

**Radicado:** 010-2022-00241-00  
**Proceso:** Impugnación de Actas de Asambleas  
**Demandante:** ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
**Demandado:** ALDEA COMERCIAL I ETAPA – P.H.

**Constancia secretarial:** Al Despacho del señor Juez, se informa que se allegó subsanación de la presente demanda. Pasa para estudiar su admisibilidad. Bucaramanga, 22 de noviembre de 2022.

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, Veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Revisada la subsanación de la demanda de **VERBAL DE IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS** presentada por ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. en contra de ALDEA COMERCIAL I ETAPA – P.H., se advierte que se atendieron las exigencias hechas por el Despacho mediante auto del 20 de octubre de 2022 y en consecuencia la demanda se ajusta en su generalidad a las disposiciones de Ley, en lo que tiene que ver con los requisitos de procedibilidad y competencia, motivo por el cual se dispondrá la admisión de la misma.

Por lo anterior, el JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA,

#### **RESUELVE.**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda de **VERBAL DE IMPUGNACIÓN DE ACTOS DE ASAMBLEAS** presentada por ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. en contra de ALDEA COMERCIAL I ETAPA – P.H. Imprímasele el trámite previsto en el art. 382 del C.G.P.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del C.G.P, si la notificación se hace a la dirección física señalada en la demanda, o según lo dispuesto en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 si la notificación se hace a la dirección electrónica señalada en la demanda.

**TERCERO. CORRER** traslado al demandado por el término de **veinte (20) días** conforme el art.369 del C.G.P., para que ejerza su derecho a la defensa, para lo cual envíese copia de esta providencia y de la demanda junto con los anexos.

**CUARTO.** En atención a la solicitud de medida cautelar de suspensión provisional de las decisiones adoptadas en asamblea extraordinaria de copropietarios celebrada el pasado 01 de julio de 2022, preliminarmente se encuentra, de la confrontación de las normas aplicables con las pruebas allegadas, que la misma resulta procedente, por tener apariencia de buen derecho.

Frente al punto téngase en cuenta que en la mentada asamblea se llevó a cabo una reforma al reglamento de la copropiedad, por lo que en atención a lo estipulado en el numeral 5 del artículo 46 de la ley 675 de 2001, tal decisión no podía tomarse en una reunión no presencial, como la que se llevó a cabo. Por otro lado (sin que esto constituya prejuzgamiento y puede variar dependiendo de las pruebas que se

**Radicado:** 010-2022-00241-00  
**Proceso:** Impugnación de Actas de Asambleas  
**Demandante:** ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.  
**Demandado:** ALDEA COMERCIAL I ETAPA – P.H.

practiquen en el proceso) el artículo 44 ejusdem indica que las decisiones adoptadas serán ineficaces cuando alguno de los propietarios no participe en la comunicación escrita, situación que al parecer ocurrió, según afirma la sociedad demandante y propietaria en dicha PH.

Por lo anterior, se requiere a la parte demandante para que previo a su decreto, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2 del art 382 del CGP, preste caución por valor de CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$191.747.496), que corresponde al valor semestral de las expensas ordinarias de todas las unidades inmobiliarias que conforman la PH, según los datos que reposan en el acta impugnada, para responder por las costas y perjuicios derivados de su práctica. Dicha caución deberá presentarse dentro de los **cinco (5) días** siguiente a la notificación de este auto, so pena de negar el decreto de medidas cautelares.

**QUINTO.** Se **RECONOCE** personería a la abogada YERLY ESTEFANÍA BÁEZ VILLAMIZAR como apoderada judicial de la sociedad demandante ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., de conformidad y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad2a56b24003b9e05eff241d0a879ac6db35af6d24d291c4d1e6c0e117b99905**

Documento generado en 23/11/2022 11:46:49 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>