

**ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9 - Radicado.: 2022-00182-00**

Maria Eugenia Balaguera Serrano <contabalaguera@hotmail.com>

Mar 12/12/2023 5:19 PM

Para:Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

San Juan de Girón, 12 de diciembre de 2023

Señor

**JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

**Ref.: Liquidación Judicial Simplificada de la Persona Natural Comerciante ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9**

**Radicado.: 2022-00182-00**

**Asunto.: PROYECTO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES – Nral. 7 artículo 12 del Decreto 772 de 2020**

Atentamente,

**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

**C.C. 30.209.212 de Girón**

**Liquidadora de Orlando Ochoa Duran en Liquidación Judicial Simplificada**

San Juan de Girón, 12 de diciembre de 2023

Señor

**JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

[j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Ref.: Liquidación Judicial Simplificada de la Persona Natural Comerciante  
ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9**

**Radicado.: 2022-00182-00**

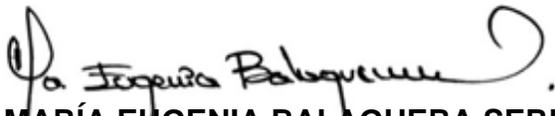
**Asunto.: PROYECTO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES – Nral. 7 artículo 12 del  
Decreto 772 de 2020**

**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **30.209.212** de Girón, actuando en calidad de **LIQUIDADORA** del proceso de la referencia, de conformidad con lo consagrado en numeral 7 del artículo 12 del Decreto 772 de 2020, allego adjunto al presente memorial, proyecto de adjudicación de bienes confeccionado teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el artículo 58 de la Ley 1116 de 2006 y las siguientes consideraciones:

- De conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 1116 de 2006, en primera medida serán satisfechas las obligaciones que tengan carácter de gastos de administración del proceso de Liquidación Judicial, posteriormente las acreencias que tengan la condición de gastos de administración insolutos del fallido proceso de reorganización y finalmente las acreencias que fueron reconocidas dentro del proceso de reorganización empresarial hasta la concurrencia de las mismas.
- Una vez vendidos los bienes muebles de propiedad del concursado, los recursos que actualmente reposan como títulos de depósito judicial en el Banco Agrario de Colombia, serán los bienes susceptibles de adjudicación de bienes.
- En el proyecto de adjudicación de bienes no se contemplará el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **300-109546**, teniendo en cuenta lo resuelto por el despacho para su exclusión de la masa patrimonial a liquidar.

- Dado que, la normatividad que rige el proceso liquidatorio es el Decreto 772 de 2020, el proyecto de adjudicación no se pondrá a consideración de los acreedores adjudicatarios para su aprobación (Nral 7 artículo 12) por consiguiente el despacho proferirá la decisión.
- Una vez aprobado por el despacho el proyecto de adjudicación de bienes, solicito el fraccionamiento de los títulos judiciales a favor de cada uno de los acreedores adjudicatarios, con la finalidad de disminuir erogaciones por concepto de gastos financieros y gravamen a los movimientos financieros - GMF.
- En cuanto al préstamo efectuado por la Liquidadora, dicho rubro corresponde al pago de bodegaje de los muebles y enseres entregados por el deudor a la liquidadora; bienes que no fueron objeto de reconocimiento dentro del inventario valorado dada su obsolescencia. Dicho bodegaje se alcanzo a cubrir por un período de cuatro (4) meses a razón de \$ 100.000 por cada mes, procediéndose a vender los mismos por chatarra, obteniendo un ingreso por valor de \$ 80.000, quedando pendiente de pago la suma de \$ 320.000 que fueron sufragados por la suscrita y que se deberán considerar en el proyecto de adjudicación de bienes.

Atentamente,



**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

C.C. 30.209.212 de Girón

Liquidadora de **Orlando Ochoa Duran en Liquidación Judicial Simplificada**

**ORLANDO OCHOA DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA**

**NIT. 91.280.910-9**

**PROYECTO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES**

**BIENES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

**TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL**

<b>NÚMERO DE TÍTULO</b>	<b>VALOR</b>
460010001829958	20.160.000
460010001835420	47.040.000
<b>TOTAL TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL</b>	<b>67.200.000</b>
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>67.200.000</b>
<b>TOTAL BIENES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES</b>	<b>67.200.000</b>

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL**

**HONORARIOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>BIEN A ADJUDICAR</b>
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	13.000.000	LIQUIDADORA - Auto del 31/01/2023	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001829958
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	2.470.000	IVA HONORARIOS LIQUIDADORA - Parágrafo 2 del Artículo 37 del Decreto 65 de 2020	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001829958
JUAN SEBASTIÁN BALAGUERA LUNA	1.093.761.044	4.000.000	CONTADOR PÚBLICO - PDF 84	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001829958
<b>TOTAL HONORARIOS</b>		<b>19.470.000</b>		

**SERVICIOS**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>BIEN A ADJUDICAR</b>
JUAN CARLOS OSORIO BOTERO	79.262.721	690.000	SERVICIO DE PARQUEADERO - PDF 77 - del 30/03/2023 al 04/11/2023	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001829958

JUAN CARLOS OSORIO BOTERO	79.262.721	360.000	SERVICIO DE PARQUEADERO - PDF 77 - del 30/03/2023 al 04/11/2023	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
<b>TOTAL SERVICIOS</b>		<b>1.050.000</b>		
<b>DIVERSOS</b>				
<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>BIEN A ADJUDICAR</b>
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	320.000	PRÉSTAMO PARA BODEGAJE DE BIENES MUEBLES INSERVIBLES	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	233.916	TRASPASO DE TITULARIDAD DE VEHÍCULO VENDIDO - GASTOS POR EL 50%	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	500.000	IMPREVISTOS - GASTOS FINANCIEROS	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
<b>TOTAL DIVERSOS</b>		<b>1.053.916</b>		
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL</b>		<b>21.573.916</b>		

<b>BIENES RESTANTES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL</b>	
<b>NÚMERO DE TÍTULO</b>	<b>VALOR</b>
460010001835420	45.626.084
<b>TOTAL TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL</b>	<b>45.626.084</b>
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>45.626.084</b>
<b>TOTAL BIENES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES</b>	<b>45.626.084</b>

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN INSOLUTOS DEL FALLIDO PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL****ACREENCIAS DE PRIMERA CLASE FISCALES**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>BIEN A ADJUDICAR</b>
MUNICIPIO DE MATANZA	890.206.696-0	656.004	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
<b>TOTAL ACREENCIAS DE PRIMERA CLASE FISCALES</b>		<b>656.004</b>		
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN INSOLUTOS DEL FALLIDO PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL</b>		<b>656.004</b>		

**BIENES RESTANTES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES****EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO****TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL**

<b>NÚMERO DE TÍTULO</b>	<b>VALOR</b>
460010001835420	44.970.080
<b>TOTAL TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL</b>	<b>44.970.080</b>
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	<b>44.970.080</b>
<b>TOTAL BIENES SUSCEPTIBLES DE ADJUDICACIÓN DE BIENES</b>	<b>44.970.080</b>

**ACREENCIAS RECONOCIDAS EN EL PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL****ACREENCIAS DE SEGUNDA CLASE - PRENDARIAS**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>VALOR ACREENCIA</b>	<b>VALOR ADJUDICAR</b>	<b>BIEN A ADJUDICAR</b>
G.M. FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	860.029.396-8	113.914.000	44.970.080	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420
<b>TOTAL ACREENCIAS DE SEGUNDA CLASE - PRENDARIAS</b>		<b>113.914.000</b>	<b>44.970.080</b>	

Dada la insuficiencia patrimonial del deudor para sufragar la totalidad de las obligaciones a su cargo, los créditos reorganizables quedarán insolutos, los cuales se relacionan a continuación:

**ACREENCIAS INSOLUTAS****ACREENCIAS DE SEGUNDA CLASE - PRENDARIAS INSOLUTAS**

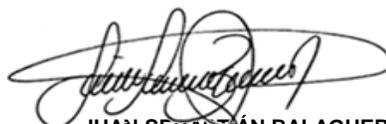
<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>SALDO INSOLUTO</b>
G.M. FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	860.029.396-8	68.943.920
<b>TOTAL ACREENCIAS DE SEGUNDA CLASE - PRENDARIAS INSOLUTAS</b>		<b>68.943.920</b>

**ACREENCIAS DE QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIAS INSOLUTAS**

<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN</b>	<b>SALDO INSOLUTO</b>
BANCO DE LAS MICROFINANZAS - BANCAMIA S.A.	900.215.071-1	38.288.000
BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938-8	9.500.000
BANCO FALABELLA S A	900.047.981-8	2.933.000
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A	860.032.330-3	5.324.000
CREDITITULOS S. A.S EN REORGANIZACION	890.116.937-4	18.091.000
<b>TOTAL ACREENCIAS DE QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIAS INSOLUTAS</b>		<b>74.136.000</b>
<b>TOTAL ACREENCIAS INSOLUTAS</b>		<b>143.079.920</b>



**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**  
C.C. 30.209.212 de Girón  
Liquidadora



**JUAN SEBASTIÁN BALAGUERA LUNA**  
Contador Público  
T.P. 223760-T de la J.C.C.

ORLANDO OCHOA DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA

NIT. 91.280.910-9

RESUMEN DE ADJUDICACIÓN DE BIENES

ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	VALOR A ADJUDICAR	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001829958	TÍTULO DE DEPÓSITO JUDICIAL 460010001835420	TOTAL A ADJUDICAR
MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO	30.209.212	16.523.916	15.470.000	1.053.916	16.523.916
JUAN SEBASTIÁN BALAGUERA LUNA	1.093.761.044	4.000.000	4.000.000	-	4.000.000
JUAN CARLOS OSORIO BOTERO	79.262.721	1.050.000	690.000	360.000	1.050.000
MUNICIPIO DE MATANZA	890.206.696-0	656.004	-	656.004	656.004
G.M. FINANCIAL COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	860.029.396-8	44.970.080	-	44.970.080	44.970.080
<b>TOTAL ADJUDICACIÓN</b>		<b>67.200.000</b>	<b>20.160.000</b>	<b>47.040.000</b>	<b>67.200.000</b>

  
**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**  
 C.C. 30.209.212 de Girón  
 Liquidadora

  
**JUAN SEBASTIÁN BALAGUERA LUNA**  
 Contador Público  
 T.P. 223760-T de la J.C.C.