

RAD 2023-300-6-27113

Gina Paola Tibaduiza Peña <gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co>

Lun 4/09/2023 11:08 AM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (412 KB)

27113CER.pdf; 27113CER2.pdf; 27113F.pdf; 27113OFI.pdf;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 12:16:13 pm

Con el turno 2023-300-6-27113 se calificaron las siguientes matrículas:

300-394224 300-394490

Nro Matricula: 300-394224

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA

No. Catastro:

MUNICIPIO: FLORIDABLANCA

DEPARTAMENTO: SANTANDER

VEREDA: FLORIDABLANCA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CO CAMINOS DE PROVIDENZA P H 21 462 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA GIRON SOTANO 1 PARQ

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-300-6-27113

DOC: OFICIO 1535 DEL: 03/08/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 2023-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HERNANDO CC# 91213367

DE: RIVERS VILLAMIZAR HERNANDO ALBERTO CC# 1098751530

DE: VILLAMIZAR GOMEZ MARIELA CC# 63493768

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X

Nro Matricula: 300-394490

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA

No. Catastro:

MUNICIPIO: FLORIDABLANCA

DEPARTAMENTO: SANTANDER

VEREDA: FLORIDABLANCA

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CO CAMINOS DE PROVIDENZA P H 21 462 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA GIRON TORRE 1 APART

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-300-6-27113

DOC: OFICIO 1535 DEL: 03/08/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 2023-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HERNANDO CC# 91213367

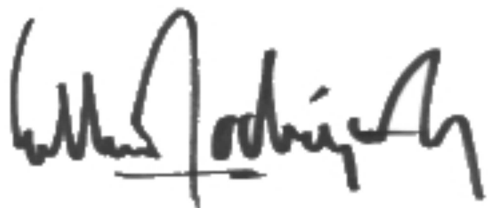
DE: RIVERS VILLAMIZAR HERNANDO ALBERTO CC# 1098751530

DE: VILLAMIZAR GOMEZ MARIELA CC# 63493768

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 61822

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-394224

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 15/09/2015 RADICACION: 2015-300-6-32846 CON: ESCRITURA DE 27/08/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO I-071 CON AREA DE PRIVADA 11.87 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1026, 2015/08/27, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 11 METROS CUADRADOS 8700 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE S.A.S. ADQUIRIO ELPREDIO QUE CONFORMAN LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A LA COMUNIDAD A LOS SIERVOS DE LA CARIDAD -OBRA DON GUANELA, ESCRITURA 809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012.----MEDIANTE LA ESCRITURA 1288 DE 09-10-2014 DE LA NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 12-11-2014, CONSTRUCTORA HABITAR DEL ORIENTE SAS, CONSTITUYO REGLAMENTO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.....ACLARADO POR LA ESCRITURA NUMERO 1431 DE 11-11-2014 DE LA NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA, REGISTRADO EL 12-11-2014.-----LIMITACION DE DOMINIO. POR LA ESCRITURA 404 DE 20-03-2015 DE LA NOTARIA 2 DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 27-03-2015, SE COPNSTITUYO LA SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA.....AL CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA. P.H. MEDIANTE LA ESCRITURA 809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012, COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD OBRA DON GUANELA, EFECTUO DIVISION MATERIAL..... COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD OBRA DON GUANELLA, ADQUIRIERON EL LOTE DE TERRENO, OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL, POR COMPRA QUE HIZO, A PRADA SANMIGUEL RODOLFO, SEGÚN LA ESCRITURA 2529 DE 29-06-1988 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-07-1988.---MEDIANTE LA ESCRITURA 809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012, SE EFECTUO LA CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA.-----LIMITACION DE DOMINIO. SEGÚN LA ESCRITURA 2192 DE 07-06-1989 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-06-1989, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS-PASIVAS., A LA CORPORACION DE LA DEFENSA DE BUCARAMANGA.-----*SEGUN ESCRITURA 5706 DE 21-10-1994 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA, COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD, VENDIO LOTE DE 7,000 ,MTS 2 A JIMENEZ CORREA LUCIA DE LAS MERCEDES.-----SEGUN RESOLUCION 01253 DE 06-04-1999 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 26-04-1999 EXONERADO RESO. 3118 DE 1997, A COMUNIDAD RELIGIOSA HOGAR LUIS GUANELLA.---SEGUN ESCRITURA 5938 DE 22-11-2007 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 29-12-2009 SE EFECTUO APOORTE DE DERECHOS DE SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO, DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA C.D.M.B. A EMPRESA PUBLICA DE ALCANARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. SIGLA EMPAS S.A..-----*ESCRITURA ACLARADA POR LA 4893 DE 23-09-2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 29-12-2009.----Y NUEVAMENTE ACLARADA POR LA 6402 DE 28-12-2009 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-12-2009.-----SEGUN ESCRITUA 1786 DE 15-06-2010 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-07-2010 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS.----GRAVAMEN: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03-05-2010 CONSTRUCCION TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.----Y CANCELADA POR EL OFICIO 477 DE 27-02-2012 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012.-----

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-394224

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CO CAMINOS DE PROVIDENZA P H 21 462 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA GIRON SOTANO 1 PARQ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-355390

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/2013 Radicación 2013-300-6-37444

DOC: ESCRITURA 1180 DEL: 20/08/2013 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE S.A.S. X NIT 900399273-1

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/09/2015 Radicación 2015-300-6-32846

DOC: ESCRITURA 1026 DEL: 27/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 1288 DE 09-10-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/06/2016 Radicación 2016-300-6-21847

DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESCRITURA Nº. 1180 DE 20/08/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/06/2016 Radicación 2016-300-6-21847

DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/2019 Radicación 2019-300-6-41734

DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 29/08/2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - APERTURA, CIERRE Y CAMBIO DE ÁREA EN UNIDADES PRIVADAS, MODIFICACIÓN EN ZONAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-394224

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA PH

NIT# 900802829-5

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/10/2019 Radicación 2019-300-6-41735

DOC: ESCRITURA 2504 DEL: 24/10/2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA N° 1983 DEL 29-08-2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA PH - NIT 900802829-5

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/05/2022 Radicación 2022-300-6-20567

DOC: ESCRITURA 2048 DEL: 03/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-300-6-27113

DOC: OFICIO 1535 DEL: 03/08/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 2023-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HERNANDO CC# 91213367

DE: RIVERS VILLAMIZAR HERNANDO ALBERTO CC# 1098751530

DE: VILLAMIZAR GOMEZ MARIELA CC# 63493768

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 103966 impreso por: 62204

TURNO: 2023-300-1-159879 FECHA: 17/08/2023

NIS: 6urmSud+YojiY1L9bw/rznYqyVkBqTYBXTLzDXWfEswrt4tPoB13A==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

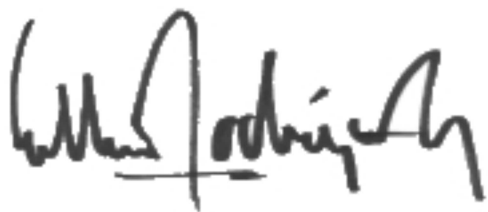
Nro Matrícula: 300-394224

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-394490

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 15/09/2015 RADICACION: 2015-300-6-32846 CON: ESCRITURA DE 27/08/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE 1. APARTAMENTO 1004 CON AREA DE PRIVADA 74.40 M2. CONSTRUIDA 85.42 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1026, 2015/08/27, NOTARIA PRIMERA FLORIDABLANCA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º.
DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO QUE CONFORMAN LA SEGUNDA ETAPA DEL CONJUNTO
RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A LA COMUNIDAD A LOS SIERVOS DE LA
CARIDAD -OBRA DON GUANELA, ESCRITURA 809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL
02-04-2012.----MEDIANTE LA ESCRITURA 1288 DE 09-10-2014 DE LA NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL
12-11-2014, CONSTRUCTORA HABITAR DEL ORIENTE SAS, CONSTITUYO REGLAMENTO DE LA PROPIEDAD
HORIZONTAL.....ACLARADO POR LA ESCRITURA NUMERO 1431 DE 11-11-2014 DE LA NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA,
REGISTRADO EL 12-11-2014.-----LIMITACION DE DOMINIO. POR LA ESCRITURA 404 DE 20-03-2015 DE LA NOTARIA 2
DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 27-03-2015, SE CONSTITUYO LA SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA.....AL
CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA. P.H. MEDIANTE LA ESCRITURA 809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE
BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012, COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD OBRA DON GUANELA, EFECTUO
DIVISION MATERIAL..... COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD OBRA DON GUANELA, ADQUIRIERON EL
LOTE DE TERRENO, OBJETO DE LA DIVISION MATERIAL, POR COMPRA QUE HIZO, A PRADA SAN MIGUEL RODOLFO, SEGÚN LA
ESCRITURA 2529 DE 29-06-1988 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-07-1988.---MEDIANTE LA ESCRITURA
809 DE 27-02-2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012, SE EFECTUO LA CORRECCION DEL
TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA.-----LIMITACION DE DOMINIO. SEGÚN LA ESCRITURA 2192 DE 07-06-1989 DE
LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30-06-1989, SE CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS-PASIVAS., A
LA CORPORACION DE LA DEFENSA DE BUCARAMANGA.-----*SEGUN ESCRITURA 5706 DE 21-10-1994 DE LA NOTARIA 7 DE
BUCARAMANGA, COMUNIDAD DE LOS SIERVOS DE LA CARIDAD, VENDIO LOTE DE 7,000 MTS 2 A JIMENEZ CORREA LUCIA DE LAS
MERCEDES.-----SEGUN RESOLUCION 01253 DE 06-04-1999 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL
26-04-1999 EXONERADO RESO. 3118 DE 1997, A COMUNIDAD RELIGIOSA HOGAR LUIS GUANELLA.---SEGUN ESCRITURA 5938 DE
22-11-2007 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 29-12-2009 SE EFECTUO APOORTE DE DERECHOS DE
SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO, DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA
C.D.M.B. A EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER S.A. E.S.P. SIGLA EMPAS S.A.-----*ESCRITURA
ACLARADA POR LA 4893 DE 23-09-2008 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 29-12-2009.----Y NUEVAMENTE
ACLARADA POR LA 6402 DE 28-12-2009 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-12-2009.-----SEGUN
ESCRITURA 1786 DE 15-06-2010 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15-07-2010 ACTUALIZACION AREA Y
LINDEROS.----GRAVAMEN: INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION RESOLUCION 0325 DE 03-05-2010 CONSTRUCCION TRANSVERSAL
DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.----Y CANCELADA POR EL OFICIO 477 DE 27-02-2012 AREA METROPOLITANA DE
BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-04-2012.-----

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-394490

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CO CAMINOS DE PROVIDENZA P H 21 462 ANILLO VIAL FLORIDABLANCA GIRON TORRE 1 APART

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-355390

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/09/2013 Radicación 2013-300-6-37444

DOC: ESCRITURA 1180 DEL: 20/08/2013 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE S.A.S. X NIT 900399273-1

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/09/2015 Radicación 2015-300-6-32846

DOC: ESCRITURA 1026 DEL: 27/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA
1288 DE 09-10-2014.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/06/2016 Radicación 2016-300-6-21847

DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 6.326.007

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION PARCIAL DE
HIPOTECA ESCRITURA Nº. 1180 DE 20/08/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 02/06/2016 Radicación 2016-300-6-21847

DOC: ESCRITURA 445 DEL: 20/04/2016 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 227.174.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/10/2019 Radicación 2019-300-6-41734

DOC: ESCRITURA 1983 DEL: 29/08/2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
APERTURA, CIERRE Y CAMBIO DE ÁREA EN UNIDADES PRIVADAS, MODIFICACIÓN EN ZONAS COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-394490

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA PH

NIT# 900802829-5

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/10/2019 Radicación 2019-300-6-41735

DOC: ESCRITURA 2504 DEL: 24/10/2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA N° 1983 DEL 29-08-2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE PROVIDENZA PH - NIT 900802829-5

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/05/2022 Radicación 2022-300-6-20567

DOC: ESCRITURA 2048 DEL: 03/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA HABITAT DEL ORIENTE SAS NIT# 900399273-1

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/08/2023 Radicación 2023-300-6-27113

DOC: OFICIO 1535 DEL: 03/08/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590) - RAD: 2023-00185-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA HERNANDO CC# 91213367

DE: RIVERS VILLAMIZAR HERNANDO ALBERTO CC# 1098751530

DE: VILLAMIZAR GOMEZ MARIELA CC# 63493768

A: MOLINA PACHON GLADYS MARITZA CC# 21058026 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 103966 impreso por: 62204

TURNO: 2023-300-1-159880 FECHA: 17/08/2023

NIS: 6urmSud+Yoh5NKpgTIBQCgrcOUHZt3jJBXTLzDXWfEu9FeMTsyfwZQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

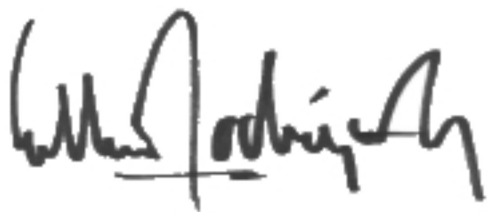
Nro Matrícula: 300-394490

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Agosto de 2023 a las 03:09:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



4

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 03 de agosto de 2023

OFICIO No. 1535

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO

ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS UBATE - CUNDINAMARCA

ofiregisubate@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE UBATE - CUNDINAMARCA

notificacionesjudiciales@ubate-cundinamarca.gov.co

secretariadetransito@ubate-cundinamarca.gov.co

PROCESO

VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

DEMANDANTE

HERNANDO RIVERA C.C. 91.213.367

MARIELA VILLAMIZAR GOMEZ C.C. 63.493.768

HERNANDO ALBERTO RIVERA VILLAMIZAR C.C. 1.098.751.530

DEMANDADO

GLADYS MARITZA MOLINA PACHON C.C. 21.058.026

JOSÉ ISMAEL GARCÍA ABRIL C.C. 19.277.594

RADICADO

68001-31-03-010-2023-00185-00

Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 26 de julio de 2023, se ordenó:

"...SEGUNDO. ORDENAR la inscripción de la demanda en el bien identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50C-1264703**, de propiedad de los demandados GLADYS MARITZA MOLINA PACHÓN y JOSÉ ISMAEL GARCÍA ABRIL, registrado en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO**.

Por secretaría, elabórese y remítase el oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO;

TERCERO. ORDENAR la inscripción de la demanda en el bien identificado con la matrícula inmobiliaria No. **172-2876**, de propiedad del demandado JOSÉ ISMAEL GARCÍA ABRIL, registrado en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE UBATE CUNDINAMARCA**.

Por secretaría, elabórese y remítase el oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE UBATE CUNDINAMARCA.