

**Radicado:** 010-2023-00184-00  
**Proceso:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**Demandante:** JHERSSON FABIÁN GELVEZ GARCÍA y JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA  
**Demandado:** AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho del señor Juez, informando que se encuentra integrado el contradictorio; (el demandado AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO contestó demanda fuera del término) y se surtieron los traslados de ley; pasa para lo que estime conveniente proveer.

Bucaramanga, 25 de octubre de 2023

**CARLOS JAVIER ARDILA CONTRERAS**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bucaramanga – Santander**

Bucaramanga, veinticinco (25) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

La contestación de la demanda realizada por el demandado AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO (PDF24, C1), **NO SE TIENE EN CUENTA** por extemporánea.

Frente al punto téngase en cuenta que mediante correo electrónico del 14 de septiembre de 2023 (PDF18, C1), el demandante allegó constancia de notificación electrónica efectiva, con la que se acreditó que el correo electrónico notificadorio se remitió a la dirección [aescalonam@hotmail.com](mailto:aescalonam@hotmail.com) (que es la misma desde la cual presentó contestación de demanda y demanda de reconvenición el día 24 de octubre de 2023) el día 12 de septiembre de 2023 (16:22 horas), siendo abierto el referido correo electrónico el día 12 del mismo mes y año (17:32 horas); en tal sentido, conforme al artículo 8º de la ley 2213 de 2022 la notificación se llevó a cabo de forma personal, por vía electrónica, entendiéndose materializada la misma desde el día 21 de septiembre de 2023, por lo que el término de traslado de la demanda comenzó a correr el 22 de septiembre de 2023 y finalizó el 20 de octubre de 2023.

Se ordena **RECONOCER PERSONERÍA** para actuar en causa propia al demandado AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO, quien tiene la calidad de abogado.

De cara al auto de la Superintendencia de Sociedades que designa liquidador de la SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL, se ordena **RECONOCER PERSONERÍA** al abogado DIEGO RAUL JIMÉNEZ MORENO como apoderado judicial del litisconsorte necesario SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S, en los términos y para efectos de las facultades y/o funciones otorgadas como liquidador de la SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S.

Vista la constancia secretarial, se ordena fijar como fecha para celebrar la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P., para los días **24 y 25 DE ABRIL DE 2024 A LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 a.m.)**.

**Radicado:** 010-2023-00184-00  
**Proceso:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**Demandante:** JHERSSON FABIÁN GELVEZ GARCÍA y JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA  
**Demandado:** AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022, se advierte que la señalada audiencia se realizará bajo la plataforma virtual LIFESIZE para lo cual previamente por secretaría se enviará a la dirección de correo electrónico de los apoderados, partes y demás intervinientes reportada en la demanda y/o contestación de la misma, la invitación correspondiente para que en la fecha y hora programada se puedan conectar, accediendo a través del link que se denomina "unirse a la reunión".

De igual forma se indica a los apoderados, a las partes y demás intervinientes que podrán comunicarse previamente al teléfono 3187079912, en caso de presentar problemas para la conexión o de necesitar ayuda para la misma.

Se precisa que a la audiencia deberán concurrir tanto los demandantes, como los demandados, para que absuelvan los interrogatorios que en debida forma se hayan requerido o, que decida de oficio realizar el Despacho, situación frente a la cual se resalta, que la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan la demanda o la contestación, según el caso, conforme lo enseña el numeral 4º del artículo 372 ibídem.

Se advierte que la parte o apoderado que no concurra a la audiencia, se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).

Siendo necesaria la práctica de pruebas, de conformidad con el párrafo del numeral 11 del art. 372 del C.G. del P. se procede a decretar las pruebas que, debida y oportunamente, fueron solicitadas por las partes y las que de oficio se estimen pertinentes teniendo en cuenta para ello la facultad oficiosa prevista en los artículos 169 y 170 ibídem, en la forma y términos como se sigue a continuación:

## **1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:**

### **1.1 DOCUMENTALES:**

1.1.1. TENER como tales los documentos allegados con la demanda y subsanación de la demanda, los cuales serán valorados en el momento procesal oportuno.

### **1.2 DECLARACIÓN DE TERCEROS:**

1.2.1. Para efectos de que declaren sobre los hechos materia de la demanda, OIR los testimonios solicitados así:

JOSE ISAAC GELVEZ GARCIA  
FABIO ORTIZ DIAZ

**Radicado:** 010-2023-00184-00  
**Proceso:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**Demandante:** JHERSSON FABIÁN GELVEZ GARCÍA y JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA  
**Demandado:** AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO

El Juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.

### **1.3 DECLARACIÓN DE PARTE:**

1.3.1 OIGASE en interrogatorio, a JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA y AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO.

### **1.4 DICTAMEN PERICIAL**

1.4.1. Téngase como tal el Dictamen pericial emitido por el perito MARIELA DURAN SANTOS, demostrativo del valor de los frutos civiles o naturales del inmueble (Pág. 78 a 81, PDF01, C1) de fecha 14 de junio de 2023.

## **2. PRUEBAS DEL LITISCONORTE NECESARIO SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S.**

### **2.1 DOCUMENTALES:**

2.1.1. TENER como tales los documentos allegados con la contestación de la demanda, los cuales serán valorados en el momento procesal oportuno.

### **2.2 DECLARACIÓN DE TERCEROS:**

2.2.1. Para efectos de que declare sobre los hechos materia de la demanda, OIR el testimonio del inquilino y/o actual ocupante del inmueble.

El Juez podrá limitar la recepción de los testimonios cuando considere suficientemente esclarecidos los hechos materia de esa prueba, mediante auto que no admite recurso.

### **2.3 DECLARACIÓN DE PARTE:**

2.3.1 OIGASE en interrogatorio, a AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO.

### **2.6 DOCUMENTAL SOLICITADA**

2.6.1. SE ORDENA requerir al demandado AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO para que, con destino a este proceso, allegue copia del contrato de arrendamiento con el actual ocupante del inmueble.

2.6.2. SE ORDENA requerir a la parte demandante JHERSSON FABIÁN GELVEZ GARCÍA y JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA para que, con

**Radicado:** 010-2023-00184-00  
**Proceso:** VERBAL - REIVINDICATORIO  
**Demandante:** JHERSSON FABIÁN GELVEZ GARCÍA y JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA  
**Demandado:** AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO

destino a este proceso, alleguen copia de la liquidación de deuda del inmueble por concepto de impuestos prediales.

### **3. PRUEBAS DE OFICIO**

#### **3.1 INTERROGATORIOS:**

3.1.1 Óigase en interrogatorio a todas las partes del proceso.

Notificar la anterior decisión, por el medio más expedito e informar a los interesados que deben asistir con quince (15) minutos de antelación a efectos de aplicar las medidas de ordenación, control y racionalización del litigio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

Firmado Por:  
Elkin Julian Leon Ayala  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 010  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **785a8ffb1709fad7b3cd3944321ce5954558d81b9bd796dd4a6fa15d869c0d5f**

Documento generado en 25/10/2023 06:26:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**