

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la demanda declarativa especial divisoria (venta de la cosa común) interpuesta por la señora MARTHA STELLA ARIZA GÓMEZ mediante apoderada judicial en contra de MANUEL WENCESLAO FORERO BAEZ para estudiar su admisibilidad. Bucaramanga, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022).

Se INADMITIRÁ la demanda declarativa especial divisoria propuesta por la señora MARTHA STELLA ARIZA GÓMEZ quien actúa mediante apoderada judicial en contra del señor MANUEL WENCESLAO FORERO BAEZ en relación con el bien inmueble Lote No. 4 Manzana Mirador del Oriente Ruitoque Golf Country Club del municipio de Floridablanca e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-231735 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bucaramanga y del vehículo automotor micro bus de placas SRZ155, por las siguientes razones:

- El inciso tercero del artículo 406 del Código General del Proceso, claramente indica que: *“En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso y el valor de las mejoras si las reclama”*. Al respecto debe indicarse que de conformidad con la norma señalada y de acuerdo a lo establecido en el artículo 227 del Código General del Proceso, la parte que pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo. Ahora bien, que el demandado no haya permitido el acceso al inmueble para la elaboración del dictamen, no es impedimento para la realización del mismo, de acuerdo a las metodologías que se encuentran establecidas por la ley para la elaboración del mismo.

Lo anterior es motivo suficiente para que con fundamento en lo dispuesto por el artículo 406 del Código General del proceso, se inadmita la demanda concediendo al actor el término de cinco (05) días para subsanarla so pena de rechazo.

#### **RESUELVE.**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda declarativa especial DIVISORIA propuesta por parte de la señora MARTHA STELLA ARIZA GÓMEZ quien actúa mediante apoderada judicial en contra del señor MANUEL WENCESLAO FORERO BAEZ en relación con el bien inmueble Lote No. 4 Manzana Mirador del Oriente Ruitoque Golf Country Club del municipio de Floridablanca e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-231735 de la



Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bucaramanga y del vehículo automotor micro bus de placas SRZ155, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la Doctora JUANA YOLANDA BAZAN ACHURY, en los términos del poder conferido.

**TERCERO: CONCEDER** el término de cinco (05) días para subsanar los defectos referenciados so pena de rechazo, advirtiendo que del escrito y anexos con que ejecute este acto deberá acreditar el envío de estos de forma simultánea, ya sea por correo electrónico o en medio físico a la parte demandada, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28005979c7d31a3354d7f1243e4ffebc01b90991e3f6853aa6153ffe4a652f07**

Documento generado en 15/07/2022 09:35:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**