

**MARIA CELINA LÓPEZ DE LEMUS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA – C.C. 27.759.160 - Radicado.: 2018-00278-00**

Maria Eugenia Balaguera Serrano <contabalaguera@hotmail.com>

Lun 24/10/2022 11:54 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Girón, octubre 24 de 2022

Doctor

**ELKIN JULIAN LEON AYALA**

**Juez Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga**

**Ref.: MARIA CELINA LÓPEZ DE LEMUS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA – C.C. 27.759.160**

**Radicado.: 2018-00278-00**

**Asunto.: Respuesta al Auto de fecha cuatro (4) de agosto de 2022**

Cordialmente,

**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

C.C. 30.209.212 de Girón

Liquidadora de María Celina López de Lemus en Liquidación Judicial Simplificada

Girón, octubre 24 de 2022

Doctor

**ELKIN JULIAN LEON AYALA**

**Juez Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga**

j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

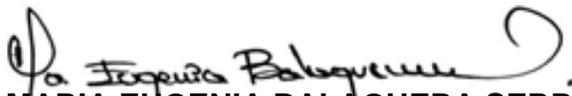
**Ref.: MARIA CELINA LÓPEZ DE LEMUS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA – C.C. 27.759.160**

**Radicado.: 2018-00278-00**

**Asunto.: Respuesta al Auto de fecha cuatro (4) de agosto de 2022**

**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 30.209.212 de Girón, en mi condición de **LIQUIDADORA** de la persona natural comerciante de la referencia y en respuesta al requerimiento efectuado por su despacho en Auto del asunto, informo al despacho que el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bucaramanga, juzgado originario, en atención a mi solicitud de expedición de oficio, remitió dicha solicitud al Juzgado de Ejecución por ser de su competencia, por lo cuál procedí de manera inmediata a realizar la solicitud ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Bucaramanga, sin que a la fecha haya pronunciamiento alguno por parte del juzgado.

Cordialmente,



**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

C.C. 30.209.212 de Girón

Liquidadora de María Celina López de Lemus en Liquidación Judicial Simplificada

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 24 de Octubre de 2022 - 11:26:11 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

### Datos del Proceso

#### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
006 CIRCUITO - CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

#### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	Otro Juzgado

#### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RAFAEL ENRIQUE LOPEZ CELY</li> <li>- HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO</li> <li>- TITO EDUARDO SALCEDO DIAZ</li> <li>- MYRIAM CONSUELO PARRA BECERRA</li> <li>- MARGARITA LOPEZ CELY</li> <li>- GLORIA CECILIA SANABRIA APONTE</li> <li>- CLAUDIA JULIETA OTERO RIVERA</li> <li>- LUZ HELENA LEAL DIAZ</li> <li>- SOCIEDAD LAS PALMAS LTDA.</li> <li>- JORGE ENRIQUE GARCIA HARKER</li> <li>- RODRIGO ARMANDO MANRIQUE MENDEZ</li> <li>- JUAN JOSE BERMUDEZ ECHEVERRY</li> <li>- OSCAR LEONARDO VILLAMIZAR MENESES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ANDREA TATIANA LEMUS COTE</li> <li>- MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS</li> <li>- OLGA PATRICIA HERRERA BOHORQUEZ</li> <li>- ROMMY MANTILLA CARREÑO</li> </ul>

#### Contenido de Radicación

Contenido
DEMANDA, PODER, ANEXOS

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
<u>13 Oct 2022</u>	RECEPCIÓN MEMORIAL	<u>SOLICITUD COPIA AUTENTICA Y OFICIOS - ENVIADO EJECUCION</u>			<u>13 Oct 2022</u>
13 Sep 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD EXPEDIENCION OFICIO - ENVIADO EJECUCION			13 Sep 2022
18 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	SOLICITUD OFICIO- ENVIADO EJECUCION			18 Jul 2022 <sup>2</sup>

✕ MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS - RAD: 2011-00226-02.



Maria Eugenia Balaguera Serrano

Para: asisofejccbuc2@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cco: LUISA FERNANDA ALMEYDA MELO



Jue 13/10/2022 2:16 PM

 MEMORIAL JUZGADO SEGU...  
2 MB

Girón, trece (13) de octubre de 2022

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DESCONGESTIÓN O EJECUCIÓN**

[asisofejccbuc2@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:asisofejccbuc2@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

Radicado No.: **68001310300620110022602**

Referencia.: **SOLICITUD DE COPIA AUTENTICA DE LA SENTENCIA CON DESTINO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SIMITI Y EL OFICIO RESPECTIVO PARA EL REGISTRO DE LA SENTENCIA**

Cordialmente,

**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

Cedula de Ciudadanía No. 30.209.212 de Girón

Liquidadora

 Responder

 Reenviar

Girón, trece (13) de octubre de 2022

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DESCONGESTIÓN O EJECUCIÓN**

[asisofejccbuc2@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:asisofejccbuc2@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

Radicado No.: **68001310300620110022602**

Referencia.: **SOLICITUD DE COPIA AUTENTICA DE LA SENTENCIA CON DESTINO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SIMITI Y EL OFICIO RESPECTIVO PARA EL REGISTRO DE LA SENTENCIA**

Respetados Señores:

La suscrita **MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 30.209.212 de Girón, en mí calidad de **LIQUIDADORA JUDICIAL**, de manera atenta y respetuosa me sirvo solicitar a este despacho lo siguiente:

**PRIMERO:** Fui designada por el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga con Radicado No. 68001310301020180027800 proceso de **LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA DE PERSONA NATURAL COMERCIANTE** señora **MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS** (Ver Anexos No. 1).

**SEGUNDO:** Ante el Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bucaramanga Expediente con Radicado No. 68001310300620110022600, se promovió contra la señora **MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS Y OTROS**, proceso Ordinario por Simulación de contrato de compraventa, de la siguiente manera:

Número de Proceso Consultado: **68001310300620110022600**  
Regresar a los resultados de la consulta

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Miércoles, 12 de Octubre de 2022 - 07:39:43 P.M.

Datos del Proceso			
Información de Radicación del Proceso		Ponente	
Despacho 006 CIRCUITO - CIVIL		JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO	
Clasificación del Proceso			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	Otro Juzgado
Sujetos Procesales			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- RAFAEL ENRIQUE LOPEZ CELY - HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO - TITO EDUARDO SALCEDO DIAZ - MYRIAM CONSUELO PARRA BECERRA - MARGARITA LOPEZ CELY - GLORIA CECILIA SANABRIA APONTE - CLAUDIA JULIETA OTERO RIVERA - LUZ HELENA LEAL DIAZ - SOCIEDAD LAS PALMAS LTDA - JORGE ENRIQUE GARCIA HARKER - RODRIGO ARMANDO MANRIQUE MENDEZ - JUAN JOSE BERMUDEZ ECHEVERRY - OSCAR LEONARDO VILLAMIZAR MENESES		- ANDREA TATIANA LEMUS COTE - <b>MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS</b> - OLGA PATRICIA HERRERA BOHORQUEZ - ROMMY MANTILLA CARREÑO	

En este proceso de Simulación, el Juzgado Sexto Civil del Circuito, decretó la inscripción de demanda sobre los predios objeto del proceso, denominados "Finca La Julia (Hoy la Pradera) 068-182 y Finca Santa Fe 068-1266", así:

## 1.-"FINCA LA JULIA (HOY LA PRADERA) FMI No. 068-182":



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE **SIMITI**  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140

Nro Matrícula: 068-182

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES  
FECHA APERTURA: 10-03-1977 RADICACIÓN: 130-77 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1976  
CODIGO CATASTRAL: 00-02-000-0652-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) FINCA LA JULIA 222 HAS MAS 6.250 MTS
- 2) FINCA HOY LA PRADERA 311 HAS 3408 M2

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-068-6-499

Doc: OFICIO 1680 DEL 28-04-2014 **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 **DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERMUDEZ ECHEVERRY JUAN JOSE

CC# 91253786

A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.

CC# 30208386 X

A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA

CC# 1037591738 X

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

CC# 27759160 X

A: MANTILLA CARREÑO ROMMY

CC# 63485469 X

## 2.-"FINCA SANTA FE FMI No. 068-1266":



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE **SIMITI**  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139

Nro Matrícula: 068-1266

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: EL DIQUE  
FECHA APERTURA: 07-07-2009 RADICACIÓN: S/N CON: CERTIFICADO DE: 08-10-1982  
CODIGO CATASTRAL: 00200000651000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) FINCA SANTA FE 159 HAS 9658 M2

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-068-6-499

Doc: OFICIO 1680 DEL 28-04-2014 **JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 **DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERMUDEZ ECHEVERRY JUAN JOSE

CC# 91253786

A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.

CC# 30208386 X

A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA

CC# 1037591738 X

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

CC# 27759160 X

A: MANTILLA CARREÑO ROMMY

CC# 63485469 X

**TERCERO:** Este proceso ordinario de simulación con **Radicado No. 68001310300620110022600**, fue remitido a este Juzgado Segundo de Descongestión, el cual dictó Sentencia el 22 de octubre de 2013, así:

Número de Proceso Consultado: 68001310300620110022602

[Regresar a los resultados de la consulta](#)

#### Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Martes, 11 de Octubre de 2022 - 04:49:13 P.M. [Obtener Archivo PDF](#)

Datos del Proceso			
<b>Información de Radicación del Proceso</b>			
Despacho		Ponente	
752 CIRCUITO - CIVIL		2 CIVIL CIRCUITO DESCONGESTION	
<b>Clasificación del Proceso</b>			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
Declarativo	Ordinario	Sin Tipo de Recurso	
<b>Sujetos Procesales</b>			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- RAFAEL ENRIQUE LOPEZ CELY - HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO - TITO EDUARDO SALCEDO DIAZ - GLORIA CECILIA SANABRIA APONTE - CLAUDIA JULIETA OTERO RIVERA - JORGE ENRIQUE GARCIA HARKER - JUAN JOSE BERMUDEZ ECHEVERRY		- OLGA PATRICIA HERRERA BOHORQUEZ - ROMMY MANTILLA CARREÑO - MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS	
<b>Contenido de Radicación</b>			
Contenido			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
22 Nov 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	15 DE NOVIEMBRE/2013 ORDENA REMITIR LO ACTUADO AL JUZGADO DE ORIGEN.			22 Nov 2013
22 Nov 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	5 DE NOVIEMBRE/2013 SE NIEGA ACLARACION SENTENCIA Y CORRIGE NUMERAL 6 DEL FALLO			22 Nov 2013
22 Nov 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	29 DE OCTUBRE/2013 MEMORIAL SOLICITANDO ACLARACION SENTENCIA			22 Nov 2013
22 Nov 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	22 DE OCTUBRE PROFIERE SENTENCIA			22 Nov 2013
22 Nov 2013	CONSTANCIA SECRETARIAL	11 DE OCT./2013 AVOCA CONOCIMIENTO			22 Nov 2013
22 Nov 2013	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 22/11/2013 A LAS 17.02:51	22 Nov 2013	22 Nov 2013	22 Nov 2013

El proceso de Simulación con **Rad. No. 68001310300620110022600** a la fecha, se encuentra terminado y con Sentencia en contra de la señora **MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS**, proceso y providencia de fondo que cobijó los bienes de la señora **LÓPEZ DE LEMUS**, referidos en el punto anterior "Finca La Julia (Hoy la Pradera) **068-182** y Finca Santa Fe **068-1266**".

**CUARTO:** De acuerdo a lo ordenado mediante Auto de octubre de 2021, por el Juzgado Décimo Civil del Circuito con expediente **Rad. No. 68001310301020180027800**, la suscrita **LIQUIDADORA** cuenta con plenas

facultades legales para recurrir a este despacho, en pro de recuperar, preservar y conservar los activos de propiedad de la deudora **MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS**, los cuales son parte del proceso de **LIQUIDACIÓN JUDICIAL**.

**VIGÉSIMO. ORDENAR** al liquidador comunicar sobre el inicio del proceso de liquidación simplificada a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales que tramiten procesos de ejecución, restitución o de ejecución especial sobre **bienes del deudor**, a través de los medios idóneos, transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.

**VIGÉSIMO PRIMERO. ADVERTIR** al liquidador que, como consecuencia de la iniciación de la liquidación judicial simplificada, terminarán los contratos de tracto sucesivo, de cumplimiento referido o de ejecución instantánea, no necesarios para la preservación de los activos, así como los contratos de fiducia mercantil o encargos fiduciarios celebrados por el deudor en calidad de constituyente, sobre bienes propios y para amparar obligaciones propias o ajenas, de conformidad con el numeral 4 del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006. En caso de existir contratos necesarios para la conservación de activos, el liquidador deberá solicitar al juez del concurso autorización para continuar con su ejecución.

**VIGÉSIMO NOVENO. ORDENAR** el embargo y secuestro de todos los **bienes**, haberes y derechos de propiedad de la deudora **MARIA CELINA LÓPEZ DE LEMUS**, susceptibles de ser embargados. Se advierte que las que las medidas cautelares decretadas y puestas a disposición dentro del presente proceso de reorganización, continúan vigentes.

**QUINTO:** Consultando a la fecha los folios de matrícula inmobiliaria de los predios rurales FMI Nos: “Finca La Julia (Hoy la Pradera) **068-182** y Finca Santa Fe **068-1266**”, bienes objeto del proceso de Simulación (referidos en los puntos Segundo y Tercero de este memorial), se evidencia que la Sentencia Judicial emitida en el proceso con **Radicado No. 68001310300620110022602** en este Juzgado Segundo de Descongestión o ejecución de Bucaramanga, no se encuentra inscrita o registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Simiti.

## **PETICIÓN**

En síntesis de lo expuesto, la suscrita Liquidadora Judicial, le solicita al Honorable Juzgado Segundo Civil del Circuito de Descongestión o ejecución de Bucaramanga, si es de su competencia a la fecha:

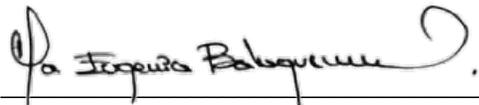
- 1.-** Emitir copia autentica de la Sentencia proferida en el proceso ordinario de Simulación con **Radicado No. 68001310300620110022602**, con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de Simiti – Bolívar.
- 2.-**Elaborar y remitir los respectivos oficios con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de Simiti – Bolívar, para que la Sentencia emitida en el expediente con **Radicado No. 68001310300620110022602**, sea inscrita o registrada en los folios de matrículas inmobiliarias de los predios rurales Finca La Julia (Hoy La Pradera) **068-182** y Finca Santa Fe **068-1266**.

3.-En caso de no ser su despacho competente frente a los términos de esta solicitud, le solicito remitir la presente al respectivo juzgado de descongestión o ejecución que la corresponda proveer sobre este aspecto, si es del caso.

4.-Le ruego a este despacho, dar prelación con carácter urgente a esta solicitud, máxime que están de por medio los derechos de crédito de terceros (acreedores) sobre los bienes de propiedad de la deudora **MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS**, quien por estar sujeta a este proceso liquidatorio no puede disponer de sus activos y demás bienes, puesto que a la fecha son prenda general de sus acreedores.

No siendo más el objeto de la presente, les agradezco su pronta atención a la misma.

Cordialmente,



**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

Cedula de Ciudadanía No. 30.209.212 de Girón  
Liquidadora

**NOTIFICACIONES:** e-mail: [contabalaguera@hotmail.com](mailto:contabalaguera@hotmail.com)

**Constancia secretarial:** Al Despacho del señor Juez informando que previamente se había fijado fecha para llevar a cabo audiencia para la confirmación del acuerdo de reorganización presentado por la deudora el 02 de septiembre de 2021 pero revisado el expediente se encuentra que el mismo no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 31 de la Ley 1116 de 2006 . Pasa para lo que estime conveniente proveer. Bucaramanga, 04 de octubre de 2021.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
Secretario



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, Cuatro (04) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial que antecede se advierte que en audiencia del 29 de abril de 2021 se otorgó a la deudora en calidad de promotora un término de cuatro (4) meses para la celebración del acuerdo de reorganización, el cual fue presentado el 02 de septiembre de 2021, razón por la que se fijó fecha para la celebración de audiencia de confirmación del acuerdo, la cual debía llevarse a cabo el día 06 de octubre de 2021. Sin embargo, no es posible adelantar dicho acto procesal atendiendo a lo siguiente:

Mediante auto del once (11) de octubre de dos mil dieciocho (2018), se dio inicio al proceso de reorganización solicitado por la señora MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS en su condición de comerciante.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 24 de la ley 1116 de 2006, el día tres (03) de diciembre de dos mil dieciocho (2018)<sup>1</sup>, la deudora en calidad de promotora presentó el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto del cual se corrió traslado por el término de cinco (05) días, mediante providencia del doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2019)<sup>2</sup>, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 ibidem.

Dentro del término antes señalado se presentaron objeciones las cuales fueron resueltas mediante providencia del veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021)<sup>3</sup> por lo que se procedió a reconocer los créditos graduados y calificados y se asignaron los derechos de voto y se le otorgó a la deudora y promotora un plazo de cuatro (4) meses para la presentación del acuerdo de reorganización.

Estando dentro del término previamente establecido, mediante memorial del dos (02) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), la señora MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS, en calidad de promotora, presentó acuerdo de reorganización con el 31,03% de los votos favorables (Álvaro Antonio Guerrero 1,15%, Yaneth Forero Zambrano 0,72%, Rafael Salazar 2,89%, Ariel Ríos Díaz 1,73%, Gabriel Alberto Giraldo 5,77%, Jaime Heli Giraldo 7,22%, Domingo Márquez 11,55%), por lo que no cumple con los lineamientos establecidos en el artículo 31 de la ley 1116 de 2006 la cual indica entre otras cosas que:

(...) **“Dentro del plazo para la celebración del acuerdo, el promotor con fundamento en el plan de**

<sup>1</sup> Folios 288 a 293 del Documento N°1 Cuaderno Principal – Expediente Electrónico

<sup>2</sup> Folios 434 del Documento N°2 Cuaderno Principal – Expediente Electrónico

<sup>3</sup> Documento N°22 Cuaderno Principal – Expediente Electrónico

reorganización de la empresa y el flujo de caja elaborado para atender el pago de las obligaciones, **deberá presentar** ante el juez del concurso, según sea el caso, **un acuerdo de reorganización debidamente aprobado** con los votos favorables de un número plural de acreedores que representen, por lo menos la mayoría absoluta de los votos admitidos.”(...)

De igual manera, el artículo 35 ibídem, dispone que “*Dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en que el promotor radique el **acuerdo de reorganización aprobado por los acreedores**, el juez del concurso **convocará a una audiencia** de confirmación del acuerdo...*”

De donde se desprende que sólo en el evento en que el acuerdo se presente debidamente aprobado, esto es, con los votos favorables de por lo menos la mayoría absoluta de los acreedores, se fijará fecha para audiencia de confirmación del acuerdo; en caso contrario no habrá lugar a la fijación de fecha de audiencia para la confirmación, en tanto no hay un acuerdo aprobado para confirmar.

No sobra agregar que según lo previsto en el inciso primero del art. 31 de la Ley 1116 de 2006, el término de 4 meses para celebrar y presentar el acuerdo de reorganización no podrá prorrogarse en ningún caso.

Frente a la no presentación del acuerdo de reorganización debidamente aprobado dentro del término para ello, la norma que se acaba de citar contempla que comenzará a correr de manera inmediata el término para la celebración del acuerdo de adjudicación de conformidad con los artículos 37 y 38 de la precitada Ley. Sin embargo, debe advertirse que según lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 15 del Decreto 560, se encuentran suspendidos por un periodo de 24 meses los artículos 37 y 38 de la Ley 1116 de 2006.

Así mismo, en el artículo 10 del decreto 842 del 13 de junio de 2020 se determinó que: “*Con ocasión a la suspensión temporal del proceso de liquidación por adjudicación ordenada en el Decreto Legislativo 560 del 15 de abril de 2020, en todos los casos en que resultaría aplicable dicha figura procederá la liquidación judicial y la designación de liquidador se hará en providencia separada. Los procesos de liquidación por adjudicación iniciados con anterioridad a la vigencia del Decreto Legislativo 560 del 15 de abril de 2020 continuarán su trámite.*”

De igual manera, en el párrafo del artículo 14 del decreto 772 del 3 de junio de 2020 se consagró que: “*Parágrafo. En todos los eventos en los que procedería la liquidación por adjudicación en los términos de la Ley 1116 de 2006, suspendida mediante el artículo 15 del Decreto 560 de 2020, se procederá con un proceso de liquidación judicial ordinario o simplificado, según fuere el caso.*”

En consecuencia, se dará apertura al proceso de liquidación judicial simplificada. Se advierte que es procedente la liquidación judicial simplificada establecida en el artículo 12 del Decreto 772 de 2020, toda vez que el deudor en la solicitud de reorganización relacionó activos inferiores a cinco mil salarios mínimos legales mensuales vigentes (5.000 SMMLV)<sup>4</sup>

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga resuelve,

<sup>4</sup> Estado de Situación Financiera (Balance General), folio 69 Cuaderno Principal

**PRIMERO. DECRETAR** la terminación del proceso de reorganización empresarial de persona natural y **ORDENAR** la apertura del proceso de liquidación simplificada de la persona natural comerciante **MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS** identificada con cedula de ciudadanía No. 27.759.160.

**SEGUNDO. DESIGNAR** como liquidador al auxiliar de la justicia a MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO identificada con cedula de ciudadanía No.30.209.212, quien pertenece a la Lista de Auxiliares de la Justicia y quien puede ser notificada en el correo electrónico: [contabalaguera@hotmail.com](mailto:contabalaguera@hotmail.com); para que adelante la liquidación, de acuerdo a lo previsto en el Decreto 2130 de 2015, para lo cual deberá sujetarse a las normas previstas en la Ley 1116 de 2006 y en el Decreto señalado para el ejercicio de sus funciones.

Por secretaría y a través de los medios tecnológicos se ordena comunicar su designación e inscripción en el correspondiente registro mercantil.

**TERCERO. ORDENAR** al liquidador que de conformidad con el artículo 2.2.2.11.8.1 del Decreto 2130 de 2015, el artículo 603 del Código General del Proceso y la Resolución 100- 00867 de 2011 de la Superintendencia de Sociedades, preste dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión, caución judicial por el 0,3% del valor total de los activos, para responder por su gestión y por los perjuicios que con ella llegare a causar, la cual deberá amparar el cumplimiento de sus obligaciones legales, incluyendo las generadas del ejercicio de su labor como secuestre de los bienes del concursado.

La referida caución judicial deberá amparar toda la gestión del liquidador y, hasta por cinco (5) años contados a partir de la cesación de sus funciones. Los gastos en que incurra el referido auxiliar para la constitución de la citada caución serán asumidos con su propio peculio y en ningún caso serán imputados al concursado.

Advertir que el valor asegurado de la caución judicial no podrá en ningún caso ser inferior a veinte salarios mínimos legales mensuales vigentes (20 SMLMV); lo anterior en caso de que el deudor no cuente con activos, o los mismos sean inferiores a la suma anteriormente señalada. Se advierte al auxiliar de justicia que, en caso de incrementarse el valor de los activos, dentro de los tres días siguientes a la ejecutoria del auto por medio del cual se aprueba el inventario valorado de bienes, deberá ajustar el valor asegurado de la póliza presentada.

**CUARTO.FIJAR** como honorarios del liquidador la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000)**, suma acorde con lo preceptuado en el artículo 2.2.2.11.7.4. del Decreto 2130 de 2015 y en el parágrafo 2 del artículo 67 de la ley 1116 de 2006.

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.2.11.7.5 del decreto 2130 de 2015 y adaptando lo allí reglado a las circunstancias particulares de este proceso, el valor total de los honorarios que sean fijados para el liquidador se pagará de conformidad con las siguientes reglas:

- a) Se pagará el 20% del monto total de los honorarios en la fecha de vencimiento del término para la presentación del proyecto de calificación y graduación de créditos de la persona en proceso de liquidación.
- b) Se pagará el otro 20% del monto total de los honorarios en la fecha de ejecutoria de la providencia mediante la cual se aprueba la calificación y graduación de créditos.
- c) Una vez proferida la providencia que aprueba la rendición de cuentas finales de la gestión, se pagará el sesenta por ciento (60%) restante de los honorarios del liquidador.

**QUINTO. ADVERTIR** al liquidador que tendrá la representación legal del deudor y su gestión deberá ser austera y eficaz.

**SEXTO. ORDENAR** al liquidador presentar dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de su posesión, una estimación de los gastos de administración de la liquidación, incluyendo las indemnizaciones por terminación de contratos y los gastos de archivo.

**SÉPTIMO. ORDENAR** la fijación, por el término de diez (10) días, del aviso que informa acerca del inicio del presente proceso de liquidación judicial simplificada, el nombre del liquidador y el lugar donde los acreedores deberán presentar sus créditos. La publicación del aviso se hará en el micrositio dispuesto por el Juzgado y en la página web del deudor, en la sede, sucursales, agencias, por este y el liquidador durante todo el trámite.

**OCTAVO. ADVERTIR** a los acreedores que el plazo para presentar sus créditos al liquidador será de diez (10) días contados desde la fecha de desfijación del aviso que informa sobre la apertura del proceso de liquidación simplificada, en el micrositio de este Despacho.

**NOVENO. ORDENAR** al liquidador presentar el PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS y el INVENTARIO DE BIENES dentro de los quince (15) días siguientes al vencimiento del término establecido en el numeral anterior para la presentación de los créditos.

**DÉCIMO.** Posteriormente, se correrá traslado del proyecto de calificación y graduación de créditos y del inventario de bienes presentado con la base contable del valor neto de liquidación, conjuntamente, por cinco (5) días. Se advierte que de conformidad con el numeral 4 del artículo 12 del Decreto 772 de 2020, no habrá lugar a elaborar un proyecto de determinación de los derechos de voto por cuanto la adjudicación se realizará por el Juez del Concurso, salvo que se manifieste el interés en la aplicación del artículo 66 de la Ley 1116 de 2006 o del artículo 6 del Decreto 560 del 15 de abril de 2020, caso en el cual, se procederá a elaborar el mencionado proyecto, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1116 de 2006.

**DÉCIMO PRIMERO. ADVERTIR** a los acreedores que podrán objetar el valor neto de liquidación asignado a los bienes presentando un avalúo conforme a lo señalado en la Ley 1116 de 2006 o una oferta vinculante de compra de uno o varios bienes por un valor

superior asignado. En tal evento se correrá traslado de las objeciones por tres (3) días y el Juez del Concurso las resolverá mediante auto escrito o en audiencia, a su discreción.

De no presentarse objeciones, o de conciliarse o allanarse la totalidad de objeciones, el Juez del Concurso proferirá auto aprobando la calificación y graduación de créditos y el inventario.

A continuación, correrá un plazo de dos (2) meses para ejecutar las ofertas de compraventa de activos y vender los demás bienes directamente por un valor no inferior al neto de liquidación, o mediante martillo electrónico.

Vencido el periodo anterior, dentro de los diez (10) días siguientes, el liquidador presentará un proyecto de adjudicación, siguiendo las reglas señaladas en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006. El Juez del Concurso mediante auto susceptible únicamente del recurso de reposición proferirá la decisión de adjudicación. Dentro de los veinte (20) siguientes a la firmeza de la adjudicación, el liquidador realizará la entrega de los bienes.

Una vez ejecutadas las órdenes incluidas en el auto de adjudicación de bienes, el liquidador deberá presentar al Juez del proceso de liquidación judicial una rendición de cuentas finales de su gestión, donde incluirá una relación pormenorizada de los pagos efectuados, acompañada de las pruebas pertinentes. De la rendición final de cuentas se correrá traslado por cinco (5) días.

**DÉCIMO SEGUNDO. ADVERTIR** que el término para la exclusión de bienes ya sea porque no son propiedad del deudor o por el ejercicio de los derechos de un acreedor garantizado será de un (1) mes contado a partir de la apertura del proceso de liquidación judicial simplificada.

**DÉCIMO TERCERO. ADVERTIR** que de conformidad con el numeral segundo del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de apertura del presente proceso produce la cesación de funciones de administradores, órganos sociales y de fiscalización de la persona natural comerciante. Así mismo, que la persona natural comerciante en adelante deberá enunciarse siempre con la expresión “en liquidación simplificada”.

**DÉCIMO CUARTO. ORDENAR** a la Secretaría de este Despacho, remitir una copia de la presente providencia al Ministerio de Trabajo, a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN y a la Cámara de Comercio de Bucaramanga, para lo de su competencia.

**DÉCIMO QUINTO. COMUNICAR** la apertura del presente proceso y la designación realizada a la Cámara de Comercio de Bucaramanga y de los demás sitios en donde el deudor tenga establecimientos de comercio, para que de manera inmediata realice la inscripción del contenido de esta providencia en el registro mercantil de la deudora MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS identificado con cedula de ciudadanía No. 27.759.160 .

**DÉCIMO SEXTO. ADVERTIR** a la persona natural comerciante, que, si posee pasivo pensional a cargo, deberá dar cumplimiento al Decreto 1270 del 15 de abril de 2009.

**DÉCIMO SÉPTIMO. ADVERTIR** al deudor que, a partir de la expedición del presente auto, está imposibilitado para realizar operaciones en el desarrollo de su objeto social, toda vez que únicamente conserva su capacidad jurídica para desarrollar actos necesarios tendientes a la inmediata liquidación del patrimonio, sin perjuicio de aquellos que busquen la adecuada conservación de los activos. Los actos celebrados en contravención a lo antes dispuesto serán ineficaces de pleno derecho.

**DÉCIMO OCTAVO. ORDENAR** al liquidador que, informe dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, de los procesos ejecutivos que cursen en contra del deudor.

**DÉCIMO NOVENO. ORDENAR** al liquidador que, proceda de manera inmediata a inscribir la presente providencia en las oficinas de registro correspondientes.

**VIGÉSIMO. ORDENAR** al liquidador comunicar sobre el inicio del proceso de liquidación simplificada a todos los jueces y autoridades jurisdiccionales que tramiten procesos de ejecución, restitución o de ejecución especial sobre bienes del deudor, a través de los medios idóneos, transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.

**VIGÉSIMO PRIMERO. ADVERTIR** al liquidador que, como consecuencia de la iniciación de la liquidación judicial simplificada, terminarán los contratos de tracto sucesivo, de cumplimiento referido o de ejecución instantánea, no necesarios para la preservación de los activos, así como los contratos de fiducia mercantil o encargos fiduciarios celebrados por el deudor en calidad de constituyente, sobre bienes propios y para amparar obligaciones propias o ajenas, de conformidad con el numeral 4 del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006. En caso de existir contratos necesarios para la conservación de activos, el liquidador deberá solicitar al juez del concurso autorización para continuar con su ejecución.

**VIGÉSIMO SEGUNDO. ORDENAR** al liquidador que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, verifique cuales contratos son necesarios para la conservación de los activos y solicite al Juez del concurso autorización para continuar su ejecución.

**VIGÉSIMO TERCERO. ADVERTIR** que de conformidad con lo previsto en el numeral 5 del artículo 50 de la Ley 1116 de 2006, la declaración de la apertura del presente proceso, produce la terminación de los contratos de trabajo, con el correspondiente pago de indemnizaciones a que haya lugar, a favor de los trabajadores, de acuerdo con lo reglado por el Código Sustantivo del Trabajo, sin necesidad de autorización administrativa o judicial, quedando sujeto a las reglas del concurso las obligaciones de dicha finalización, sin perjuicio de las preferencias y prelaciones que correspondan.

**VIGÉSIMO CUARTO. PREVENIR** a los deudores de la persona natural comerciante MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS que a partir de la fecha solo pueden pagar su obligación al liquidador y que todo pago hecho a persona distinta será ineficaz.

**VIGÉSIMO QUINTO. PREVENIR** a los administradores, asociados y controlantes sobre la prohibición de disponer de cualquier bien que forma parte del patrimonio liquidable del

deudor o de realizar pagos o arreglos sobre obligaciones anteriores al inicio del proceso liquidación judicial simplificada, a partir de la fecha de la presente providencia, so pena de ineficacia, cuyos presupuestos serán reconocidos por el Juez del concurso, sin perjuicio de las sanciones que este despacho les imponga, tal como lo prevé el artículo 50 numeral 11, en concordancia con el artículo 5 de la Ley 1116 de 2006.

**VIGÉSIMO SEXTO. ADVERTIR** que, con la apertura del presente proceso, se hacen exigibles todas las obligaciones a plazo del deudor.

**VIGÉSIMO SÉPTIMO. ADVERTIR** al liquidador que, en caso de detectarse alguna irregularidad o inconsistencia en la información contable suministrada se iniciarán las acciones legales respectivas, ante las autoridades competentes.

**VIGÉSIMO OCTAVO. ORDENAR** al liquidador la entrega de los informes mensuales de gastos causados mientras dure el proceso de liquidación judicial simplificada, dentro del respectivo periodo, debidamente justificados y soportados, los cuales deberán ser remitidos dentro de los diez (10) primeros días de cada mes.

**VIGÉSIMO NOVENO. ORDENAR** el embargo y secuestro de todos los bienes, haberes y derechos de propiedad de la deudora MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS, susceptibles de ser embargados. Se advierte que las que las medidas cautelares decretadas y puestas a disposición dentro del presente proceso de reorganización, continúan vigentes.

Por secretaría y a través de los medios tecnológicos, líbrense las comunicaciones correspondientes.

**NOTIFÍQUESE,**

**Firmado Por:**

**Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bcd972e4f77793364cecbef08464e245b7d59f4a4fea2b8837e7a06a5416134e**

Documento generado en 04/10/2021 04:53:47 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

← REMISIÓN ACTA NOTIFICACIÓN Y POSESIÓN AUXILIAR DE LA JUSTICIA - REORGANIZACIÓN 2018-00278-00

J Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Mar 2/11/2021 4:52 PM  
Para: Usted



Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander

ACTA DE NOTIFICACIÓN Y POSESIÓN DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA  
RAD. 2018-00278-00

En Bucaramanga, a los (02) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021) en cumplimiento de lo dispuesto en auto del 04 de octubre de 2021 por medio del cual se designó a MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO como **LIQUIDADOR** dentro del proceso de reorganización de persona natural comerciante de MARÍA CELINA LÓPEZ DE LEMUS bajo el radicado 010-2018-00278-00 y se deja constancia que:

MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO identificada con cedula de ciudadanía No.30.209.212, presentó aceptación del cargo de LIQUIDADOR como auxiliar de la justicia mediante memorial del 16 de septiembre de 2021.

La presente posesión se entenderá surtida una vez transcurridos dos (02) días hábiles siguientes al envío de este correo.

Se le advierte que deberá manifestar si se encuentra habilitado para ejercicio del cargo y que deberá cumplir bien, fiel y honradamente con los deberes del cargo.

Para efectos del traslado, remito link del expediente digitalizado para que pueda hacer la revisión del expediente. De igual forma, si presenta problemas para ingresar al link o enlace remitido, podrá solicitar los documentos que considere necesario y se remitirán por medio del correo electrónico.

**ATENTAMENTE,**

**SECRETARIA JUZGADO DÉCIMO CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Cibg

\*Se remite link del expediente digitalizado 2018-00278-00.

[68001310301020180027800](#)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140

Nro Matrícula: 068-182

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: MORALES

FECHA APERTURA: 10-03-1977 RADICACIÓN: 130-77 CON: ESCRITURA DE: 10-10-1976

CODIGO CATASTRAL: 00-02-000-0652-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER RESOLUCION INCORA DEL 05-12-63 # 399.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA JULIA" 222 HAS MAS 6.250 MTS

2) FINCA HOY LA PRADERA 311 HAS 3408 M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1963 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 399 DEL 05-12-1963 INCORA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION MODO ADUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: TRIGOS CASTRO HECTOR JULIO

CC# 1976998 X

A: TRIGOS SAGRA EMILIO

CC# 1975286 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 56 DEL 15-02-1965 NOTARIA UNICA DE OCAÑA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRIGOS CASTRO HECTOR JULIO

CC# 1976998

A: TRIGOS PALLARES MANUEL EMIRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140**

**Nro Matrícula: 068-182**

Pagina 2 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-01-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 430 DEL 27-10-1975 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO

VALOR ACTO: \$303,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRIGOS PALLARES MANUEL EMIRO

DE: TRIGOS SAGRA EMILIO

CC# 1975286

**A: PALLARES PEREZ EMMANUEL**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-03-1977 Radicación: 130-77

Doc: ESCRITURA 154 DEL 10-10-1976 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA

VALOR ACTO: \$303,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALLARES PEREZ EMMANUEL

**A: PALLARES RAMON LUIS ALBERTO**

CC# 1730742 X

**A: SANABRIA MORATO MAXIMO**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-09-1978 Radicación: 572-78

Doc: ESCRITURA 2456 DEL 08-09-1978 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORATO SANABRIA MAXIMO

DE: PALLARES RAMON LUIS ALBERTO

CC# 1730742

**A: DURAN BLANCO ISAAC**

X

**A: LOPEZLESMES HECTOR JOSE**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-03-1980 Radicación: 123-80

Doc: ESCRITURA 728 DEL 12-03-1980 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,330,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DURAN BLANCO ISAAC

X

DE: LOPEZ LESMES HECTOR JOSE

X

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-12-1983 Radicación: 1353-83

Doc: ESCRITURA 5247 DEL 13-12-1983 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,330,000

Se cancela anotación No: 6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140

Nro Matrícula: 068-182

Pagina 3 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: DURAN BLANCO ISAAC X

A: LOPEZ LESMES HECTOR JOSE X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-12-1983 Radicación: 1353-83

Doc: ESCRITURA 5248 DEL 13-12-1983 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$3,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN BLANCO ISAAC

DE: LOPEZ LESMES HECTOR JOSE

A: LEDMUS ALSINA JESUS HUMBERTO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-07-1984 Radicación: 609-84

Doc: ESCRITURA 2955 DEL 28-05-1984 NOTARA 29 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-06-1989 Radicación: 619-89

Doc: OFICIO 807 DEL 21-04-1989 JUZG 2 C CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO M CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-1991 Radicación: 367-91

Doc: OFICIO 648 DEL 20-04-1991 JUZ 26 C DEL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140

Nro Matrícula: 068-182

Pagina 4 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-02-1992 Radicación: 184-92

Doc: ESCRITURA 437 DEL 24-02-1992 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$4,306,825

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE LIM DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

A: ELECTRIFICADORA DE BOLIVAR S.A

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-03-1993 Radicación: 232-93

Doc: ESCRITURA 386 DEL 08-03-1993 NOTARZIA 17 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA GRAVAMEN VALOR: (CUANTIA INDETERMINADA) (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO

CC# 5466169

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-11-1993 Radicación: 1451-93

Doc: OFICIO 863-16 DEL 23-07-1993 JUZ 2 DE FLIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO M CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA

CC# 27759160

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-07-2004 Radicación: 901-04

Doc: OFICIO 2767 DEL 09-07-2004 JUZ 2 DE FLIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO M CAUTELAR VALOR: S-C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIJANO QUINTERO YOLANDA

CC# 28496409

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-09-2008 Radicación: 913/08

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 29-08-2008 NOTARIA 1 DE B/MANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9,13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION DE HIPOTECA Y CANCELACION DE AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1797



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140**

**Nro Matrícula: 068-182**

Pagina 5 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2703 DEL 16-10-2009 juzgado segundo de familia DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA

CC# 27759160

**A: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO**

**CC# 5466169 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1798

Doc: OFICIO 3515 DEL 09-09-2004 JUZGADO QUINTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIJANO QUINTERO YOLANDA

CC# 28496409

**A: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO**

**CC# 5466169 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1799

Doc: ESCRITURA 1580 DEL 17-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$824,521,478

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO

CC# 5466169

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160 X**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1801

Doc: ESCRITURA 1427 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACION DE LA CUANTI DE LOS BIENES ESCRITURA #1580 DEL.17/12/2008 PARTIDAS 1,2,3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1802

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS EL AREA ACTUALIZADA ES DE 311.3408 HAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-068-6-146

Doc: ESCRITURA 366 DEL 27-01-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140**

**Nro Matrícula: 068-182**

Pagina 6 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA	CC# 27759160
A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.	CC# 30208386 X
A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA	CC# 1037591738 X
A: MANTILLA CARREÑO ROMMY	CC# 63485469 X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-068-6-1222

Doc: OFICIO 03228 DEL 15-09-2011 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONESEL GRAN CHAPARRAL	NIT# 9002479001
A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA	CC# 1037591738 I

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-068-6-499

Doc: OFICIO 1680 DEL 28-04-2014 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERMUDEZ ECHEVERRY JUAN JOSE	CC# 91253786
A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.	CC# 30208386 X
A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA	CC# 1037591738 X
A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA	CC# 27759160 X
A: MANTILLA CARREÑO ROMMY	CC# 63485469 X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-04-2018 Radicación: 2018-068-6-799

Doc: OFICIO 000645 DEL 26-02-2018 JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTEJO DE ALBA RAFAELA SARA	CC# 23255390
A: MANTILLA CARREÑO ROMMY	CC# 63485469

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-068-6-1414

Doc: OFICIO 1605/2019 DEL 31-05-2019 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SIMITI VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011552866393140**

**Nro Matrícula: 068-182**

Pagina 8 TURNO: 2022-068-1-11010

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-068-1-11010**

**FECHA: 11-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139

Nro Matrícula: 068-1266

Pagina 1 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MORALES VEREDA: EL DIQUE

FECHA APERTURA: 07-07-2009 RADICACIÓN: S/N CON: CERTIFICADO DE: 08-10-1982

CODIGO CATASTRAL: 00200000651000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UBICADO EN LA ISLA DE PANCOJER FRACCION DEL CORREGIIENTO DE EL DIQUE JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MORALES, CON UNA SUPERFICIE DE 71 HS MAS 2.500 M2 CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CON PREDIO DE ANIBAL ALFARO; SUR, CON PREDIO DE LOS SUCESORES DE INDALECIO DIAZ; ORIENTE, CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE MANUEL EMIRO TRIGOS PALLARES, HOY DE OTRO DUEÑO Y ASI MISMO CON LOS PLAYONES DE LA CIENAGA OCAÑA; OCCIDENTE: CON EL BRAZUELO DE EL DIQUE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA SANTA FE 159 HAS 9658 M2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-04-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4 DEL 19-02-1961 NOTARIA UNICA DE MORALES

VALOR ACTO: \$2,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA NELSON ANTONIO

A: QUIÑONES MEJIA FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-11-1969 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 59 DEL 23-08-1969 NOTARIA UNICA DE GAMARRA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES MEJIA FRANCISCO

A: BARBOSA EVARISTO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139

Nro Matrícula: 068-1266

Pagina 2 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA NOHEMI

CC# 20062302 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-10-1982 Radicación: 742-82

Doc: ESCRITURA 10 DEL 29-01-1979 NOTARIA UNICA DE GAMARRA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA CAÑAS JOSE EVARISTO

DE: GARCIA RONDANO NOHEMI

A: URBINA RINCON MOISES DE JESUS

CC# 12528874 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1983 Radicación: 1355-83

Doc: ESCRITURA 166 DEL 13-11-1982 NOTARIA UNICA DE GAMARRA

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBINA RINCON MOISES DE JESUS

CC# 12528874

A: LOPEZ CELY RAFAEL ENRIQUE

CC# 13818979 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-1983 Radicación: 1383-83

Doc: ESCRITURA 5376 DEL 19-12-1983 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CELY RAFAEL ENRIQUE

CC# 13818979

A: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO

CC# 5466169 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-07-1984 Radicación: 609-84

Doc: ESCRITURA 2955 DEL 28-05-1984 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-06-1989 Radicación: 620-89

Doc: OFICIO 2955 DEL 21-04-1989 JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR ESPECIFICACION: EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139

Nro Matrícula: 068-1266

Pagina 3 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-1991 Radicación: 366-91

Doc: OFICIO 649 DEL 30-04-1991 JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-03-1993 Radicación: 232-93

Doc: ESCRITURA 386 DEL 08-03-1993 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN ESPECIFICACION: AMPLIACION HIPOTECA VALOR: CUANTIA INDETERMINADA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-11-1993 Radicación: 1453-93

Doc: OFICIO 863-16 DEL 23-07-1993 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA

CC# 27759160

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 021-03

Doc: OFICIO 792 DEL 29-10-2002 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA MEDIDA CAUTELAR ESPECIFICACION: EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO GANADERO DE SANTANDER S.A.

A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-2008 Radicación: 913-08

Doc: ESCRITURA 2118 DEL 29-08-2008 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$56,658,700

Se cancela anotación No: 6,9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139**

**Nro Matrícula: 068-1266**

Pagina 4 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESPECIFICACION: Y CANCELACION DE AMPLIACION DE HIPOTECA  
VALOR: (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO HOY BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

**A: LEMUS ALCINA JESUS HUMBERTO**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1796

Doc: OFICIO 1235 DEL 30-10-2008 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE AGUACHICA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO GANADERO DE SANTANDER

**A: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO**

**CC# 5466169 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1797

Doc: OFICIO 2703 DEL 16-10-2009 juzgado segundo de familia DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA

CC# 27759160

**A: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO**

**CC# 5466169 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1799

Doc: ESCRITURA 1580 DEL 17-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$26,369,831

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEMUS ALSINA JESUS HUMBERTO

CC# 5466169

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1801

Doc: ESCRITURA 1427 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACION DE LA CUANTIA ESCRITURA #1580 DEL 17/12/2008. PARTIDAS 1,2,3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139**

**Nro Matrícula: 068-1266**

Pagina 5 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 20-11-2009 Radicación: 2009-068-6-1802

Doc: ESCRITURA 1428 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS EL AREA ACTUALIZADA ES DE 159.9658 HAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-068-6-146

Doc: ESCRITURA 366 DEL 27-01-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA

CC# 27759160

**A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.**

**CC# 30208386 X**

**A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA**

**CC# 1037591738 X**

**A: MANTILLA CARREÑO ROMMY**

**CC# 63485469 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 16-09-2011 Radicación: 2011-068-6-1222

Doc: OFICIO 03228 DEL 15-09-2011 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONESEL GRAN CHAPARRAL

NIT# 9002479001

**A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA**

**CC# 1037591738 I**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 27-05-2014 Radicación: 2014-068-6-499

Doc: OFICIO 1680 DEL 28-04-2014 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERMUDEZ ECHEVERRY JUAN JOSE

CC# 91253786

**A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA.**

**CC# 30208386 X**

**A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA**

**CC# 1037591738 X**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA**

**CC# 27759160 X**

**A: MANTILLA CARREÑO ROMMY**

**CC# 63485469 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 11-04-2018 Radicación: 2018-068-6-799

Doc: OFICIO 000645 DEL 26-02-2018 JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139**

**Nro Matrícula: 068-1266**

Pagina 6 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTEJO DE ALBA RAFAELA SARA

CC# 23255390

**A: MANTILLA CARREÑO ROMMY**

**CC# 63485469**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-068-6-1415

Doc: OFICIO 1604/2019 DEL 31-05-2019 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SIMITI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEMUS LOPEZ FREDDY HUMBERTO

CC# 91248226

**A: HERRERA BOHORQUEZ OLGA PATRICIA**

**CC# 3028386**

**A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA**

**CC# 1037591738**

**A: MANTILLA CARREÑO ROMMY**

**CC# 63485469**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 30-09-2022 Radicación: 2022-068-6-1627

Doc: OFICIO OECCB-OF-2022-02926 DEL 28-06-2022 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONESEL GRAN CHAPARRAL

NIT# 9002479001

**A: LEMUS COTE ANDREA TATIANA**

**CC# 1037591738 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8	Nro corrección: 2	Radicación: 2009-068-3-165	Fecha: 08-07-2009
AJUSTE EN ANOTACION A CANCELAR 7 POR 6 POR INCONSISTENCIA EN GRABACION			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-068-3-165	Fecha: 08-07-2009
AJUSTE EN CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA POR INCONSISTENCIA EN GRABACION			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-068-3-165	Fecha: 08-07-2009
AJUSTE EN COMENTARIO POR INCONSISTENCIA EN GRABACIO			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-068-3-160	Fecha: 07-07-2009
AJUSTE EN NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR, POR INCONSISTENCIA EN GRABACION			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-068-3-160	Fecha: 07-07-2009
AJUSTE EN NUMERO DE ANOTACION DE CANCELACION, POR AJUSTE EN INCONSISTECIA EN GRABACION			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2009-068-3-165	Fecha: 08-07-2009
AJUSTES EN CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA, NUMERO DE ANOTACION A CANCELAR POR INCONSISTENCIA EN GRABACION			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221011911466393139**

**Nro Matrícula: 068-1266**

Pagina 7 TURNO: 2022-068-1-11009

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 05:51:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2013-068-3-110

Fecha: 24-06-2013

SE ACTUALIZA EL AREA SEGUN ESCRITURA 1428 DEL 19/11/2009 SE REGISTRO ACLARACION DE AREA Y NO SE ACTUALIZOART 59 DCTO 1579  
2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-068-1-11009**

**FECHA: 11-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA

## Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Lunes, 24 de Octubre de 2022 - 11:27:28 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

### Datos del Proceso

#### Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
000 Juzgado Ejecucion Circuito - Civil	JUZGADO 1 EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

#### Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria

#### Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- RAFAEL ENRIQUE LOPEZ CELY</li> <li>- HECTOR JULIO HERNANDEZ GALLO</li> <li>- TITO EDUARDO SALCEDO DIAZ</li> <li>- MYRIAM CONSUELO PARRA BARRERA</li> <li>- MARGARITA LOPEZ CELY</li> <li>- GLORIA CECILIA SANABRIA APONTE</li> <li>- CLAUDIA JULIETA OTERO RIVERA REPRESENTANTE LEGAL DE AGROINDUSTRIAS VILLA CLAUDIA S.A.</li> <li>- LUZ HELENA LEAL DIAZ</li> <li>- SOCIEDAD LAS PALMAS LTDA</li> <li>- JORGE ENRIQUE GARCIA HARKER</li> <li>- JUAN JOSE BERMUDEZ ECHEVERRY</li> <li>- OSCAR LEONARDO VILLAMIZAR MENESES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ANDREA TATIANA LEMUS COTE</li> <li>- MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS</li> <li>- OLGA PATRICIA HERRERA BOHORQUEZ</li> <li>- ROMMY MANTILLA CARREÑO</li> </ul>

#### Contenido de Radicación

Contenido
CD-42- -

### Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
<u>14 Oct 2022</u>	AL DESPACHO	<u>APODERADA SOLICITA COPIA AUTENTICA SENTENCIA Y OFICIOS REGISTRO INSTRUMENTOS/MMT</u>			<u>14 Oct 2022</u>
14 Oct 2022	RECEPCION DE MEMORIAL	SE RECIBE VIA WEB EL 13/10/2022 _APODERADA SOLICITA COPIA AUTENTICA SENTENCIA Y OFICIOS REGISTRO INSTRUMENTOS/MMT			14 Oct 2022
03 Oct 2022	AL DESPACHO	SOLICITUD REQUERIR LIQUIDADORA PROCESO LIQUIDACION PERSONA NATURAL // DPJV			03 Oct 2022 32
03 Oct 2022	RECEPCION DE	SE RECIBE VIA WEB EL 29/09/2022 _APODERADO DE DEMANDADA SOLICITA REQUERIR LIQUIDADORA DESIGNADA EN PROCESO			03 Oct 2022