

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informando que mediante escritos allegados al buzón de correo electrónico de este despacho los días 22 y 25 de julio de 2022 la apoderada de la parte demandante radica la subsanación de la demanda. Para estudiar su admisibilidad. Bucaramanga, primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, primero (01) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Analizada la demanda, la subsanación de la misma y la documentación adjunta, se da apertura al trámite del proceso declarativo especial divisorio propuesto por la señora MARTHA STELLA ARIZA GÓMEZ quien actúa mediante apoderada judicial en contra del señor MANUEL WENCESLAO FORERO BÁEZ en relación con el bien inmueble ubicado en la manzana 4 del Mirador del Oriente Ruitoque Golf Country Club del municipio de Floridablanca e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-231735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda declarativa especial DIVISORIA (Venta de la cosa común) propuesta por parte de la señora MARTHA STELLA ARIZA GÓMEZ quien actúa mediante apoderada judicial en contra del señor MANUEL WENCESLAO FORERO BÁEZ en relación con el bien inmueble ubicado en la manzana 4 del Mirador del Oriente Ruitoque Golf Country Club del municipio de Floridablanca e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-231735 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente el contenido de este auto al demandado, en la forma indicada en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 si la notificación se hace vía electrónica, y según lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del CGP si se hace a la dirección física. La parte demandada dispone de **diez (10) días** para ejercer su derecho de defensa en los términos del artículo 409 del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula del inmueble objeto de división, identificado con matrícula inmobiliaria **300-231735**. OFÍCIESE de conformidad al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad.

**CUARTO:** Por último, cabe recordar que según lo dispuesto en el numeral 14 del artículo 78 del Código General del Proceso y el artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, las partes y apoderados tienen el deber de enviar a los demás sujetos procesales, a través de los



Rad. 2022-0178-00  
Demandante: Martha Stella Ariza Gómez  
Demandado: Manuel Wenceslao Forero Báez  
PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO

canales digitales, un ejemplar de todos los memoriales o actuaciones que realicen, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado a la autoridad judicial. Se les insta entonces a que cumplan cabalmente con este deber.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4b9fafe96394a43ea854b83390ec4b1b1b47ce178e8efaef2b7fdab15f0237d**

Documento generado en 29/07/2022 05:32:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**