

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la demanda declarativa especial divisoria (división material de la cosa común) interpuesta por los señores JIMMY DUARTE MARIÑO y DIMELSA SOFÍA ARDILA TORRES mediante apoderada judicial en contra de ALVARO ALFONSO RODRIGUEZ, JHOANNY ARGUELLO QUIÑONEZ, ROSALBA COLMENARES ALARCÓN, JANETH ESTEVEZ RIAÑO, ALEXANDER MACAREO FUENTES, LILIANA NIÑO POVEDA y BERENICE ROJAS para estudiar su admisibilidad. Bucaramanga, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Se INADMITIRÁ la demanda declarativa especial divisoria propuesta por los señores JIMMY DUARTE MARIÑO y DIMELSA SOFÍA ARDILA TORRES mediante apoderada judicial en contra de ALVARO ALFONSO RODRIGUEZ, JHOANNY ARGUELLO QUIÑONEZ, ROSALBA COLMENARES ALARCÓN, JANETH ESTEVEZ RIAÑO, ALEXANDER MACAREO FUENTES, LILIANA NIÑO POVEDA y BERENICE ROJAS en relación con el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 314-77039 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Piedecuesta, por las siguientes razones:

- El numeral 9 del artículo 82 del Código General del Proceso indica que en la demanda se deberá señalar la cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia. Así mismo, el numeral 4 del artículo 26 del Código General del Proceso señala que la cuantía en los procesos divisorios se determina por el avalúo catastral del bien. Advertido lo anterior, se observa que la cuantía se determinó con un avalúo catastral pero del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 314-77040 y no del inmueble objeto de división material identificado con el folio de matrícula 314-77039. Es por ello que deberá acreditarse el valor del avalúo catastral del inmueble objeto de las pretensiones, lo cual puede hacerse por ejemplo con un recibo de pago de impuesto predial reciente.
- Deberá el actor allegar un folio de matrícula inmobiliaria actualizado, expedido con una antelación no inferior a 30 días. Lo anterior, por cuanto el allegado data del mes de abril de 2022.

Lo anterior es motivo suficiente para que con fundamento en lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 82 en concordancia con el numeral 4 del artículo 26 del Código General del Proceso, se inadmita la demanda concediendo al actor el término de cinco (05) días para subsanarla so pena de rechazo.

#### **RESUELVE.**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda declarativa especial DIVISORIA propuesta por parte de los señores JIMMY DUARTE MARIÑO y DIMELSA SOFÍA ARDILA TORRES mediante

apoderada judicial en contra de ALVARO ALFONSO RODRIGUEZ, JHOANNY ARGUELLO QUIÑONEZ, ROSALBA COLMENARES ALARCÓN, JANETH ESTEVEZ RIAÑO, ALEXANDER MACAREO FUENTES, LILIANA NIÑO POVEDA y BERENICE ROJAS en relación con el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 314-77039 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Piedecuesta.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la Doctora AYDEE PATRICIA GÓMEZ BLANCO, en los términos del poder inicialmente conferido.

**TERCERO: CONCEDER** el término de cinco (05) días para subsanar los defectos referenciados so pena de rechazo, advirtiéndolo que del escrito y anexos con que ejecute este acto deberá acreditar el envío de estos de forma simultánea, ya sea por correo electrónico o en medio físico a la parte demandada, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a9be4c1bb2150c670665ef10c89b34bd6cea081a8bdf9c7754eb7ec4433564a**

Documento generado en 23/09/2022 06:18:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**