

**RE: REMISION OFICIO NO. 2433 - PROCESO 2022-00256**

Documentos Registro Piedecuesta <documentosregistropiedecuesta@Supernotariado.gov.co>

Mié 15/02/2023 4:46 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo:

Envío PDF con la información correspondiente para el Radicado 2022-00256-00

**IMPORTANTE:** Favor revisar hilo de correo junto con sus anexos.

Atentamente,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA, SANTANDER.**

Centro Comercial De La Cuesta, Local 315A, Piedecuesta, Santander – Colombia

Teléfono: +57 (7) 6556337

Email: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co

Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

MAYE

---

**De:** Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 11 de enero de 2023 9:23 p. m.

**Para:** Documentos Registro Piedecuesta <documentosregistropiedecuesta@Supernotariado.gov.co>; CAMILO DANIEL ARANGO CASTRO <eep.arangolegal@gmail.com>

**Asunto:** RE: REMISION OFICIO NO. 2433 - PROCESO 2022-00256

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA**

documentosregistropiedecuesta@supernotariado.gov.co

Santander

Con el presente me permito comunicar que mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2022 proferido en audiencia pública, se ordenó:

*“(…)ELABORESE nuevamente por secretaría oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, en el cual se deberá expresar que: (i) la cédula de ciudadanía del señor JOHN FREDY PERALTA FORERRO es 7.317.708; (ii) El demandado PEDRO JULIO PEDRAZA CARREÑO (Q.E.P.D) se identificó en vida con la C.C. No. 5.677.148 y el señor ALBEIRO URIBE PEDRAZA (Q.E.P.D) con la C.C. No. 1.098.260.527.”*

**Secretaría**

RA

**De:** Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

**Enviado:** miércoles, 11 de enero de 2023 9:21 p. m.

**Para:** Documentos Registro Piedecuesta <documentosregistropiedecuesta@supernotariado.gov.co>; CAMILO DANIEL ARANGO CASTRO <eep.arangolegal@gmail.com>

**Asunto:** REMISION OFICIO NO. 2433 - PROCESO 2022-00256

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA**

documentosregistropiedecuesta@supernotariado.gov.co

Santander

Con el presente me permito comunicar que mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2022 proferido en audiencia pública, se ordenó:

*“(...)ELABORESE nuevamente por secretaría oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, en el cual se deberá expresar que: (i) la cédula de ciudadanía del señor JOHN FREDY PERALTA FORERRO es 7.317.708; (ii) El demandado PEDRO JULIO PEDRAZA CARREÑO (Q.E.P.D) se identificó en vida con la C.C. No. 5.677.148 y el señor ALBEIRO URIBE PEDRAZA (Q.E.P.D) con la C.C. No. 1.098.260.527.”*

### Secretaría

RA

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Con el turno 2023-314-6-343 se calificaron las siguientes matrículas:

314-10591

**Nro Matricula: 314-10591**

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 68418000100010197000  
MUNICIPIO: LOS SANTOS DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: LOS SANTOS TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EL PARAISO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/01/2023 Radicación 2023-314-6-343  
DOC: OFICIO 2433 DEL: 19/12/2022 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE  
LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. RAD-2022-00256-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ELECTRICADORA DE SANTANDER S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS. ESSA E.S.P. NIT# 890201230-1

- A: CAMARGO DE GONZALEZ MARIA GEORGINA CC# 28355961 X
- A: GONZALEZ PEREZ LUIS RAMON CC# 5761486 X
- A: PEDRAZA CARREÑO PEDRO JULIO CC# 5677148 X
- A: PEDRAZA CARREÑO MYRIAM CC# 63491094 X
- A: PEDRAZA CARREÑO JOSE DEL CARMEN CC# 5677551 X
- A: PEDRAZA CARREÑO ISABEL CC# 63347130 X
- A: PEDRAZA CARREÑO EDILIA CC# 28224562 X
- A: PEDRAZA CARREÑO MARTHA YANET CC# 37512195 X
- A: PEDRAZA CARREÑO TERESA CC# 63366254 X
- A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317708 X
- A: URIBE PEDRAZA LUIS FRANCISCO CC# 91158011 X
- A: URIBE PEDRAZA ARNULFO CC# 91159094 X
- A: URIBE PEDRAZA ERLINDA CC# 28224851 X
- A: URIBE PEDRAZA ORLANDO CC# 91485524 X
- A: URIBE PEDRAZA ALBEIRO CC# 1098260527 X
- A: URIBE PEDRAZA MISAEL CC# 88189917 X
- A: URIBE PEDRAZA GLADYS CC# 63551360 X
- A: URIBE PEDRAZA LUZ ESTELA CC# 63527550 X

DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

Usuario que realizo la calificacion: 1739



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-314-1-1581

**Nro Matrícula: 314-10591**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LOS SANTOS VEREDA: LOS SANTOS

FECHA APERTURA: 22/10/1985 RADICACION: 85-2853 CON: ESCRITURA DE 11/10/1985

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68418000100010197000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68418000100000010197000000000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

EXTENSION: 35 HECTAREAS APROXIMADAMENTE. EXTENSION PREDIO RESERVADO : 15 HTS APROXIMADAMENTE. LINDEROS:  
ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.1009, 11-10-85, NOTARIA DE PIEDECUESTA. LINDEROS PREDIO RESERVADO :  
ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.800, 05-09-86, NOTARIA PIEDECUESTA. AREA ACTUALIZADA:31 HECTAREAS 5.000  
MTS.2 06) 18 HA 2.010 MTR 2

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION A LA MATRÍCULA NUMERO 314-0010.591 CON BASE EN LA MATRÍCULA NUMERO 314-0004888 REGISTRO DE  
FECHA:03-05-82, ESCRITURA 1190, 19-04-82, NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, MODO DE ADQUIRIR: COMPRAVENTA. DE: VALOR  
DEL ACTO \$80.000 DE: GOMEZ CHAPARRO ANTONIO MARIA, A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN (X) Y CARREÑO DE PEDRAZA  
JULIA (X). REGISTRO DE FECHA:04-02-81, ESCRITURA 4367, 30-11-79, NOTARIA 2. BU CARAMANGA, MODO DE ADQUIRIR,  
COMPRAVENTA. DE: CASTILLO HERNANDEZ EDITH A: GOMEZ CHAPARRO ANTONIO MARIA (X). CASTILLO HERNANDEZ EDITH, LO  
ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ MELENDEZ RICARDO, SEGUN ESCRITURA NO 3961, OTORGADA EN LA NOTARIA 2 DE BUCARA  
RAMANGA, EL 30 DE OCTUBRE DE 1.979, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SI GUIENTE AL FOLIO DE MATRÍCULA  
INMOBILIARIA NUMERO 314-0002411. GOMEZ MELENDEZ RICARDO, LO ADQUIRIDO POR COMPRA A GUEVARA FELIPE, SE GUN  
ESCRITURA 387, OTORGADA EN LA NOTARIA DE PIEDECUESTA, EL 20 DE ABRIL DE 1.937, REGISTRADA EL 30 IBIDEM A LA  
PARTIDA 96 FOLIO 84 DEL LIBRO 10 TOMO 10.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL PARAISO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

314-4886

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/10/1985 Radicación 2853

DOC: ESCRITURA 1009 DEL: 11/10/1985 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 IDENTIFICACION LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA X

A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/09/1986 Radicación 2147

DOC: ESCRITURA 800 DEL: 05/09/1986 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 500.000

**Nro Matrícula: 314-10591**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (20 HTS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA  
DE: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN  
A: SILVA JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 24/09/1986 Radicación S/N  
DOC: ESCRITURA 800 DEL: 05/09/1986 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ALINDERAMIENTO PREDIO RESERVADO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA  
A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/12/2007 Radicación 2007-314-6-10017  
DOC: ESCRITURA 3642 DEL: 28/11/2007 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA CC# 28222616 X  
A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2011785 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/03/2008 Radicación 2008-314-6-1979  
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 11/03/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - AREA: 13 HA 2,989.05 MTR 2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA CC# 28222616  
DE: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2011785  
A: BLANCO TIRADO CRISTIAN CC# 91275834

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/03/2008 Radicación 2008-314-6-1979  
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 11/03/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA CC# 28222616 X  
A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2011785 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/06/2012 Radicación 2012-314-6-4850  
DOC: OFICIO 1995-2012-00315 DEL: 08/06/2012 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0418 DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME - RAD: 2012-00315-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ SARMIENTO MERCEDES  
A: BLANCO TIRADO LUIS MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/05/2013 Radicación 2013-314-6-4475  
DOC: OFICIO 1299 DEL: 16/04/2013 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ SARMIENTO MERCEDES

Nro Matrícula: 314-10591

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BLANCO TIRADO LUIS MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/09/2017 Radicación 2017-314-6-8543  
DOC: SENTENCIA 0 DEL: 29/04/2015 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 280.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD  
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN  
A: CARREÑO LIZARAZO JULIA C.C. 28222616 X 43.75%  
A: PEDRAZA CARREÑO PEDRO JULIO CC# 5677148 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO EDILIA CC# 28224562 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO MYRIAM CC# 63491094 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO MARTHA YANET CC# 37512195 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO REBECA CC# 28223745 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO ISABEL CC# 63347130 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO TERESA CC# 63366254 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO JOSE DEL CARMEN CC# 5677551 X 5.113636364%  
A: PEDRAZA CARREÑO LUIS ALBERTO CC# 5677462 X 5.113636364%  
A: URIBE PEDRAZA LUZ ESTELA CC# 63527550 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA ARNULFO CC# 91159094 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA ERLINDA CC# 28224851 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA GLADYS CC# 63551360 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA MISAEL CC# 88189917 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA ORLANDO CC# 91485524 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA ALBEIRO CC# 1098260527 X 0.639204545%  
A: URIBE PEDRAZA LUIS FRANCISCO CC# 91158011 X 0.639204545%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/09/2017 Radicación 2017-314-6-8544  
DOC: AUTO DEL: 29/08/2017 TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SENTENCIA 29-04-15, JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE  
BUCARAMANGA, TRADICIÓN, IDENTIFICACIÓN Y NOMBRE DEL CAUSANTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CARREÑO LIZARAZO JULIA C.C. 28222616 X  
A: PEDRAZA CARREÑO PEDRO JULIO CC# 5677148 X  
A: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156 X  
A: PEDRAZA CARREÑO MYRIAM CC# 63491094 X  
A: PEDRAZA GOMEZ JOSE DEL CARMEN CC# 2011785  
A: PEDRAZA CARREÑO MARTHA YANET CC# 37512195 X  
A: PEDRAZA CARREÑO ISABEL CC# 63347130 X  
A: PEDRAZA CARREÑO JOSE DEL CARMEN CC# 5677551 X  
A: PEDRAZA CARREÑO TERESA CC# 63366254 X  
A: PEDRAZA CARREÑO EDILIA CC# 28224562 X  
A: PEDRAZA CARREÑO LUIS ALBERTO CC# 5677462 X  
A: PEDRAZA CARREÑO REBECA CC# 28223745 X  
A: URIBE PEDRAZA LUZ ESTELA CC# 63527550 X  
A: URIBE PEDRAZA GLADYS CC# 63551360 X  
A: URIBE PEDRAZA ERLINDA CC# 28224851 X

Nro Matrícula: 314-10591

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URIBE PEDRAZA LUIS FRANCISCO CC# 91158011 X  
A: URIBE PEDRAZA ORLANDO CC# 91485524 X  
A: URIBE PEDRAZA ARNULFO CC# 91159094 X  
A: URIBE PEDRAZA ALBEIRO CC# 1098260527 X  
A: URIBE PEDRAZA MISAEL CC# 88189917 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/11/2017 Radicación 2017-314-6-11380  
DOC: ESCRITURA 1782 DEL: 22/11/2017 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 5.113636364%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO LUIS ALBERTO CC# 5677462  
A: CAMARGO DE GONZALEZ MARIA GEORGINA CC# 28355961 X  
A: GONZALEZ PEREZ LUIS RAMON CC# 5761486 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 04/11/2020 Radicación 2020-314-6-6061  
DOC: SENTENCIA 206 DEL: 13/12/2019 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 231.610.750  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 43.75%.  
AUTO ACLARATORIO DEL 3 DE JULIO DEL 2020 DEL MISMO DESPACHO EN CUANTO A LA DESCRIPCIÓN DEL ÁREA Y LOS LINDEROS DEL INMUEBLE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARREÑO DE PEDRAZA JULIA CC# 28222616  
A: PEDRAZA CARREÑO MYRYAM CC# 63491094 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO TERESA CC# 63366254 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO EDILIA CC# 28224562 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO REBECA CC# 28223745 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO LUIS ALBERTO CC# 5677462 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO MARTHA YANET CC# 37512195 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO JOSE DEL CARMEN CC# 5677551 X 4.375%  
A: PEDRAZA CARREÑO ISABEL CC# 63347130 X 4.375%  
A: URIBE PEDRAZA ORLANDO CC# 91485524 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA ALBEIRO CC# 1098260527 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA ARNULFO CC# 91159094 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA MISAEL CC# 88189917 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA LUIS FRANCISCO CC# 91158011 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA GLADYS CC# 63551360 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA ERLINDA CC# 28224851 X 0.546874999999%  
A: URIBE PEDRAZA LUZ ESTELA CC# 63527550 X 0.546874999999%

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 04/11/2020 Radicación 2020-314-6-6090  
DOC: ESCRITURA 1936 DEL: 16/10/2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 9.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156  
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317706 X 5.113636364%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/03/2021 Radicación 2021-314-6-2549  
DOC: ESCRITURA 1130 DEL: 11/03/2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 23.171.075

**Nro Matrícula: 314-10591**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ANOTACION  
REFERENCIADA N° 12. PARTICIPACIÓN DEL 4.375% DEL 100%, EN COMÚN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO LUIS ALBERTO CC# 5677462  
A: CAMARGO DE GONZALEZ MARIA GEORGINA CC# 28355961 X  
A: GONZALEZ PEREZ LUIS RAMON CC# 5761486 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 08/04/2021 Radicación 2021-314-6-2961  
DOC: ESCRITURA 4318 DEL: 30/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ANOTACIÓN  
REFERENCIADA N° 12-PARTICIPACION AGOTADA PARA EL VENDEDOR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156  
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317708 X 4.375% DEL 43.75%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 08/04/2021 Radicación 2021-314-6-2962  
DOC: ESCRITURA 1508 DEL: 05/04/2021 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION.- ESCRITURA 4318 DEL 30/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE  
BUCARAMANGA, RESPECTO AL PORCENTAJE DE DISPOSICIÓN Y LA TRADICIÓN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEDRAZA CARREÑO ORLINDA CC# 63491156  
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317708 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-314-6-7413  
DOC: ESCRITURA 3488 DEL: 14/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 38.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ANOTACIÓN REFERENCIADA N°9  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO REBECA CC# 28223745  
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317708 X 5.113636364% DEL 100%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 22/07/2022 Radicación 2022-314-6-7414  
DOC: ESCRITURA 3489 DEL: 14/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 33.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - ANOTACIÓN REFERENCIADA N°12  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRAZA CARREÑO REBECA CC# 28223745  
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY CC# 7317708 X 4.375% DEL 43.75%

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/01/2023 Radicación 2023-314-6-343  
DOC: OFICIO 2433 DEL: 19/12/2022 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE  
LEGAL DE CONDUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. RAD-2022-00256-00.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ELECTRICADORA DE SANTANDER S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS . ESSA E.S.P. NIT# 890201230-1  
A: CAMARGO DE GONZALEZ MARIA GEORGINA CC# 28355961 X  
A: GONZALEZ PEREZ LUIS RAMON CC# 5761486 X  
A: PEDRAZA CARREÑO PEDRO JULIO CC# 5677148 X  
A: PEDRAZA CARREÑO MYRIAM CC# 63491094 X

**Nro Matrícula: 314-10591**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEDRAZA CARREÑO JOSE DEL CARMEN	CC# 5677551	X
A: PEDRAZA CARREÑO ISABEL	CC# 63347130	X
A: PEDRAZA CARREÑO EDILIA	CC# 28224562	X
A: PEDRAZA CARREÑO MARTHA YANET	CC# 37512195	X
A: PEDRAZA CARREÑO TERESA	CC# 63366254	X
A: PERALTA FORERO JOHN FREDY	CC# 7317708	X
A: URIBE PEDRAZA LUIS FRANCISCO	CC# 91158011	X
A: URIBE PEDRAZA ARNULFO	CC# 91159094	X
A: URIBE PEDRAZA ERLINDA	CC# 28224851	X
A: URIBE PEDRAZA ORLANDO	CC# 91485524	X
A: URIBE PEDRAZA ALBEIRO	CC# 1098260527	X
A: URIBE PEDRAZA MISAEL	CC# 88189917	X
A: URIBE PEDRAZA GLADYS	CC# 63551360	X
A: URIBE PEDRAZA LUZ ESTELA	CC# 63527550	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRÍCULAS:

02->314-11552

5->314-49290

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATÁSTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05/08/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2021-314-3-297 Fecha: 30/08/2021

"MARTHA YANET". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2021-314-3-297 Fecha: 30/08/2021

"MARTHA YANET". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: 2021-314-3-297 Fecha: 30/08/2021

"MARTHA YANET". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53180 Impreso por: 76

TURNO: 2023-314-1-1581 FECHA: 17/01/2023

NIS: BcHwYbmOHtjwvUxA1SGQgXB8GG5jh7aWmnyOPyPtVU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA

**Nro Matrícula: 314-10591**

Impreso el 13 de Febrero de 2023 a las 03:55:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

---

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PIEDECUESTA  
CALLE DE LA UNIÓN 100  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA