

Al despacho del señor Juez, informando que se presentó escrito de subsanación dentro del término de ley. Sírvasse proveer.

Bucaramanga, 25 de octubre de 2023.

CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS
Secretario



**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO
Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al despacho la presente demanda ejecutiva elevada por el CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL en contra de MARINA REYES DE MARIN, NELSON EDUARDO MENJURA GONZALEZ, MARTHA REYES VILLAR, AMPARO LESMES JÍMENEZ, YOLANDA REYES VILLAR, MARÍA EUGENIA REYES VILLAR, JORGE HUMBERTO REYES GUALDRON, MARÍA CAMILA REYES GUALDRON, JOSE EDUARDO REYES SIERRA, ARMANDO REYES RUEDA, MARLENE REYES, ESTHER REYES RUEDA, CLAUDIA PATRICIA REYES RUEDA, en calidad de herederos determinados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.), así como contra los herederos indeterminados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.), y en contra de los herederos indeterminados de VICTOR JULIO MARÍN (Q.E.P.D.) y RICARDO REYES PINEDA (Q.E.P.D.), siendo estos dos últimos herederos determinados de HUMBERTO REYES MEJÍA (Q.E.P.D.), con ocasión de las obligaciones contenidas en la certificación de la deuda expedida por la administradora por el por el NO pago de las expensas comunes de administración, arimada a la demanda. Esta demanda se declaró inadmisibile mediante auto del 12 de octubre de los corrientes, concediéndosele a la parte actora el término legal de cinco (5) días para su subsanación, término dentro del cual se atendieron los requerimientos del despacho.

Previo el estudio pertinente se tiene que del título valor allegado con la demanda se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a favor de la parte actora y a cargo de la parte demandada, al tenor de lo establecido por el Art. 422 del C. G. del P., en concordancia con el Art. 430 ibídem; y se cumplen las exigencias esenciales de todo título, como son: la mención del derecho que se incorpora y la firma de quien lo crea.

Por lo expuesto, el Juzgado Décimo Civil del Circuito de Bucaramanga,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor del CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL y en contra de MARINA REYES DE MARIN, NELSON EDUARDO MENJURA GONZALEZ, MARTHA REYES VILLAR, AMPARO LESMES JÍMENEZ, YOLANDA REYES VILLAR, MARÍA EUGENIA REYES VILLAR, JORGE HUMBERTO REYES GUALDRON, MARÍA CAMILA REYES GUALDRON, JOSE EDUARDO REYES SIERRA, ARMANDO REYES RUEDA, MARLENE REYES, ESTHER REYES RUEDA, CLAUDIA PATRICIA REYES RUEDA, en calidad de herederos determinados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.), así como en contra los herederos indeterminados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.) y en contra de los herederos indeterminados de VICTOR JULIO MARÍN (Q.E.P.D.) y RICARDO REYES PINEDA (Q.E.P.D.), siendo estos dos últimos herederos determinados de HUMBERTO REYES MEJÍA (Q.E.P.D.).

SEGUNDO: ORDENAR a MARINA REYES DE MARIN, NELSON EDUARDO MENJURA GONZALEZ, MARTHA REYES VILLAR, AMPARO LESMES JÍMENEZ, YOLANDA REYES VILLAR, MARÍA EUGENIA REYES VILLAR, JORGE HUMBERTO REYES GUALDRON, MARÍA CAMILA REYES GUALDRON, JOSE EDUARDO REYES SIERRA, ARMANDO REYES RUEDA, MARLENE REYES, ESTHER REYES RUEDA, CLAUDIA PATRICIA REYES RUEDA, en calidad de herederos determinados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.), así como a los herederos indeterminados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.) y a los herederos indeterminados de VICTOR JULIO MARÍN (Q.E.P.D.) y RICARDO REYES PINEDA (Q.E.P.D.), siendo estos dos últimos herederos determinados de HUMBERTO REYES MEJÍA (Q.E.P.D.), que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del

presente proveído judicial, tal y como lo dispone el artículo 431 del C. G. del P., **PAGUEN** a favor del CONJUNTO MULTIFAMILIAR VILLA DEL SOL, las siguientes sumas de dinero:

1. **Por concepto de capital** la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS (\$93.511.340.00)**, discriminados de la siguiente manera:

No.	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
1	Cuota ordinaria de administración Agosto 2000	\$ 157.000,00	1/08/2000	31/08/2000
2	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2000	\$ 157.000,00	1/09/2000	30/09/2000
3	Cuota ordinaria de administración Octubre 2000	\$ 157.000,00	1/10/2000	31/10/2000
4	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2000	\$ 157.000,00	1/11/2000	30/11/2000
5	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2000	\$ 157.000,00	1/12/2000	31/12/2000
6	Cuota ordinaria de administración Enero 2001	\$ 157.000,00	1/01/2001	31/01/2001
7	Cuota ordinaria de administración Febrero 2001	\$ 157.000,00	1/02/2001	28/02/2001
8	Cuota ordinaria de administración Marzo 2001	\$ 157.000,00	1/03/2001	31/03/2001
9	Cuota ordinaria de administración Abril 2001	\$ 157.000,00	1/04/2001	30/04/2001
10	Cuota ordinaria de administración Mayo 2001	\$ 157.000,00	1/05/2001	31/05/2001
11	Cuota ordinaria de administración Junio 2001	\$ 157.000,00	1/06/2001	30/06/2001
12	Cuota ordinaria de administración Julio 2001	\$ 157.000,00	1/07/2001	31/07/2001
13	Cuota ordinaria de administración Agosto 2001	\$ 157.000,00	1/08/2001	31/08/2001
14	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2001	\$ 157.000,00	1/09/2001	30/09/2001
15	Cuota ordinaria de administración Octubre 2001	\$ 157.000,00	1/10/2001	31/10/2001
16	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2001	\$ 157.000,00	1/11/2001	30/11/2001
17	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2001	\$ 157.000,00	1/12/2001	31/12/2001
18	Cuota ordinaria de administración Enero 2002	\$ 157.000,00	1/01/2002	31/01/2002
19	Cuota ordinaria de administración Febrero 2002	\$ 157.000,00	1/02/2002	28/02/2002
20	Cuota ordinaria de administración Marzo 2002	\$ 157.000,00	1/03/2002	31/03/2002
21	Cuota ordinaria de administración Abril 2002	\$ 178.200,00	1/04/2002	30/04/2002
22	Cuota ordinaria de administración Mayo 2002	\$ 178.200,00	1/05/2002	31/05/2002
23	Cuota extraordinaria Mayo 2002	\$ 50.000,00	1/05/2002	31/05/2002
24	Cuota ordinaria de administración Junio 2002	\$ 178.200,00	1/06/2002	30/06/2002
25	Cuota extraordinaria Junio 2002	\$ 50.000,00	1/06/2002	30/06/2002
26	Cuota ordinaria de administración Julio 2002	\$ 167.600,00	1/07/2002	31/07/2002
27	Cuota extraordinaria Julio 2002	\$ 50.000,00	1/07/2002	31/07/2002
28	Cuota ordinaria de administración Agosto 2002	\$ 167.600,00	1/08/2002	31/08/2002
29	Cuota extraordinaria Agosto 2002	\$ 50.000,00	1/08/2002	31/08/2002
30	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2002	\$ 167.600,00	1/09/2002	30/09/2002

31	Cuota ordinaria de administración Octubre 2002	\$ 167.600,00	1/10/2002	31/10/2002
32	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2002	\$ 167.600,00	1/11/2002	30/11/2002
33	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2002	\$ 167.600,00	1/12/2002	31/12/2002
34	Cuota extraordinaria Diciembre 2002	\$ 61.400,00	1/12/2002	31/12/2002
35	Cuota ordinaria de administración Enero 2003	\$ 167.600,00	1/01/2003	31/01/2003
36	Cuota extraordinaria Enero 2003	\$ 61.400,00	1/01/2003	31/01/2003
37	Cuota ordinaria de administración Febrero 2003	\$ 167.600,00	1/02/2003	28/02/2003
38	Cuota extraordinaria Febrero 2003	\$ 61.400,00	1/02/2003	28/02/2003
39	Cuota ordinaria de administración Marzo 2003	\$ 167.600,00	1/03/2003	31/03/2003
40	Cuota ordinaria de administración Abril 2003	\$ 167.600,00	1/04/2003	30/04/2003
41	Cuota ordinaria de administración Mayo 2003	\$ 167.600,00	1/05/2003	31/05/2003
42	Cuota ordinaria de administración Junio 2003	\$ 167.600,00	1/06/2003	30/06/2003
43	Cuota ordinaria de administración Julio 2003	\$ 167.600,00	1/07/2003	31/07/2003
44	Cuota ordinaria de administración Agosto 2003	\$ 183.900,00	1/08/2003	31/08/2003
45	Cuota extraordinaria Agosto 2003	\$ 22.800,00	1/08/2003	31/08/2003
46	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2003	\$ 183.900,00	1/09/2003	30/09/2003
47	Cuota extraordinaria Septiembre 2003	\$ 22.800,00	1/09/2003	30/09/2003
48	Cuota ordinaria de administración Octubre 2003	\$ 183.900,00	1/10/2003	31/10/2003
49	Cuota extraordinaria Octubre 2003	\$ 22.800,00	1/10/2003	31/10/2003
50	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2003	\$ 183.900,00	1/11/2003	30/11/2003
51	Cuota extraordinaria Noviembre 2003	\$ 22.800,00	1/11/2003	30/11/2003
52	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2003	\$ 183.900,00	1/12/2003	31/12/2003
53	Cuota extraordinaria Diciembre 2003	\$ 22.800,00	1/12/2003	31/12/2003
54	Cuota ordinaria de administración Enero 2004	\$ 183.900,00	1/01/2004	31/01/2004
55	Cuota ordinaria de administración Febrero 2004	\$ 183.900,00	1/02/2004	29/02/2004
56	Cuota ordinaria de administración Marzo 2004	\$ 183.900,00	1/03/2004	31/03/2004
57	Cuota ordinaria de administración Abril 2004	\$ 191.100,00	1/04/2004	30/04/2004
58	Retroactivo abril 2004	\$ 7.200,00	1/04/2004	30/04/2004
59	Cuota ordinaria de administración Mayo 2004	\$ 191.100,00	1/05/2004	31/05/2004
60	Retroactivo mayo 2004	\$ 7.200,00	1/05/2004	31/05/2004
61	Cuota ordinaria de administración Junio 2004	\$ 191.100,00	1/06/2004	30/06/2004
62	Retroactivo junio 2004	\$ 7.200,00	1/06/2004	30/06/2004
63	Cuota ordinaria de administración Julio 2004	\$ 191.100,00	1/07/2004	31/07/2004
64	Cuota ordinaria de administración Agosto 2004	\$ 191.100,00	1/08/2004	31/08/2004
65	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2004	\$ 191.100,00	1/09/2004	30/09/2004
66	Cuota ordinaria de administración Octubre 2004	\$ 191.100,00	1/10/2004	31/10/2004

67	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2004	\$ 191.100,00	1/11/2004	30/11/2004
68	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2004	\$ 191.100,00	1/12/2004	31/12/2004
69	Cuota ordinaria de administración Enero 2005	\$ 191.100,00	1/01/2005	31/01/2005
70	Cuota ordinaria de administración Febrero 2005	\$ 191.100,00	1/02/2005	28/02/2005
71	Cuota ordinaria de administración Marzo 2005	\$ 191.100,00	1/03/2005	31/03/2005
72	Cuota ordinaria de administración Abril 2005	\$ 186.000,00	1/04/2005	30/04/2005
73	Retroactivo abril 2004	\$ 7.100,00	1/04/2005	30/04/2005
74	Cuota ordinaria de administración Mayo 2005	\$ 186.000,00	1/05/2005	31/05/2005
75	Retroactivo mayo 2004	\$ 7.100,00	1/05/2005	31/05/2005
76	Cuota ordinaria de administración Junio 2005	\$ 194.000,00	1/06/2005	30/06/2005
77	Cuota ordinaria de administración Julio 2005	\$ 194.000,00	1/07/2005	31/07/2005
78	Cuota ordinaria de administración Agosto 2005	\$ 194.000,00	1/08/2005	31/08/2005
79	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2005	\$ 194.000,00	1/09/2005	30/09/2005
80	Cuota ordinaria de administración Octubre 2005	\$ 194.000,00	1/10/2005	31/10/2005
81	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2005	\$ 194.000,00	1/11/2005	30/11/2005
82	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2005	\$ 194.000,00	1/12/2005	31/12/2005
83	Cuota ordinaria de administración Enero 2006	\$ 194.000,00	1/01/2006	31/01/2006
84	Cuota ordinaria de administración Febrero 2006	\$ 194.000,00	1/02/2006	28/02/2006
85	Cuota ordinaria de administración Marzo 2006	\$ 194.000,00	1/03/2006	31/03/2006
86	Cuota ordinaria de administración Abril 2006	\$ 194.000,00	1/04/2006	30/04/2006
87	Cuota ordinaria de administración Mayo 2006	\$ 194.000,00	1/05/2006	31/05/2006
88	Cuota ordinaria de administración Junio 2006	\$ 194.000,00	1/06/2006	30/06/2006
89	Cuota ordinaria de administración Julio 2006	\$ 194.000,00	1/07/2006	31/07/2006
90	Cuota ordinaria de administración Agosto 2006	\$ 194.000,00	1/08/2006	31/08/2006
91	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2006	\$ 194.000,00	1/09/2006	30/09/2006
92	Cuota ordinaria de administración Octubre 2006	\$ 194.000,00	1/10/2006	31/10/2006
93	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2006	\$ 194.000,00	1/11/2006	30/11/2006
94	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2006	\$ 194.000,00	1/12/2006	31/12/2006
95	Cuota ordinaria de administración Enero 2007	\$ 194.000,00	1/01/2007	31/01/2007
96	Cuota ordinaria de administración Febrero 2007	\$ 194.000,00	1/02/2007	28/02/2007
97	Cuota ordinaria de administración Marzo 2007	\$ 194.000,00	1/03/2007	31/03/2007
98	Cuota ordinaria de administración Abril 2007	\$ 204.000,00	1/04/2007	30/04/2007
99	Cuota ordinaria de administración Mayo 2007	\$ 204.000,00	1/05/2007	31/05/2007
100	Cuota ordinaria de administración Junio 2007	\$ 204.000,00	1/06/2007	30/06/2007

101	Cuota ordinaria de administración Julio 2007	\$ 204.000,00	1/07/2007	31/07/2007
102	Cuota ordinaria de administración Agosto 2007	\$ 204.000,00	1/08/2007	31/08/2007
103	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2007	\$ 204.000,00	1/09/2007	30/09/2007
104	Cuota ordinaria de administración Octubre 2007	\$ 204.000,00	1/10/2007	31/10/2007
105	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2007	\$ 204.000,00	1/11/2007	30/11/2007
106	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2007	\$ 204.000,00	1/12/2007	31/12/2007
107	Cuota ordinaria de administración Enero 2008	\$ 204.000,00	1/01/2008	31/01/2008
108	Cuota ordinaria de administración Febrero 2008	\$ 204.000,00	1/02/2008	29/02/2008
109	Cuota ordinaria de administración Marzo 2008	\$ 204.000,00	1/03/2008	31/03/2008
110	Cuota ordinaria de administración Abril 2008	\$ 224.000,00	1/04/2008	30/04/2008
111	Retroactivo Abril 2008	\$ 60.000,00	1/04/2008	30/04/2008
112	Cuota ordinaria de administración Mayo 2008	\$ 224.000,00	1/05/2008	31/05/2008
113	Cuota ordinaria de administración Junio 2008	\$ 224.000,00	1/06/2008	30/06/2008
114	Cuota ordinaria de administración Julio 2008	\$ 224.000,00	1/07/2008	31/07/2008
115	Cuota ordinaria de administración Agosto 2008	\$ 224.000,00	1/08/2008	31/08/2008
116	Retroactivo Agosto 2008	\$ 45.000,00	1/08/2008	31/08/2008
117	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2008	\$ 269.000,00	1/09/2008	30/09/2008
118	Cuota ordinaria de administración Octubre 2008	\$ 269.000,00	1/10/2008	31/10/2008
119	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2008	\$ 269.000,00	1/11/2008	30/11/2008
120	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2008	\$ 269.000,00	1/12/2008	31/12/2008
121	Cuota ordinaria de administración Enero 2009	\$ 269.000,00	1/01/2009	31/01/2009
122	Cuota ordinaria de administración Febrero 2009	\$ 269.000,00	1/02/2009	28/02/2009
123	Cuota ordinaria de administración Marzo 2009	\$ 269.000,00	1/03/2009	31/03/2009
124	Retroactivo Marzo 2009	\$ 24.000,00	1/03/2009	31/03/2009
125	Cuota ordinaria de administración Abril 2009	\$ 277.000,00	1/04/2009	30/04/2009
126	Cuota ordinaria de administración Mayo 2009	\$ 277.000,00	1/05/2009	31/05/2009
127	Cuota ordinaria de administración Junio 2009	\$ 277.000,00	1/06/2009	30/06/2009
128	Cuota ordinaria de administración Julio 2009	\$ 277.000,00	1/07/2009	31/07/2009
129	Cuota ordinaria de administración Agosto 2009	\$ 277.000,00	1/08/2009	31/08/2009
130	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2009	\$ 277.000,00	1/09/2009	30/09/2009
131	Cuota ordinaria de administración Octubre 2009	\$ 277.000,00	1/10/2009	31/10/2009
132	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2009	\$ 277.000,00	1/11/2009	30/11/2009
133	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2009	\$ 277.000,00	1/12/2009	31/12/2009
134	Asesoría Jurídica Diciembre 2009	\$ 11.840,00	1/12/2009	31/12/2009

135	Cuota ordinaria de administración Enero 2010	\$ 277.000,00	1/01/2010	31/01/2001
136	Cuota ordinaria de administración Febrero 2010	\$ 277.000,00	1/02/2010	28/02/2010
137	Asesoría Jurídica Febrero 2010	\$ 10.000,00	1/02/2010	28/02/2010
138	Cuota ordinaria de administración Marzo 2010	\$ 277.000,00	1/03/2010	31/03/2010
139	Cuota ordinaria de administración Abril 2010	\$ 305.000,00	1/04/2010	30/04/2010
140	Retroactivo Abril 2010	\$ 84.000,00	1/04/2010	30/04/2010
141	Cuota ordinaria de administración Mayo 2010	\$ 305.000,00	1/05/2010	31/05/2010
142	Cuota ordinaria de administración Junio 2010	\$ 305.000,00	1/06/2010	30/06/2010
143	Cuota ordinaria de administración Julio 2010	\$ 305.000,00	1/07/2010	31/07/2010
144	Cuota ordinaria de administración Agosto 2010	\$ 305.000,00	1/08/2010	31/08/2010
145	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2010	\$ 305.000,00	1/09/2010	30/09/2010
146	Cuota ordinaria de administración Octubre 2010	\$ 305.000,00	1/10/2010	31/10/2010
147	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2010	\$ 305.000,00	1/11/2010	30/11/2010
148	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2010	\$ 305.000,00	1/12/2010	31/12/2010
149	Cuota ordinaria de administración Enero 2011	\$ 305.000,00	1/01/2011	31/01/2011
150	Cuota extraordinaria Enero 2011	\$ 2.876.000,00	1/01/2011	31/01/2011
151	Cuota ordinaria de administración Febrero 2011	\$ 305.000,00	1/02/2011	28/02/2011
152	Cuota ordinaria de administración Marzo 2011	\$ 305.000,00	1/03/2011	31/03/2011
153	Cuota ordinaria de administración Abril 2011	\$ 329.000,00	1/04/2011	30/04/2011
154	Retroactivo Abril 2011	\$ 72.000,00	1/04/2011	30/04/2011
155	Cuota ordinaria de administración Mayo 2011	\$ 329.000,00	1/05/2011	31/05/2011
156	Cuota ordinaria de administración Junio 2011	\$ 329.000,00	1/06/2011	30/06/2011
157	Cuota ordinaria de administración Julio 2011	\$ 329.000,00	1/07/2011	31/07/2011
158	Cuota ordinaria de administración Agosto 2011	\$ 329.000,00	1/08/2011	31/08/2011
159	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2011	\$ 329.000,00	1/09/2011	30/09/2011
160	Cuota ordinaria de administración Octubre 2011	\$ 329.000,00	1/10/2011	31/10/2011
161	Asesoría Jurídica Octubre 2011	\$ 20.000,00	1/10/2011	31/10/2011
162	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2011	\$ 329.000,00	1/11/2011	30/11/2011
163	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2011	\$ 329.000,00	1/12/2011	31/12/2011
164	Cuota ordinaria de administración Enero 2012	\$ 329.000,00	1/01/2012	31/01/2012
165	Cuota ordinaria de administración Febrero 2012	\$ 329.000,00	1/02/2012	29/02/2012
166	Cuota ordinaria de administración Marzo 2012	\$ 329.000,00	1/03/2012	31/03/2012
167	Cuota ordinaria de administración Abril 2012	\$ 329.000,00	1/04/2012	30/04/2012
168	Cuota ordinaria de administración Mayo 2012	\$ 329.000,00	1/05/2012	31/05/2012
169	Cuota ordinaria de administración Junio 2012	\$ 329.000,00	1/06/2012	30/06/2012

170	Cuota ordinaria de administración Julio 2012	\$ 329.000,00	1/07/2012	31/07/2012
171	Cuota ordinaria de administración Agosto 2012	\$ 329.000,00	1/08/2012	31/08/2012
172	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2012	\$ 329.000,00	1/09/2012	30/09/2012
173	Cuota ordinaria de administración Octubre 2012	\$ 329.000,00	1/10/2012	31/10/2012
174	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2012	\$ 329.000,00	1/11/2012	30/11/2012
175	Cuota de Navidad Noviembre 2012	\$ 38.000,00	1/11/2012	30/11/2012
176	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2012	\$ 329.000,00	1/12/2012	31/12/2012
177	Cuota ordinaria de administración Enero 2013	\$ 329.000,00	1/01/2013	31/01/2013
178	Cuota ordinaria de administración Febrero 2013	\$ 329.000,00	1/02/2013	28/02/2013
179	Cuota ordinaria de administración Marzo 2013	\$ 329.000,00	1/03/2013	31/03/2013
180	Retroactivo Marzo 2013	\$ 39.000,00	1/03/2013	31/03/2013
181	Cuota ordinaria de administración Abril 2013	\$ 342.000,00	1/04/2013	30/04/2013
182	Sanción Inasistencia Asamblea 2013	\$ 196.500,00	1/04/2013	30/04/2013
183	Cuota ordinaria de administración Mayo 2013	\$ 342.000,00	1/05/2013	31/05/2013
184	Cuota ordinaria de administración Junio 2013	\$ 342.000,00	1/06/2013	30/06/2013
185	Cuota ordinaria de administración Julio 2013	\$ 342.000,00	1/07/2013	31/07/2013
186	Cuota ordinaria de administración Agosto 2013	\$ 342.000,00	1/08/2013	31/08/2013
187	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2013	\$ 342.000,00	1/09/2013	30/09/2013
188	Cuota ordinaria de administración Octubre 2013	\$ 342.000,00	1/10/2013	31/10/2013
189	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2013	\$ 342.000,00	1/11/2013	30/11/2013
190	Cuota de Navidad Noviembre 2013	\$ 39.000,00	1/11/2013	30/11/2013
191	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2013	\$ 342.000,00	1/12/2013	31/12/2013
192	Cuota ordinaria de administración Enero 2014	\$ 342.000,00	1/01/2014	31/01/2014
193	Cuota ordinaria de administración Febrero 2014	\$ 342.000,00	1/02/2014	28/02/2014
194	Cuota ordinaria de administración Marzo 2014	\$ 342.000,00	1/03/2014	31/03/2014
195	Retroactivo Marzo 2014	\$ 45.000,00	1/03/2014	31/03/2014
196	Cuota ordinaria de administración Abril 2014	\$ 357.000,00	1/04/2014	30/04/2014
197	Cuota ordinaria de administración Mayo 2014	\$ 357.000,00	1/05/2014	31/05/2014
198	Sanción Inasistencia Asamblea 2014	\$ 205.000,00	1/05/2014	31/05/2014
199	Cuota ordinaria de administración Junio 2014	\$ 357.000,00	1/06/2014	30/06/2014
200	Cuota ordinaria de administración Julio 2014	\$ 357.000,00	1/07/2014	31/07/2014
201	Cuota ordinaria de administración Agosto 2014	\$ 357.000,00	1/08/2014	31/08/2014
202	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2014	\$ 357.000,00	1/09/2014	30/09/2014
203	Cuota ordinaria de administración Octubre 2014	\$ 357.000,00	1/10/2014	31/10/2014

204	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2014	\$ 357.000,00	1/11/2014	30/11/2014
205	Cuota de Navidad 2014	\$ 41.000,00	1/11/2014	30/11/2014
206	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2014	\$ 357.000,00	1/12/2014	31/12/2014
207	Cuota ordinaria de administración Enero 2015	\$ 357.000,00	1/01/2015	31/01/2015
208	Cuota ordinaria de administración Febrero 2015	\$ 357.000,00	1/02/2015	28/02/2015
209	Cuota ordinaria de administración Marzo 2015	\$ 357.000,00	1/03/2015	31/03/2015
210	Retroactivo Marzo 2015	\$ 48.000,00	1/03/2015	31/03/2015
211	Cuota ordinaria de administración Abril 2015	\$ 373.000,00	1/04/2015	30/04/2015
212	Cuota ordinaria de administración Mayo 2015	\$ 373.000,00	1/05/2015	31/05/2015
213	Cuota ordinaria de administración Junio 2015	\$ 373.000,00	1/06/2015	30/06/2015
214	Cuota ordinaria de administración Julio 2015	\$ 373.000,00	1/07/2015	31/07/2015
215	Cuota ordinaria de administración Agosto 2015	\$ 373.000,00	1/08/2015	31/08/2015
216	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2015	\$ 373.000,00	1/09/2015	30/09/2015
217	Cuota ordinaria de administración Octubre 2015	\$ 373.000,00	1/10/2015	31/10/2015
218	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2015	\$ 373.000,00	1/11/2015	30/11/2015
219	Cuota Navidad 2015	\$ 43.000,00	1/11/2015	30/11/2015
220	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2015	\$ 373.000,00	1/12/2015	31/12/2015
221	Cuota ordinaria de administración Enero 2016	\$ 392.000,00	1/01/2016	31/01/2016
222	Cuota ordinaria de administración Febrero 2016	\$ 392.000,00	1/02/2016	29/02/2016
223	Cuota ordinaria de administración Marzo 2016	\$ 392.000,00	1/03/2016	31/03/2016
224	Sanción Inasistencia Asamblea 2016	\$ 230.000,00	1/03/2016	31/03/2016
225	Cuota ordinaria de administración Abril 2016	\$ 392.000,00	1/04/2016	30/04/2016
226	Cuota ordinaria de administración Mayo 2016	\$ 392.000,00	1/05/2016	31/05/2016
227	Cuota ordinaria de administración Junio 2016	\$ 392.000,00	1/06/2016	30/06/2016
228	Cuota ordinaria de administración Julio 2016	\$ 392.000,00	1/07/2016	31/07/2016
229	Cuota ordinaria de administración Agosto 2016	\$ 392.000,00	1/08/2016	31/08/2016
230	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2016	\$ 392.000,00	1/09/2016	30/09/2016
231	Cuota ordinaria de administración Octubre 2016	\$ 392.000,00	1/10/2016	31/10/2016
232	Cuota Navidad 2016	\$ 46.000,00	1/10/2016	31/10/2016
233	Cuota extraordinaria Octubre 2016	\$ 887.000,00	1/10/2016	31/10/2016
234	Sanción Inasistencia Asamblea 2016	\$ 230.000,00	1/10/2016	31/10/2016
235	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2016	\$ 392.000,00	1/11/2016	30/11/2016
236	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2016	\$ 392.000,00	1/12/2016	31/12/2016
237	Cuota ordinaria de administración Enero 2017	\$ 392.000,00	1/01/2017	31/01/2017
238	Cuota ordinaria de administración Febrero 2017	\$ 392.000,00	1/02/2017	28/02/2017

239	Cuota ordinaria de administración Marzo 2017	\$ 392.000,00	1/03/2017	31/03/2017
240	Cuota ordinaria de administración Abril 2017	\$ 419.000,00	1/04/2017	30/04/2017
241	Retroactivo Abril 2017	\$ 81.000,00	1/04/2017	30/04/2017
242	Cuota ordinaria de administración Mayo 2017	\$ 419.000,00	1/05/2017	31/05/2017
243	Cuota ordinaria de administración Junio 2017	\$ 419.000,00	1/06/2017	30/06/2017
244	Cuota ordinaria de administración Julio 2017	\$ 419.000,00	1/07/2017	31/07/2017
245	Cuota ordinaria de administración Agosto 2017	\$ 419.000,00	1/08/2017	31/08/2017
246	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2017	\$ 419.000,00	1/09/2017	30/09/2017
247	Cuota ordinaria de administración Octubre 2017	\$ 419.000,00	1/10/2017	31/10/2017
248	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2017	\$ 419.000,00	1/11/2017	30/11/2017
249	Cuota Navidad 2017	\$ 49.000,00	1/11/2017	30/11/2017
250	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2017	\$ 419.000,00	1/12/2017	31/12/2017
251	Cuota ordinaria de administración Enero 2018	\$ 419.000,00	1/01/2018	31/01/2018
252	Cuota ordinaria de administración Febrero 2018	\$ 419.000,00	1/02/2018	28/02/2018
253	Cuota ordinaria de administración Marzo 2018	\$ 435.000,00	1/03/2018	31/03/2018
254	Retroactivo Marzo 2018	\$ 32.000,00	1/03/2018	31/03/2018
255	Cuota ordinaria de administración Abril 2018	\$ 435.000,00	1/04/2018	30/04/2018
256	Cuota ordinaria de administración Mayo 2018	\$ 435.000,00	1/05/2018	31/05/2018
257	Sanción Inasistencia Asamblea 2018	\$ 260.000,00	1/05/2018	31/05/2018
258	Cuota ordinaria de administración Junio 2018	\$ 435.000,00	1/06/2018	30/06/2018
259	Cuota ordinaria de administración Julio 2018	\$ 435.000,00	1/07/2018	31/07/2018
260	Cuota ordinaria de administración Agosto 2018	\$ 435.000,00	1/08/2018	31/08/2018
261	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2018	\$ 435.000,00	1/09/2018	30/09/2018
262	Cuota ordinaria de administración Octubre 2018	\$ 435.000,00	1/10/2018	31/10/2018
263	Cuota Navidad 2018	\$ 52.000,00	1/10/2018	31/10/2018
264	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2018	\$ 435.000,00	1/11/2018	30/11/2018
265	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2018	\$ 435.000,00	1/12/2018	31/12/2018
266	Cuota ordinaria de administración Enero 2019	\$ 435.000,00	1/01/2019	31/01/2019
267	Cuota ordinaria de administración Febrero 2019	\$ 435.000,00	1/02/2019	28/02/2019
268	Cuota ordinaria de administración Marzo 2019	\$ 435.000,00	1/03/2019	31/03/2019
269	Cuota ordinaria de administración Abril 2019	\$ 461.000,00	1/04/2019	30/04/2019
270	Retroactivo Abril 2019	\$ 78.000,00	1/04/2019	30/04/2019
271	Cuota ordinaria de administración Mayo 2019	\$ 461.000,00	1/05/2019	31/05/2019
272	Cuota ordinaria de administración Junio 2019	\$ 461.000,00	1/06/2019	30/06/2019
273	Cuota ordinaria de administración Julio 2019	\$ 461.000,00	1/07/2019	31/07/2019

274	Sanción Inasistencia Asamblea 2019	\$ 276.000,00	1/07/2019	31/07/2019
275	Cuota ordinaria de administración Agosto 2019	\$ 461.000,00	1/08/2019	31/08/2019
276	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2019	\$ 461.000,00	1/09/2019	30/09/2019
277	Cuota ordinaria de administración Octubre 2019	\$ 461.000,00	1/10/2019	31/10/2019
278	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2019	\$ 461.000,00	1/11/2019	30/11/2019
279	Cuota de Navidad 2019	\$ 55.200,00	1/11/2019	30/11/2019
280	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2019	\$ 461.000,00	1/12/2019	31/12/2019
281	Cuota ordinaria de administración Enero 2020	\$ 461.000,00	1/01/2020	31/01/2020
282	Cuota ordinaria de administración Febrero 2020	\$ 461.000,00	1/02/2020	29/02/2020
283	Cuota ordinaria de administración Marzo 2020	\$ 489.000,00	1/03/2020	31/03/2020
284	Retroactivo Marzo 2020	\$ 27.000,00	1/03/2020	31/03/2020
285	Cuota ordinaria de administración Abril 2020	\$ 489.000,00	1/04/2020	30/04/2020
286	Retroactivo Abril 2020	\$ 27.000,00	1/04/2020	30/04/2020
287	Cuota ordinaria de administración Mayo 2020	\$ 489.000,00	1/05/2020	31/05/2020
288	Cuota ordinaria de administración Junio 2020	\$ 489.000,00	1/06/2020	30/06/2020
289	Cuota ordinaria de administración Julio 2020	\$ 489.000,00	1/07/2020	31/07/2020
290	Sanción Inasistencia Asamblea 2020	\$ 293.000,00	1/07/2020	31/07/2020
291	Cuota extraordinaria Julio 2020	\$ 84.500,00	1/07/2020	31/07/2020
292	Cuota ordinaria de administración Agosto 2020	\$ 489.000,00	1/08/2020	31/08/2020
293	Cuota extraordinaria Agosto 2020	\$ 101.500,00	1/08/2020	31/08/2020
294	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2020	\$ 489.000,00	1/09/2020	30/09/2020
295	Cuota ordinaria de administración Octubre 2020	\$ 489.000,00	1/10/2020	31/10/2020
296	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2020	\$ 489.000,00	1/11/2020	30/11/2020
297	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2020	\$ 489.000,00	1/12/2020	31/12/2020
298	Cuota ordinaria de administración Enero 2021	\$ 506.000,00	1/01/2021	31/01/2021
299	Cuota ordinaria de administración Febrero 2021	\$ 506.000,00	1/02/2021	28/02/2021
300	Cuota ordinaria de administración Marzo 2021	\$ 506.000,00	1/03/2021	31/03/2021
301	Cuota ordinaria de administración Abril 2021	\$ 506.000,00	1/04/2021	30/04/2021
302	Cuota ordinaria de administración Mayo 2021	\$ 506.000,00	1/05/2021	31/05/2021
303	Cuota ordinaria de administración Junio 2021	\$ 506.000,00	1/06/2021	30/06/2021
304	Sanción Insasistencia Asamblea 2021	\$ 303.000,00	1/06/2021	30/06/2021
305	Cuota ordinaria de administración Julio 2021	\$ 506.000,00	1/07/2021	31/07/2021
306	Cuota ordinaria de administración Agosto 2021	\$ 506.000,00	1/08/2021	31/08/2021
307	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2021	\$ 506.000,00	1/09/2021	30/09/2021
308	Cuota extraordinaria Septiembre 2021	\$ 259.000,00	1/09/2021	30/09/2021

309	Cuota ordinaria de administración Octubre 2021	\$ 506.000,00	1/10/2021	31/10/2021
310	Cuota extraordinaria Octubre 2021	\$ 259.000,00	1/10/2021	31/10/2021
311	Cuota ordinaria de administración Noviembre 2021	\$ 506.000,00	1/11/2021	30/11/2021
312	Cuota extraordinaria Noviembre 2021	\$ 259.000,00	1/11/2021	30/11/2021
313	Cuota ordinaria de administración Diciembre 2021	\$ 506.000,00	1/12/2021	31/12/2021
314	Cuota extraordinaria Diciembre 2021	\$ 259.000,00	1/12/2021	31/12/2021
315	Cuota ordinaria de administración Enero 2022	\$ 557.000,00	1/01/2022	31/01/2022
316	Cuota extraordinaria Enero 2022	\$ 259.000,00	1/01/2022	31/01/2022
317	Cuota ordinaria de administración Febrero 2022	\$ 557.000,00	1/02/2022	28/02/2022
318	Cuota extraordinaria Febrero 2022	\$ 259.000,00	1/02/2022	28/02/2022
319	Cuota ordinaria de administración Marzo 2022	\$ 557.000,00	1/03/2022	31/03/2022
320	Cuota ordinaria de administración Abril 2022	\$ 557.000,00	1/04/2022	30/04/2022
321	Cuota ordinaria de administración Mayo 2022	\$ 557.000,00	1/05/2022	31/05/2022
322	Sancion Inasistencia Asamblea 2022	\$ 333.000,00	1/05/2022	31/05/2022
323	Cuota ordinaria de administración Junio 2022	\$ 557.000,00	1/06/2022	30/06/2022
324	Cuota ordinaria de administración Julio 2022	\$ 557.000,00	1/07/2022	31/07/2022
325	Cuota ordinaria de administración Agosto 2022	\$ 557.000,00	1/08/2022	31/08/2022
326	Cuota ordinaria de administración Septiembre 2022	\$ 557.000,00	1/09/2022	30/09/2022
327	Cuota ordinaria de administración Octubre 2022	\$ 557.000,00	1/10/2022	31/10/2022
TOTAL		\$ 93.511.340		

- Por los **intereses moratorios** causados sobre el capital de cada una de las cuotas, liquidados a la tasa máxima legal autorizada certificada por la Superintendencia Financiera, a partir del día en que se incurrió en mora para cada obligación y hasta cuando se verifique el pago total de las mismas.
2. Por las expensas comunes e intereses que se sigan causando acorde con lo consagrado en el inciso 2 del art. 431 del C. G. del P.

TERCERO: NOTIFICAR a la parte ejecutada la presente providencia, de conformidad con lo estipulado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022 si la notificación se hace a una dirección electrónica; o según lo estipulado en los arts. 291 y 292 del CGP si la notificación se hace a una dirección física. Deberá entregársele copia de esta providencia, de la demanda y sus anexos. Igualmente entéresele que dispone del término de DIEZ (10) DÍAS para proponer las excepciones a que haya lugar.

CUARTO: Se ordena el emplazamiento de los herederos indeterminados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.) y de los herederos indeterminados de VICTOR JULIO MARÍN (Q.E.P.D.) y RICARDO REYES PINEDA (Q.E.P.D.), conforme lo dispone el art. 108 del C. G. del P., así como el art. 10 de la Ley 2213 de 2022. En consecuencia, se ordena la inclusión de la información de los herederos indeterminados del causante HUMBERTO REYES MEJIA (Q.E.P.D.) y de los herederos indeterminados de VICTOR JULIO MARÍN (Q.E.P.D.) y RICARDO REYES PINEDA (Q.E.P.D.), en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, teniendo en cuenta el inciso tercero del artículo 5 del Acuerdo No PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014.

Transcurrido los 15 días posteriores a la inclusión de la información, es decir surtido el emplazamiento se procederá a nombrar curador ad-litem.

QUINTO: Teniendo en cuenta la solicitud elevada por la parte demandante y conforme lo dispone el art. 108 del C. G. del P., así como el art. 10 de la Ley 2213 de 2022 se ordena el emplazamiento de las demandadas AMPARO LESMES JÍMEZ y MARÍA CAMILA REYES GUALDRON. En consecuencia, se ordena la inclusión de la información de estas demandadas en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, teniendo en cuenta el inciso tercero del artículo 5 del Acuerdo No PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014.

Transcurrido los 15 días posteriores a la inclusión de la información, es decir surtido el emplazamiento se procederá a nombrar curador ad-litem.

SEXTO: COMUNICAR a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, el inicio del presente proceso ejecutivo acorde a lo dispuesto en el art. 630 del Estatuto Tributario; informado las partes y cuantía del mismo, para lo de su cargo y competencia.

SEPTIMO: RECONOCER al abogado RAMIRO SERRANO SERRANO representante legal de la sociedad SERRANO SERRANO ABOGADOS S.A.S., cuyo objeto social es la prestación de servicios jurídicos, como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:
Elkin Julian Leon Ayala
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 010
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cda0a097b95748ea4af8b17f4ce8f354ba806bb14623010e93b80fc8e1dff462**
Documento generado en 26/10/2023 10:16:05 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>