

RV: INVENTARIO BIENES CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON RAD 2018-00394-00

Martha Eugenia Solano Gutierrez <msolano_gutierrez@hotmail.com>

Mar 16/05/2023 6:31 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ssergio santos <sergios1059@yahoo.es>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

INVENTARIO BIENES MUEBLES.pdf; INVENTARIO BIENES VEHICULO-MOTO- INMUEBLE.pdf; INVENTARIO DE BIENES
ACTIVOS Y PASIVOS.pdf; INVENTARIO BIENES PLACA VIBRADORA FOTOGRAFIA.pdf;

Bucaramanga mayo 16 de 2023

Señores

Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga
J10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: 68001-31-03010-2018-00394-00
Proceso: Liquidación Simplificada
Deudor: CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON

SERGIO GERARDO SANTOS ORDUÑA identificado con C.C. 91.101.016, en mi calidad de liquidador de la persona natural comerciante **CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCÓN EN LIQUIDACION JUDICIAL SIMPLIFICADA**, me permito presentar el inventario de bienes presentado por el deudor, con el fin de que se ponga en traslado a los acreedores.

- 1- Inventario de bienes muebles
- 2- Relación de bienes muebles y enseres
- 3- Relación de activos y pasivos.

Cordial saludo

SERGIO GERARDO SANTOS ORDUÑA
Liquidador
Calle 31 No. 26-467 oficina 203 Cañaveral
Floridablanca (Santander)
Tel. 679-88-00 Cel -310-276-33-77
Correo electrónico: sergios1059@yahoo

CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON								
RELACION DETALLADA DE ACTIVOS Y PASIVOS								
CON CORTE A: JUNIO 13 DE 2022								
DETALLE DE CUENTAS	VALOR ESTIMADO	VR. TOTAL, ACTIVOS	VR. TOTAL, PASIVOS	UBICACIÓN	ESTADO ACTUAL	GRAVAMENES LIMITACIONES O MEDIDA CAUTELAR		TENENCIA DEL BIEN
ACTIVOS								
DISPONIBLE								
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ -				SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR		EN TENENCIA DEL DEUDOR
Dinero disponible en caja	\$ -							
INVENTARIOS								
De mercancías	\$ -							
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		\$ 94.474.370						
Construcciones y edificaciones	\$ 60.000.000							
UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION LOCALIZADO EN LA CALLE 17 DEL BARRIO CARVAJAL DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, CON UNA EXTENSION DE 205.46 M2. - - - LINDEROS Y MEDIDAS SEGÚN ESCRITURA 195 DE MAYO 7 DE 1997 NOTARIA UNICA DE SABANA DE TORRES (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984) No. Matrícula 303-52689	\$ 60.000.000					SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR		EN TENENCIA DEL DEUDOR
Maquinaria y Equipo	\$4.953.000							
Placa Vibradora color rojo con motor a gasolina	\$4.953.000					SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR		
Muebles y Enseres	\$1.521.370							
Equipo de oficina: Conformado por un escritorio y una silla de oficina	\$1.521.370					SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR		
Vehículos	\$ 28.000.000							
CAMIONETA. MARCA CHEVROLET. CARROCERÍA WAGONG COLOR BLANCO CILINDRADA CC 2600 LÍNEA RODEO. NÚMERO DE MOTOR TD27035198A. PLACA CSH-166	\$ 21.000.000					SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CAUTELAR		

MOTOCICLETA. MARCA AKT. SIN CARROCERÍA. COLOR NEGRO CILINDRADA CC 197 LÍNEA AK200TTR. NÚMERO DE MOTOR 163FMLQQ389142. PLACA PYM-99E	\$7.000.000	SIN LIMITACIONES, NI GRAVAMENES, NI MEDIDA CUATELAR
TOTAL, ACTIVO	\$ 94.474.370	
PASIVOS		
OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS	\$351.000.739	
DAVIVIENDA	\$ 74.250.727	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGAREN/A
Tarjeta de Crédito Visa	\$1.206.318	
Tarjeta de Crédito Máster Card	\$ 20.581.429	
Tarjeta de Crédito Máster Card	\$ 19.199.369	
Tarjeta de Crédito Visa	\$1.168.006	
Tarjeta de Crédito Dinners	\$1.191.539	
Crédito Express	\$ 20.650.410	
Crédito Express Fijo	\$ 10.253.656	
SCOTIABANK	\$ 96.050.358	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGAREN/A
Crédito Rotativo	\$ 40.423.647	
Tarjeta de Crédito Visa	\$ 23.774.643	
Tarjeta de Crédito Visa	\$6.162.114	
Cuenta Corriente	\$ 10.899.999	
Tarjeta de Crédito Visa	\$7.374.649	
Tarjeta de Crédito Máster Card	\$7.415.306	
BANCO BOGOTA	\$ 48.665.469	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGAREN/A
Crédito Rotativo	\$ 26.549.999	
Tarjeta de Crédito Máster Card	\$ 10.515.767	
Tarjeta de Crédito Visa	\$ 11.599.703	
BANCO POPULAR	\$4.381.718	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGARE
Tarjeta de Crédito Éxito	\$4.381.718	

BANCOLOMBIA	\$ 99.277.517	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGARE
Cuenta Corriente	\$4.999.547	
Crédito Rotativo	\$21.293	
Crédito Rotativo	\$ 640.092	
Crédito Rotativo	\$ 368.115	
Crédito Rotativo	\$ 298.976	
Crédito Rotativo	\$ 173.878	
Crédito Rotativo	\$ 596.552	
Crédito Rotativo	\$ 153.077	
Crédito Rotativo	\$ 287.195	
Crédito Rotativo	\$1.148.536	
Crédito Rotativo	\$ 779.480	
Crédito Rotativo	\$ 537.273	
Crédito Rotativo	\$ 753.924	
Crédito Rotativo	\$ 318.204	
Tarjeta de Crédito A-Express	\$ 13.065.897	
Crédito Corriente	\$ 75.135.478	
FALABELLA	\$ 23.535.396	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGARE
Tarjeta de Crédito Master Card	\$ 23.535.396	
ÉXITO	\$4.839.554	OBLIGACION GANTIZADA CON PAGARE
Tarjeta de Crédito Éxito	\$4.839.554	
TOTAL, PASIVO	\$351.000.739	


Representante Legal
CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
c.c 13743174

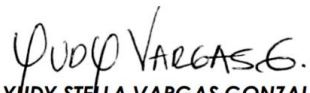

YUDY STELLA VARGAS GONZALEZ
Contador Público

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<i>EQUIPO</i>			
1	Escritorio para oficina con retorno	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
1	Bonno silla escritorio Ergo	\$ 521.370	\$ 521.370
<i>MAQUINARIA</i>			
1	Placa vibradora color rojo con motor a gasolina	\$ 4.953.000	\$ 4.953.000



Representante Legal
CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
c.c 13743174



YUDY STELLA VARGAS GONZALEZ
Contador Público



Vehículo

CSH166



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10009688770

PLACA
CSH166

MARCA
CHEVROLET

LÍNEA
RODEO

MODELO
1998

CILINDRADA CC
2.600

COLOR
BLANCO

SERVICIO
PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO
CAMIONETA

TIPO CARROCERÍA
WAGON

COMBUSTIBLE
DIESEL

CAPACIDAD Kg/PSJ
5

NÚMERO DE MOTOR
TD27035198A

REG VIN
N *****

NÚMERO DE SERIE
0BBUCS17GW0103382

REG NÚMERO DE CHASIS
N 0BBUCS17GW0103382

REG
N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

IDENTIFICACIÓN

GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

C.C. 13743174

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP
0

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
09014020532411

I/E FECHA IMPORT.
1 16/04/1998

PUERTAS
4

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA
28/09/1998

FECHA EXP. LIC. TTD.
10/06/2015

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA TTEYMOV CUND/LA CALERA



10009688770



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

FORMULARIO ÚNICO DEL IMPUESTO
SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES
(Declaración Sugérica)

FORMULARIO No. 02312210004554
FECHA MÁXIMA DE PAGO 19/05/2023

AÑO GRAVABLE 2023		A: FRACCIÓN AÑO 12		B: DECLARACIÓN DE CORRECCIÓN			
C: PROPIETARIO O POSEEDOR DEL VEHÍCULO C1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL DECLARANTE CARLOS EDUARDO GAMBIA RINCÓN C4. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN Calle 51 23-95		C2. IDENTIFICACIÓN 13743174 C5. MUNICIPIO RESIDENCIA BUCHARAMANGA		C3. TELÉFONO 3168614345 C6. DEPARTAMENTO RESIDENCIA SANTANDER			
D. DATOS DEL VEHÍCULO - DE ACUERDO CON LOS DATOS REGISTRADOS EN LA TARJETA DE PROPIEDAD D1. PLACA CSH1166 D7. CLASE CAMIONETA		D2. MARCA CHEVROLET D3. LÍNEA RIDELO D8. CARROCERÍA WAGON		D4. MODELO 1998 D9. CAP. PAS 5 D5. CILINDRAJE 2600 D10. CAP. TON 0 D6. GRUPO N/A D11. BLINDADO N			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		F. PAGOS					
E1. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO (BASE GRAVABLE)		\$ 6400000		F1. TOTAL A CARGO \$ 127700			
E2. IMPUESTO A PAGAR		\$ 109000		F2. (-) MENOS: DESCUENTO POR PRONTO PAGO \$ 11000			
E3. (-) MENOS: DESC. POR MATRÍCULA O RADICACIÓN DE CUENTA		\$ 0		F3. (+) MÁS: INTERESES DE MORA \$ 0			
E4. TOTAL IMPUESTO A CARGO (Renglón E2 + Renglón E3)		\$ 109000		F4. SUBTOTAL (Renglón F1 - Renglón F2 + Renglón F3) \$ 98000			
E5. (+) MÁS: SANCIONES		\$ 0		F5. (+) MÁS: COSTOS ADMINISTRATIVOS \$ 29700			
E6. TOTAL A CARGO		\$ 127700		F6. TOTAL A PAGAR (Renglón F4 + Renglón F5) \$ \$ 127,700.00			
G. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO							
G1. MUNICIPIO 20%		\$ 19600		G2. DEPARTAMENTO 80%		\$ 78400	
H. FIRMA DECLARO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ CONSIGNADA ES CORRECTA Y AJUSTA A LAS DISPOSICIONES LEGALES NOMBRES Y APELLIDOS C.C. FIRMA DEL DECLARANTE				I. AUTOADHESIVO Y SELLO DEL BANCO			

Es responsabilidad del contribuyente tener el SOAT vigente al momento de pago, de acuerdo con lo señalado en el artículo 7 del Decreto 2654 de 1998

DEPARTAMENTO Y/O MUNICIPIO



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

FORMULARIO ÚNICO DEL IMPUESTO
SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES
(Declaración Sugérica)

FORMULARIO No. 02312210004554
FECHA MÁXIMA DE PAGO 19/05/2023

AÑO GRAVABLE 2023		A: FRACCIÓN AÑO 12		B: DECLARACIÓN DE CORRECCIÓN	
C: PROPIETARIO O POSEEDOR DEL VEHÍCULO C1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL DECLARANTE CARLOS EDUARDO GAMBIA RINCÓN C4. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN Calle 51 23-95		C2. IDENTIFICACIÓN 13743174 C5. MUNICIPIO RESIDENCIA BUCHARAMANGA		C3. TELÉFONO 3168614345 C6. DEPARTAMENTO RESIDENCIA SANTANDER	
D. DATOS DEL VEHÍCULO - DE ACUERDO CON LOS DATOS REGISTRADOS EN LA TARJETA DE PROPIEDAD D1. PLACA CSH1166 D7. CLASE CAMIONETA		D2. MARCA CHEVROLET D3. LÍNEA RIDELO D8. CARROCERÍA WAGON		D4. MODELO 1998 D9. CAP. PAS 5 D5. CILINDRAJE 2600 D10. CAP. TON 0 D6. GRUPO N/A D11. BLINDADO N	
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		F. PAGOS			
E1. AVALÚO COMERCIAL DEL VEHÍCULO (BASE GRAVABLE)		\$ 6400000		F1. TOTAL A CARGO \$ 127700	
E2. IMPUESTO A PAGAR		\$ 109000		F2. (-) MENOS: DESCUENTO POR PRONTO PAGO \$ 11000	
E3. (-) MENOS: DESC. POR MATRÍCULA O RADICACIÓN DE CUENTA		\$ 0		F3. (+) MÁS: INTERESES DE MORA \$ 0	
E4. TOTAL IMPUESTO A CARGO (Renglón E2 + Renglón E3)		\$ 109000		F4. SUBTOTAL (Renglón F1 - Renglón F2 + Renglón F3) \$ 98000	
E5. (+) MÁS: SANCIONES		\$ 0		F5. (+) MÁS: COSTOS ADMINISTRATIVOS \$ 29700	
E6. TOTAL A CARGO		\$ 127700		F6. TOTAL A PAGAR (Renglón F4 + Renglón F5) \$ \$ 127,700.00	
H. FIRMA DECLARO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ CONSIGNADA ES CORRECTA Y AJUSTA A LAS DISPOSICIONES LEGALES NOMBRES Y APELLIDOS C.C. FIRMA DEL DECLARANTE					
I. AUTOADHESIVO Y SELLO DEL BANCO					

Es responsabilidad del contribuyente tener el SOAT vigente al momento de pago, de acuerdo con lo señalado en el artículo 7 del Decreto 2654 de 1998

CONTRIBUYENTE



CUNDINAMARCA
unidos podemos más

FORMULARIO ÚNICO DEL IMPUESTO
SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES
(Declaración Sugérica)

FORMULARIO No. 02312210004554
FECHA MÁXIMA DE PAGO 19/05/2023

AÑO GRAVABLE 2023		NÚMERO AUTORIZACIÓN 1945183133 NÚMERO TRANSACCIÓN 85719128 COD. ENTIDAD FINANCIERA 1013-BANCO BBVA COLOMBIA S.A. MEDIO DE PAGO 0		FECHA TRANSACCIÓN 01/03/2023 CICLO TRANSACCIÓN U VALOR PAGADO \$ 127,700.00	
PLACA CSH1166		RECAUDO MUNICIPIO 20%		\$ 19600	
NOMBRES Y APELLIDOS CARLOS EDUARDO GAMBIA RINCÓN		RECAUDO DEPARTAMENTO 80%		\$ 78400	
IDENTIFICACIÓN 13743174		COSTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 29700	
MUNICIPIO RESIDENCIA BUCHARAMANGA		SUBTOTAL DEPARTAMENTO		\$ 78400	
DEPARTAMENTO RESIDENCIA SANTANDER		TOTAL A PAGAR		\$ \$ 127,700.00	
CONVENIO		Banco AV Villas		BBVA	

ESTE FORMULARIO ES GRATUITO Y NO TIENE VALOR COMERCIAL

BANCO

Equipo
Motocicleta
PYM99E



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10015264864

PLACA
PYM99E

MARCA
AKT

LÍNEA
AK200TTR

MODELO
2018

CILINDRADA CC
197

COLOR
NEGRO

SERVICIO
PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO
MOTOCICLETA

TIPO CARROCERÍA

SIN CARROCERÍA

COMBUSTIBLE

GASOLINA

CAPACIDAD Kg/PSJ

2

NÚMERO DE MOTOR
163FMLQQ389142

REG
N

VIN
9F2A12004J5001916

NÚMERO DE SERIE

REG
N

NÚMERO DE CHASIS
9F2A12004J5001916

REG
N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

IDENTIFICACIÓN

C.C. 13743174

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

16

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

902017000241716

VE

FECHA IMPORT

I 07/12/2017

PUERTAS

0

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

FECHA MATRÍCULA

22/12/2017

FECHA EXP. LIC. TTO

22/12/2017

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO

STRIA MCPAL TTOYTTE GIRON



LT02004786723

IMPUESTO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

SECRETARÍA DE HACIENDA
Departamento de Santander

FORMULARIO WEB No.
119684225



119684225PYM99E2023



Libertad y Orden

DECLARACIÓN DE
IMPUESTOS SOBRE
VEHÍCULOS
AUTOMOTORES

A. PERIODO GRAVABLE		B. INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN QUE SE CORRIGE	
A1. AÑO 2023	A2. FRACCIÓN AÑO MESES 12	B1. NÚMERO DE LA DECLARACIÓN	B2. FECHA DECLARACIÓN
C. DATOS DEL DECLARANTE			
C1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPLETA DEL DECLARANTE CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON		C2. TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOC 13743174	
C3. DIRECCIÓN Calle 51 # 23-95		MUNICIPIO DE RESIDENCIA BUCARAMANGA	
DEPARTAMENTO DE RESIDENCIA SANTANDER	TÉLEFONO 3168614345	CELULAR	EMAIL arqking1@hotmail.com
D. DATOS DEL VEHÍCULO			
D1. PLACA D2. MARCA PYM99E AKT	D3. LÍNEA AK 200 TTR 200	D4. MODELO D5. CLASE 2018 MOTOCICLE TURISMO	D6. CARROCERÍA D7. GRUPO D8. NO FUERTAS 01C9 0
D9. CILINDRAJE 197	D10. CAPACIDAD CARGA (Ton) 2	D11. CAPACIDAD DE PASAJEROS GIRON	D12. MUNICIPIO DE MATRÍCULA SANTANDER
D13. DEPTO DE MATRÍCULA NO	D14. BLINDADO NO	D15. IMPORTADO D16. COMPAÑÍA QUE EXPIDE SOAT NO	D17. NIT COMPAÑÍA SOAT NO
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		G. DECLARANTE	
1. AVALUO COMERCIAL DEL VEHÍCULO \$	3.000.000,00	G1. CEDULA DE CIUDADANÍA	13743174
2. IMP. SOBRE VEHÍCULO AUTOMOTOR \$	45.000,00	G2. NOMBRES Y APELLIDOS	CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
3. MÁS SANCIONES \$	0,00	H. DATOS ÚLTIMA DECLARACIÓN	
4. MENOS DESCUENTOS \$	6.750,00	H1. NÚMERO DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR	104852320
5. TOTAL CARGO \$	38.250,00	H2. FECHA DE LA DECLARACIÓN ANTERIOR	7/12/022
F. PAGOS		I. FORMA DE PAGO	
6. TOTAL A CARGO \$	38.250,00	I1. MODALIDAD	☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE ☐ TARJETA
7. INTERESES POR MORA \$	0,00	I2. VALOR \$	
8. PAGOS ANTERIORES \$	0,00	I3. CUENTA	CÓDIGO BANCO
9. SALDO A PAGAR \$	38.250,00	J. DISTRIBUCIÓN DEL RECAUDO	
10. SALDO A FAVOR \$	0,00	J1. MUNICIPIO (20%)	\$ 7.650,00
11. SISTEMATIZACIÓN \$	29.304,00	J2. DEPARTAMENTO (80%)	\$ 30.600,00
12. TOTAL A PAGAR \$	67.554,00		

Pago electrónico - Fecha de pago: 1/03/2023 3:52:02 p. m. - Banco: DAVIVIENDA PSE - Sucursal: PAGO ELECTRONICO - SANTANDER



(415)7709998150140(6020)00000119684225(3900)00000000067554(96)20230428

FORMATO VÁLIDO HASTA EL: 28/APR/2023

FECHA DE GENERACIÓN: 01/03/2023

Declaro que la información aquí contenida es voluntaria y correcta. El Departamento se reserva el derecho a fiscalizarla. Es responsabilidad del contribuyente tener el soat vigente al momento de pago, de acuerdo a lo señalado en el artículo 7 del decreto 2654 de 1998



Departamento de Santander

DECLARACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

FORMULARIO WEB No. 119684225

PLACA: PYM99E AÑO: 2023



119684225PYM99E2023

SYC

SISTEMATIZACIÓN \$ 29.304,00 Documento: 13743174 Nombre: CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
TOTAL A PAGAR \$ 67.554,00 Departamento Res: SANTANDER Municipio Res: BUCARAMANGA

Pago electrónico - Fecha de pago: 1/03/2023 3:52:02 p. m. - Banco: DAVIVIENDA PSE - Sucursal: PAGO ELECTRONICO - SANTANDER

FORMATO VÁLIDO HASTA EL: 28/APR/2023

FECHA DE GENERACIÓN: 01/03/2023

Declaro que la información aquí contenida es voluntaria y correcta. El Departamento se reserva el derecho a fiscalizarla. Es responsabilidad del contribuyente tener el soat vigente al momento de pago, de acuerdo a lo señalado en el artículo 7 del decreto 2654 de 1998

MUNICIPIO



Departamento de Santander

DECLARACIÓN DE IMPUESTOS SOBRE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

FORMULARIO WEB No. 119684225

AÑO 2023 Nombre: CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
PLACA PYM99E Documento: 13743174 Departamento Res: SANTANDER
Municipio Res: BUCARAMANGA
80% DEPARTAMENTO \$ 30.600,00
20% MUNICIPIO \$ 7.650,00
TOTAL IMPUESTO \$ 38.250,00

FORMATO VÁLIDO HASTA EL: 28/APR/2023

FECHA DE GENERACIÓN: 01/03/2023



119684225



999118139

Declaro que la información aquí contenida es voluntaria y correcta. El Departamento se reserva el derecho a fiscalizarla. Es responsabilidad del contribuyente tener el soat vigente al momento de pago, de acuerdo a lo señalado en el artículo 7 del decreto 2654 de 1998

Pago electrónico - Fecha de pago: 1/03/2023 3:52:02 p. m. - Banco: DAVIVIENDA PSE - Sucursal: PAGO ELECTRONICO - SANTANDER

Predio
Matrícula
303-52689



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313973273756685

Nro Matrícula: 303-52689

Página 1 TURNO: 2023-10967

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:57:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SABANA DE TORRES VEREDA: SABANA DE TORRES

FECHA APERTURA: 21-05-1997 RADICACIÓN: 1997-3290 CON: ESCRITURA DE: 07-05-1997

CODIGO CATASTRAL: 68655010000000131001700000000000 COD CATASTRAL ANT: 68655010001310017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO URBANO QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION LOCALIZADO EN LA CALLE 17 DEL BARRIO CARVAJAL DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, CON UNA EXTENSION DE 205.46 M2. --- LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN ESCRITURA 195 DE MAYO 7 DE 1997 NOTARIA UNICA DE SABANA DE TORRES (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- MIREYA ISABEL SILVA MANCILLA, LO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RAFAEL SILVA MANCILLA, ESCRITURA 2722 DE JUNIO 28 DE 1996 NOTARIA 5. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1996, BAJO NUEVA MATRICULA 303-0039225.2.- JOSE RAFAEL SILVA MANCILLA, LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, ESCRITURA 2062 DE ABRIL 19 DE 1991, NOTARIA 3. BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1991, BAJO NUEVA MATRICULA 303-0039225.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 17 #8-76 BARRIO CARVAJAL

1) LOTE .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

303 - 39225

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-05-1997 Radicación: 3290

Doc: ESCRITURA 195 del 07-05-1997 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SILVA MANCILLA MIREYA ISABEL

CC# 37875051

A: MARTINEZ PIMIENTA ANA BELISA

CC# 64547496 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2001 Radicación: 2001-4111

Doc: ESCRITURA 222 del 19-09-2001 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$2,194,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313973273756685

Nro Matrícula: 303-52689

Pagina 2 TURNO: 2023-10967

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:57:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUIRIR]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ PIMIENTA ANA BELISA

CC# 64547496

A: MALDONADO CARLOS FERNANDO

CC# 91003036 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-04-2007 Radicación: 2007-2466

Doc: ESCRITURA 177 del 20-04-2007 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MALDONADO CARLOS FERNANDO

CC# 91003036

A: MALDONADO CASTILLO ALCIRA

CC# 28419326 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-9516

Doc: ESCRITURA 418 del 09-12-2010 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MALDONADO CASTILLO ALCIRA

CC# 28419326

A: BLANCO CARRERO GEMNY

CC# 63515565 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-7796

Doc: ESCRITURA 559 del 31-10-2013 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BLANCO CARRERO GEMNY

CC# 63515565

A: GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

CC# 13743174 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2014 Radicación: 2014-1581

Doc: ESCRITURA 058 del 24-02-2014 NOTARIA UNICA de SABANA DE TORRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

CC# 13743174 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-04-2018 Radicación: 2018-1966

Doc: ESCRITURA 4001 del 14-12-2017 NOTARIA DECIMA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313973273756685

Nro Matrícula: 303-52689

Página 3 TURNO: 2023-10967

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 08:57:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

CC# 13743174 X

A: GAMBOA BLANCO MARIA ALEJANDRA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-7421

Doc: OFICIO 5375 del 14-11-2018 JUZGADO 011 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2018-00508-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: GAMBOA RINCON CARLOS EDUARDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

CC# 13743174 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '8'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-378

Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: C2014-192

Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-10967

FECHA: 13-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES

NIT: 890.204.643-1

Impuesto Predial Unificado

Fecha de impresión: lunes, 6 de marzo de 2023

No. Predio: 01-00-0131-0017-000 NPN 01-00-00-00 0131 0017-0 00-00 0000
 Propietario: CARLOS EDUARDO GAMBOA RINCON
 Cédula o Nit: 13741174
 Dirección: C 17 X 76 BR CARVAJAL

Avaluo: \$ 8.376.000
 Área Construida: 0 Mts
 Área Terreno: 217 Mts
 Sector: 01 - Urbano

Año	Avaluo	Impuesto Predial		Sobretasa Ambiental		INTERESES		Total
		Tarifa	Vlr. Capital	Tarifa	Vlr. Capital	Predial	Sobretasa Ambiental	
2023	\$ 8.376.000	10,00 x Mts	\$ 83.760	1,50 x Mts	\$ 12.564	\$ 0	\$ 0	\$ 96.324
Total:			\$ 83.760		\$ 12.564	\$ 0	\$ 0	\$ 96.324

SISTEMATIZACIÓN 12.800,00 Si Cancela hasta el 31 de mar. de 2023 Ref. Pago # 12185 **TOTAL: 100.748**
 DCTO MAR (Vig Actual) 10 % -8.376,00

- * La presente factura equivale a PRESTACIÓN DE SERVICIO, en el sentido de la Ley 14 de mayo de 1992.
- * La mora en el pago acarrea intereses moratorios desde la fecha de vencimiento hasta el pago efectivo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 1381 del Código de Comercio, con base en la tasa de interés que fije la DANE residente en Colombia.
- * La tarifa reflejada en su factura es el valor que, según el pago por adelantado, se le aplicará a la tarifa de Valor Municipal No. 011 de Noviembre 30 de 2016 del Municipio de Sabana de Torres.

BANCO

Si Cancela hasta el 31 de mar. de 2023

\$ 100.748



PUEDE CANCELAR EN:

BANCO BOGOTA	BANCOLOMBIA	COMULTRASAN
Cuenta de Ahorros:	Convenio:	Cuenta Ahorros: ✓
259144145	48657	5088000999

Banco de Bogotá 259 Sabana de Torres
 Srv 2121 05025902 Usu6431 T117
 06/03/23 09:46 H.NO
 MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES
 US:0000012185
 Valor Efectivo: 100.748,00
 Vr. Cheq: 0.00
 Valor Tarjeta: 0.00
 Valor ND: 0.00
 Valor Total: 100.748,00