

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, informando que mediante escritos del 09 y 10 de marzo de 2023, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga comunica el registro de la medida de inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-264635. Se advierte igualmente que el demandante, mediante escrito presentado el día 22 de julio de 2022, acreditó la instalación de la valla en el inmueble objeto de usucapión. Bucaramanga, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Vista la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Vencido el término de inclusión de la valla en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia se procederá a la designación del curador ad-litem de los indeterminados.

Por otro lado, del folio de matrícula inmobiliaria allegado, se observa la existencia de una hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida a favor de la **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO**<sup>1</sup>, la cual está siendo ejecutada en el JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA bajo el radicado No. 2001-1204-00<sup>2</sup>.

En tal sentido, con fundamento en lo previsto en el numeral 5 del art. 375 del CGP, se ordena vincular como litisconsorte necesario al acreedor hipotecario **CAJA DE CRÉDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO hoy BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** para lo cual se deberá la parte demandante **NOTIFICARLE** personalmente el contenido de este auto y del auto admisorio de la demanda de fecha 07 de diciembre de 2021, en la forma indicada en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 si la notificación se hace vía electrónica, o según lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del CGP si se hace a la dirección física. La parte demandada dispone de **veinte (20) días** conforme al art. 369 del C.G.P., para que ejerza su derecho a la defensa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

<sup>1</sup> Anotación 01 Folio de matrícula inmobiliaria No. 300-264635

<sup>2</sup> Anotación 03 Folio de matrícula inmobiliaria No. 300-264635



**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ba1876a2405f5d753653104e6742089c8687cb280b73408ff46d4ed88f6bc7c**

Documento generado en 16/03/2023 10:24:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**