

ACLARACIÓN AL DICTÁMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL-RADICADO 2017-0215-PREDIO VILLA DANIELA

Andrés Cipagauta Serrano <proyectos@enjoin-bp.com>

Mar 21/03/2023 10:16 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: caflome2003@hotmail.com <caflome2003@hotmail.com>;rausep@hotmail.com

<rausep@hotmail.com>;oheros@hotmail.com <oheros@hotmail.com>;sm@gomezguarin.com

<sm@gomezguarin.com>;carlos daniel martinez mora <cdmmora@hotmail.com>;Oscar corzo ordoñez

<corzoabogado@hotmail.com>

Buenos días:

En aras de ampliar la información consignada en el dictamen topográfico pericial rendido en días pasados, me permito adicionar y/o aclarar la siguiente información:

1. En la primera conclusión se estableció que:

"Se ha logrado determinar mediante georreferenciación y levantamiento planimétrico que EL PREDIO VILLA DANIELA HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO EL MILAGRO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO PREDIAL NACIONAL 684180002000000120041000000000 y por tanto NO HACE PARTE del predio denominado Lote 4 Vda El Espino, identificado con Código Predial Nacional 684180002000000120041000000000."

Al respecto, se informa que el predio denominado EL MILAGRO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO PREDIAL NACIONAL 684180002000000120041000000000, cuenta con Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 314-2019, según el certificado de tradición y libertad del predio, el cual se adjunta al presente mensaje.

2. El precitado documento que se encuentra adjunto, cuenta con fecha de impresión del 21 de julio de 2022 a las 6:27:13 PM, momento en el cual el Estado del Folio era: ACTIVO.
3. Dicho certificado de tradición fue aportado al suscrito por parte del Dr. Carlos Alberto Flórez Mejía, apoderado de la parte demandante, vía WhatsApp, previa solicitud realizada por ese medio.
4. Por último, ofreciendo las respectivas disculpas, dentro de las conclusiones y el cuerpo del dictamen, se cometió un error de digitación en la identificación de los predios de mayor extensión, repitiendo en ambos el Código Predial Nacional 684180002000000120041000000000, lo cual puede causar confusión. Al respecto se aclaran las identificaciones de los predios denominados El Milagro y Lote 4 (LO4) Vda El Espinal, para subsanar dicho error:

Predio denominado El Milagro
código predial nacional No. 684180002000000120041000000000
FMI 314-2019

Predio denominado Lote 4 (LO4) Vda El Espinal
código predial nacional No. 684180002000000120046000000000
FMI 314-25713

Agradeciendo su colaboración, quedo atento a comentarios.

Cordialmente,

**ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO**

Representante Legal de ENJOIN-BUSINESS PARTNER SAS



+57 316 831 80 10

Bucaramanga, Santander

www.enjoin-bp.com

De: Andrés Cipagauta Serrano <proyectos@enjoin-bp.com>

Enviado: jueves, 2 de marzo de 2023 11:52 a. m.

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: caflome2003@hotmail.com <caflome2003@hotmail.com>; raisep@hotmail.com <raisep@hotmail.com>; oheros@hotmail.com <oheros@hotmail.com>; sm@gomezguarin.com <sm@gomezguarin.com>; carlos daniel martinez mora <cdmmora@hotmail.com>; Oscar corzo ordoñez <corzoabogado@hotmail.com>

Asunto: ENTREGA DE DICTÁMEN TOPOGRÁFICO PERICIAL-RADICADO 2017-0215-PREDIO VILLA DANIELA

Expediente No. 2017-0215

Demandante: Rosa Delia Acosta de Riaño

Demandados: Eliseo Mantilla Serrano

Verbal de Pertenencia

Señores

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Cordial saludo.

Por medio del presente se allega memorial, con información correspondiente a los archivos que contienen los productos entregables relacionados con el asunto.

La información se comparte mediante enlace, el cual al copiar y pegar en el navegador o pinchar sobre él, llevará a la carpeta alojada en la nube de OneDrive, de donde podrá ser descargada.

El enlace es el siguiente:

[DICTAMEN TOPOGRÁFICO PROCESO 2017-0215](#)

Cualquier inquietud o inconveniente, por favor indicarlo por este medio y será solucionado a la mayor brevedad posible.

Cordialmente,



ANDRÉS CIPAGAUTA SERRANO

Representante Legal de ENJOIN-BUSINESS PARTNER SAS



+57 316 831 80 10

Bucaramanga, Santander

www.enjoin-bp.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LOS SANTOS VEREDA: EL ESPINAL

FECHA APERTURA: 26-07-1979 RADICACIÓN: 79-322 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-07-1979

CODIGO CATASTRAL: 684180002000000120041000000000 COD CATASTRAL ANT: 68418000200120041000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON UNA EXTENSION DE -- 80 HECTAREAS, CON CASA DE TAPIAS, MADERA Y TEJAS, DOS CANEYES DE TECHO PAJIZO, CULTIVOS. ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE ALBERTO DELGADO; POR EL NORTE, CON LA QUEBRADA DENOMINADA LOS HILONES, MITAD DE QUEBRADA, HASTA DONDE BAJA A ENCONTRAR OTRA QUEBRADITA, Y LUEGO SIGUE PARTIENDO HASTA DONDE BAJA ENCONTRAR HASTA DONDE HAY UNA PALMA DE COROZO Y UN MOJON DE PIEDRA COLIN DANDO CON PROPIEDADES DE LA SUCESION DE CELESTINO MANTILLA, POR EL OCCIDENTE, QUEBRADA LA CHAMPA, AL MEDIO CON PROPIEDADES DE JOSE IGNACIO CALDERON Y POR EL SUR,, CERCA DE PIEDRA EN LINEA RECTA CON DE RAMON PRADA. MANTILLA, POR EL OCCIDENTE, QUEBRADA LA CHAMPA, AL MEDIO CON PROPIEDADES DE JOSE IGNACIO CALDERON Y POR EL SUR, CERCA DE PIEDRA EN LINEA RECTA CON DE RAMON PRADA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL MILAGRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-05-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 159 DEL 08-05-1950 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON JOSE DE JESUS

A: MALAGON DE PEREZ LUCRECIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1973 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-07-1969 JUZGADO PROMISCO MUJICPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SARMIENTO LAUREANO

A: PEREZ DE MANTILLA ALINA JOSEFA

X

A: PEREZ DE MANTILLA MARIA DOLORES

X

A: PEREZ MALAGON ALVARO

X

A: PEREZ MALAGON CIRO ANTONIO

X

A: PEREZ MALAGON FLOR DE MARIA

X

A: PEREZ MALAGON JOSE DE JESUS

X

A: PEREZ MALAGON RAUL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 310 DEL 03-05-1976 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE MANTILLA ALINA

A: CALDERON HURTADO JOSE IGNACIO

CC# 2115372 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1980 Radicación: 318

Doc: ESCRITURA 120 DEL 04-02-1980 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON FLOR DE MARIA

CC# 28223028

A: CALDERON HURTADO JOSE IGNACIO

CC# 2115372 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-08-1980 Radicación: 1069

Doc: ESCRITURA 2459 DEL 23-07-1980 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON ALVARO

CC# 2116558

A: ALMEYDA GONZALO

CC# 5561399 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-1981 Radicación: 1396

Doc: ESCRITURA 802 DEL 11-09-1981 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$85,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO VINCULADOS EN 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CHACON FABIO ROBERTO

CC# 5625339

DE: PEREZ CHACON JULIO ENRIQUE

CC# 5625221

A: ALMEYDA DE PEÑA HERMINDA

CC# 28223466 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-1984 Radicación: 1350

Doc: ESCRITURA 481 DEL 28-03-1984 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON JOSE DE JESUS

A: ALMEIDA DE PEÑA HERMINDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-11-1987 Radicación: 2731

Doc: ESCRITURA 1177 DEL 13-11-1987 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES (SUCESION: RAUL PEREZ MALAGON) (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMEIDA DE PEÑA HERMINDA

A: RUEDA DIAZ CARMEN CECILIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-11-1987 Radicación: 2731

Doc: ESCRITURA 1177 DEL 13-11-1987 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMEIDA DE PEÑA HERMINDA

A: RUEDA DIAZ CARMEN CECILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 4 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-10-1990 Radicación: 2756

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 21-09-1990 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$925,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DIAZ CARMEN CECILIA

A: RUEDA DIAZ MYRIAM

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-10-1990 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 21-09-1990 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DIAZ CARMEN CECILIA

A: RUEDA DIAZ MYRIAM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-06-2004 Radicación: 3112

Doc: ESCRITURA 1013 DEL 25-05-2004 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 SUCESION (1/7 PARTE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON RAUL

A: RUEDA DIAZ MYRIAM

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-314-6-4200

Doc: OFICIO 2834 DEL 08-11-2005 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD:2005-0221-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEÑA LILIA CURADORA DEL INTERDICTO COMUNERO CIRO ANTONIO PEREZ MALAGON

A: ALMEIDA GONZALO

A: CALDERON HURTADO JOSE IGNACIO

A: MALAGON PEREZ LUCRECIA

A: PEREZ DE MANTILLA MARIA DOLORES

A: RUEDA DIAZ MYRIAM

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-314-6-4640

Doc: ESCRITURA 3286 DEL 23-06-2010 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/7 PARTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 5 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MALAGON CIRO ANTONIO	CC# 2115741
A: PEREZ PEÑA AMINTA	CC# 63313256 X
A: PEREZ PEÑA CARMEN ELISA	CC# 63332168 X
A: PEREZ PEÑA ELDA	CC# 63347223 X
A: PEREZ PEÑA GLADYS	CC# 63300700 X
A: PEREZ PEÑA JOSEFITO	CC# 5677959 X
A: PEREZ PEÑA LILIA	CC# 37839116 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-314-6-3536

Doc: OFICIO 4348 DEL 14-12-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 680013103003201000388.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO DE CALDERON JACOBA
DE: CALDERON ARDILA JUAN
A: ALMEYDA GONZALO
A: CALDERON HURTADO JOSE IGNACIO
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: PEREZ DE MANTILLA MARIA DOLORES
A: PEREZ PEÑA AMINTA
A: PEREZ PEÑA CARMEN ELISA
A: PEREZ PEÑA ELDA
A: PEREZ PEÑA JOSEFITO
A: PEREZ PEÑA LILIA
A: PEÑA PEREZ GLADYS
A: RUEDA DIAZ MYRIAM

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-05-2011 Radicación: 2011-314-6-3727

Doc: OFICIO 1457 DEL 14-04-2011 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RAD:2010-00385-00.PROCESO:PRESCRIPCION AGRARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEDRAZA JOSE IGNACIO Y OTRO
A: PEREZ PEÑA LILIA Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Página 6 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-314-6-7239

Doc: OFICIO 2285 DEL 03-06-2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PEDRAZA JORGE	CC# 5705001	
DE: CALDERON PEDRAZA JOSE IGNACIO	CC# 5677851	
A: ALMEYDA GONZALO		X
A: PEREZ DE MANTILLA DORIS		
A: PEREZ PEÑA AMINTA	CC# 63313256	X
A: PEREZ PEÑA CARMEN ELISA	CC# 63332168	X
A: PEREZ PEÑA ELDA	CC# 63347223	X
A: PEREZ PEÑA GLADYS	CC# 63300700	X
A: PEREZ PEÑA JOSEFITO	CC# 5677969	X
A: PEREZ PEÑA LILIA	CC# 37839116	X
A: RUEDA DIAZ MIRYAM		X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-314-6-1406

Doc: OFICIO 2104 DEL 16-12-2016 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA.POR DESISTIMIENTO TACITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ PEÑA LILIA CC#37839116 CURADORA LEGITIMA DE INTERDICTO COMUNERO-PEREZ MALAGON CIRO CC#2115741

A: ALMEYDA GONZALO	CC# 5561399
A: CALDERON HURTADO JOSE IGNACIO	CC# 2115372
A: MALAGON DE PEREZ LUCRECIA	
A: PEREZ DE MANTILLA MARIA DOLORES CC.28222614	
A: RUEDA DIAZ MYRIAN	CC# 63353313

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-05-2018 Radicación: 2018-314-6-4112

Doc: ESCRITURA 2300 DEL 07-05-2018 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$28,603,429



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Página 7 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 1/7 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA SERRANO ADOLFO	CC# 2115440	
DE: PEREZ DE MANTILLA MARIA DOLORES	CC# 28222614	
A: MANTILLA DE CALDERON MARIA DE LAS NIEVES	CC# 28223573	X
A: MANTILLA PEREZ ADOLFO JOSE	CC# 5677083	X
A: MANTILLA PEREZ ARTURO	CC# 5677309	X
A: MANTILLA PEREZ DORIS ELENA	CC# 28223871	X
A: MANTILLA PEREZ JOSE LUIS	CC# 5677722	X
A: MANTILLA PEREZ LAUREANO	CC# 5676914	X
A: MANTILLA PEREZ LEONIDAS	CC# 5677540	X
A: MANTILLA PEREZ LIGIA	CC# 28223869	X
A: MANTILLA PEREZ LOLA CECILIA	CC# 28225017	X
A: MANTILLA PEREZ LUZ MARINA	CC# 28224521	X
A: MANTILLA PEREZ MARTHA ISABEL	CC# 28224800	X
A: MANTILLA PEREZ MAURICIO	CC# 5678363	X
A: MANTILLA PEREZ OLGA PATRICIA	CC# 28224617	X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-314-6-9495

Doc: ESCRITURA 2404 DEL 16-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA PEREZ LIGIA	CC# 28223869	
A: PEREZ RAMIREZ NELLY JOHANNA	CC# 1102352572	X 0.1% DEL 1.098%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-314-6-9497

Doc: ESCRITURA 2405 DEL 16-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 19, EL VENDEDOR TRANSFIERE EL 0.05% DEL 0.998%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA PEREZ LIGIA	CC# 28223869	
A: PEREZ RAMIREZ SANDRA	CC# 1102348440	X
A: VILLAMIZAR SUAREZ OSCAR ARNULFO	CC# 1095786707	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 8 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-09-2021 Radicación: 2021-314-6-9500

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 16-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 19-EL VENDEDOR

TRANSFIERE EL 0.0375% DEL 0.948%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA PEREZ LIGIA

CC# 28223869

A: HERRERA SILVA YUDY CONSUELO

CC# 1102364684 X

A: SILVA ELIZABETH

CC# 63440332 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-12-2021 Radicación: 2021-314-6-13190

Doc: ESCRITURA 2406 DEL 16-09-2021 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANTILLA PEREZ LIGIA

CC# 28223869

A: NAVAS GOMEZ MARIO

CC# 91284427 X 0.0375% DEL 8.9105%

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-12-2021 Radicación: 2021-314-6-13191

Doc: ESCRITURA 3362 DEL 02-12-2021 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2406 DEL 16/9/2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA, RESPECTO AL PORCENTAJE DE DISPOSICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MANTILLA PEREZ LIGIA

CC# 28223869

A: NAVAS GOMEZ MARIO

CC# 91284427 X 0.0375% DEL 0.9105%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220721317962287098

Nro Matrícula: 314-2019

Pagina 9 TURNO: 2022-314-1-34150

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 06:27:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-34150

FECHA: 21-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE INSURANCE
JANUARY 10 1962