

**RV: SE ENVIA CONSTANCIA INSCRIPCION PARCIAL Oficio N° SNR3192023EE1457
TURNO 2023-6146 FMI 319-85834 319-85833**

Juzgado 10 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j10cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 3/10/2023 4:45 PM

Para: Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (521 KB)

Oficio N° SNR3192023EE1457 TURNO 2023-6146 FMI 319-85834 319-85833.pdf;

Cordial saludo,

Se allega correo enviado por error a este juzgado,

Con el mayor respeto

**EVER ALEJANDRO MESA PINTO
ASISTENTE JUDICIAL
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL
BUCARAMANGA - SANTANDER**



De: Documentos Registro San Gil <documentosregistrosangil@Supernotariado.gov.co>

Enviado el: martes, 3 de octubre de 2023 1:26 p. m.

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j10cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ENVIA CONSTANCIA INSCRIPCION PARCIAL Oficio N° SNR3192023EE1457 TURNO 2023-6146 FMI 319-85834 319-85833

Muy buenas tardes,

Se envía Constancia de Inscripción Parcial mediante Oficio N° **SNR3192023EE1457**, radicado bajo TURNO **2023-6146** y FMI **319-85834 319-85833**

Nota: “EL FOLIO REFERENCIADO PRESENTA NOTA DEVOLUTIVA 319-24627”

Atentamente,

Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de San Gil

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 14 N° 9-55 San Gil - Santander

Teléfono: +57 (7) 7243586 - 7243654

Visítenos www.supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

San Gil, 02 de Octubre del 2023

Oficio N° **SNR3192023EE1457**

Doctor(a)
CARLOS JAVIER ARDILA CONTRETAS
Secretario
Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga
j10cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bucaramanga- Santander

Asunto: **Respuesta Of. 1880 del 22 de Septiembre de 2023**
RAD: 6801-31-03-010-2023-00251-00

Cordial Saludo,

En atención al oficio relacionado en el asunto, remito a su despacho la Constancia de Inscripción de la Demanda de los Folios de Matrícula Referenciadas

Radicado	Oficio No	Turno y fecha	Matricula	CONSTANCIA DE INSCRIPCION
6801-31-03-010-2023-00251-00	1880 del 22 de Septiembre de 2023	2023-6146 del 26 de Septiembre de 2023	319-85834 319-85833	2023-6146 319-85834 319-85833

NOTA: "EL FOLIO REFERENCIADO PRESENTA NOTA DEVOLUTIVA, EL FOLIO DE MATRICULA CITADO, A SABER, 319-24627, CORRESPONDE A UN FOLIO JURIDICAMENTE INEXISTENTE AL ENCONTRARSE CERRADO LUEGO DE HABERSE EFECTUADO DIVISION MATERIAL"

Adjunto lo anteriormente relacionado en 12 folios.

Atentamente,



MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA
Registradora de II.PP. de San Gil
Proyecto: LUCIA FERNANDA LUNA LARROTA

Oficina Instrumentos Públicos San Gil
Dirección: Calle 14 # 9 -55 Centro
San Gil, Santander, Colombia
Teléfono: 724 35 86 – 724 36 54
E-mail: ofiregissangil@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22
Versión:03
Fecha: 20 - 06 - 2023



El documento OFICIO No. 1880 del 22-09-2023 de JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2023-6146 vinculado a la matrícula Inmobiliaria : 319-0

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO, A SABER, 319-24627, CORRESPONDE A UN FOLIO JURIDICAMENTE INEXISTENTE AL ENCONTRARSE CERRADO LUEGO DE HABERSE EFECTUADO DIVISION MATERIAL. ARTICULO 31 LEY 1579 DE 2012.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE BUCARAMANGA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES, SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD15

El Registrador - Firma

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ NO. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 1880 del 22-09-2023 de JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA Radicacion : 2023-6146

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

EE 1457

79487456

Parcial

SAM GIL

LIQUID17

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a Las 03:16:19 p.m.

No. RADICACION: ~~2023-6146~~

NOMBRE SOLICITANTE: MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO

OFICIO No.: 1880 del 22-09-2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

MATRICULAS 1 85833

85834

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
99 INSCRIPCIO	N	2	25,600	500
Total a Pagar:			\$ 50,200	1,000
			\$ 51,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

ECO: 07, DCTO.PAGO: 023771 PIN: 113712 VLR:51200

~~79487457~~

SAN GIL LIQUID17
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NET 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a las 03:16:57 p.m.

No. RADICACION: ~~2023-34704~~

ANTIGUO SISTEMA: AS

NOMBRE SOLICITANTE: MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: ~~\$203000~~

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-6146

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 023771 PIN: 113712 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1970

1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025

1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1970-1971
1971-1972
1972-1973
1973-1974
1974-1975
1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025



JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2023

OFICIO No. 1880

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN GIL

ofiregissangil@supernotariado.gov.co

PROCESO	VERBAL DE SIMULACIÓN
DEMANDANTE	ALDEMAR MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.554 DORIS MARTÍNEZ APARICIO CC. 63.476.194 GLORIA AMPARO MARTÍNEZ APARICIO CC. 28.253.835
DEMANDADO	MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.335 MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO CC. 63.476.212 DUVIELA MARTÍNEZ APARICIO CC. 28.253.407 RICARDO MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.015 JAIME MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.093.790.066 LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.491.500 EDISON MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.408.505 VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA CC. 13.275.932 DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.527.454 JAIME MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.688.887 HEREDEROS INDETERMINADOS de MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ y de JAIME MARTÍNEZ APARICIO.
RADICADO	68001-31-03-010-2023-00251-00

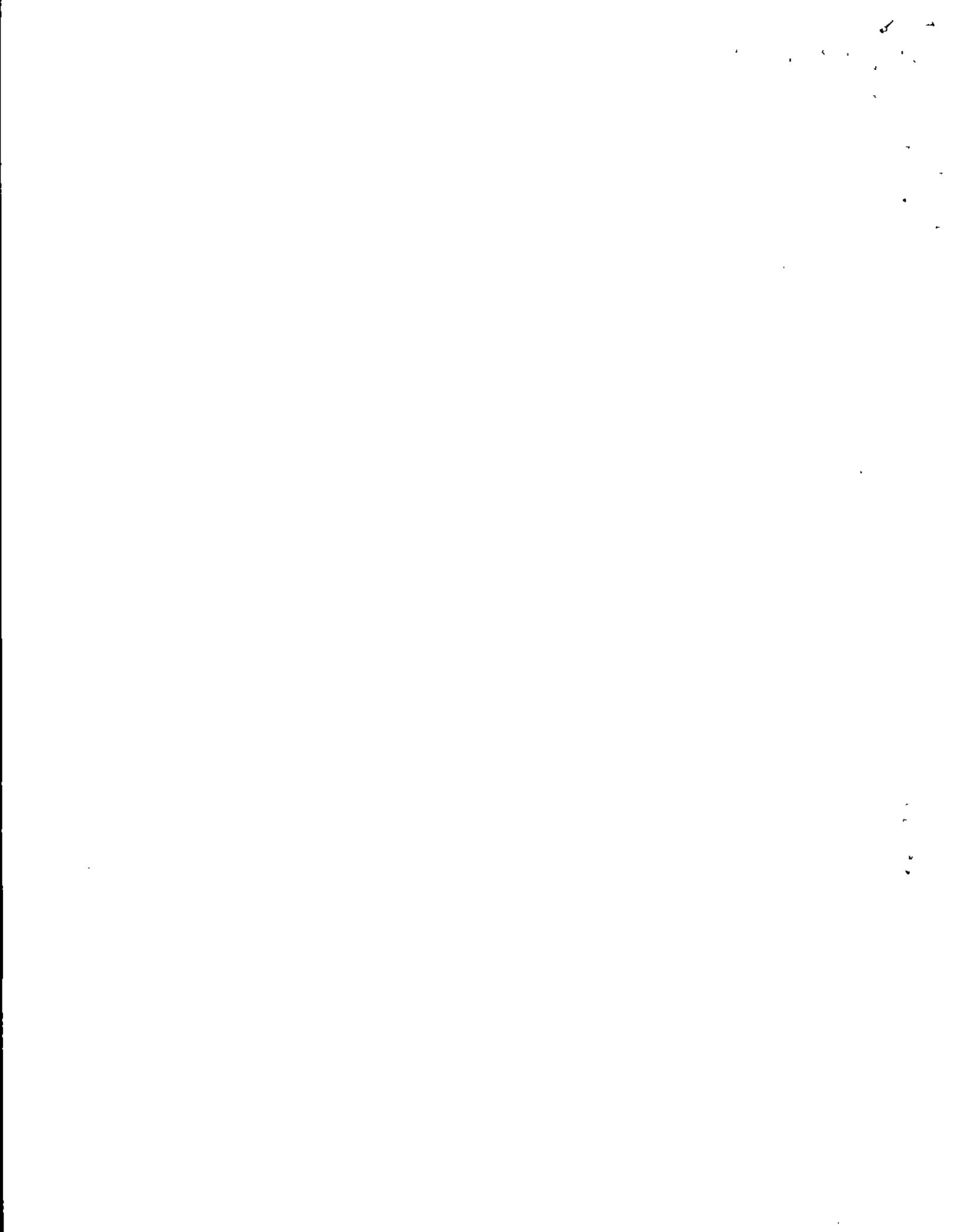
Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 11 de septiembre de 2023, se ordenó:

"...**QUINTO. CONCEDER** el amparo de pobreza tal cual lo preceptúa el legislador en el art. 151 del C.G.P., a la parte demandante, quien no estará obligada a prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia y otros gastos en dicha actuación, además, no será condenada en costas y demás efectos previstos en el artículo 154 y s.s. del C.G.P.

SEXTO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-24627** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO; MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO; JAIME MARTÍNEZ GARCÍA; LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA; EDISON MARTÍNEZ GARCÍA; VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA y DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA.

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil.

SÉPTIMO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-85834** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO y MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO.





JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil.

OCTAVO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-85833** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de **JAIME MARTÍNEZ GARCÍA; LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA; EDISON MARTÍNEZ GARCÍA; VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA y DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA.**

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil. ...”

En tal sentido, se dispuso requerir a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil**, para que procedan al cumplimiento de las medidas cautelares emitidas por este Despacho Judicial.

Lo anterior, para los fines pertinentes, sírvase remitir respuesta al correo electrónico: j10ccbuc@cendof.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

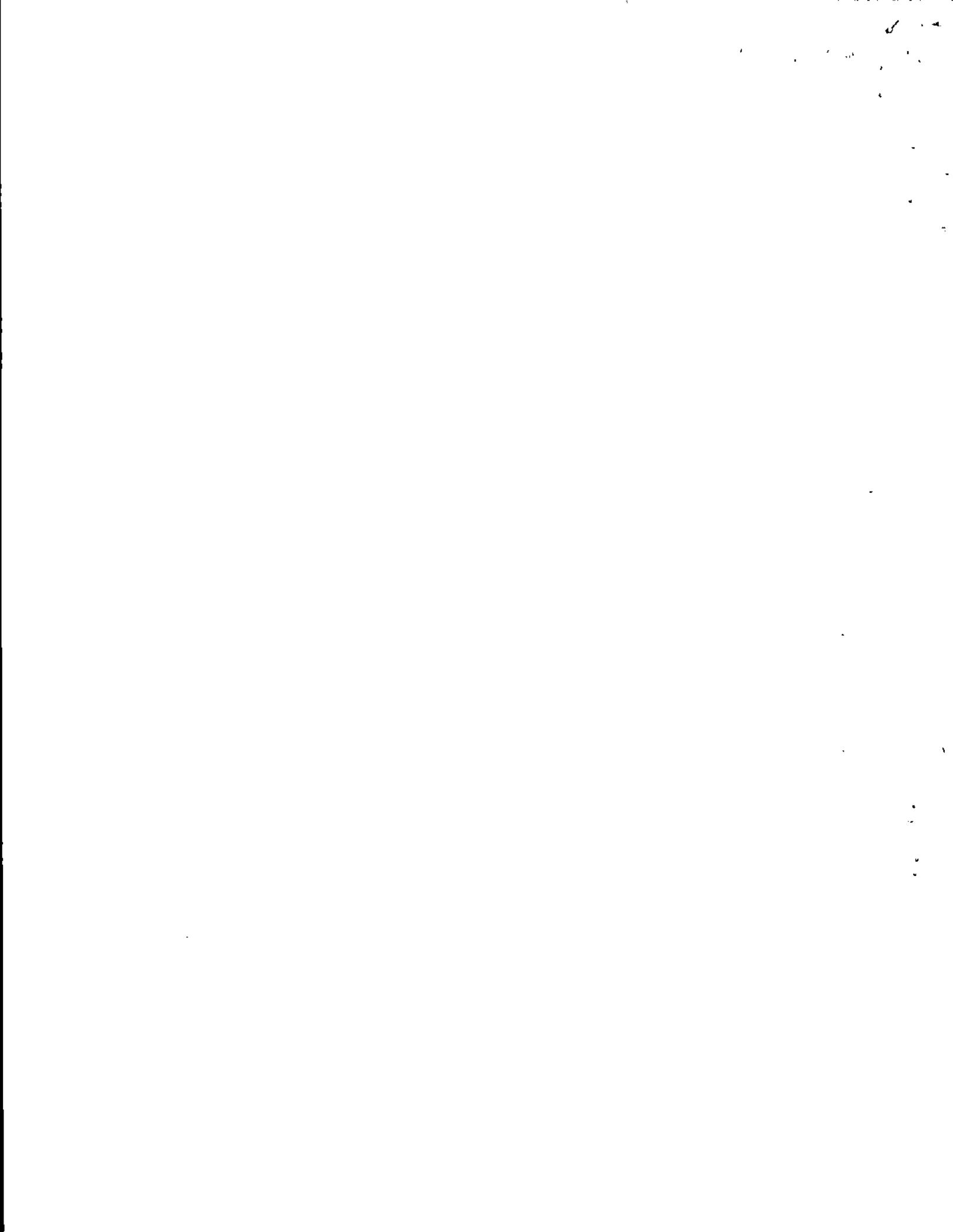
Firmado Por:
Carlos Javier Ardila Contreras
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 010
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba41170a543728e195db9c4ca8ff6eb7d301e36abc79de13fd7979479e7c404**

Documento generado en 22/09/2023 01:48:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Oficio 1880 Notifica Medidas Cautelares RAD. 2023-00251

Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/09/2023 10:44 AM

Para: ofiregissangil@supernotariado.gov.co <ofiregissangil@supernotariado.gov.co>

CC: manige753@hotmail.com <manige753@hotmail.com>; okhy01@hotmail.com <okhy01@hotmail.com>; doris.amartinez2020@gmail.com <doris.amartinez2020@gmail.com>; martinezaparioamparo@gmail.com <martinezaparioamparo@gmail.com>

1 archivos adjuntos (278 KB)

13OficioNotificaMedidasCautelares20230922.pdf;

Bucaramanga, 22 de septiembre de 2023

OFICIO No. 1880

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SAN GIL

ofiregissangil@supernotariado.gov.co

PROCESO	VERBAL DE SIMULACIÓN
DEMANDANTE	ALDEMAR MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.554 DORIS MARTÍNEZ APARICIO CC. 63.476.194 GLORIA AMPARO MARTÍNEZ APARICIO CC. 28.253.835
DEMANDADO	MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.335 MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO CC. 63.476.212 DUVIELA MARTÍNEZ APARICIO CC. 28.253.407 RICARDO MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.689.015 JAIME MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.093.790.066 LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.491.500 EDISON MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.408.505 VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA CC. 13.275.932 DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA CC. 1.090.527.454 JAIME MARTÍNEZ APARICIO CC. 5.688.887 HEREDEROS INDETERMINADOS de MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ y de JAIME MARTÍNEZ APARICIO.
RADICADO	68001-31-03-010-2023-00251-00

Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 11 de septiembre de 2023, se ordenó:

"...**QUINTO. CONCEDER** el amparo de pobreza tal cual lo preceptúa el legislador en el art. 151 del C.G.P., a la parte demandante, quien no estará obligada a prestar cauciones procesales ni a pagar expensas, honorarios de auxiliares de la justicia y otros gastos en dicha actuación, además, no será condenada en costas y demás efectos previstos en el artículo 154 y s.s. del C.G.P.

SEXTO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-24627** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO; MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO; JAIME MARTÍNEZ GARCÍA; LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA; EDISON MARTÍNEZ GARCÍA; VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA y DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA.

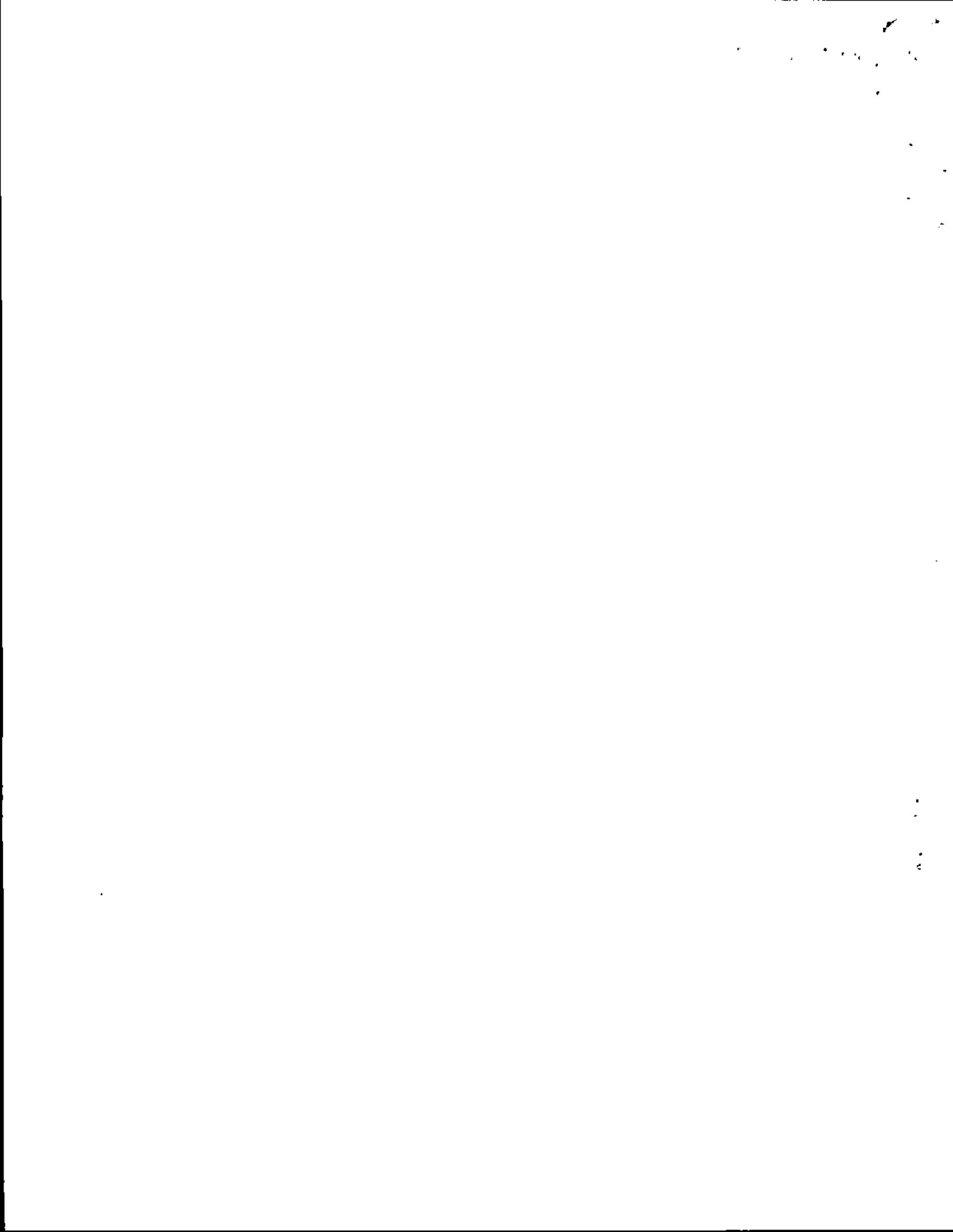
Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil.

SÉPTIMO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-85834** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de MARCO ANTONIO MARTÍNEZ APARICIO y MARIA AZUCENA MARTÍNEZ APARICIO.

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil.

OCTAVO. ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **319-85833** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil, de propiedad de JAIME MARTÍNEZ GARCÍA; LEANDRO MARTÍNEZ GARCÍA; EDISON MARTÍNEZ GARCÍA; VICTOR MARTÍNEZ GARCÍA y DUVAN MARTÍNEZ GARCÍA.

Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la oficina de registro de instrumentos públicos de San Gil. ..."



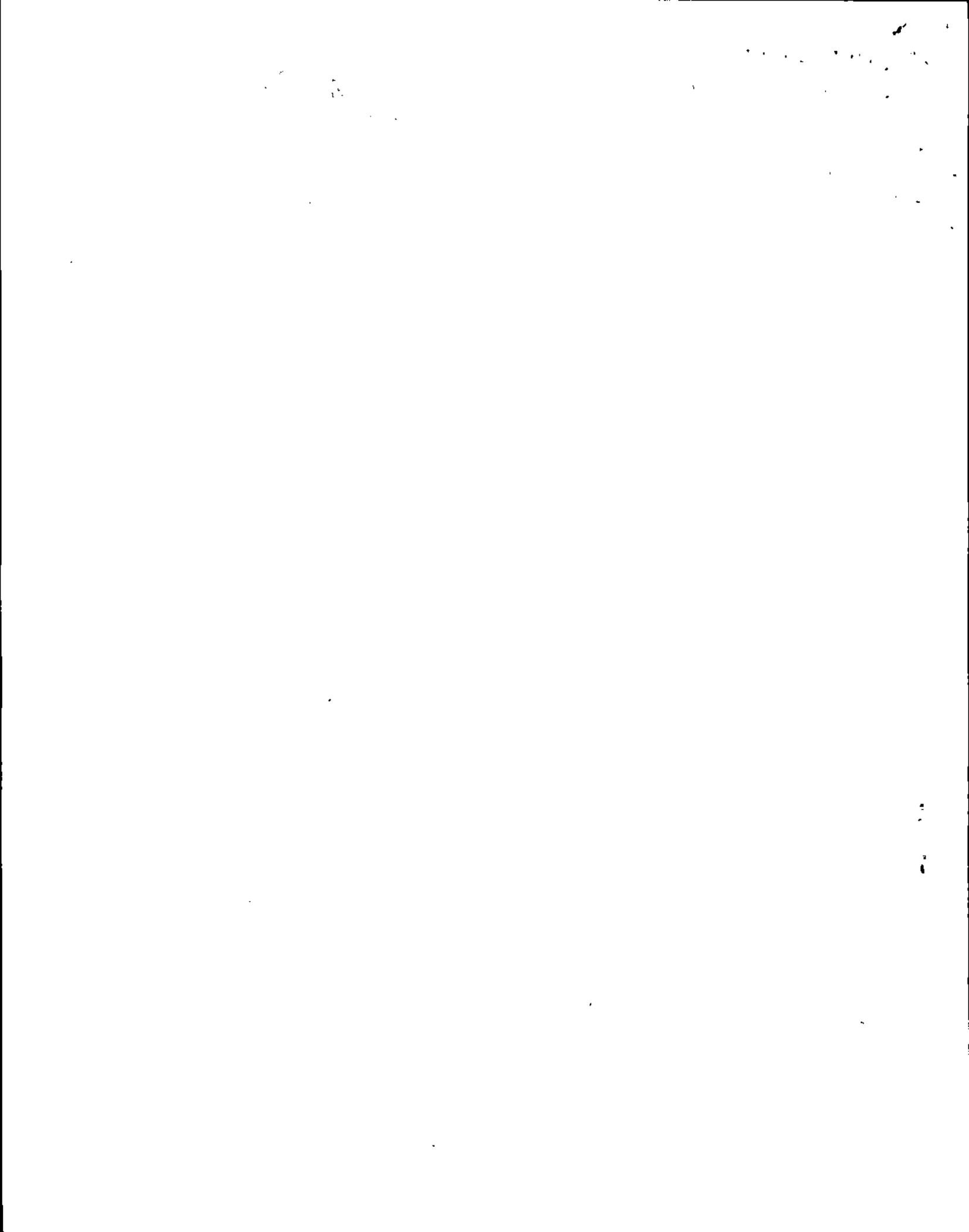
En el sentido, se dispuso requerir a la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Gil**, para que procedan al cumplimiento de las medidas cautelares emitidas por este Despacho Judicial.

Lo anterior, para los fines pertinentes, sírvase remitir respuesta al correo electrónico: jj0ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Carlos Javier Ardila Contreras
Secretario

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:52:20 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-6146 se calificaron las siguientes matriculas:

85833 85834

Nro Matricula: 85833

CIRCULO DE REGISTRO: 319 SAN GIL No CATASTRO:
MUNICIPIO: MOGOTES DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO UNO (01) "LA SABANA"

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-09-2023 Radicacion: 2023-6146 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1880 DEL: 22-09-2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD: 2023-00251-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ APARICIO ALDEMAR	5,689,554	
DE: MARTINEZ APARICIO DORIS	63,476,194	
DE: MARTINEZ APARICIO GLORIA AMPARO	28,253,835	
A: MARTINEZ GARCIA EDISON	1,090,408,505	X
A: MARTINEZ GARCIA JAIME	1,093,790,066	X
A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI	1,090,491,500	X
A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO	13,275,932	X

Nro Matricula: 85834

CIRCULO DE REGISTRO: 319 SAN GIL No CATASTRO:
MUNICIPIO: MOGOTES DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO DOS (02) "AGUA FRIA"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-09-2023 Radicacion: 2023-6146 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1880 DEL: 22-09-2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD: 2023-00251-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ APARICIO ALDEMAR	5,689,554	
DE: MARTINEZ APARICIO DORIS	63,476,194	
DE: MARTINEZ APARICIO GLORIA AMPARO	28,253,835	
A: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO	5,689,335	X
A: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA	63,476,212	X



Verificar
autenticidad de

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 02:52:20 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica**

Fecha 29 de Septiembre de 2023 a las 02:52:20 PM

Funcionario Calificador ABOGAD15

El Registrador - Firma

MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

79487459

SAN GIL LIQUID17

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a las 03:17:18 p.m.

No. RADICACION: 2023-34706

MATRICULA: ~~319-85833~~

NOMBRE SOLICITANTE: MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-6146

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

ECO: 07, DCTO.PAGO: 023771 FIN: 113712 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1950

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the limitations of the research.

2. The second part of the report is a literature review. It discusses the work of other researchers in the field and how it relates to the current study. It also mentions the theoretical framework of the study.

3. The third part of the report is a description of the research methodology. It discusses the research design, the data collection methods, and the data analysis methods. It also mentions the ethical considerations of the study.

4. The fourth part of the report is the results of the study. It discusses the findings of the research and how they relate to the objectives of the study. It also mentions the implications of the findings for practice and policy.

5. The fifth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research. It also mentions the limitations of the study and the strengths of the research.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230929473383335708

Nro Matrícula: 319-85833

Pagina 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MOGOTES VEREDA: VEGA

FECHA APERTURA: 28-02-2023 RADICACIÓN: 2023-850 CON: ESCRITURA DE: 17-02-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO (01) "LA SABANA" CON AREA DE 19 HAS 5104 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.25 DE FECHA 13-02-2023 EN NOTARIA UNICA DE MOGOTES (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) --- Y SUS LINDEROS SON, NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 1 AL PUNTO 1A CON DISTANCIA DE 48.224 MS CON EL PREDIO LOTE 4 DEL SE/OR JOSE RANGEL TORRES. SEGUIMOS CON EL PUNTO 1A AL 1B CON UNA DISTANCIA DE 141.026 MTS CON EL LOTE 5A DEL SE/OR MIGUEL VASQUEZ LOPEZ, DEL PUNTO 1B AL 2A CON UNA DISTANCIA DE 113.35 MTS CON EL LOTE 6A DEL SE/OR GERARDO VASQUEZ LOPEZ, POR ÚLTIMO, DEL PUNTO 2A AL PUNTO 2 CON UNA DISTANCIA DE 210.929 MTS CON EL PREDIO LOTE 6A DEL SE/OR GERARDO VASQUEZ LOPEZ, ESTE PARTIENDO DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON UNA DISTANCIA DE 109.519 MTS, DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 CON UNA DISTANCIA DE 188.795 MTS. SEGUIDAMENTE TENEMOS, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 CON UNA DISTANCIA DE 136.454 MTS Y DEL PUNTO 6 AL PUNTO 5A CON UNA DISTANCIA DE 334.624 MTS CON EL PREDIO AGUA FRIA DEL SE/OR PEDRO ISRAEL SANTOS. FINALMENTE NOS ENCONTRAMOS CON EL PUNTO 5A AL PUNTO 6 CON UNA DISTANCIA DE 164.526, Y DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 CON EL PREDIO NARANJITO DE LA SE/OR A LICIA REMOLINA, SUR: PARTIENDO DEL PUNTO 7 AL PUNTO 22 CON UNA DISTANCIA DE 79.22 MS DEL PUNTO 22 AL PUNTO 21 CON UNA DISTANCIA DE 209.71 MTS Y FINALMENTE NOS ENCONTRAMOS CON EL PUNTO 21 AL PUNTO 18 CON UNA DISTANCIA DE 66.11 MTS CON EL PREDIO LOTE NO 2. OESTE: PARTIENDO DEL PUNTO 18 AL PUNTO 19 CON UNA DISTANCIA DE 215.336 MTS DEL PUNTO 19 AL PUNTO 20 CON UNA DISTANCIA DE 284.704 MTS Y FINALIZANDO EN EL PUNTO 20 AL PUNTO 1 CON UNA DISTANCIA DE 254.364 MTS CON EL PREDIO LIRIO DE LA SE/OR TRANSITO TORRES GOMEZ Y EL SE/OR PABLO ANTONIO.

COMPLEMENTACION:

LOS COMUNEROS MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO, VICTOR ALFONSO MARTINEZ GARCIA, MARIA AZUCENA MARTINEZ APARICIO, EDISON MARTINEZ GARCIA, LEANDRO HELI MARTINEZ GARCIA, DUVAN MARTINEZ GARCIA Y JAIME MARTINEZ GARCIA, HABIAN ADQUIRIDO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: 1) VICTOR ALFONSO, EDISON, LEANDRO HELI, DUVAN Y JAIME MARTINEZ GARCIA, ADQUIRIERON CUOTAS PARTES POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JAIME MARTINEZ APARICIO, SEGUN ESCRITURA #033 DEL 05-02-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 19-02-2021, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627.- JAIME MARTINEZ APARICIO, HABIA ADQUIRIDO ASI: A)POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN COMUN Y PROINDIVISO CON RICARDO MARTINEZ APARICIO Y MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ, EN LA SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, SEGUN ESCRITURA #083 DEL 09-04-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 26-04-2013, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627.- EL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CARLOS JULIO JEREZ LANDAZABAL, SEGUN ESCRITURA #192 DEL 24-09-1976 DE LA NOTARIA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 13-10-1976, A LA MATRICULA YA CITADA. ESTE HUBO POR COMPRA A FELIX ABRAHAM HERNANDEZ PALOMINO, ESCRITURA #26 DEL 26-01-1960 NOTARIA DE CHARALA, REGISTRADA A LAS MATRICUAS 28,134,275 Y 52 TOMO 11, 10 Y 8 DE MOGOTES.- Y B)POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A RICARDO MARTINEZ APARICIO, SEGUN ESCRITURA #117 DEL 10-07-2018 NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 13-07-2018, A LA MATRICULA ANTES CITADA. Y ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, COMO YA SE DIJO ANTES.- Y 2)MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO Y MARIA AZUCENA MARTINEZ APARICIO, ADQUIRIERON SUS CUOTAS PARTES POR COMPRA A MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA #834 DEL 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 29-09-2020, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627. Y ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO UNO (01) "LA SABANA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

319 - 24627



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929473383335708

Nro Matrícula: 319-85833

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

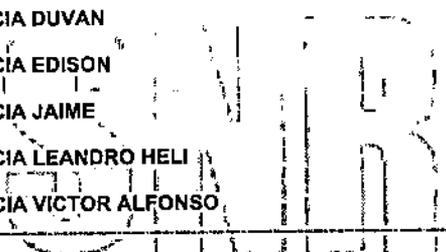
Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO CC# 5689335 X
- A: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA CC# 63476212 X
- A: MARTINEZ GARCIA DUVAN CC# 1090527454 X
- A: MARTINEZ GARCIA EDISON CC# 1090408505 X
- A: MARTINEZ GARCIA JAIME CC# 1093790066 X
- A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI CC# 1090491500 X
- A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO CC# 13275932 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO CC# 5689335
- DE: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA CC# 63476212
- DE: MARTINEZ GARCIA DUVAN CC# 1090527454
- DE: MARTINEZ GARCIA EDISON CC# 1090408505
- DE: MARTINEZ GARCIA JAIME CC# 1093790066
- DE: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI CC# 1090491500
- DE: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO CC# 13275932
- A: MARTINEZ GARCIA DUVAN CC# 1090527454 X
- A: MARTINEZ GARCIA EDISON CC# 1090408505 X
- A: MARTINEZ GARCIA JAIME CC# 1093790066 X
- A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI CC# 1090491500 X
- A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO CC# 13275932 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA TOMADA DEL PREDIO 319-85834.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO CC# 5689335
- DE: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA CC# 63476212



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929473383335708

Nro Matricula: 319-85833

Pagina 3

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ GARCIA DUVAN	CC# 1090527454 X
A: MARTINEZ GARCIA EDISON	CC# 1090408505 X
A: MARTINEZ GARCIA JAIME	CC# 1093790066 X
A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI	CC# 1090491500 X
A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO	CC# 13275932 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-2023 Radicación: 2023-2354

Doc: ESCRITURA 089 del 20-04-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES



ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LA CUOTA PARTE QUE EL VENDEDOR POSEE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GARCIA DUVAN

A: CORZO HERNANDEZ DUBIEL ALEXANDER

VALOR ACTO: \$30,000,000

CC# 1090527454

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-09-2023 Radicación: 2023-6146

Doc: OFICIO 1880 del 22-09-2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD: 2023-00251-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ APARICIO ALDEMAR

DE: MARTINEZ APARICIO DORIS

DE: MARTINEZ APARICIO GLORIA AMPARO

A: MARTINEZ GARCIA EDISON

A: MARTINEZ GARCIA JAIME

A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI

A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO

CC# 5689554

CC# 63476194

CC# 28253835

CC# 1090408505 X

CC# 1093790066 X

CC# 1090491500 X

CC# 13275932 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2023-118

Fecha: 21-04-2023

LO CORREGIDO EN COMPLEMENTACION, REFERENTE AL ACTO CONTENIDO EN LA ESC.#033 DEL 05-02-2021 NOTARIA DE MOGOTES Y EN CUANTO A LA REDACCION DE LA TRADICION CONFORME A LOS TITULOS INCRITOS, VALE. ART. 59 DE LA LEY 1579/2012.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929473383335708

Nro Matrícula: 319-85833

Página 4

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

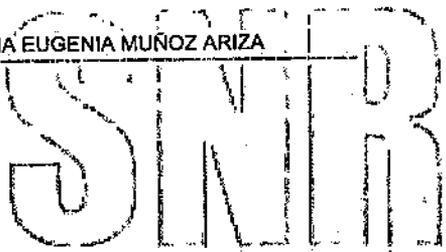
USUARIO: REXC

TURNO: 2023-34706

FECHA: 29-09-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

~~794187458~~

SAN GIL LIQUID17

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2023 a las 03:17:08 p.m.

No. RADICACION: ~~2023-34705~~MATRICULA: ~~319-85834~~

NOMBRE SOLICITANTE: MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: ~~\$203000~~

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-6146

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 023771 PIN: 113712 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929142183335710

Nro Matricula: 319-85834

Pagina 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 319 - SAN GIL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MOGOTES VEREDA: VEGA

FECHA APERTURA: 28-02-2023 RADICACIÓN: 2023-850 CON: ESCRITURA DE: 17-02-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO DOS (02) "AGUA FRIA" CON AREA DE 11 HAS 2880 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.25 DE FECHA 13-02-2023 EN NOTARIA UNICA DE MOGOTES (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) — Y SUS LINDEROS SON, NORTE: PARTIENDO DEL PUNTO 18 AL PUNTO 21 CON UNA DISTANCIA DE 66.11 MTS DEL PUNTO 21 AL PUNTO 22 CON UNA DISTANCIA DE 209.71 MTS Y FINALMENTE DEL PUNTO 22 AL PUNTO 7 CON UNA DISTANCIA DE 79.22 MTS CON EL PREDIO LOTE 1, ÉSTE, PARTIENDO DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 CON UNA DISTANCIA DE 141.915 MTS DEL PUNTO 8 AL PUNTO 9 CON UNA DISTANCIA DE 61.683 MTS CON EL PREDIO NARANJITO DE LA SEÑORA ALICIA REMOLINA Y POR ULTIMO, DEL PUNTO 9 AL PUNTO 10 CON UNA DISTANCIA DE 96.805 MTS CON RIO MOGÓTICOS JUNTO CON EL PREDIO NARANJITO DE LA SEÑORA ALICIA REMOLINA. SUR: PARTIENDO DEL PUNTO 10 AL PUNTO 11 CON UNA DISTANCIA DE 161.325 MTS. DEL PUNTO 11 AL PUNTO 12 CON UNA DISTANCIA DE 86.375 MTS SEGUIDAMENTE NOS ENCONTRAMOS CON EL PUNTO 12 AL PUNTO 13B CON UNA DISTANCIA DE 231.627 MTS. FINALIZANDO CON EL PUNTO 13B AL PUNTO 13 CON UNA DISTANCIA DE 39.20 MTS CON EL PREDIO LA DESPENSA MORALES DE LA SEÑORA SUPELANO ANA DE DIOS Y OTROS. OESTE: PARTIENDO DEL PUNTO 13 AL PUNTO 13A CON UNA DISTANCIA DE 57.77 MTS CON EL PREDIO AGUA FRIA DEL SE/OR GERARDO CORDERO ARGUELLO Y QUEBRADA ARENALES AGUA FRIA DEL PUNTO 13A AL PUNTO 14 CON UNA DISTANCIA DE 139.355 MTS SEGUIDAMENTE, DEL PUNTO 14 AL PUNTO 15 CON UNA DISTANCIA DE 14.88 MTS. DEL PUNTO 15 AL PUNTO 16 CON UNA DISTANCIA DE 44.90 MTS. FINALMENTE DEL PUNTO 16 AL PUNTO 17 CON UNA DISTANCIA DE 48.233 MTS Y DEL PUNTO 17 AL PUNTO 18 CON UNA DISTANCIA DE 43.223 MTS CON QUEBRADA POZO NEGRO.

COMPLEMENTACION:

LOS COMUNEROS MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO, VICTOR ALFONSO MARTINEZ GARCIA, MARIA AZUCENA MARTINEZ APARICIO, EDISON MARTINEZ GARCIA, LEANDRO HELI MARTINEZ GARCIA, DUVAN MARTINEZ GARCIA Y JAIME MARTINEZ GARCIA, HABIAN ADQUIRIDO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: 1) VICTOR ALFONSO, EDISON, LEANDRO HELI, DUVAN Y JAIME MARTINEZ GARCIA, ADQUIRIERON CUOTAS PARTES POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JAIME MARTINEZ APARICIO, SEGUN ESCRITURA #033 DEL 05-02-2021 DE LA NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 19-02-2021, AL FOLIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627.- JAIME MARTINEZ APARICIO, HABIA ADQUIRIDO ASI: A)POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN COMUN Y PROINDIVISO CON RICARDO MARTINEZ APARICIO Y MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ, EN LA SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, SEGUN ESCRITURA #083 DEL 09-04-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 26-04-2013, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627.- EL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CARLOS JULIO JEREZ LANDAZABAL, SEGUN ESCRITURA #192 DEL 24-09-1976 DE LA NOTARIA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 13-10-1976, A LA MATRICULA YA CITADA. ESTE HUBO POR COMPRA A FELIX ABRAHAM HERNANDEZ PALOMINO, ESCRITURA #26 DEL 26-01-1960 NOTARIA DE CHARALA, REGISTRADA A LAS MATRICUAS 28, 134, 275 Y 52 TOMO 11, 10 Y 8 DE MOGOTES.- Y B)POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A RICARDO MARTINEZ APARICIO, SEGUN ESCRITURA #117 DEL 10-07-2018 NOTARIA UNICA DE MOGOTES, REGISTRADA EL 13-07-2018, A LA MATRICULA ANTES CITADA. Y ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, COMO YA SE DIJO ANTES.- Y 2)MARCO ANTONIO MARTINEZ APARICIO Y MARIA AZUCENA MARTINEZ APARICIO, ADQUIRIERON SUS CUOTAS PARTES POR COMPRA A MARIA GILMA APARICIO DE MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA #834 DEL 21-09-2020 NOTARIA SEGUNDA DE SAN GIL, REGISTRADA EL 29-09-2020, A LA MATRICULA INMOBILIARIA 319-24627. Y ESTA HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DEL CAUSANTE JOSE HELI MARTINEZ PRADA, COMO YA SE DIJO ANTERIORMENTE.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NUMERO DOS (02) "AGUA FRIA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

319 - 24627



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230929142183335710

Nro Matrícula: 319-85834

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO	CC# 5689335 X
A: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA	CC# 63476212 X
A: MARTINEZ GARCIA DUVAN	CC# 1090527454 X
A: MARTINEZ GARCIA EDISON	CC# 1090408505 X
A: MARTINEZ GARCIA JAIME	CC# 1093790066 X
A: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI	CC# 1090491500 X
A: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO	CC# 13275932 X



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO	CC# 5689335
DE: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA	CC# 63476212
DE: MARTINEZ GARCIA DUVAN	CC# 1090527454
DE: MARTINEZ GARCIA EDISON	CC# 1090408505
DE: MARTINEZ GARCIA JAIME	CC# 1093790066
DE: MARTINEZ GARCIA LEANDRO HELI	CC# 1090491500
DE: MARTINEZ GARCIA VICTOR ALFONSO	CC# 13275932
A: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO	CC# 5689335 X
A: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA	CC# 63476212 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-02-2023 Radicación: 2023-850

Doc: ESCRITURA 25 del 13-02-2023 NOTARIA UNICA de MOGOTES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DEL PREDIO 319-85833.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ APARICIO MARCO ANTONIO	CC# 5689335 X
DE: MARTINEZ APARICIO MARIA AZUCENA	CC# 63476212 X
A: MARTINEZ GARCIA DUVAN	CC# 1090527454
A: MARTINEZ GARCIA EDISON	CC# 1090408505
A: MARTINEZ GARCIA JAIME	CC# 1093790066



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN GIL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230929142183335710

Nro Matrícula: 319-85834

Pagina 4

Impreso el 29 de Septiembre de 2023 a las 03:01:42 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-34705

FECHA: 29-09-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Maria Eugenia Muñoz Ariza

El Registrador: MARIA EUGENIA MUÑOZ ARIZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública