RAD 2023-300-6-25842

Gina Paola Tibaduiza Peña <gina.tibaduiza@supernotariado.gov.co>

Lun 4/09/2023 2:42 PM

Para:Juzgado 10 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (387 KB)

25842CER.pdf; 25842F.pdf; 25842OFI.pdf;

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito adjuntar Oficio de embargo, constancia de inscripción y certificado de libertad y tradición del turno en mención.

Muchas gracias.

Cualquier solicitud por favor enviar al correo ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.
Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 12:25:37 pm

Con el turno 2023-300-6-25842 se calificaron las siguientes matrículas:
300-19866

Nro Matricula: 300-19866

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010401990002000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION
2) CALLE 75
3) CL 75 # 51 - 26

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 04/08/2023 Radicación 2023-300-6-25842
DOC: OFICIO 1477 DEL: 26/07/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO:2023-00184-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464 X
DE: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923 X
A: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2 X

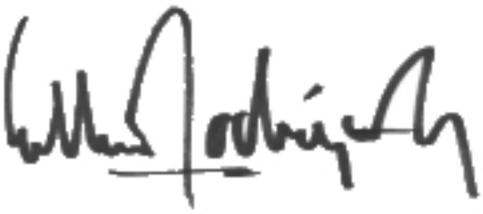
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52732

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 13/12/1978 RADICACION: CON: SIN INFORMACION DE 01/01/1901
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68001010401990002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO N. 10, SITUADO EN EL BARRIO LAGOS DEL CACIQUE, QUE TIENE UNA EXTENSION APROX, DE 943 MTS2. ALINDERADO ASI: NORTE, EN UNA EXTENSION DE 32.00 MTS. CALLE 5 AL MEDIO, CON PROPIEDAD DE CARMEN ANGARITA MARIN; SUR-OESTE, CALLE 6 AL MEDIO EN EXTENSION DE 50.00 METROS CON EL PREDIO N. 01-4-192-001 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD VENDEDORA; ORIENTE, EN EXTENSION DE 40.00 METROS, CON EL LOTE N. 9. SEGUN ESCRITURA N. 662 DE 27-02-85. LINDEROS: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.59 MTS) CON LA CARRERA 52 Y 54; POR EL OESTE, EN CINCUENTA Y TRES METROS CON SETENTA CENTIMETROS (53.70 MTS) CON LA CALLE 75; POR EL ORIENTE: EN 59070 METROS CON EL LOTE N. 9 DE PROPIEDAD DE ALVARO EDMUNDO NIYO GUERRERO, POR EL SUR, EN 32.63 METROS CON LA CARRERA 51. LOTE QUE MIDE 1.105,40 METROS 2. SEGUN ESCRITURA 2314 DE 09-07-96
MEJORAS: CASA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

"LUIS SANCHEZ PUYANA & COMPAYIA LIMITADA" ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE SU SOCIO SANCHEZ PUYANA LUIS, MEDIANTE ESCRITURA N. 2540 DE 29 DE AGOSTO DE 1962 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO 4 PAR B, PARTIDA 1729.- SANCHEZ PUYANA LUIS ADQUIRIO A SU VEZ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEYA MANUEL, PEYA PUYANA ALFREDO, PEYA PUYANA AMBROSIO, PAYA DE PRADILLA MERCEDES Y PEYA PUYANA MARIA DEL CARMEN, MEDIANTE ESCRITURA N. 42 DE 10 DE ENERO DE 1936 DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DEL MISMO AYO, EN EL LIBRO 1 TOMO II PAR, PARTIDA 547.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION
2) CALLE 75
3) CL 75 # 51 - 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 30/05/1977 Radicación 6276

DOC: ESCRITURA 1209 DEL: 10/05/1977 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 657.440
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO CON OTROS BIENES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUIS SANCHEZ PUYANA & CIA LTDA
A: BANCO SANTANDER X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/12/1984 Radicación 43784
DOC: ESCRITURA 4047 DEL: 15/11/1984 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 415.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO SANTANDER NIT# 90200080
A: NIÑO GUERRERO ALVARO EDMUNDO CC# 17128431 X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 06/03/1985 Radicación 07937
DOC: ESCRITURA 662 DEL: 27/02/1985 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 415.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO GUERRERO ALVARO EDMUNDO CC# 17128431
A: GOMEZ QUINTERO VICENTE CC# 17133389 X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 14/08/1986 Radicación 21387
DOC: ESCRITURA 2561 DEL: 11/08/1986 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ QUINTERO VICENTE CC# 17133389 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA. "CONAVI". NIT# 90913341

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 14/08/1986 Radicación 21387
DOC: ESCRITURA 2561 DEL: 11/08/1986 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ QUINTERO VICENTE CC# 17133389 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA. "CONAVI". NIT# 90913341

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 25/01/1988 Radicación 02094
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 204 DEL: 10/12/1987 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ QUINTERO VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 21/12/1988 Radicación 38055
DOC: OFICIO 146 DEL: 21/12/1988 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL
A: NI\O GUERRERO ALVARO EDMUNDO

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 25/07/1989 Radicación 22390
DOC: OFICIO 931 DEL: 25/07/1989 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 06
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ QUINTERO VICENTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 09 **Fecha 07/09/1989** **Radicación 27483**

DOC: OFICIO 9999999999 DEL: 07/09/1989 DPTO ADMTVO DE VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N. 146 DE 21.12.88

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: NI\O GUERRERO ALVARO EDMUNDO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 08/09/1994** **Radicación 1994-42826**

DOC: ESCRITURA 3051 DEL: 07/09/1994 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 25.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO VICENTE CC# 17133389 X

A: CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA."COOPDESARROLLO"

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 02/02/1996** **Radicación 1996-300-6-5196**

DOC: ESCRITURA 297 DEL: 30/01/1996 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 3051 DE 07-09-94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL COOPERATIVA DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL LTDA. "COOPDESARROLLO" . NIT# 860013557

A: GOMEZ QUINTERO VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 02/02/1996** **Radicación 1996-300-6-5197**

DOC: ESCRITURA 296 DEL: 30/01/1996 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 04 , Se cancela la anotación No, 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - Y ANTICRESIS ESCRITURA 2561 DE 11-08-86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., ANTES CONAVI BANCO COMERCIAL S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI NIT# 8909133414

A: GOMEZ QUINTERO VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 02/02/1996** **Radicación 1996-300-6-5198**

DOC: ESCRITURA 298 DEL: 30/01/1996 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 55.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO VICENTE CC# 17133389

A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE **CC# 13841783** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 15/07/1996** **Radicación 1996-300-6-31951**

DOC: ESCRITURA 2314 DEL: 09/07/1996 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783 X

A: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/01/1997 Radicación 1997-300-6-3091
DOC: OFICIO 4612 DEL: 02/12/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION MUNICIPAL

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 21/06/2001 Radicación 2001-300-6-21721
DOC: ESCRITURA 1809 DEL: 21/06/2001 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESC # 2314 DEL 09-07-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO
A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/10/2001 Radicación 2001-300-6-37205
DOC: ESCRITURA 1854 DEL: 12/10/2001 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA(GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783 X
A: RUEDA ALVAREZ JANETH ESMERALDA CC# 63286807

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/12/2001 Radicación 2001-300-6-46941
DOC: ESCRITURA 2337 DEL: 21/12/2001 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA- GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783 X
A: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 09/01/2002 Radicación 2002-300-6-545
DOC: ESCRITURA 0009 DEL: 02/01/2002 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 80.000.000
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 1854 DE 12-10-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUEDA ALVAREZ JANETH ESMERALDA CC# 63286807
A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 05/06/2002 Radicación 2002-300-6-21249
DOC: RESOLUCION 900277 DEL: 05/06/2002 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 27/06/2002 Radicación 2002-300-6-25004
DOC: RESOLUCION 900332 DEL: 24/06/2002 DIAN DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA - RES.900277 DE 05-06-2002
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 04/07/2002 Radicación 2002-300-6-25218
DOC: ESCRITURA 1438 DEL: 28/06/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 100.000.000
Se cancela la anotación No, 18
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA - ESCR # 2337 DEL 21-12-2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948
A: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 02/07/2002 Radicación 2002-300-6-25219
DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 28/06/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LANDAZABAL FLOREZ LUIS ENRIQUE CC# 13841783
A: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 25/02/2004 Radicación 2004-300-6-8035
DOC: ESCRITURA 0330 DEL: 24/02/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ BRAVO EDUARDO CC# 91205948
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 25/02/2004 Radicación 2004-300-6-8035
DOC: ESCRITURA 0330 DEL: 24/02/2004 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - (LEY 258/96)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 26/09/2006 Radicación 2006-300-6-42747
DOC: ESCRITURA 4448 DEL: 25/09/2006 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 25
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESC 330 DEL 24-02-2004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JAIMES LIZARAZO HENRY CC# 91214871
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 26/09/2006 Radicación 2006-300-6-42748
DOC: ESCRITURA 4449 DEL: 25/09/2006 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 71.008.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - HASTA POR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661 X
A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 16/11/2006 Radicación 2006-300-6-51639
DOC: ESCRITURA 5507 DEL: 16/11/2006 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 50.720.000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ESC. 4449 DE 25-09-06 EN LA SUMA DE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661 X
A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 12/04/2007 Radicación 2007-300-6-16952
DOC: ESCRITURA 1763 DEL: 12/04/2007 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 43.272.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - ESC.4449 DE 25-09-2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661 X
A: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 03/12/2008 Radicación 2008-300-6-55468
DOC: OFICIO 3145 DEL: 27/11/2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 200800315
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ELEAZAR
A: MORALES HERRERA LEONOR X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 16/11/2010 Radicación 2010-300-6-52279
DOC: ESCRITURA 5686 DEL: 16/11/2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 71.008.000
Se cancela la anotación No, 27
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA (HASTA POR) ESCRITURA Nº 4449 DE 25/09/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 16/11/2010 Radicación 2010-300-6-52279
DOC: ESCRITURA 5686 DEL: 16/11/2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 50.720.000
Se cancela la anotación No, 28
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA Nº 5507 DE 16/11/2006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 16/11/2010 Radicación 2010-300-6-52279
DOC: ESCRITURA 5686 DEL: 16/11/2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 43.272.000
Se cancela la anotación No, 29
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA Nº1763 DE 12/04/2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ ELEAZAR CC# 2032468
A: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 21/12/2010 Radicación 2010-300-6-58729
DOC: OFICIO 4347 DEL: 03/12/2010 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 30

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO E. REAL. OFICIO 3145 DEL 27/11/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ELEAZAR

A: MORALES HERRERA LEONOR

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 21/12/2010 Radicación 2010-300-6-58731

DOC: ESCRITURA 132 DEL: 23/03/2010 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 180.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES HERRERA LEONOR CC# 37818661

A: ROLON DE PEREZ GLORIA CC# 63270577 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 21/12/2010 Radicación 2010-300-6-58732

DOC: ESCRITURA 6767 DEL: 30/11/2010 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 180.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLON DE PEREZ GLORIA CC# 63270577

A: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA CC# 28241409 X

A: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 9003980572 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 03/06/2014 Radicación 2014-300-6-20869

DOC: ESCRITURA 1036 DEL: 30/05/2014 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. CUOTA DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2 X

A: BLANCO BECERRA NANCY JANEHYDY CC# 63324521

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 06/07/2015 Radicación 2015-300-6-24398

DOC: OFICIO 2745 DEL: 02/07/2015 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA - RAD. 2015-00291-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO BECERRA NANCY JANEHYDY CC# 63324521

A: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2 X

ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 16/10/2015 Radicación 2015-300-6-39193

DOC: OFICIO 2837 DEL: 13/10/2015 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - CUOTA DEL 50%. RADICADO: 2015-00390.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464

DE: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923

A: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA CC# 28241409 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 16/01/2019 Radicación 2019-300-6-1013

DOC: OFICIO 50578 DEL: 15/01/2019 TESORERIA GENERAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - DERECHO DE CUOTA, RESOLUCION 199709 DEL 15/01/2019, VIGENCIA 2015 HASTA 2017, EXPEDIENTE 115684

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA C.C. 28241409 X

ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 06/06/2019 Radicación 2019-300-6-21148
DOC: RESOLUCION 330820 DEL: 12/03/2019 TESORERIA GENERAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 40
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO, OFICIO N° 50578 DEL 15/01/2019, EXPEDIENTE: 115684
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222
A: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA CC# 28241409

ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 06/06/2019 Radicación 2019-300-6-21149
DOC: OFICIO 616 DEL: 11/03/2019 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 39
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO N° 2837 DEL 13/10/2015, RADICADO: 2015-00390
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464
DE: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923
A: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA CC# 28241409

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 06/06/2019 Radicación 2019-300-6-21150
DOC: SENTENCIA 181 DEL: 11/08/2017 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
VALOR ACTO: $ 1.671.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ESTEVEZ ANGELINA CC# 28241409
A: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464 X 25%
A: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 06/06/2019 Radicación 2019-300-6-21151
DOC: OFICIO 1475 DEL: 05/06/2019 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SENTENCIA N° 181 DEL 11/8/2017 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464 X
A: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923 X

ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 04/08/2023 Radicación 2023-300-6-25842
DOC: OFICIO 1477 DEL: 26/07/2023 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO - RADICADO:2023-00184-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GELVES GARCIA JENNY PAOLA CC# 1098605464 X
DE: GELVEZ GARCIA JHERSSON FABIAN CC# 1098661923 X
A: SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S. NIT# 900398057-2 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-19866

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:52:06 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *45*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103946 impreso por: 62204
TURNO: 2023-300-1-151165 FECHA:04/08/2023
NIS: 6urmSud+Yoi9quFPSgsRKJiJclFxPHLAaFK9D7Rc2+JxE7g30hvEhA==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, 26 de julio de 2023 OFICIO No. 1477

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PU□BLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co
Santander

4

PROCESO	VERBAL REIVINDICATORIO
DEMANDANTE	JHERSSON FABIAN GELVEZ GARCIA CC. 1.098.661.923 y JENNY PAOLA GELVEZ GARCIA CC. 1.098.605.464
DEMANDADO	AUGUSTO ANTONIO ESCALONA MONTERO C.C. 3.351.600
RADICADO	68001-31-03-010-2023-00184-00

Con el presente, me permito comunicar que mediante auto de fecha 18 de julio de 2023, se ordenó:

> "...**PRIMERO. ORDENAR** la **Inscripción de la demanda** en el inmueble identificado con el folio de matrícula No. **300-19866** de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA, de propiedad de la SOCIEDAD J.G.G. INMOBILIARIOS S.A.S, JENNY PAOLA GELVEZ GARCÍA y JHERSSON FABIAN GELVEZ GARCÍA.
>
> Por secretaría elabórese y remítase el oficio dirigido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA..."

En tal sentido, se requiere a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que procedan al cumplimiento de las medidas cautelares emitidas por este despacho judicial.

Lo anterior, para los fines pertinentes, sírvase remitir respuesta al correo electrónico: j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Firmado Por:
Carlos Javier Ardila Contreras
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 010
Bucaramanga - Santander

**Anexo auto del 18 de julio de 2023*
Cualquier solicitud se deberá realizar a través del correo electrónico j10ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
OM