

PROCESO 68001-31-03-010-2020-00056-00 TURNO REGISTRO 2021-300-6-32734

Sandra Milena Morales Cuy <sandra.morales@supernotariado.gov.co>

Jue 4/11/2021 6:49 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena Noche,

Por medio del presente correo me permito enviar adjunto el formulario de calificación y certificado de tradición correspondiente al registro de la medida comunicada mediante oficio 1972 de fecha 23 de julio de 2021, enviado por ustedes para lo pertinente, radicado en esta oficina bajo el turno 2021-300-6-32734.

Cordialmente,

SANDRA MILENA MORALES CUY

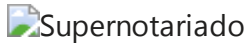
TECNICO ADMINISTRATIVO

Oficina de Registro e Instrumentos Públicos

Bucaramanga, Colombia

Email: sandra.morales@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Con el turno 2021-300-6-32767 se calificaron las siguientes matrículas:
300-48

Nro Matricula: 300-48

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010302210020000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE CALLE 18 # 27A-29 BARRIO ANDALUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/8/2021 Radicación 2021-300-6-32767

DOC: OFICIO 916 DEL: 18/8/2021 JUZGADO VENTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD 2021-00449

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: LEON DE SANABRIA OLGA ESTHER CC# 28097588 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72704

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-131656

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 03:29:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: GIRON VEREDA: GIRON

FECHA APERTURA: 6/3/1985 RADICACION: 06768 CON: ESCRITURA DE 23/11/1984

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-00-0006-0380-000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 5647 DE 23-11-84 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. AREA. SEGUN ESCRITURA N. 1.290 DE 11-04-85. NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. 14.195 MTS. CUADRADOS..-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SANCHEZ SOLANO FACUNDO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD, "DIAZ Y SANCHEZ LIMITADA PARCELACIONES ACAPULCO", MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1517 DE 31 DE OCTUBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.980 - "DIAZ Y SANCHEZ LIMITADA-PARCELACIONES ACAPULCO", ADQUIRIO EL LOTE, POR APOORTE QUE EN UN GLOBO MAYOR, LLAMADO "ALBANIA" HICIERON SUS SOCIOS DIAZ CASTRO LUIS GUILLERMO, SANCHEZ SOLANO GABRIEL, SANCHEZ SOLANO HELDA, SANCHEZ SOLANO JOSE ASCENSION Y SANCHEZ SOLANO FACUNDO, MEDIANTE ESCRITURA CONSTITUCION #3539 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1964, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 146 Y EL 24 DEL MISMO MES EN EL LIBRO 2. TOMO 2. N.V., A LA PARTIDA 42. BAJO LA RAZON SOCIAL DE DIAZ & SANCHEZ GALVIS LIMITADA- PARCELACIONES ACAPULCO, Y MEDIANTE ESCRITURA DE REFORMA #300 DE 9 DE FEBRERO DE 1965 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DEL MISMO MES, A LA PARTIDA 118 DEL LIBRO 2. TOMO 1. N.V., BAJO LA RAZON SOCIAL DE DIAZ & SANCHEZ LIMITADA-PARCELACIONES ACAPULCO."

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-64226

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 27/2/1985 Radicación 06768

DOC: ESCRITURA 5647 DEL: 23/11/1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SOLANO FACUNDO

A: ANGARITA PIMIENTO ALFREDO X

A: HERNANDEZ ORDOÑEZ ALEJANDRO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-131656

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 03:29:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 27/2/1985 Radicación 06768

DOC: ESCRITURA 5647 DEL: 23/11/1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA PIMIENTO ALFREDO X

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 17/4/1985 Radicación 12349

DOC: ESCRITURA 1290 DEL: 11/4/1985 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N. 5.647 DE 23-11-84.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA PIMIENTO ALFREDO X

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO X

A: SANCHEZ SOLANO FACUNDO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/7/2001 Radicación 2001-300-6-23335

DOC: ESCRITURA 2573 DEL: 29/6/2001 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 11.051.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - 50% JUNTO CON OTROS INMUEBLES (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA PIMIENTO ALFREDO CC# 13218314

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO CC# 5557027 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/5/2002 Radicación 2002-300-6-19081

DOC: OFICIO 1968 DEL: 15/5/2002 JUZG. 4 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - RDO: 2002-445 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARKAS LTDA. EN LIQUIDACION

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/4/2003 Radicación 2003-300-6-18387

DOC: OFICIO 1052 DEL: 21/3/2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OFICIO 1968 DE 15-05-02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARKAZ LTDA. EN LIQUIDACION

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/10/2006 Radicación 2006-300-6-48439

DOC: ACTO ADMINISTRATIVO 00150 DEL: 12/7/2006 GOBERNACION DE SANTANDER DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE SANTANDER

A: HERNANDEZ ORDONEZ ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/11/2015 Radicación 2015-300-6-44112

DOC: OFICIO . DEL: 20/11/2015 GOBERNACION DE SANTANDER DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-131656

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 03:29:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACIÓN. OBRA
ANILLO VIAL DE RUITOQUE. DECRETOS 296 DEL 2002, 150 DEL 2006 Y 170 DEL 2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE SANTANDER.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/8/2021 Radicación 2021-300-6-32734

DOC: OFICIO 1972 DEL: 23/7/2020 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD 2020-00056-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAÑAN BELTRAN OLGA MARIA CC# 37686329

DE: LIZCANO GAÑAN YARLEIDYS VIVIANA CC# 1098723117

DE: PABON RUEDA JHON FREDDY CC# 1098749852

A: HERNANDEZ ORDOÍEZ ALEJANDRO CC# 5557027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-163386 FECHA:18/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNEbjfljc3ko+6lNruD8bmTfzAgybL83/PcWOBnhpAdFNw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY