

**Radicado:** 010-2022-00109-00  
**Proceso:** VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA  
**Demandante:** LUCY SUÁREZ JAIMES  
**Demandado:** RODRIGO SUÁREZ JAIMES y SOFIA MERCEDES MONTOYA ORTIZ

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, a fin de resolver las solicitudes de medidas cautelares, contestación de demanda y corrección y reforma de demanda. Pasa para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 25 de agosto de 2022. (R.A)

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura JUZGADO  
DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, Veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022).

### **1.- De la solicitud de medidas cautelares**

La parte actora solicitó el decreto de la medida cautelar de inscripción de demanda sobre los bienes inmuebles identificados con Folios de Matrícula Inmobiliaria No. **300-163667** y **300- 26230** de la oficina de Registro instrumentos públicos de Bucaramanga, de propiedad de LUIS FRANCISCO SUÁREZ TAPIAS y MARÍA GRACIELA JAIMES DE SUÁREZ, respectivamente.

El Despacho avizora que las personas anteriormente citadas no son parte dentro del proceso, por lo que no se cumplen los presupuestos del artículo 590 del CGP, que establece que se podrá inscribir la demanda sobre bienes que sean de propiedad de alguna de las partes de la litis. En tal medida, los sujetos contra quienes se dirigen las medidas cautelares no son quienes deban soportarlas.

Valga hacer la siguiente precisión: Si bien los propietarios que aparecen inscritos en el folio de matrícula No. 300-163667, son LUIS FRANCISCO SUÁREZ TAPIAS y MARÍA GRACIELA JAIMES DE SUÁREZ, según anotación No. 013 del certificado de tradición (C01. PDF 01. Pág. 115), y no la demandada **SOFIA MERCEDES MONTOYA ORTIZ**, quien según la escritura pública No. 3876 del 10 de agosto de 2021 sería la compradora y nueva propietaria, se hace necesario requerir a la parte demandante para que aporte certificado de tradición y libertad actualizado del citado inmueble, con el fin de tener certeza sobre el titular del derecho de dominio, y de ser la señora MONTOYA ORTIZ, se procedería con el decreto de la Inscripción de demanda, conforme a las normas del CGP que rigen el asunto.

Por lo anterior, se denegará decretar la inscripción de demanda sobre el bien identificado con el folio de matrícula No. 300-26230, por no ser de propiedad de alguno de los demandados del presente proceso y respecto del inmueble No. 300-163667, se requerirá a la parte actora para que aporte certificado de tradición y libertad para verificar en quién recae el derecho de dominio.

### **2.- De la contestación de Demanda**

El demandado RODRIGO SUAREZ JAIMES, mediante apoderado judicial presentó contestación de Demanda junto con excepciones de fondo; previo a tenerla en cuenta, **se requerirá a la parte demandante** para que allegue las constancias de notificación personal, junto con los anexos que remitió para surtir dicho trámite.

### **3.- De la Corrección de la Demanda**

La parte actora pretende la corrección de la demanda respecto del vínculo de la testigo **JACKELINE ARGUELLO PINEDA**, toda vez que inicialmente se mencionó que era la enfermera que atendía al señor Luis Francisco Suarez, pero en memorial de fecha 22/08/2022 (C01. PDF 11), se precisa que es amiga de la señora Lucy Suarez Jaimes; el Despacho por encontrar procedente la petición conforme al artículo 93 del CGP, tendrá en cuenta la corrección hecha a la demanda.

**Radicado:** 010-2022-00109-00  
**Proceso:** VERBAL – NULIDAD ABSOLUTA  
**Demandante:** LUCY SUÁREZ JAIMES  
**Demandado:** RODRIGO SUÁREZ JAIMES y SOFIA MERCEDES MONTOYA ORTIZ

#### 4.- De la reforma de la demanda

Frente a la **reforma de la demanda** presentada en el mismo memorial anteriormente citado, se accederá a la misma por cumplir los requisitos del No. 1º y 3º artículo 93 de la norma procesal, esto es, solicitó y allegó nuevas pruebas, como son; **(i)** el testimonio del señor ERWIN ROJAS OTERO (C01. PDF 11, Pág. 16); y **(ii)** fotografías (C01. PDF 11, Pág. 17 a la 25); además, presentó la reforma integrada en un solo escrito.

Se aclara que si bien en el memorial de la reforma se menciona que se solicitan dos testimonios nuevos, lo cierto es que, solo se pide como nuevo testimonio al señor Rojas Otero.

Como consecuencia, de lo anterior el **Juzgado Décimo Civil Del circuito De Bucaramanga,**

#### RESUELVE

**PRIMERO. DENEGAR** la medida cautelar de **INSCRIPCION DE DEMANDA** sobre el bien inmueble identificado con Folio de Matrícula No. **300-26230** de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR a la parte demandante,** para que aporte certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula No. **300-163667,** para establecer la titularidad del dominio y decidir sobre la petición de cautela.

**TERCERO: REQUERIR a la parte demandante** para que dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación de este proveído, allegue las constancias de notificación personal hecha a la parte demandada.

**CUARTO: TENGASE por corregida** la demanda.

**QUINTO: ADMÍTASE la reforma de la demanda** VERBAL DE NULIDAD ABSOLUTA instaurada por LUCY SUÁREZ JAIMES a través de apoderado judicial en contra de RODRIGO SUÁREZ JAIMES y SOFIA MERCEDES MONTOYA ORTIZ.

**SEXTO: CORRER traslado de la reforma de la demanda** al demandado RODRIGO SUAREZ JAIMES por el término de diez (10) días conforme al numeral 4 del art. 93 y art.369 del C.G.P., para que ejerza su derecho a la defensa, para lo cual quedará notificado por estados, toda vez que ya hace parte de la presente litis.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2da96a2e2629858aa4dc69d54ecce846263f36f67ccb5cde9f90e7f7e52ec2b1**

Documento generado en 24/08/2022 09:15:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**