

**RAD 2023-300-6-5227**

Gina Paola Tibaduiza Peña &lt;gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co&gt;

Mié 22/03/2023 3:32 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga &lt;j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregis@supernotariado.gov.co



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 11:57:09 am

Con el turno 2023-300-6-5227 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-90082

**Nro Matricula: 300-90082**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010700100005000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 17 # 28-41
- 2) CARRERA 17 A # 28-44

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-300-6-5227**  
DOC: OFICIO 290 DEL: 15/02/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

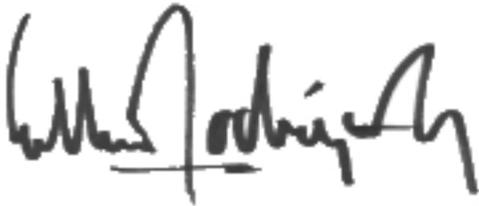
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO PROCESO LIQUIDACIÓN  
SIMPLIFICADA RADICACIÓN 68001-31-03-010-2018-00278-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52747

**Nro Matrícula: 300-90082**

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:55:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 06/04/1982 RADICACION: 82-06103 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/01/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010700100005000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA O BODEGA EN EL CONSTRUIDA, Y ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE DARIO GUARIN, NORTE, ANGEL MARIA PRIETO, MANUEL CASTIBLANCO, HERNANDO MEJIA, POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA DIECISIETE A (17A), Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA DIECISIETE (17).-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRÍCULA NUMEROS: 300-0034.508 Y 300-0034.509 ESTE PREDIO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS (2) LOTE QUE CAVANZO PINZON JOSE ANTONIO, ADQUIRIO ASI: UN LOTE, POR COMPRA A J.A. CLAUSEN & CIA. LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 871 DE 15 DE MARZO DE 1.969 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 1. DE ABRIL DEL MISMO A.O.- Y OTRO LOTE, POR COMPRA A J.A. CLAUSEN & CIA. LIMITADA, MEDIANTE LA CITADA ESCRITURA NUMERO 871 DE 1.969. J.A. CLAUSEN & CIA. LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE SU SOCIO CLAUSEN CORNEJO JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3634 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR B. PARTIDA 299, Y EN EL LIBRO 2. TOMO 2. SOCIEDADES PARTIDA 61.- MEPS.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 17 # 28-41

2) CARRERA 17 A # 28-44

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

300-34508 300-34509

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 06/04/1982 Radicación 06103**

DOC: ESCRITURA 378 DEL: 25/03/1982 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAVANZO PINZON JOSE ANTONIO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 06/04/1982 Radicación 06103**

DOC: ESCRITURA 378 DEL: 25/03/1982 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAVANZO PINZON JOSE ANTONIO

**Nro Matrícula: 300-90082**

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:55:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: INVERSIONES LA CUMBRE Y CIA. LTDA. X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/08/1995 Radicación 1995-300-6-38430**

DOC: OFICIO 1721 DEL: 29/08/1995 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 015/92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES LA CUMBRE**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/2003 Radicación 2003-300-6-20514**

DOC: OFICIO 2003-06 DEL: 29/01/2003 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD.28/2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER

**A: INVERSIONES LA CUMBRE CIA. LTDA. X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/11/2003 Radicación 2003-300-6-48391**

DOC: OFICIO DEL: 11/11/2003 TESORERIA Y EJEC.FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - EXP 8091

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD UNO DE COBRO COACTIVO DEL GRUPO DE TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

**A: INVERSIONES LA CUMBRE Y CIA LTDA**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 04/05/2006 Radicación 2006-300-6-18714**

DOC: OFICIO DEL: 02/05/2006 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR UMPUESTOS MUNICIPALES EXP 8091 OFC DEL 11-11-2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL BUCARAMANGA

**A: INVERSIONES LA CUMBRE**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/07/2008 Radicación 2008-300-6-31866**

DOC: OFICIO 0025 DEL: 14/01/2008 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 2003-06 DE 29-01-2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER

**A: INVERSIONES LA CUMBRE CIA LTDA.**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 21/07/2008 Radicación 2008-300-6-31872**

DOC: ESCRITURA 3177 DEL: 20/12/2007 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 77.964.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES LA CUMBRE & CIA. LTDA. (EN CAUSAL DE DISOLUCION) NIT. 90928840-0

**A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/08/2008 Radicación 2008-300-6-37028**

DOC: ESCRITURA 3899 DEL: 08/08/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 300-90082**

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:55:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X

A: BERMUDEZ ECHEVERRY JUAN JOSE CC# 91253786

A: LOPEZ CELY RAFAEL ENRIQUE CC# 13818979

A: MANRIQUE MENDEZ RODRIGO ARMANDO CC# 91226826

A: VILLAMIZAR MENESES OSCAR LEONARDO CC# 91540094

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/09/2010 Radicación 2010-300-6-43136**

DOC: OFICIO 2343 DEL: 21/09/2010 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD: 2010-185

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEAL DIAZ LUZ HELENA Y OTROS

A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA X

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/12/2017 Radicación 2017-300-6-52232**

DOC: OFICIO TG 300400 DEL: 16/11/2017 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO RESOLUCIÓN R164969 DE 16/11/2017 EXPEDIENTE E078090 VIGENCIAS 2010,2011,2012,2013 Y 2014.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

A: LOPEZ LEMUS MARIA CELINA C.C. 27759160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/11/2018 Radicación 2018-300-6-46363**

DOC: OFICIO 4495 DEL: 11/10/2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - ADMISION INICIO DEL PROCESO DE REORGANIZACION, RADICADO 6800131030102018-00278-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X

A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/02/2023 Radicación 2023-300-6-5227**

DOC: OFICIO 290 DEL: 15/02/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO PROCESO LIQUIDACIÓN SIMPLIFICADA. RADICACIÓN 68001-31-03-010-2018-00278-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: LOPEZ DE LEMUS MARIA CELINA CC# 27759160 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2008-300-3-1232 Fecha: 24/07/2008**

CORREGIDO OFICINA DE ORIGEN - VALE

**Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2008-300-3-1221 Fecha: 23/07/2008**

CORREGIDO OFICINA DE ORIGEN - VALE

**Anotación Nro: 6 No. corrección: 2 Radicación: 2008-300-3-1232 Fecha: 24/07/2008**

CORREGIDO EN OFICINA DE ORIGEN: "TESORERIA EJECUCIONES FISCALES" - VALE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 300-90082**

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 02:55:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

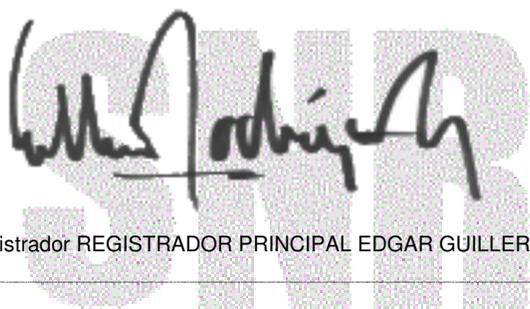
USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2023-300-1-32301 FECHA:16/02/2023

NIS: 6urmSud+Yohe8/6LhtSa2o2T2tSRMTRorwmAfJxFAV/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



Bucaramanga, 15 de febrero de 2023  
Oficio No. 290

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
Correo: [documentosregistrobucaramanga@Supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobucaramanga@Supernotariado.gov.co)

PROCESO: LIQUIDACION SIMPLIFICADA  
DEMANDANTE: MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS C.C. 27.759.160  
DEMANDADO: MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS C.C. 27.759.160  
RADICADO: 68001-31-03-010-2018-00278-00

Con el presente me permito comunicar que mediante providencia de fecha 31 de enero de 2023, se ordenó:

*"Vista la constancia secretarial que antecede, el Despacho por encontrar que no están materializadas las medidas cautelares de embargo sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 300-5601 y 300-90082 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS identificada con cédula de ciudadanía No. 27.759.160, ordenadas en auto del 10 de mayo de 2021 (PDF30, C1, P1) y reiteradas en proveído que decretó la apertura de la liquidación (PDF52, C1, P1), REQUIERE que por secretaría se elaboren nuevamente los oficios y se remitan al buzón de correo electrónico de la Oficina Respectiva con copia a la liquidadora, para que gestione el trámite de inscripción de las cautelares."*

Por lo anterior, sírvase proceder con el embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de la matrícula No. 300-90082 de propiedad de MARIA CELINA LOPEZ DE LEMUS C.C. 27.759.160.

Cordialmente,

Firmado Por:  
Carlos Javier Ardila Contreras  
Secretario  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

4