

**ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9 - Rad.: 2022-00182-00**

Maria Eugenia Balaguera Serrano <contabalaguera@hotmail.com>

Jue 30/03/2023 3:46 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

Memorial Allegando Contrato de Parquadero - Orlando Ochoa.pdf;

San Juan de Girón, 30 de marzo de 2023

Señor

**JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

**Ref.: Liquidación Judicial Simplificada de la Persona Natural Comerciante ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9**

**Rad.: 2022-00182-00**

**Asunto.: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PARQUEADERO**

Atentamente,

**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

C.C. **30.209.212** de Girón

Liquidadora de **Orlando Ochoa Duran** en Liquidación Judicial Simplificada

San Juan de Girón, 30 de marzo de 2023

Señor  
**JUEZ DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**  
[j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

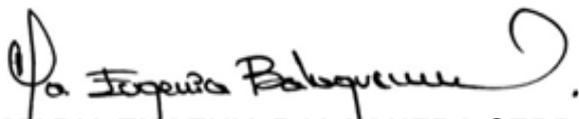
Ref.: **Liquidación Judicial Simplificada de la Persona Natural Comerciante**  
**ORLANDO OCHOA DURAN – NIT. 91.280.910-9**

Rad.: **2022-00182-00**

Asunto.: **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PARQUEADERO**

**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **30.209.212** de Girón, actuando en calidad de **LIQUIDADORA** del proceso de la referencia, allego contrato de prestación de servicio de parqueadero suscrito entre el deudor **ORLANDO OCHOA DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA** y el señor **JUAN CARLOS OSORIO BOTERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.262.721**, contrato necesario para la conservación de los bienes de propiedad del deudor y que forman parte de la masa patrimonial a adjudicar a los acreedores.

Atentamente,



**MARIA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**  
C.C. **30.209.212** de Girón  
Liquidadora de **Orlando Ochoa Duran** en Liquidación Judicial Simplificada

## CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE PARQUEADERO

**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. **30.209.212** de Girón, actuando en calidad de **LIQUIDADORA** de la persona natural comerciante **ORLANDO OCHOA DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **91.280.910**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y **JUAN CARLOS OSORIO BOTERO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **79.262.721** de Bogotá D.C, actuando en nombre propio y quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PARQUEADERO**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. - OBJETO:** **EL CONTRATISTA** prestará al **CONTRATANTE** el servicio de parqueadero para el vehículo de propiedad de la persona natural comerciante **ORLANDO OCHOA DURAN**, descrito a continuación:

| CLASE DE VEHÍCULO | PLACA   | COLOR  | MARCA     | LÍNEA | NÚMERO DE CHASIS  | MODELO |
|-------------------|---------|--------|-----------|-------|-------------------|--------|
| CAMIONETA         | GQU-019 | BLANCO | CHEVROLET | NHR   | 9GDNLR77XLB015812 | 2020   |

Dicho vehículo se encuentra en buen estado. El servicio de parqueadero se prestará en el Anillo Vial Kilómetro 4 Vía Floridablanca – Girón. El **CONTRATANTE** reconoce que el parqueadero para el vehículo no requiere condiciones especiales diferentes a las ofrecidas por un garaje convencional.

**Parágrafo.:** Si el **CONTRATISTA** necesita cambiarlo de lugar, deberá contar con la autorización previa del **CONTRATANTE**, a menos que sucedan circunstancias extraordinarias que no den tiempo para ello como terremotos, inundaciones, etc.

**SEGUNDA. - USO DEL BIEN:** El **CONTRATISTA** sólo guardará y custodiará el bien mueble anteriormente descrito, de tal manera que no puede usarlo, ni permitir que terceros lo usen.

**TERCERA. - DURACIÓN O PLAZO:** El plazo para la ejecución del presente contrato será por el término de duración del proceso de liquidación judicial simplificada adelantado ante el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**, contados a partir de la fecha de diligencia de embargo y secuestro de bienes de propiedad del deudor, siendo ésta el día treinta (30) de marzo de 2023. En caso de que el **CONTRATANTE** necesite terminar el presente contrato antes del tiempo acordado, deberá informar al **CONTRATISTA**, con treinta (30) días de antelación.

**CUARTA. - PRECIO:** El valor del presente contrato de servicio de parqueadero por el vehículo de propiedad del señor **ORLANDO OCHOA DURAN EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL SIMPLIFICADA** será por la suma mensual de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$ 150.000) M/CTE.**

**QUINTA. - FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato será cancelado de acuerdo a la disponibilidad de efectivo dentro del trámite liquidatorio o en su defecto con el

reconocimiento del total del presente contrato dentro del proyecto de adjudicación de bienes; por lo cual, en ningún caso, se constituirá mora en el pago del presente contrato.

**SEXTA. - OBLIGACIONES: DEL CONTRATISTA:** a) A guardar y custodiar debidamente el vehículo dejado a su disposición; b) A no usar, ni permitir que terceros usen el bien dejado a su disposición; c) Tomar las medidas necesarias en caso de actos delictivos de parte de terceros; d) No entregar el vehículo dejado a su custodia a personas ajenas al **CONTRATANTE** o a quien éste no autorice debidamente; e) A entregar el bien objeto de custodia de este contrato, al finalizar éste contrato o cuando lo solicite **EL CONTRATISTA** y éste se encuentre al día con sus obligaciones económicas con el **CONTRATISTA** en ocasión a este contrato.

**DEL CONTRATANTE:** a) A pagar cumplidamente la remuneración pactada por concepto de parqueadero en cualquiera de las formas de pago establecidas y b) A sólo guardar en depósito bienes lícitos y de su propiedad.

**SÉPTIMA. - TERMINACIÓN.** El presente contrato terminará por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato.

**OCTAVA. - CESIÓN: EI CONTRATISTA** no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, sin la previa, expresa y escrita autorización del **CONTRATANTE**.

**NOVENA. - DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio contractual el municipio de San Juan de Girón (Santander) en la Calle 31 No. 28A-12 Centro.

Las partes suscriben el presente documento, a los treinta (30) días del mes de marzo del año 2023 en el municipio de San Juan de Girón (Santander).



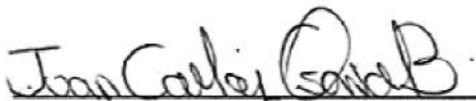
**MARÍA EUGENIA BALAGUERA SERRANO**

C.C. 30.209.212 de Girón (Santander)

Liquidadora de **Orlando Ochoa Duran en Liquidación Judicial Simplificada**  
Contratante

Teléfono: 3164528910 – (607)6464790

Correo Electrónico: contabalaguera@hotmail.com



**JUAN CARLOS OSORIO BOTERO**

C.C. 79.262.721 de Bogotá D.C.

Contratista

Telefono: 3153710522

Correo Electrónico: contabilidad1\_supresan@grupooscor.com

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.262.721**

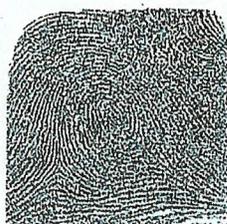
**OSORIO BOTERO**  
APELLIDOS

**JUAN CARLOS**  
NOMBRES

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-NOV-1962**

**PACORA**  
(CALDAS)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.68**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**20-ABR-1981 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0907900-00162103-M-0079262721-20090709    0013276889A 1    30633881