

RV: TURNO 2022-300-6-29658

Olga Lucia Caballero Barragan <olga.caballero@supernotariado.gov.co>

Mar 16/08/2022 11:19 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de Embargo, Certificado y Constancia de Inscripción del turno en mención.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico **ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co**

Atentamente

OLGA LUCIA CABALLERO
CPS 829-22
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia
Teléfono: PBX 6521311 EXT 3307-332

De: Olga Lucia Caballero Barragan

Enviado: martes, 16 de agosto de 2022 9:56

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: TURNO 2022-300-6-29658

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de Embargo, Certificado y Constancia de Inscripción del turno en mención.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico **ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co**

Atentamente

OLGA LUCIA CABALLERO
CPS 829-22
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia
Teléfono: PBX 6521311 EXT 3307-332

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener,

imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Nro Matrícula: 300-19689

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:18:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 10/12/1978 RADICACION: 78-10631 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 31/12/1977

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68276010100890013000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO 16 MANZANA 36, LOTE CON CABIDA DE 98.00 METROS 2. APROXIMADAMENTE, Y LINDA ASI: NORTE, CON LA CASA NUMERO 40-04 DE LA CARRERA 7; SUR, CON LA CASA NUMERO 40-18 DE LA CARRERA 7; POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 7; OCCIDENTE, CON LA CASA NUMERO 7-15 DE LA CALLE 40.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA, EN MAYOR EXTENSION, A PRADA V. DE GARCIA BENICIA, GARCIA PRADA MARIA DEL ROSARIO, GARCIA PRADA JUAN DE JESUS, GARCIA PRADA RODOLFO, MEDIANTE ESCRITURA N. 1666 DE 13 DE JUNIO DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DL MISMO MES, EN EL LIBRO 1 TOMO 2 C, PARTIDA 721.- LOS PRENOMBRADOS TRADENTES ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GARCIA AURELIO, MEDIANTE, SENTENCIA DE 13 DE MAYO DE 1940, DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 20 DE JUNIO DE 1940, EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, FOLIO 131, PARTIDA 21, Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA EL 26 DE, OCTUBRE DE 1.940, BAJO ESCRITURA N. 1411.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 # 40-12 URBANIZACION LAGOS DE FORIDABLANCA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/5/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 3007 DEL: 30/12/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 51.800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER CC# 27954665 X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/5/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 3007 DEL: 30/12/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 41.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

Nro Matrícula: 300-19689

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:18:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/5/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 3007 DEL: 30/12/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER X

A: DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER

A: MORENO FLOREZ CRISTIAN EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 8/3/1990 Radicación 07585

DOC: ESCRITURA 5385 DEL: 27/12/1989 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3007 DE 31-12-73

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034

DOC: RESOLUCION 001 DEL: 25/1/1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ DUARTE GILMA-ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/10/2009 Radicación 2009-300-6-44641

DOC: OFICIO 2095 DEL: 8/10/2009 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION, RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2012 Radicación 2012-300-6-50382

DOC: OFICIO 4862 DEL: 11/12/2012 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION

RESOLUCION 325 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

A: SIN PERSONAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/4/2015 Radicación 2015-300-6-13530

DOC: ESCRITURA 501 DEL: 9/4/2015 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 81.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER CC# 27954665

A: MORENO FLOREZ DIEGO JULIAN CC# 91157436 X 33.33%

A: MORENO FLOREZ CHRISTIAN EDUARDO CC# 91154250 X 33.33%

A: MORENO FLOREZ NESTOR DAVID CC# 91156980 X 33.33%

Nro Matrícula: 300-19689

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:18:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/9/2015 Radicación 2015-300-6-35447

DOC: ESCRITURA 1091 DEL: 11/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONSTITUCION
PATRIMONIO DE FAMILIA, E.P. 3007 DEL 31/12/1973 NOT 1 DE B/GA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER CC# 27954665

A: MORENO FLOREZ DIEGO JULIAN CC# 91157436

A: MORENO FLOREZ NESTOR DAVID CC# 91156980

A: MORENO FLOREZ CHRISTIAN EDUARDO CC# 91154250

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/9/2015 Radicación 2015-300-6-35447

DOC: ESCRITURA 1091 DEL: 11/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 100.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DUARTE GILMA ESTHER CC# 27954665

DE: MORENO FLOREZ DIEGO JULIAN CC# 91157436

DE: MORENO FLOREZ NESTOR DAVID CC# 91156980

A: PABON SANDOVAL ANA DELIA CC# 63474735 X 50%

A: VILLAMIZAR BARRIOS LUIS ENRIQUE CC# 91265133 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/9/2019 Radicación 2019-300-6-33435

DOC: OFICIO 1530 DEL: 26/8/2019 LA UNIDAD DE PENSIONES Y PARAFISCALES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA - RESOLUCIÓN 26500 - EXP. 91602

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL
- UGPP NIT: 900373913

A: VILLAMIZAR BARRIOS LUIS ENRIQUE CC# 91265133 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/8/2022 Radicación 2022-300-6-29658

DOC: OFICIO 1111 DEL: 26/7/2022 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - CUOTA. RADICADO: 68001-31-03-010-2019-00236-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES GUEVARA TRAUDE CC# 37369204

DE: SOLANO MENESES FREIMAR TI# 1004818233

DE: SOLANO MENESES ALEXANDER CC# 1090948611

DE: SOLANO GUERRERO JESUS EMILIO CC# 13374841

DE: SOLANO MENESES YAMILE CC# 1090985484

A: VILLAMIZAR BARRIOS LUIS ENRIQUE CC# 91265133 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19689

Impreso el 9 de Agosto de 2022 a las 04:18:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

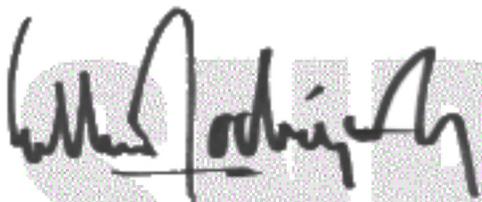
USUARIO: 92443 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-156315 FECHA:1/8/2022

NIS: qZGP26Ows40dlJ7w6qiNpRKdoUYvZMs6R2uwcsavd43hBgNSTfze0g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Con el turno 2022-300-6-29658 se calificaron las siguientes matrículas:

300-19689 300-70056

Nro Matricula: 300-19689

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010100890013000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 7 # 40-12 URBANIZACION LAGOS DE FORIDABLANCA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/8/2022 Radicación 2022-300-6-29658

DOC: OFICIO 1111 DEL: 26/7/2022 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - CUOTA. RADICADO: 68001-31-03-010-2019-00236-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES GUEVARA TRAIDE CC# 37369204
DE: SOLANO MENESES FREIMAR TI# 1004818233
DE: SOLANO MENESES ALEXANDER CC# 1090948611
DE: SOLANO GUERRERO JESUS EMILIO CC# 13374841
DE: SOLANO MENESES YAMILE CC# 1090985484
A: VILLAMIZAR BARRIOS LUIS ENRIQUE CC# 91265133 X

Nro Matricula: 300-70056

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010100970001000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 7 # 40-03 LOS LAGOS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/8/2022 Radicación 2022-300-6-29658

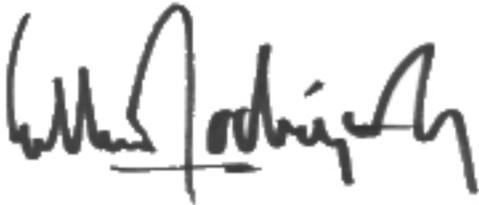
DOC: OFICIO 1111 DEL: 26/7/2022 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RADICADO: 68001-31-03-010-2019-00236-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES GUEVARA TRAIDE CC# 37369204
DE: SOLANO MENESES FREIMAR TI# 1004818233
DE: SOLANO MENESES YAMILE CC# 1090985484
DE: SOLANO MENESES ALEXANDER CC# 1090948611
DE: SOLANO GUERRERO JESUS EMILIO CC# 13374841
A: VILLAMIZAR BARRIOS LUIS ENRIQUE CC# 91265133 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52747

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 26 de julio de 2022

Oficio No. 1111

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

Correo: documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

Santander

PROCESO: VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

**DEMANDANTE: JESUS EMILIO SOLANO GUERRERO C.C. No. 13.374.841
IRAIDE MENESES GUEVARA C.C. No. 37.369.204
FREIMAR SOLANO MENESES T.I. No. 1.004.818.233
YAMILE SOLANO MENESES C.C. No. 1.090.985.484
ALEXANDER SOLANO MENESES C.C. No. 1.090.948.611**

**DEMANDADO: CARLOS MAURICIO VILLAMIZAR CALDERON C.C. No. 91.355.133
LUIS ENRIQUE VILLAMIZAR BARRIO C.C. No. 91.265.133
TRANSPORTES VILLA DE SAN CARLOS S.A. Nit. No. 800041503-0**

RADICADO: 68001-31-03-010-2019-00236-00

Con el presente me permito comunicar que mediante auto de fecha 15 de julio de 2022, se ordenó:

“PRIMERO: DECRETAR la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble de propiedad del señor LUIS ENRIQUE VILLAMIZAR BARRIOS identificado con el número de matrícula inmobiliaria 300-19689 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

Por secretaría y a través de los medios tecnológicos, elabórese y remítase el oficio a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.

SEGUNDO: DECRETAR la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble de propiedad del señor LUIS ENRIQUE VILLAMIZAR BARRIOS identificado con el número de matrícula inmobiliaria 300-70056 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga.