

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la presente demanda verbal de restitución de tenencia interpuesta por BANCOLOMBIA S.A. mediante apoderado judicial en contra del señor JOSÉ ALEJANDRO SILVA PÉREZ. Para estudiar su admisibilidad.  
Bucaramanga, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial presenta demanda de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing habitacional en contra de **JOSÉ ALEJANDRO SILVA PÉREZ**.

Se advierte que la demanda se ajusta en su generalidad a las disposiciones de Ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de tenencia de bien inmueble entregado a título de leasing habitacional, instaurada por el **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **JOSÉ ALEJANDRO SILVA PÉREZ**, impartándole el trámite previsto por el artículo 384 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente el contenido de este auto al demandado, en la forma indicada en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 si la notificación se hace vía electrónica, o según lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del CGP si se hace a la dirección física.

**TERCERO: CORRER** traslado al demandado por el término de **veinte (20) días** conforme al art. 369 del C.G.P., para que ejerzan su derecho a la defensa.

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar en el presente asunto, al Doctor **JULIÁN SERRANO SILVA** como apoderado judicial de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42cafa4ff65d358078c73bc0e285e2a3ae1d2d90ada34a06d7bfd41885136edd**

Documento generado en 16/11/2022 06:40:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**