

**Radicado:** 010-2022-00213-00  
**Proceso:** Verbal – Reclamación de Mejoras  
**Demandante** ARNULFO BALLESTEROS LEÓN  
**Demandado** JUAN ELÍ LAITON RODRÍGUEZ

**Constancia secretarial:** Al despacho del señor Juez, informando que se allegó el pasado 05 de octubre de 2022, solicitud de medidas cautelares, por cuenta de la parte demandante. Pasa para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 21 de octubre de 2022.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

**Bucaramanga, Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Se NIEGA por improcedente la medida cautelar solicitada de embargo y secuestro de bien inmueble, teniendo en cuenta que esa clase de medida cautelar es propia de los procesos ejecutivos y no se contempla para los procesos declarativos.

Ahora bien, la medida de inscripción de la demanda se ajusta a lo previsto en los artículos 590 y 591 del C.G.P., razón por la que se encuentra viable.

Previo a su decreto, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 590 del C.G.P. se requiere a la parte demandante para que preste caución equivalente al 20% de la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$250.000.000) que es el valor indicado por la parte demandante en el acápite del juramento estimatorio.

Lo anterior, para responder por las eventuales costas y perjuicios derivados de su práctica. Dicha caución deberá presentarse dentro de los **cinco (5) días** siguientes a la notificación de este auto, so pena de negar el decreto de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a733fe88174d61a723c42faacd389985de320c8ee97453a13c4a44e1324df26f**

Documento generado en 21/10/2022 08:58:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>