

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, informando que mediante escrito allegado al buzón de correo electrónico de este despacho el día 19 de agosto de 2022, el apoderado de la parte demandante con facultad para desistir, solicita la terminación condicionada del proceso por desistimiento de las pretensiones. De igual forma, la apoderada de los demandados y el curador ad-litem de las personas indeterminadas coadyuvan la solicitud. Se advierte que en el presente asunto se tenía programa audiencia concentrada para los días 22 y 23 de agosto de 2022.

Bucaramanga, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, diecinueve (19) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Mediante escrito de fecha 19 de agosto de 2022, el apoderado de la parte demandante con facultad para desistir, solicita la terminación del proceso por desistimiento de las pretensiones de forma condicionada a que no se le condene en costas; solicitud que fue coadyuvada por la parte pasiva del proceso.

El artículo 314 del Código General del Proceso indica que el demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso y que dicho desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada, produciéndose los mismos efectos de aquella sentencia.

De otra parte, se advierte que, al haber sido coadyuvada la solicitud de desistimiento de las pretensiones sin condena en costas, se entiende que se acepta la misma, como claramente lo establece el numeral 4 del artículo 316 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, de conformidad con la constancia secretarial que antecede y según lo señalado en el art. 314 del C. G. P. , el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** instaurado por **ROZO ALFREDO CELIS** en contra de **LEONOR PATRICIA CELIS APONTE, SORAYA CELIS APONTE** en calidad de herederas determinadas de **GIOVANNY CELIS VARGAS, ROSO ANTONIO CELIS GÓMEZ** (representado por sus sucesores procesales), **ANTONIO MARÍA CELIS VARGAS, LUIS JESUS CELIS VARGAS, SALVADOR CELIS VARGAS, HERNÁN CELIS PRADA, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HELÍ CELIS VARGAS** (en calidad de cesionario del acreedor hipotecario **GUSTAVO SAAVEDRA PORRAS**), **HEREDEROS INDETERMINADOS DE**

*Expediente No. 2018-0355*  
*Demandante: Rozo Alfredo Célis Prada*  
*Demandados: Leonor Patricia Célis Aponte y Otra*  
*Verbal de Pertenencia*

GIOVANY CELIS VARGAS y ELISA VARGAS VIUDA DE CELIS y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, por **DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la medida de inscripción de la demanda que pesa sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 300-80465.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandante, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**CUARTO: ARCHIVAR** definitivamente las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b86fcbae582781c2a3e3718f742254809f743dd3ca2847ab8cbf110526bbf8c0**

Documento generado en 19/08/2022 05:09:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**