

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez, la demanda declarativa divisoria (venta de la cosa común) interpuesta por el señor JORGE TORRES PÉREZ mediante apoderado judicial Doctor EDUARDO ACEVEDO ACEVEDO en contra de la señora OLGA GÓMEZ CAMARGO. Para estudiar su admisibilidad. Bucaramanga, tres (03) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

---

Bucaramanga, tres (03) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Se RECHAZARÁ POR FALTA DE COMPETENCIA por el factor objetivo (cuantía), la demanda declarativa especial divisoria (venta de la cosa común) interpuesta por el señor JORGE TORRES PÉREZ mediante apoderado judicial en contra de la señora OLGA GÓMEZ CAMARGO, por cuanto se observa que el bien inmueble objeto del presente asunto se encuentra avaluado catastralmente en la suma de \$74.786.000,00, como se desprende del recibo de impuesto predial<sup>1</sup> allegado con la demanda.

Al respecto, debe recordarse que de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 26 del C.G.P., la cuantía en los procesos divisorios como el que nos ocupa, se determina por el avalúo catastral del bien inmueble.

Siendo así las cosas y como quiera que el avalúo catastral del predio objeto de litigio no supera los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, este proceso no es de mayor sino de menor cuantía (art. 25 del C.G.P.), y en tal medida no es de conocimiento de este juez del circuito (art. 20 del C.G.P.); además, por encontrarse el bien inmueble ubicado en el municipio de Piedecuesta, es de competencia de los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE PIEDECUESTA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 y el numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

**RESUELVE.**

**PRIMERO: RECHAZAR POR FALTA DE COMPETENCIA POR EL FACTOR OBJETIVO (CUANTÍA)** la presente demanda declarativa especial divisoria (venta de la cosa común) interpuesta por el señor JORGE TORRES PÉREZ mediante apoderado judicial en contra de la señora OLGA GÓMEZ CAMARGO, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

---

<sup>1</sup> Ver página 22 actuación 01 cuaderno principal onedrive

Rad. 2023-0227-00  
Demandante: Jorge Torres Pérez  
Demandado: Olga Gómez Camargo  
PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DIVISORIO

**SEGUNDO: ENVIAR** el presente asunto a la OFICINA DE REPARTO DE PIEDECUESTA para que sea repartido entre los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE PIEDECUESTA.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**Firmado Por:**  
**Elkin Julian Leon Ayala**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 010**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc329eac4002169d2cfa541316c5a60ac0621484e7944d6a3b6b49793929fb36**

Documento generado en 02/08/2023 04:47:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**