

**RAD 2022-300-6- 33834**

Gina Paola Tibaduiza Peña &lt;gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co&gt;

Lun 27/02/2023 10:04 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga &lt;j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregis@supernotariado.gov.co



**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 03/09/1979 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 01/01/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010101030011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CASA ALINDERADA ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE CUARENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (46.90 MTRS.), CON PROPIEDAD DE FRANCISCO A. BUENO, POR EL SUR, EN IGUAL EXTENSION CON PROPIEDADES QUE FUERON DE HEREDEROS DE HERMOGENES MOTTA, HOY EDIFICIO DE SEGUROS BOLIVAR, POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE CATORCE METROS (14 MTRS.) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DE CLEMENCIA FONSECA DE ORDOEZ, Y POR EL OCCIDENTE, EN IGUAL EXTENSION CON LA CARRERA DIECISIETE (17)."

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

BURGOS DE BUENO JOSEFINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION, QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EFECTUADA CON SU ESPOSO BUENO S. FRANCISCO A., MEDIANTE ESCRITURA N. 2054 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1944 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, PARTIDA 1715.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 17 #35-45/49/53

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/03/1963 Radicación**

DOC: ESCRITURA 520 DEL: 25/02/1963 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 283.651,2

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BURGOS DE BUENO JOSEFINA

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA X**

**A: BUENO BURGOS FRANCISCO DE PAULA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 20/03/1963 Radicación**

DOC: ESCRITURA 520 DEL: 25/02/1963 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 RESERVA USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BURGOS DE BUENO JOSEFINA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/04/1974 Radicación**

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 999999999 DEL: 16/06/1973 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 71.200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENO SANABRIA FRANCISCO A.

**A: BURGOS VDA. DE BUENO JOSEFINA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/11/1980 Radicación**

DOC: RESOLUCION 342 DEL: 26/11/1980 VALORIZACION MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUENO BURGOS FRANCISCO DE PAULA**

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 24/09/1990 Radicación 32053**

DOC: ESCRITURA 2668 DEL: 13/09/1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUENO BURGOS FRANCISCO DE PAULA**

**A: Y OTRA**

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 24/09/1990 Radicación 32054**

DOC: ESCRITURA 1614 DEL: 07/06/1990 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 15.275.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUENO BURGOS FRANCISCO DE PAULA CC# 2093164

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO CC# 19078785 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/02/1993 Radicación 4065**

DOC: RESOLUCION 015 DEL: 31/03/1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/12/2001 Radicación 2001-300-6-44270**

DOC: OFICIO 2219 DEL: 05/12/2001 VALORIZ.MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 015/92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BURGOS BUENO JOSEFINA**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/12/2001 Radicación 2001-300-6-44271**

DOC: ESCRITURA 1652 DEL: 01/10/2001 NOTARIA 39 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 114 CONSOLIDACION DE NUDA PROPIEDAD - (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA X**

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO CC# 19078785 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 14/11/2002 Radicación 2002-300-6-46133**

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 4539 DEL: 31/10/2002 JUZGADO 9 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD.68001-3103-009-2002-0548-00 .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/06/2003 Radicación 2003-300-6-26423**

DOC: OFICIO . DEL: 19/06/2003 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES - EXP.8012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/06/2005 Radicación 2005-300-6-25213**

DOC: OFICIO 1059 DEL: 15/06/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RDO: 680013103002200500088

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA RUEDA ADELFA

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIZAR MARIA TERESA X**

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO X**

**A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/07/2005 Radicación 2005-300-6-32401**

DOC: OFICIO 1283 DEL: 27/07/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DEMANDA ORDINARIA OF # 1059 DEL 15-06-2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA RUEDA ADELFA

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA**

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 01/09/2011 Radicación 2011-300-6-39647**

DOC: OFICIO . DEL: 24/08/2011 TESORERIA Y EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO OFICIO DE 19/6/2003

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 01/09/2011 Radicación 2011-300-6-39649**

DOC: OFICIO 1307 DEL: 27/04/2008 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA CIVIL OFICIO 4539 DE 31/10/2002

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA CESIONARIO DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DE PABLO EDUARDO MENDIETA RUBIANO

**A: MARIA TERESA BUENO BURGOS DE VILLAMIL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/09/2011 Radicación 2011-300-6-44551**

DOC: OFICIO 1818 DEL: 26/09/2011 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 12 , Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 1059 DE 15/6/2005 Y ACLARACION OF. 1283 DE 27/7/2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA RUEDA ADELFA

**A: BUENO BURGOS DE VILLAMIL MARIA TERESA**

**A: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO**

**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/11/2011 Radicación 2011-300-6-52425**

DOC: ESCRITURA 5497 DEL: 17/11/2011 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 280.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA RUBIANO PABLO EDUARDO CC# 19078785

**A: J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. X NIT 900398057-2**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 03/03/2016 Radicación 2016-300-6-8638**

DOC: ESCRITURA 697 DEL: 03/03/2016 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 535.610.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2

**A: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL BOTON DE ORO S.A.S. NIT# 900931716-4 X 50%**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 03/05/2016 Radicación 2016-300-6-17632**

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/10/2017 Radicación 2017-300-6-44020**

DOC: OFICIO 4652 DEL: 19/10/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - VERBAL - RAD: 680013103003-2017-00273-01

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAAVEDRA RUEDA ADELFA CC# 37836407

**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA TERESA BUENO DE VILLAMIL Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A USUCAPIR**

**A: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL BOTON DE ORO S.A.S. NIT# 900931716-4 X**

**A: VILLAMIL BUENO MARIA TERESA CC# 63279034 X**

**A: VILLAMIL BUENO LEONOR CC# 37830720**

---

\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 03/02/2021 Radicación 2021-300-6-4415**

DOC: OFICIO . DEL: 21/12/2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 19

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 0674  
10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 22/12/2021 Radicación 2021-300-6-50101**

DOC: OFICIO 368 DEL: 22/11/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO: 2021-235

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL VILLAMIL ANA MARIA

**A: VILLAMIL BUENO MARIA TERESA CC# 63279034 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 12/07/2022 Radicación 2022-300-6-26843**

DOC: OFICIO 346 DEL: 16/06/2022 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - RAD: 2021-235

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL VILLAMIL ANA MARIA

**A: VILLAMIL BUENO MARIA TERESA CC# 63279034**

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-300-6-33834**

DOC: OFICIO 1444 DEL: 26/08/2022 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA RAD 2022-00094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2

**A: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL BOTON DE ORO S.A.S. NIT# 900931716-4 X 50%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*24\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2002-1104 Fecha: 12/08/2002**

ENMENDADA NOMENCLATURA - VALE

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: C2005-994 Fecha: 26/09/2005**

ENMENDADO EN ESPECIFICACION VALE SEGUN RESOLUCION 0432 DE 21-09-05.

**Anotación Nro: 21 No. corrección: 2 Radicación: 2021-300-3-489 Fecha: 26/03/2021**

SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

**Nro Matrícula: 300-42587**

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 03:11:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

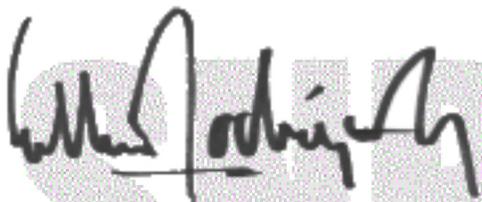
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2022-300-1-177782 FECHA:30/08/2022

NIS: qZGP26Ows40N3b+yR6T+PbqM5X5Pz4VQOebzED9u17DHlgW1Y3OVnQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Página: 1

Impreso el 9 de Diciembre de 2022 a las 11:30:19 am

Con el turno 2022-300-6-33834 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-42587

**Nro Matricula: 300-42587**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010101030011000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 17 #35-45/49/53

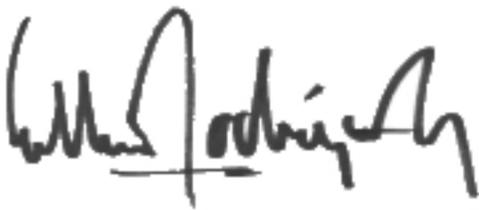
**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 30/08/2022 Radicación 2022-300-6-33834**  
DOC: OFICIO 1444 DEL: 26/08/2022 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - CUOTA RAD 2022-00094

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2  
A: SOCIEDAD INMOBILIARIA EL BOTON DE ORO S.A.S. NIT# 900931716-4 X 50%

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72704



## JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 26 de agosto de 2022

Oficio No. 1444

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

Correo: [ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)

Santander

**PROCESO:** VERBAL DE SIMULACIÓN  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. Nit. 900398057-2  
**DEMANDADO:** INMOBILIARIA EL BOTÓN DE ORO S.A.S. Nit. 900931716-4  
**RADICADO:** 68001-31-03-010-2022-00094-00

Con el presente me permito comunicar que por auto de fecha 22 de agosto de 2022 se ordenó:

*"PRIMERO: DECRETAR la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble de propiedad de la INMOBILIARIA EL BOTÓN DE ORO S.A.S. (en un 50%) identificado con el número de matrícula inmobiliaria 300-42587 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga."*

Lo anterior, para que sirva inscribir la medida y remitir el certificado sobre la situación jurídica del bien al correo electrónico: [J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO](mailto:J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO)

Atentamente,

Firmado Por:  
Carlos Javier Ardila Contreras  
Secretario  
Juzgado De Circuito

Correo electrónico: [J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO](mailto:J10CCBUC@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO)