

respuesta oficio 871 de 2022

Documentos Registro Barichara <documentosregistrobarichara@Supernotariado.gov.co>

Vie 22/07/2022 3:44 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Adjunto respuesta.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA

Calle 6 N° 7-68

BARICHARA-SANTANDER

Email: Ofiregisbarichara@supernotariado.gov.co

Teléfono: +57(7)7267143

Visítenos: www.supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [Oficina de Atencion al Ciudadano](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

03022021EE00108

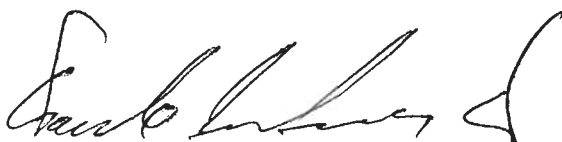
Barichara, 22 de Julio del año 2022

Doctor:
CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
Secretario
Juzgado 10 Civil del Circuito
Bucaramanga

Ref.: Oficio 871 Junio 17 del 2022
Proceso: Verbal R.C.E
Cert. M. I. **302-5348, 302-5345, 302-12544**

En relación con el oficio de la referencia remitido por ese despacho, me permito poner en conocimiento que el mismo fue inadmitido y se devuelve **sin registrar**, por las razones expuestas en la nota devolutiva anexa. Se anexan certificados de libertad y tradición los cuales reflejan el estado de los folios cerrados.

Cordialmente,



GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ
Registrador Seccional I. P.

AMBAGO

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Barichara - Santander
Calle 6 # 7-82
Teléfono: 7267143
E-mail: ofiregisbarichara@supernotariado.gov.co



Certificado N° OP 174-1

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 10:54:23 am

El documento OFICIO Nro 871 del 17-06-2022 de JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-302-6-1150 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

302-5345 302-5348 302-12544

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-302-1-6221, 2022-302-1-6222, 2022-302-1-6223

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA JURÍDICAMENTE CERRADO (ART. 55 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA SOBRE LOS CUALES SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA, SE ENCUENTRAN CERRADOS POR LOS ACTOS QUE SE INSCRIBIERON EN LOS CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN ADJUNTOS

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES).QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 10:54:23 am

57936

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 21-7-2022

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A Juzgado 10° Civil del Circuito

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

Amilcar B
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 871 del 17-06-2022 de JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO de BUCARAMANGA
RADICACION: 2022-302-6-1150

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga – Santander

Bucaramanga, 17 de junio de 2022

Oficio No. 871

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARICHARA

Correo: ofiregisbarichara@supernotariado.gov.co

Santander

PROCESO: VERBAL R.C.E

DEMANDANTE: ARACELY PRADA HERNANDEZ C.C. No. 63.359.204
WILLIAM GILBERTO VELASCO BOTTIA C.C. No. 91.265.777
WILLIAM ANDRES VELASCO PRADA C.C. No. 1.097.913.784
MARIA FERNANDA VELASCO PRADA C.C. No. 1.095.827.108
JUAN DAVID VELASCO PRADA C.C. No. 1.005.279.878

DEMANDADO: TOMAS GONZÁLEZ PÁRRA CC. No. 17.178.032

RADICADO: 68001-31-03-010-2021-0007900

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022) se ordenó:

***"SEGUNDO: DECRETAR la medida cautelar** de inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles de propiedad del señor TOMAS GONZALEZ PARRA identificados con los números de matrícula inmobiliaria 302-5348, 302-5345 y 302-12544 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barichara.*

Por secretaría y a través de los medios tecnológicos, elabórese y remítase el oficio a la oficina de registro de instrumentos públicos de Barichara."

Lo anterior, para que sirva inscribir la medida y remitir el certificado sobre la situación jurídica del bien al correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Atentamente,

Correo electrónico: J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Firmado Por:

Carlos Javier Ardila Contreras

Secretario

Juzgado De Circuito

Civil 010

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d208222416b72a40917a70a1fde6f92c4da17e050a8273fd538b7b0bd2434889**

Documento generado en 21/06/2022 02:11:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-12544

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 302 BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: EL CHORO
FECHA APERTURA: 1/11/2011 RADICACION: 2011-01213 CON: ESCRITURA DE 31/10/2011

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO. AREA 75 HAS. 9.321 M2. LINDEROS S/ESCRITURA 529 DE 31-10-2011. NOTARIA BARICHARA: DECRETO 1711/84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

NOTA: POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 529 DE FECHA 31-10-2011, DE LA NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 31-10-2011, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005345 Y 302-0005348, RAMON GONZALEZ PARRA, FELIX ANTONIO, SARA GONZALEZ DE JIMENEZ, CONSTANTINO GONZALEZ PARRA, SAMUEL GONZALEZ PARRA, ROSALBINA GONZALEZ PARRA, ALFONSO GONZALEZ PARRA, SE PERMITIERON CORREGIR EL TITULO RESPECTO AL AREA 3 HAS 3.750 M2, CERTIFICADO N. 00678070 I.G.A.C. DEL 27-10-2011 (ART. 49 DEC. 2148 DE 1.983) EN CUANTO AL PREDIO LA AGUADA CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005345 Y CORRECCION AL TITULO (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1.983 AREA 72 HAS 5.571 MTS CERTIFICADO N. 00678025 I.G.A.C., EN CUANTO AL PREDIO HOYA GRANDE, CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348. 1) QUE RAMON GONZALEZ PARRA, FELIX ANTONIO GONZALEZ PARRA, SARA GONZALEZ DE JIMENEZ, CONSTANTINO GONZALEZ PARRA, SAMUEL GONZALEZ PARRA, ROSALBINA GONZALEZ PARRA, ALFONSO GONZALEZ PARRA, TOMAS GONZALEZ PARRA, Y LUCILA GONZALEZ PARRA, ADQUIRIERON LOS PREDIOS QUE INTEGRARON EL NUEVO GLOBO ASI: 1) EL PREDIO RURAL DENOMINADO "HOYA GRANDE ", CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348, LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE ANA MARIA PARRA DE GONZALEZ, ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA N. 478 DE FECHA 23-06-2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 26-09-2011, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348. POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE TOMAS GONZALEZ ARCINIEGAS, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL, APROBADO CON FECHA 22-05-85, REGISTRADO EL 03-03-88, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348. POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 1.606 DE FECHA 19-08-99, NOTARIA 2 DE SAN GIL, REGISTRADA EL 24-08-99, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348, RAMON GONZALEZ PARRA, TOMAS GONZALEZ PARRA, FELIX ANTONIO GONZALEZ PARRA, SARA GONZALEZ PARRA, CONSTANTINO GONZALEZ PARRA, ALFONSO GONZALEZ PARRA ROSALBINA GONZALEZ PARRA, LUCILA GONZALEZ PARRA Y SAMUEL GONZALEZ PARRA, CONSTITUYERON HIPOTECA EN FAVOR DEL BANCOLOMBIA S.A. POSTERIORMENTE Y POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 1322 DE FECHA 11-08-2011 NOTARIA 2. SAN GIL, REGISTRADA EL 05-08-2011, EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005348, RAMON CORRALES PARRA, TOMAS GONZALEZ PARRA, FELIX ANTONIO GONZALEZ PARRA, SARA GONZALEZ PARRA, CONSTANTINO GONZALEZ PARRA, ALFONSO GONZALEZ PARRA, ROSALBINA GONZALEZ PARRA, LUCILA GONZALEZ PARRA Y SAMUEL GONZALEZ PARRA, SE PERMITIERON CANCELAR LA HIPOTECA QUE HABIAN CONSTITUIDO EN FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A. 2) EL PREDIO RURAL DENOMINADO "LA AGUADA ", CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005345, LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA EN LA SUCESION DE ANA MARIA PARRA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-302-1-6314

Nro Matrícula: 302-12544

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GONZALEZ, ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA N. 478 DE 23-06-2011 NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 26-09-2011 EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005345. QUE ANA MARIA PARRA DE GONZALEZ, RAMON GONZALEZ PARRA, FELIX ANTONIO GONZALEZ PARRA, SARA GONZALEZ DE JIMENEZ, CONSTANTINO GONZALEZ PARRA, SAMUEL GONZALEZ PARRA, ROSALBINA GONZALEZ PARRA, ALFONSO GONZALEZ PARRA, TOMAS GONZALEZ PARRA Y LUCILA GONZALEZ PARRA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE TOMAS GONZALEZ ARCINEIGAS, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL, APROBADA EL 22-05-85, REGISTRADA EL 03-03-88 EN EL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0005345

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) HOYA GRANDE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

302-5345 302-5348

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/10/2011 Radicación 1213
DOC: ESCRITURA 529 DEL: 31/10/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/2011 Radicación 1260
DOC: ESCRITURA 548 DEL: 10/11/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL. RESULTANTES 11 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEA PARRA ROSALBINA X CC. 28375445
A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-302-1-6314

Nro Matrícula: 302-12544

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->302-12561	2->302-12562
2->302-12563	2->302-12564
2->302-12565	2->302-12566
2->302-12567	2->302-12568
2->302-12569	2->302-12570
2->302-12571	

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69645 impreso por: 69645
TURNO: 2022-302-1-6314 FECHA: 19/7/2022
NIS: XmDs/I0DiWoUcW32oFTJVI5g7P5dA4Iq2mBgYECqJWY=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: BARICHARA

FOLIO CERRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-12544

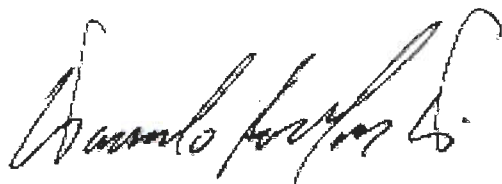
FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
LA GUARDA DE LA LEY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-302-1-6312

Nro Matrícula: 302-5345

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 302 BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: EL CHORO

FECHA APERTURA: 8/3/1988 RADICACION: 880126 CON: SENTENCIA DE 22/5/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

.-S/ESCRITURA 71-08-03-66-NOTARIA BARICHARA. L. 1. T. 1. P. 195. PAGINAS 446 Y 447.- EXTENSION APROXIMADA:
MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: MATRÍCULA FOLIO 101, TOMO 11. DE BARICHARA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA AGUADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/5/1966 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 71 DEL: 8/3/1966 NOTARIA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAYONA BAYONA MARCOS

A: GONZALEZ ARCINIEGAS TOMAS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/3/1988 Radicación 0126

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/5/1985 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 540,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION. CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARCINIEGAS TOMAS

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA X

A: GONZALEZ PARRA RAMON X

A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-302-1-6312

Nro Matrícula: 302-5345

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ PARRA TOMAS X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO X
A: PARRA DE GONZALEZ ANA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/9/2011 Radicación 1081

DOC: ESCRITURA 478 DEL: 23/6/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 2,550,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PARRA DE GONZALEZ ANA MARIA CC 28373405
A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/10/2011 Radicación 1213

DOC: ESCRITURA 529 DEL: 31/10/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO AL AREA 3 HAS 3.750 MTS CERTIFICADO N.

00678070 I.G.A.C DEL 27-10-2011 (ART. 49 DECRETO 2148 DE 1.983)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO
A: GONZALEZ PARRA RAMON
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/2011 Radicación 1213

DOC: ESCRITURA 529 DEL: 31/10/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGBLOBE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-5345

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA	CC# 27990523	X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO	X	CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA RAMON	CC# 2185408	X
A: GONZALEZ PARRA TOMAS	CC# 17178032	X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA	CC# 28378054	X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO	CC# 5787078	X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA	CC# 28375445	X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO	CC# 5547077	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->302-12544

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69645 Impreso por: 69645

TURNO: 2022-302-1-6312 FECHA: 19/7/2022

NIS: XmDs/I0DiWpCTYHF2Q8u0F5g7P5dA4lqC34UXDFV1Gk=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARICHARA

FOLIO CERRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-302-1-6312

Nro Matrícula: 302-5345

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:03 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ

INTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-5348

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 302 BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VILLANUEVA VEREDA: EL CHORO

FECHA APERTURA: 9/3/1988 RADICACION: 880126 CON: SENTENCIA DE 22/5/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

S/SENTENCIA 22-05-85-JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN GIL. EXTENSION APROXIMADA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

I.) QUE TOMAS GONZALEZ ARCINIEGAS; HABIA ADQUIRIDO EL PRESENTE INMUEBLE, EN MAYOR PORCION, QUE YA HABIA VENDIDO; MEDIANTE COMPRA HECHA A JOSE DE JESUS PARRA PARRA; SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 353, DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 1.951, DE LA NOTARIA 2. DE SAN GIL; REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 1.951, EN EL LIBRO N. 1., TOMO 2., PARTIDA N. 344, FOLIOS 5 Y VUELTO. MATRICULA FOLIO 253, TOMO 8. DE BARICHARA. HOY CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 302-0003667.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) HOYA GRANDE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

302-3667

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/3/1988 Radicación 0126

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 22/5/1985 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 540,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION. CON OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ARCINIEGAS TOMAS

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA X

A: GONZALEZ PARRA RAMON X

A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X

A: GONZALEZ PARRA ALFONSO X

A: GONZALEZ PARRA LUCILA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-302-1-6313

Nro Matrícula: 302-5348

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA X
A: GONZALEZ PARRA TOMAS X
A: PARRA DE GONZALEZ ANA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/8/1999 Radicación 00473

DOC: ESCRITURA 1606 DEL: 19/8/1999 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 211 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PARRA TOMAS X
DE: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X
DE: GONZALEZ PARRA SARA X
DE: GONZALEZ PARRA RAMON X
DE: GONZALEZ PARRA SAMUEL X
DE: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO X
DE: GONZALEZ PARRA ALFONSO X
DE: GONZALEZ PARRA ROSALBINA X
DE: GONZALEZ PARRA LUCILA X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/8/2011 Radicación 0884

DOC: ESCRITURA 1322 DEL: 4/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169009
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA SARA X CC: 27990523

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/9/2011 Radicación 1081

DOC: ESCRITURA 478 DEL: 23/6/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 53,790,000

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-5348

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PARRA DE GONZALEZ ANA MARIA CC 28373485
A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/2011 Radicación 1213
DOC: ESCRITURA 529 DEL: 31/10/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCION AL TITULO (ART. 49 DEL DCTO 2148 DE 1.983) AREA 72 HAS
5.571 MTS CERTIFICADO N.00678025 I.G.A.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/10/2011 Radicación 1213
DOC: ESCRITURA 529 DEL: 31/10/2011 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE JIMENEZ SARA CC# 27990523 X
A: GONZALEZ PARRA FELIX ANTONIO X CC 2046353
A: GONZALEZ PARRA CONSTANTINO CC# 5547077 X
A: GONZALEZ PARRA RAMON CC# 2185408 X
A: GONZALEZ PARRA TOMAS CC# 17178032 X
A: GONZALEZ PARRA LUCILA CC# 28378054 X
A: GONZALEZ PARRA ROSALBINA CC# 28375445 X
A: GONZALEZ PARRA ALFONSO CC# 5787078 X
A: GONZALEZ PARRA SAMUEL X CC 2169099

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 302-5348

F O L I O C E R R A D O

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 19 de Julio de 2022 a las 11:28:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6->302-12544

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 69645 impreso por: 69645

TURNO: 2022-302-1-6313 FECHA: 19/7/2022

NIS: XmDs/I0DiWrp0iNIdbsuHF5g7P5dA4IqM+y41PJSH2U=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BARICHARA

F O L I O C E R R A D O



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ