANTAMIENTO	
M.P.			1: 500	MAYO 2022	
				HOJA: 2	REV. P
				DE: -	

127560.000

127560.000

127560.000

127560.000



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA		
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:	
			TIPO DE DWG	PORCIÓN DE TERRENO - CANCHA MÚLTIPLE	
	ANDRÉS CIPAGAUTA*		PLANIMETRÍA	PREDIO URBANO - FMI No.300-63007	
L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P.		ESCALA:	FLORIDABLANCA - SANTANDER	
			1: 200	FECHA DE LEVANTAMIENTO	HOJA: 3
				MAYO	REV. P
				2022	
				-	
				DE:	

1275700.000

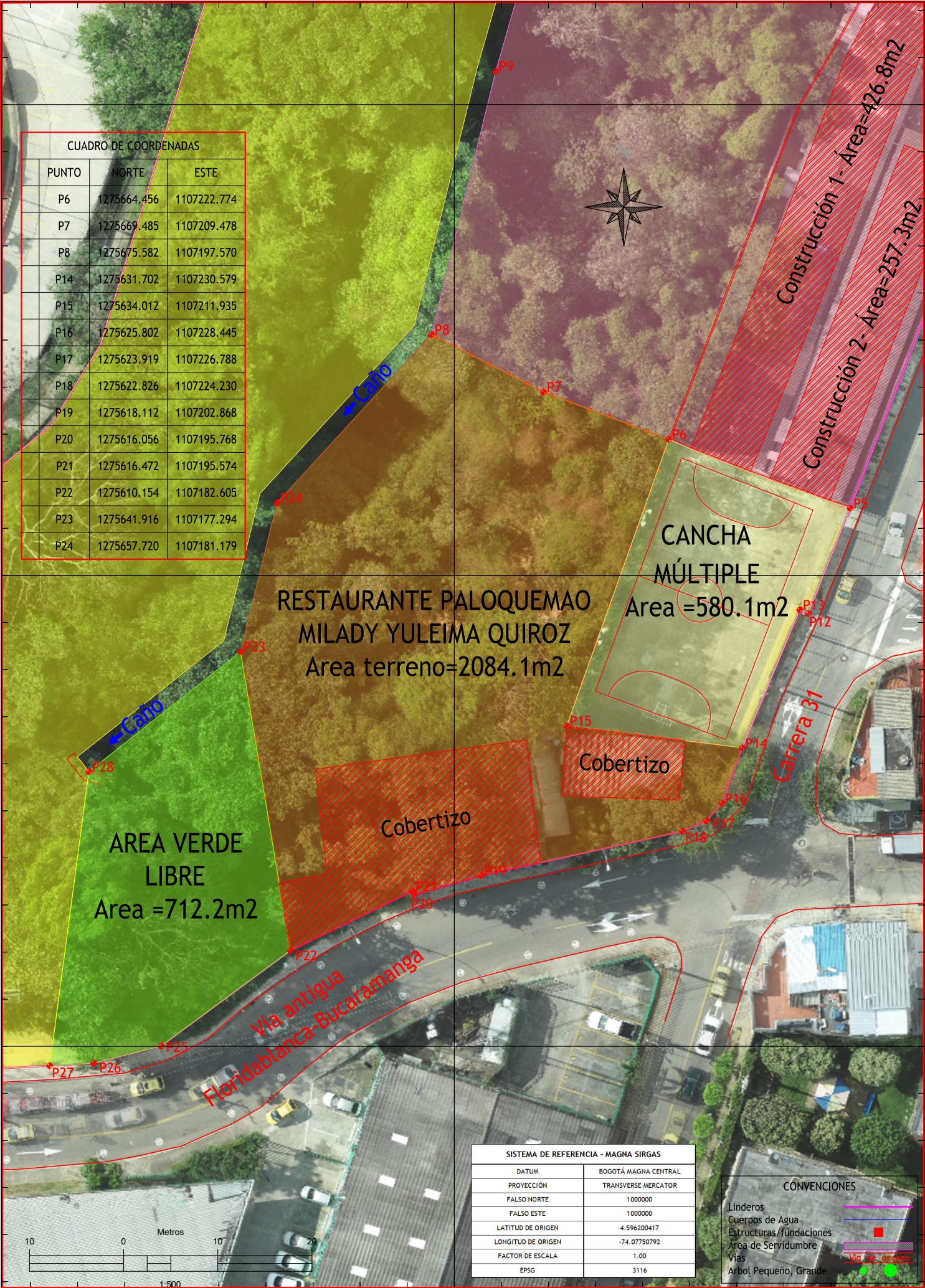
1275650.000

1275600.000

1275700.000

1275650.000

1275600.000



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA			
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:		
			TIPO DE DWG	PORCIÓN DE TERRENO - RESTAURANTE PALOQUEMAO - MILADY YULEIMA QUIROZ		
	ANDRÉS CIPAGAUTA		PLANIMETRÍA	PREDIO URBANO - FMI No.300-63007		
	L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P.	ESCALA:	FLORIDABLANCA - SANTANDER		
			1: 500	FECHA DE LEVANTAMIENTO	HOJA: 4	
				MAYO	DE: -	
				2022	REV. P	

1107160.000

1107180.000

1275640.000

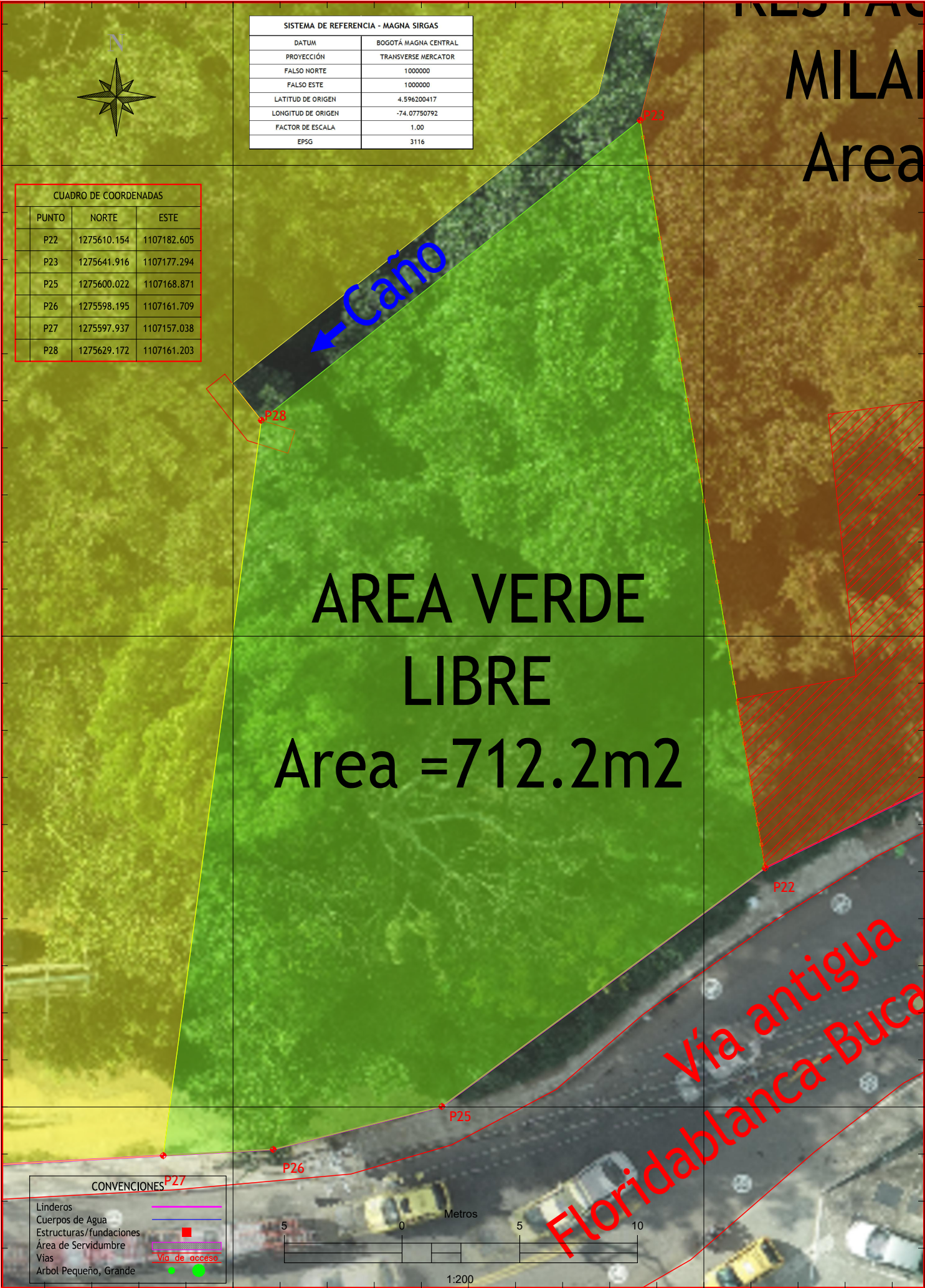
1275620.000

1275600.000

1275640.000

1275620.000

1275600.000



1107160.000

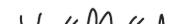
1107180.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA		
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:	
			TIPO DE DWG	PORCIÓN DE TERRENO - CANCHA MÚLTIPLE PREDIO URBANO - FMI No.300-63007 FLORIDABLANCA - SANTANDER	
	ANDRÉS CIPAGAUTA		PLANIMETRÍA		
L.P. 01-11912 C.P.N.T.			ESCALA: 1: 200	FECHA DE LEVANTAMIENTO	HOJA: 5
M.P.				MAYO 2022	REV. P
					DE: -

1107225.000



1107225.000

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA			PROYECTO: LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE PREDIO URBANO VISTA EN PLANTA		
ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO Topografía Avanzada y Obras de Infraestructura Cel: 3168318010 Bucaramanga-Santander-Colombia	LEVANTÓ	APROBÓ	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN:	
			TIPO DE DWG	SUPERPOSICIÓN DE POLIGONO IGAC-PREDIO URBANO - FMI No.300-63007 CODIGO PREDIAL NACIONAL 682760103000001160005000000000 FLORIDABLANCA - SANTANDER	
	ANDRÉS CIPAGAUTA		PLANIMETRÍA		
	L.P. 01-11912 C.P.N.T.	M.P.	ESCALA:	FECHA DE LEVANTAMIENTO	HOJA: 6
			1: 750	MAYO 2022	DE: -
					REV. P



República de Colombia



CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: NELSON ANDRES CIPAGAUTA SERRANO

Cédula: 74.379.131

Licencia Profesional No.: 01-11912

Resolución 02-1913 - 02/10/2007

TECNICO PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA DE MINAS Y OBRAS

SENA - SOGAMOSO



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución Motivada y el Certificado de Vigencia
la documentación integral acredita al titular para ejercer la profesión
de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo a la
Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

CARLOS MARIO LOPERA GIRALDO
PRESIDENTE

ELIANA MARIA AVILA JIMENEZ
SECRETARIA EJECUTIVA

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional
de Topografía. Email: info@cpnt.org calle 33 No 7-27 Of 502 Tel 2881490























































D2

8:10 am



Información de posicionamiento

Latitude 007°05'17.718516"

Longitude -073°06'24.232224"

Altitude 925.5862

Northing 1277465.7024

Easting 1439012.0641

Elevation 925.5862

Speed 0.07 (0.01 avg)

Heading 264.87

Solution AUTONOMO

HRMS 1.158

VRMS 1.926

Satellite G7+R6+C8+E7/32

Diff Mode RTCM 3.2

Detalles

Base

Mapa de
satélites

Informa-
ción de
Satélites

SNR









LAZARDO DECINO CIVIL DEL CIRCUITO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, DEMANDA
Y DE LAS PERSONAS INDENTIFICADAS EN EL CATASTRO, NÚMERO 300-13767, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, EN
PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, PARA
NOTIFICARSE EL AUTO ADMISIVO DE LA DEMANDA FECHADO DIECISIETE DE
SUS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, PARA
FLORIDABLANCA, RESPECTO DE UN LOTE DE TERRENO, CON UN ÁREA DE 11.000
CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 300-13767, DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, EN
DE BUCARAMANGA, SE DISTINGUE EN EL CATASTRO, CON EL NÚMERO
ORDENADO EN EL NÚMERO 7 del art. 375 del C.G.P. LA PRESENTE NOTIFICACIÓN

DOMINGA ORTEGA MORENO,
TISTA MENDOZA MORENO,
A VENTAS DE DECLARACIÓN
SE EMPLEA A TODAS LAS
CONCURREN AL PROCESO A
JANO DE 2018 Y HAGAN VALER
EL DORADO
LOS CLARADOS IDENTIFICADO
SI INTERVINIENTES PÚBLICOS
EMPLENDO CON LO
NÚMERO DE 2018.







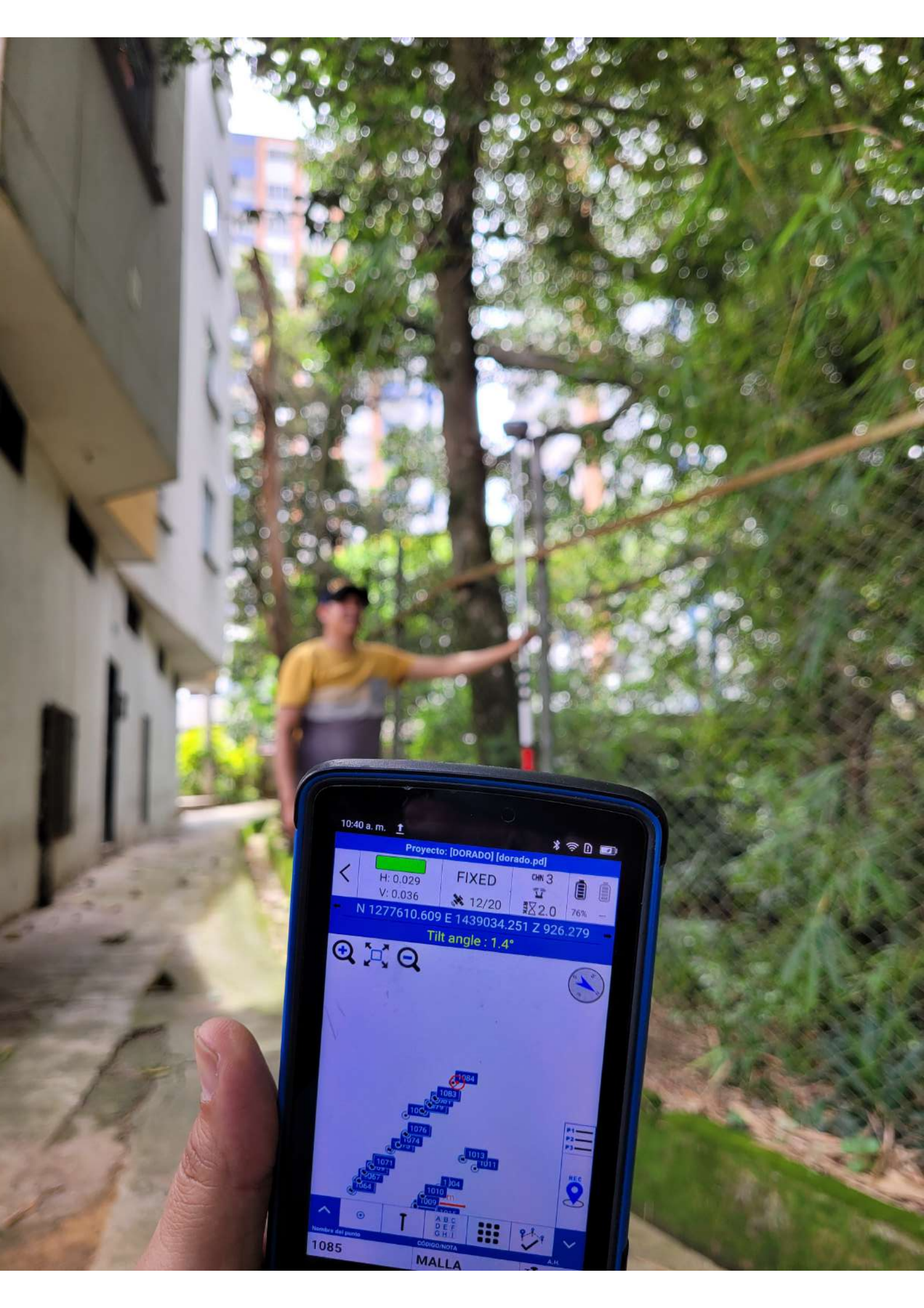




















PREMIOS CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA - SANTANDER
MANDANTE - DOMINGA ORTÍGA MORENO EDUARDO RUIZ - SUYMO
INDICADOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE BATISTA MENDOZA
MODOLEZA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS RADICADO
PROCESO CIVIL 00266-DEMANDA VERBAL DE DECLARACION DE
Pertenencia POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE
DOMINIO SE EMPLEA A TODAS LAS PERSONAS QUE CREAN TENER
DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE PARA QUE CONCURRAN AL PROCESO A
NOTIFICAR DEL AUTO ADMISIVO DE LA DEMANDA FIRMADO DICIENDO
18 DE JUNIO DE 2013 Y HAGAN VALER SUS DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE
UBICADO EN LA C.R. 31 115-26 PARQUE EL DONADOR
FLOREDA BLANCA RESPECTO DE UN LOTE DE TERRENO, CON
UN AREA DE 10.503.05 METROS CUADRADOS
IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA
NUMERO 300-63007 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA, SE
DISTINGUE EN EL CATASTRO CON EL NUMERO
01001160005000, CUMPLIENDO CON LO ORDENADO EN EL
NUMERAL 7 del art. 375 del C.G.P. LA PRESENTE VALLA SE
FUO HOY JUEVES 19 DE MARZO DE 2020.

El Estado de Santander
Bucaramanga
CIRCUITO CIVIL

CIR
CIRCUITO CIVIL













